

# Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad

Zbraslavice 7, 285 21 Zbraslavice

tel./fax 327591411

Č.j: 4/2016 - 2.Výst

Zbraslavice, dne: 20.1.2016

Vyřizuje: Jan Jursík

E-mail: stavebni@obeczbraslavice.cz

Telefon: 327591411

IdDS: rbkb3mw

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Dne 11.1.2016 podal **Ladislav Šimůnek (nar. 25.10.1948), Na Štolách 775, 284 01 Kutná Hora 1** žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: **vrtaná studna** na pozemku: **stavební parcela parcelní číslo 22/2 (zastavěná plocha a nádvoří) v Radvančicích, kat. území Útěšenovice**. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení o umístění stavby.

#### Popis záměru:

Stavba vrtané studny na pozemku parc. č. st. 22/2 v Radvančicích bude sloužit jako zdroj vody pro rodinný dům čp. 18. V osadě Radvančice není veřejný vodovod. Na pozemku je v současné době proveden ověřovací vrt. Hloubka studny je 29 m, totožná s hloubkou ověřovacího vrtu, průměr zárubnic 120 mm z PVC – U s certifikátem pro styk s pitnou vodou. Zárubnice jsou osazeny v celé hloubce studny, aktivní část zárubnic je děrována. Kalník je hluboký 4 m, je proveden z plné zárubnice. Zhlaví studny bude přecházet 200 mm nad dnem manipulační šachty, zhotovené z betonových skruží DN 800 – 1000 mm. Šachta bude vyčnívat 500 mm nad terén, bude zakryta betonovým dvoudílným poklopem s odvětráním. Konstrukce studny předpokládá použití ponorného čerpadla o průměru 3“.

Odstupové vzdálenosti: stavba studny bude na pozemku umístěna ve vzdálenosti 1,80 m od hranice s pozemkem parc. č. 525 a 6,30 m od hranice s pozemkem parc. č. st. 22/3 v k.ú. Útěšenovice. Vzdálenost studny od stávající odpadní žumpy na pozemku stavebníka činí 16,50 m.

Záměr je navržen na zastavěném stavebním pozemku, pro osadu Radvančice není zpracována územně plánovací dokumentace.

Dokumentaci pro územní rozhodnutí vypracoval Karel Vlček, autorizovaný technik pro vodohospodářské stavby ČKAIT 0004208.

Hydrogeologické vyjádření vypracoval Ing. Josef Plešinger, s odbornou způsobilostí projektovat, provádět a vyhodnocovat geologické práce v oboru hydrogeologie č. 1719/2003.

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení o umístění stavby a současně nařizuje veřejné ústní jednání na den

**22.2.2016 (pondělí) v 10:00 hodin.**

**Místo konání: na Obecním úřadu ve Zbraslavicích.**

Do podkladů pro vydání rozhodnutí může každý nahlížet u Obecního úřadu Zbraslavice, stavebního úřadu po dobu vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce a při veřejném ústním jednání.

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo oznámeno zahájení územního řízení a nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena u vstupu na pozemek parc. č. st. 22/2 v Radvančicích, kat. území Útěšenovice, a to do doby konání veřejného ústního jednání. Informace obsahuje údaje o žadateli, o předmětu územního řízení a o veřejném ústním jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání, pokud mělo porušení této povinnosti žadatele za následek zkrácení práv účastníků územního řízení. V případě, že se neprokáže opak, má se za to, že žadatel povinnost vyvěšení informace splnil.

Účastník řízení nebo jeho zástupce je v souladu s ustanovením § 36 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele. Případně je třeba dále předložit doklad opravňující k jednání za právnickou osobu.

Účastník řízení může podle § 14 odst. 2 správního řádu namítat podjatost úřední osoby, jakmile se o ní dozví. K námitce se nepřihlízí, pokud účastník řízení o důvodu vyloučení prokazatelně věděl, ale bez zbytečného odkladu námitku neuplatnil.

### **Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti**

- 1) Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.
- 2) K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží.
- 3) Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody pro podání námitek; k námítkám, které překračují rozsah stanovený v odstavci 4), se nepřihlíží.
- 4) Obec uplatňuje v územním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona, může v územním řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Jan Jursík  
vedoucí stavebního úřadu

*otisk razítka  
elektronicky podepsáno*

## **Rozdělovník**

### **Účastníci řízení:**

Ladislav Šimůnek, Na Štolách 775, 284 01 Kutná Hora 1

Jaroslav Špirit, Radvančice 1, 285 22 Zruč nad Sázavou

Obec Zbraslavice, Zbraslavice 7, 285 21 Zbraslavice *se žádostí o vyvěšení této veřejné vyhlášky na úřední desce*

**Dotčené orgány:**

Městský úřad odbor životního prostředí, Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora 1

Městský úřad, odbor územního plánování, Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora 1

**Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem.**

Vyvěšeno dne 20.1.2016  
Razítko, podpis

Sejmuto dne 22.2.2016  
Razítko, podpis