

Zbraslavice, dne 23.1.2012

č.j. 12,13/2012-1.Výst  
Vyřizuje: Jan Jursík  
E-mail: stavebni@obeczbraslavice.cz  
Telefon: 327 591 411

## VE EJNÁ VYHLÁŠKA

### OZNÁMENÍ

#### O ZAHÁJENÍ SPOJENÉHO ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VE EJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Dne 11.1.2012 podal **Miroslav Kout (nar. 16.6.1986), Zbraslavice 185, 285 21 Zbraslavice** žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a žádost o vydání stavebního povolení pro stavbu: **rodinný dům, p ípojky infl sítí, zpevn ěné plochy** na pozemku: **pozemková parcela parcelní íslo 1088/17 (orná p da) v kat. území Zbraslavice**. Usnesením ze dne 11.1.2012 pod č.j. 12,13/2012-1.Výst rozhodl stavební úřad o tom, fle žádosti budou projednány ve spojeném řízení. Uvedeným dnem bylo zahájeno spojené územní řízení o umístění stavby a stavební řízení.

#### Popis stavby:

Jedná se o **dvoupodlažní, áste n podsklepený rodinný d m s vestav nou dvougaráfí**. Zastav ná plocha domu je **193,80 m<sup>2</sup> + zast ěná terasa 16,50 m<sup>2</sup>**, výška stavby do h ebene st echy **7,12 m**. Konstrukce st ech: jsou navrženy **sedlové, valbové a pultová (nad venkovní terasou)**. Jako st ění krytina bude pouřita **ta-ka KM BETA**. De- ové a **spla-kové vody** budou svedeny p ípojkou do **místní jednotné kanalizace**, zásobování vodou p ípojkou ze stávajícího **vodovodní ádu ó revizní a vodom rná -achta** jsou jíf na pozemku investora zhotoveny. Napojení stavby na **el. energii** bude provedeno **domovní p ípojkou** ze stávajícího **elektrom rového píle**, umíst ěného na hranici pozemku. Vytáp ění je navrženo **úst ední teplovodní s kotlem na pevná paliva**. Sou ástí stavby jsou **zpevn ěné plochy (venkovní terasa, chodníky, vjezd ke garáfí) a venkovní schodi-t do 1.PP**. Napojení na **místní komunikaci . parc. 1088/35 stávajícím sjezdem**. Vnit ní dispozice ó **1.PP: schodi-t + chodba, sklep na potraviny, kotelna, sklep na pevná paliva, chodba. 1.NP: zádve í, chodba + schodi-t , koupelna s WC, kuchy , spíf, jídelna + spojovací chodba, obývací pokoj, pokoj pro hosty, dílna, venkovní terasa, dvougaráf 2.NP: chodba, komora, d tský pokoj 1, d tský pokoj 2, WC, koupelna, pracovna, lofnice, lodfie**.

**Odstupové vzdálenosti: stavba RD bude na pozemku umíst ěna ve vzdálenosti 21,00 m od hranice s pozemkem . parc. 1088/18 a 6,50 m od hranice s pozemkem . parc. 1081.**

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad, jako stavební úřad p íslu-ný dle § 13 odst. 1 písm. g) zákona . 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním ádu, ve zn ění pozd j-ích p edpis (dále jen **stavební zákon**), oznamuje v souladu s ustanovením § 87 odst.1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení spojeného územního řízení o umístění stavby a stavebního řízení a sou asn ě na izuje ve **ejné ústní jednání spojené s ohledáním na míst ěna den**

**23.2.2012 ( tvrtek) v 10:00 hodin.**  
**Místo konání: na Obecním úřadu ve Zbraslavicích.**

astníci ízení nahlédnout u Obecního úadu Zbraslavice, ó pátek 7:00 ó 15:30) a p í ústním jednání. Nechá-li se ofíí jeho zástupce písemnou plnou moc.

Závazná stanoviska dot ených orgán , námitky ú astník ízení a p ípomínky ve ejnosti musí být uplatn ny nejpozd ji p í ve ejném ústním jednání, jinak se k nim nep íhlíí. K závazným stanovisk m a námitkám k v cem, o kterých bylo rozhodnuto p í vydání územního nebo regula ního plánu, se nep íhlíí. Ú astník ízení ve svých námitkách uvede skute nosti, které zakládají jeho postavení jako ú astníka ízení a d vody podání námitek. K námitkám, které nespl ují uvedené pořadavky se nep íhlíí. Nechá-li se n který z ú astník ízení zastupovat, p edloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

**řadatel zajistí dle § 87 stavebního zákona, aby informace o jeho zám ru a o tom, ře podal řádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladn poté, co bylo na ízeno ve ejné ústní jednání, vyv –ena na vhodném ve ejn p ístupném míst (u vstupu na pozemek), a to do doby ve ejného ústního jednání. Sou ástí informace je i grafické vyjád ení zám ru, pop ípad jiný podklad, z n hoř lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu zám ru a na jeho vliv na okolí. Pokud řadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební ú ad na ídí opakovaně ve ejné ústní jednání.**

Ú astník ízení nebo jeho zástupce je v souladu s ustanovením § 36 odst. 4 zákona . 500/2004 Sb., správní řád, ve zn ní pozd j–ích p edpis (dále jen řsprávní řád) povinen p edložit na výzvu oprávn né ú ední osoby pr kaz totořnosti. Pr kazem totořnosti se rozumí doklad, který je ve ejnou listinou, v n mřl je uvedeno jméno a p íjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, pop ípad bydlí–t mimo území eské republiky a z n hořl je patrná i podoba, pop ípad jiný údaj umořl ujíí správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad p edkládá, jako jeho oprávn ného drřitele. P ípadn je t eba dále p edložit doklad oprav ujíí k jednání za právnickou osobu.

Ú astník ízení m ře podle § 14 odst. 2 správního řádu namítat podjatost ú ední osoby, jakmile se o ní dozví. K námitce se nep íhlédne, pokud ú astník ízení o d vodu vylou ení prokazateln v d l, ale bez zbyte ného odkladu námitku neuplatnil.

**P ed vydáním rozhodnutí řadatel doloř doklad o zaplacení správního poplatku ve vý–i 1300,-- K (p ílořená slořenka).**

Jan Jursík  
vedoucí stavebního úadu

*otisk razítka  
elektronicky podepsáno*

## **Rozd lovník**

**Ú astníci ízení ó shodní pro územní ízení o umíst ní stavby a stavební ízení:**

Miroslav Kout, Zbraslavice 185, 285 21 Zbraslavice

Josef Havlovic, Zbraslavice 216, 285 21 Zbraslavice

Hana Havlovicová, Zbraslavice 216, 285 21 Zbraslavice

Pavel Beran, Zbraslavice 93, 285 21 Zbraslavice

Nad řída Oli–arová, Zbraslavice 270, 285 21 Zbraslavice

Zden k Novotný, Zbraslavice 404, 285 21 Zbraslavice

Lucie Novotná, Zbraslavice 404, 285 21 Zbraslavice

EZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 D ín IV - Podmokly

Telefónica Czech Republic a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 ó Michle

Vodohospodá ská spole nost Vrchlice ó Male a.s., Ku Ptáku 387, 284 01 Kutná Hora 1

Obec Zbraslavice, Zbraslavice 7, 285 21 Zbraslavice *se řádostí o vyv –ení této ve ejné vyhlá–ky na ú ední desce po dobu nejmén 15 dn . Poslední den této lh ty je dnem oznámení*



Your complimentary  
use period has ended.  
Thank you for using  
PDF Complete.

[Click Here to upgrade to  
Unlimited Pages and Expanded Features](#)

... Kutná Hora, Hlouecká 609, 284 01 Kutná Hora  
M stský ú ad, odbor flivotního prost edí, Havlí kovo nám stí 552, 284 01 Kutná Hora 1  
M stský ú ad, odbor územního plánování, Havlí kovo nám stí 552, 284 01 Kutná Hora 1

**Na v domí:**

Roman TMr, Male-ov 109, 285 41 Male-ov

Vyv -eno dne 23.1.2012  
Razítko, podpis

Sejmuto dneí í í í í í í  
Razítko, podpis