

49/20-1

OBECNÍ ÚŘAD ZBRASLAVICE okres Kutná Hora	
D O S L O	02 -06- 2020
Č. j.	504/2020/ZBZA
Přílohy:	



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město
Praha, Pobočka Kutná Hora
Benešova 97, Hlouška, 284 01 Kutná Hora

Spisová značka.: 2RP19494/2012-130706/05/03
 Č.j.: SPU 105394/2020/Sv

SPU 105394/2020/Sv



Vyřizuje: Karel Svoboda
 Telefon: 725949641
 E-mail: k.svoboda@spucr.cz
 ID DS: z49per3

V Kutné Hoře dne: 27. 5. 2020

ROZHODNUTÍ

Rozhodnutím Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, Pobočky Kutná Hora. (dále jen „pobočka“) ze dne 12.9.2019 č.j SPU 271673/2019/Sv byl podle § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, schválen návrh komplexních/jednoduchých pozemkových úprav v katastrálním území Lipina u Zruče nad Sázavou a částech kat. území Čenovice a Želivec, zpracovaný jménem firmy AGROPROJEKT PSO, s.r.o., Slavičkova 840/1b, 638 00 Brno, IČ 41601483 pod č. zakázky 32/2015-537100 Ing. Petrem Jurkou, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 4.12.2019.

V souladu se schváleným návrhem komplexních pozemkových úprav Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hl. město Praha, Pobočka Kutná Hora

rozhodla

podle ust. § 11 odst. 8 zákona o výměně nebo přechodu vlastnických práv.

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu.

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze č. 3 tohoto rozhodnutí, která je součástí výroku.

ODŮVODNĚNÍ

Dne 1. 1. 2013 nabyl účinnosti zákon č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů. Tímto zákonem došlo ke spojení dosavadní soustavy pozemkových úřadů a zbytkových agend Pozemkového fondu ČR a vytvoření nové organizační složky státu s názvem Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“). Práva a povinnosti plynoucí z platných právních předpisů, které souvisejí s činností pozemkových úřadů a Ústředního pozemkového úřadu, plní a vykonává SPÚ (§ 22 odst. 6 citovaného zákona). Řízení o komplexních pozemkových úpravách je vedeno podle zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“). Na základě zákona č. 503/2012 Sb. se Ministerstvo zemědělství – Pozemkový úřad Kutná Hora. (dále jen „pozemkový úřad“) od 1. 1. 2013 změnil na SPÚ, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hl. město Praha, Pobočku Kutná Hora (dále jen „pobočka“).

Pobočka Kutná Hora schválila podle ust. § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) rozhodnutím ze dne 12.9.2019, č.j. SPU 271673/2019/Sv návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Lipina u Zruče nad Sázavou a částech katastrálních území Čenovice a Želivec. Proti rozhodnutí nepodal žádný účastník odvolání. Rozhodnutí nabylo právní moci dne 4.12.2019.

Podle ust. § 11 odst. 8 zákona je schválený návrh závazným podkladem pro rozhodnutí pobočky o výměně nebo přechodu vlastnických práv, o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům, popřípadě o určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona. Na základě výše uvedených skutečností, digitální mapy pro katastrální území Lipina u Zruče nad Sázavou ZPMZ 112 - 159, pro katastrální území Čenovice ZPMZ 90-95 a katastrální území Želivec ZPMZ 99-102 vyhotovených firmou AGROPROJEKT PSO, spol. s r.o. se mění vlastnická práva tak, jak je uvedeno v příloze tohoto rozhodnutí. Účastníkům, kterým se rozhodnutí doručuje je k rozhodnutí připojena jen ta část přílohy, která se týká konkrétní osoby.

Do vydání tohoto rozhodnutí nebylo projednáno dědictví u některých zemřelých vlastníků, proto v katastru nemovitostí bude nadále ve smyslu § 11 odst. 11 zákona jako vlastník nabytých pozemků evidován zůstavitel, a to až do doby provedení vkladu vlastnických a jiných věcných práv ve prospěch dědiců.

Podle § 11 odst. 13 zákona přechází zástavní právo, které vázne na pozemku zahrnutém do pozemkové úpravy, na nový pozemek, který přešel do vlastnictví zástavce podle schváleného návrhu.

Dne 8.5.2020 zemřel vlastník zapsaný na LV 10017 pro k.ú. Lipina u Zruče nad Sázavou pan Jaroslav Diviš, neznámým dědicům je proto rozhodnutí doručováno veřejnou vyhláškou.

Dále u LV 1148 a 10018 pro k.ú. Lipina u Zruče nad Sázavou došlo od nabytí právní moci rozhodnutí o schválení návrhu ke změnám podílů u některých spoluvlastníků a dále k zápisu nového spoluvlastníka. Z důvodu provedení zápisu dědictví po zemřelém Bohumilu Sosnovcovi, bytem Štefánikova 2/11, Kutná Hora se novým spoluvlastníkem na výše uvedených LV stala Vladimíra Sosnovcová, bytem Klášterní 110, Dolní Beřkovice a došlo ke změnám v podílech na výše uvedených listech vlastnictví.

Tímto rozhodnutím podle ustanovení § 11 odst. 8 zákona, zanikají dosavadní nájemní vztahy, zatímni bezúplatné užívání a časově omezený nájem k předmětným pozemkům, kterých se rozhodnutí týká k 1. říjnu běžného roku.


49/20-3

Podle ust. § 11 odst. 10 zákona Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hl. město Praha, Pobočka Kutná Hora oznamuje rozhodnutí veřejnou vyhláškou a současně jej doručuje všem vlastníkům pozemků a jiným oprávněným dotčeným pozemkovými úpravami z věcného břemene nebo změnou zástavního práva, známým pozemkovému úřadu. Rozhodnutí bude vyvěšeno na úředních deskách Obecního úřadu Zbraslavice, Čestín a Městského úřadu Zruč nad Sázavou, dále na úřední desce Pobočky Kutná Hora a v elektronické podobě na internetové adrese <https://ud.spucr.cz>

Po nabytí právní moci bude rozhodnutí doručeno Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Kutná Hora k zápisu do katastru nemovitostí.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí se nelze odvolat (ust. § 11 odst. 8 zákona).


Ing. Mariana Poborská
vedoucí Pobočky Kutná Hora
Státní pozemkový úřad



Přílohy:

1. Podrobná specifikace změn vlastnických práv k pozemkům dle jednotlivých listů vlastnictví
- 2a Podrobná specifikace přechodu věcných břemen nebo jiných věcných práv nebo omezení k pozemkům dle jednotlivých listů vlastnictví
3. Seznam účastníků řízení

Rozdělovník:

Písemné vyhotovení rozhodnutí obdrží:

- I. **Pobočce neznámí účastníci řízení**, jejichž práva nebo právem chráněné zájmy by mohly být při řízení o pozemkových úpravách v katastrálním území Lipina u Zruče nad Sázavou a částech kat. území Čenovice a Želivec dotčeny, veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úředních deskách Obecních úřadů Zbraslavice, Čestín a Městského úřadu Zruč nad Sázavou, na úřední desce Pobočky Kutná Hora a v elektronické podobě na internetové adrese <https://ud.spucr.cz>
- II. **Pobočce známí účastníci řízení**, kterým se dle § 11 odst. 10 zákona k rozhodnutí připojuje jen ta část přílohy, která se dotýká konkrétní osoby, **na doručeníku**

Dle seznamu účastníků řízení

III. Po nabytí právní moci

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora, Rudní 432, 284 34 Kutná Hora

Na základě § 4 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., (správní řád) Vás ve smyslu § 13 a odst. 7 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitosti, ve znění pozdějších předpisů, upozorňujeme na skutečnost, že dnem nabytí právní moci tohoto rozhodnutí Vám vzniká povinnost oznámit správci daně změny údajů uvedených v daňovém přiznání nejpozději do 31. ledna 2021. Bližší informace Vám poskytne příslušný finanční úřad.

09/20-4

Příloha č. 3 k výrokové části rozhodnutí SPU 105394/2020/Sv - seznam účastníků řízení

Příjmení, jméno/název, datum narození/IČ, adresa, další informace

1. Andrlé Tomáš, 03.07.1984, Horka II 117, 285 22 Horka II
2. Balogová Věra, 05.12.1950, Brandýská 836, Kostelec nad Labem, 277 13 Kostelec nad Labem
3. Balvín František, 15.04.1958, Čestín 81, 285 10 Čestín
4. Bémová Radka, 04.06.1982, Žerotínova 1489/41, Žižkov, 130 00 Praha 3
5. Bělinová Anna, 03.09.1954, Lipina 9, 285 22 Zbraslavice, *plná moc*: Tomáš Bělina, Lipina 38, 285 22 Zbraslavice
6. Bílková Marie, 25.08.1948, Jiřice 37, 285 22 Řendějov
7. Blažek Jan, 25.11.1972, Zbraslavice 290, 285 21 Zbraslavice
8. Bradáč Jaroslav, 05.05.1983, Nové Hamry 291, 362 21 Nové Hamry
9. Brožková Jaroslava, 14.08.1943, Svatý Jan t. Krsovice 17, 285 04 Chlístovice
10. Burešová Marta, 25.07.1972, Čenovice 14, 285 22 Čestín
11. Čepková Monika Ing., 06.11.1974, Do Višňovky 148, 251 01 Herink
12. Černá Marcela, 10.08.1953, Za humny 158, Horoušanky, 250 82 Horoušany
13. Dirk Lukačovičová Ivana, CSc. PhDr. 16.03.1949, Milady Horákové 854/78, Bubeneč, 170 00 Praha
14. Dospělá Jaroslava Mgr. 20.05.1978, Boršov 283/11, Staré Město, 110 00 Praha 1
15. Dřevašské centrum s.r.o., 24239909, Bohdaneč 136, 285 25 Bohdaneč
16. Edr Josef, 29.08.1956, Chabeřice 66, 285 22 Chabeřice
17. Fajman Radek, 13.04.1977, Lipina 36, 285 22 Zbraslavice
18. Finstrlová Marie, 13.03.1952, K Bažantnici 999, 285 22 Zruč nad Sázavou
19. Fitko Richard, 06.01.1990, Lipina 22, 285 22 Zbraslavice
20. Janata Vladimír, 15.03.1954, nábřeží Závodu míru 1886, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice
21. Jebálková Jarmila, 22.12.1954, Lipina 15, 285 22 Zbraslavice
22. Jozefy Rudolf, 22.04.1943 Havlíčkovo náměstí 545/27, Kutná Hora - Vnitřní Město, 284 01 Kutná Hora
23. Jursík Jaroslav, 27.04.1957, Želivec 14, 285 22 Zruč nad Sázavou
24. Karafiátová Jana, 14.05.1976, Na Kopečku 150, 280 02 Ovčáry
25. Kašpar Jiří, 03.07.1986, Ostašov 11, 285 22 Zruč nad Sázavou
26. Kolařík Petr, 10.07.1973, Chlístovice 32, 284 01 Chlístovice
27. Kožený Václav CSc. Ing., 09.01.1951, K Horoměřicům 1117/37, Suchdol, 165 00 Praha 6
28. KSÚS, 00066001, Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5
29. Kuneš Zdeněk Ing. JUDr., 18.01.1954, Lipina 2, 285 22 Zbraslavice
30. Lesy České republiky, s.p., 42196451, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové
31. Losinecká Marie, 10.04.1946, Na Výsluní 751, 285 22 Zruč nad Sázavou
32. Losinecký Jan, 15.12.1972, Lipina 40, 285 22 Zbraslavice
33. Losinecký Jan, 08.04.1946, Lipina 29, 285 22 Zbraslavice
34. Machalická Jiřina, 07.10.1952, Lipina 33, 285 22 Zbraslavice
35. Mašíňová Marie, 06.08.1954, Lipina 6, 285 22 Zbraslavice
36. Město Zruč nad Sázavou, IČ 00236667, Zámek 1, 285 22 Zruč nad Sázavou
37. Musilová Marie, 06.03.1960, Zbraslavice 264, 285 21 Zbraslavice
38. Navrátil Aleš Ing., 31.10.1974, Říční 590, Kolín V, 280 02 Kolín
39. Obec Čestín, 00236055, Čestín 3, 285 10 Čestín
40. Obec Zbraslavice, 00236641, Zbraslavice 7, 285 21 Zbraslavice
41. Peroutka Josef, 23.12.1986, Jiřice 7, 285 22 Řendějov
42. Petrásek Stanislav, 20.03.1932, Čenovice 10, 285 22 Čestín
43. Petrásková Miloslava, 16.03.1936, Čenovice 10, 285 22 Čestín
44. Pěkný Josef, 30.12.1943, Krasoňovice 22, 285 22 Zbraslavice
45. Plešner Stanislav, 25.05.1956, Varnsdorfská 349/18, Střížkov, 190 00 Praha 9
46. Plešnerová Vlasta, 23.01.1956, Varnsdorfská 349/18, Střížkov, 190 00 Praha 9
47. Populová Marie, 02.11.1950, Jiřice 15, 285 22 Řendějov
48. Ptáčnicková Květoslava, 07.01.1961, Polipsy 83, 285 22 Čestín
49. Pubal Josef Ing., 19.01.1954, Čkyně 35, 384 81 Čkyně
50. Rendla Tomáš, 03.08.1973, Lipina 34, 285 22 Zbraslavice
51. Rendlová Jana, 19.07.1971, Lipina 34, 285 22 Zbraslavice
52. Ryšavý František, 09.12.1955, Na Bezděkové 1781, 256 01 Benešov
53. Říha Jan, 01.08.1959, Čestín 119, 285 10 Čestín
54. Sechovec Karel, 03.04.1982, Lipina 10, 285 22 Zbraslavice
55. Sechovcová Jarmila, 28.12.1983, Lipina 10, 285 22 Zbraslavice
56. Seifert Jaroslav, 18.05.1965, Zbraslavice 269, 285 21 Zbraslavice, *plná moc*: Seifert Jaroslav, Lipina 30, 285 22 Zbraslavice
57. Seifert Milan, 15.06.1969, Velehradská 1397/27, Vinohrady, 130 00 Praha 3, *plná moc*: Seifert Jaroslav, Lipina 30, 285 22 Zbraslavice

49/20-5

Příloha č. 3 k výrokové části rozhodnutí SPU 105394/2020/Sv - seznam účastníků řízení

58. Seifertová Drahoslava Ing., 02.01.1973, Lipina 30, 285 22 Zbraslavice, *plná moc*: Seifertová Anna, Lipina 30, 285 22 Zbraslavice
59. Silberblattová Kateřina MUDr., 18.03.1971, Ruská 708/76, Vršovice, 101 00 Praha 10, *plná moc*: Stránská Olga, Ruská 708/76, Vršovice, 101 00 Praha 10
60. Skopal Miloslav Ing., 17.11.1957, Heranova 1548/5, Stodůlky, 155 00 Praha 13 – dědic po Aloisovi a Antonii Janatových
61. Sosnovec Bohumil Ing., 25.05.1963, Bylany 72, 284 01 Miskovice
62. Sosnovcová Vladimíra, 19.05.1965, Klášterní 110, Dolní Beřkovice, 277 01 Dolní Beřkovice
63. Státní pozemkový úřad, 01312774, Husinecká 1024/11 a, Žižkov, 130 00 Praha 3
64. Středočeský kraj, 70891095, Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5
65. Suchý Josef, 06.07.1949, Velká Skalice 6, 284 01 Zbraslavice
66. Svobodová Jaroslava, 20.04.1943, Kateřinky 2, 284 01 Zbraslavice
67. Sýkora Petr, 11.07.1962, Čenovice 17, 285 22 Čestín
68. Šedivá Jiřina, 28.08.1961, Lipina 25, 285 22 Zbraslavice
69. Tichá Martina, 29.07.1973, K Pivovaru 388, 251 67 Pyšely
70. Tichý Petr Ing., 22.05.1973, K Pivovaru 388, 251 67 Pyšely
71. Tvrdíková Kateřina, 14.11.1961, Mládežnická 1982, 288 02 Nymburk
72. Urbánková Dana, 28.12.1956, Podpěrova 434/5, Medlánky, 621 00 Brno – dědička po Aloisovi a Antonii Janatových
73. Vavřincová Marie, 03.11.1967, Lipina 26, 285 22 Zbraslavice
74. Večeřa Jiří, 09.01.1964, Sadová 569, 664 42 Modřice – dědic po Aloisovi a Antonii Janatových
75. Večeřa Ludvík, 19.04.1962, Turgeněvova 1139/18, Černovice, 618 00 Brno – dědic po Aloisovi a Antonii Janatových
76. Voplakalová Marie, 09.02.1948, Trebišovská 607, Hlouška, 284 01 Kutná Hora
77. Voráčková Marie, 09.05.1946, Hřbitovní 209, 664 42 Modřice – dědička po Aloisovi a Antonii Janatových
78. Wiesner Vladimír, – plná moc Blažková Taťána, 16.07.1947, Zbraslavice 290, 285 21 Zbraslavice
79. Wurst Matějková Marie, 14.04.1945, Augustinova 2063/16, Chodov, 148 00 Praha; *plná moc* Dupláková Monika, Zápasnická 876/1, Hostivař, 102 00 Praha 15
80. Zachariáš Petr, 13.04.1958, Ke Brodu 884, 285 22 Zruč nad Sázavou
81. Zachariášová Miloslava, 08.02.1961, Ke Brodu 884, 285 22 Zruč nad Sázavou
82. Zelenka Miloslav, 15.05.1964, Hranice 43, 285 22 Slavošov

OPRÁVNĚNÍ Z JINÝCH VĚCNÝCH BŘEMEN

83. Andrlíková Eva, 29.04.1946, Lesní 340, 285 22 Zruč nad Sázavou
84. Boumová Marie, 22.04.1958, Lipina 25, 285 22 Zbraslavice
85. Bradáč Jaroslav, 05.02.1954, Nové Hamry 428, 362 21 Nové Hamry
86. Bradáčová Hana, 15.07.1956, Nové Hamry 428, 362 21 Nové Hamry
87. ČEZ Distribuce, a.s., 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín
88. Hypoteční banka, a.s., 13584324, Radlická 333/150, Radlice, 150 00 Praha 5
89. Raiffeisen stavební spořitelna a.s., 49241257, Koněvova 2747/99, Žižkov, 130 00 Praha 3
90. Sechovec Karel, 04.04.1956, Lipina 10, 285 22 Zbraslavice
91. Sechovcová Markéta, 20.05.1958, Lipina 10, 285 22 Zbraslavice
92. Seifert Miroslav, 03.06.1973, Nesvadbova 2217/2, Modřany, 143 Praha 12, *plná moc*: Seifert Jaroslav, Lipina 30, 285 22 Zbraslavice
93. Státní pozemkový úřad, 01312774, Husinecká 1024/11 a, Žižkov, 130 00 Praha 3
94. Waldviertler Sparkasse Bank AG, 49060724, Klášterská 126, Jindřichův Hradec II, 377 01 Jindřichův Hradec

POVINNÍ Z JINÝCH VĚCNÝCH BŘEMEN

95. Kroutil František, 26.01.1947, Jiřice 44, 285 22 Řendějov