

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad

Zbraslavice 7, 285 21 Zbraslavice

tel./fax 327591411

Č.j: 44/2017 - 3.Výst

Zbraslavice, dne: 10.5.2017

Vyřizuje: Jan Jursík

E-mail: stavebni@obeczbraslavice.cz

Telefon: 327591411

IdDS: rbkb3mw

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: **Zbraslavice – lokalita u letiště, novostavba kanalizace** na pozemcích: **pozemkové parcely parcelní čísla 2435 (ostatní plocha), 2436 (trvalý travní porost), 2579 (trvalý travní porost), 2580 (trvalý travní porost), 2446 (ostatní plocha), 2454 (ostatní plocha – ost. komunikace), 2448 (ostatní plocha), 2452 (ostatní plocha), 2453 (ostatní plocha), 2456 (ostatní plocha) a stavební parcela parcelní číslo 1189 (zastavěná plocha a nádvoří) v kat. území Zbraslavice, kterou podal žadatel: Vodohospodářská společnost Vrchlice – Maleč a.s. (IČ – 46356967), Ku Ptáku 387, 284 01 Kutná Hora**

takto:

- I. Vydává** podle § 79 a § 92 odst. 1 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu:

územní rozhodnutí o umístění stavby

pro stavbu: **Zbraslavice – lokalita u letiště, novostavba kanalizace** na pozemcích: **pozemkové parcely parcelní čísla 2435 (ostatní plocha), 2436 (trvalý travní porost), 2579 (trvalý travní porost), 2580 (trvalý travní porost), 2446 (ostatní plocha), 2454 (ostatní plocha – ost. komunikace), 2448 (ostatní plocha), 2452 (ostatní plocha), 2453 (ostatní plocha), 2456 (ostatní plocha) a stavební parcela parcelní číslo 1189 (zastavěná plocha a nádvoří) v kat. území Zbraslavice.**

Popis záměru:

Stavba kanalizace je určena pro odvod splaškových vod z přilehlých nemovitostí v řešené lokalitě a zahrnuje následující stavební objekty:

SO 01 – Stoka A4a z trub hrdlovaných kameninových, DN 250 mm, délka 2 m

SO 02 – Výtláčňý řad Va z trub E 100RC, SDR11, De 63 mm, délka 1011 m

SO 03 – Tlakové kanalizační přípojky z PE 100RC, SDR11, De 40 mm, celková délka 32m, počet 6 ks.

SO 01 – Stoka A4a. Je navržena jako gravitační jednotná. Bude provedena z trub hrdlovaných kameninových DN 250 mm, v délce 2 m. Na stoce jsou navrženy následující objekty:

- prefabrikovaná betonová vstupní šachta DN 1000/120 mm v počtu 1 ks.

SO 02 – Výtlačný řad Va. Tlakový kanalizační řad bude proveden z trub PE100RC, SDR11, De 63 mm v celkové délce 1011 m. Výtlačný řad Va bude napojen do prostupu dna prefabrikované vstupní šachty Š1.

SO 03 – Tlakové kanalizační přípojky o celkové délce 32 m, počet 6 ks. Řeší odvod splaškových vod z připojovaných nemovitostí do výtlačného kanalizačního řadu. Součástí tlakové kanalizační přípojky je domovní čerpací stanice, do které je napojena domovní gravitační kanalizační přípojka. Domovní gravitační přípojky v současné době ústí do odpadních jímek. Tlakové kanalizační přípojky jsou navrženy z trub PE 100RC, SDR11, De 40 mm.

Domovní čerpací stanice pro nebytový objekt na stp. č. 1183 a ubytovnu čp. 332 je sestavena z kruhové plastové samonosné čerpací šachty o průměru 1000 mm. Odvětrání vnitřního prostoru jímky bude zajištěno skrze systém domovní kanalizace nad střechu odvodňovaného objektu. Technologická jednotka bude napájena el. energií z domovního rozvaděče. Domovní čerpací stanice pro restauraci v objektu čp. 252 a provozovny čp. 387, čp. 399 a pozemek stp. č. 1190 je sestavena z kruhové plastové samonosné čerpací šachty o průměru 1200 mm. Odvětrání vnitřního prostoru jímky bude zajištěno skrze systém domovní kanalizace nad střechu odvodňovaného objektu. Technologická jednotka bude napájena el. energií z domovního rozvaděče.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude na pozemcích umístěna v souladu s ověřenou dokumentací pro územní rozhodnutí, kterou vypracoval Jiří Růžička, autorizovaný technik pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, spec. stavby zdravotnětechnické ČKAIT 0011331 v 08/2016.

Odstupové vzdálenosti: Stavba výtlačného kanalizačního řadu Va bude na pozemcích umístěna ve vzdálenostech 1,60 m od hranice s pozemkem parc. č. 2434, 1,60 m od hranice s pozemkem parc. č. 2437, 1,60 m od hranice s pozemkem parc. č. 2445, 9,00 m od hranice s pozemkem parc. č. 2444, 3,50 m od hranice s pozemkem parc. č. 2446, 2,50 m od hranice s pozemkem parc. č. st. 1189 a 2,50 m od hranice s pozemkem parc. č. 2456 v k.ú. Zbraslavice. Poloha potrubí ve výkopu bude splňovat požadavky ČSN 736005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Křížení záměru s plánovanou přeložkou silnice II/126 bude provedeno v souladu s ČSN 756230 Podchody stok a kanalizačních přípojek pod dráhou a pozemní komunikací, v úseku plánované přeložky bude položena chránička potrubí o délce 22 m. V úseku V1 0.000 až V2 0.027 bude položena chránička potrubí o délce 26 m.

2. Budou splněny podmínky vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů:

- **Městský úřad Kutná Hora, odbor ŽP, posouzení záměru z hlediska ochrany ŽP zn. MKH/065961/2016/02/ZPR/TRL ze dne 31.10.2016:**

vodní hospodářství: nemáme připomínek

nakládání s odpady: nemáme připomínek

ochrana ovzduší: nejsme dotčeným orgánem

státní správa lesů: předložený záměr se nedotýká zájmů chráněných zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů. Upozorňujeme, že případné změny v projektové dokumentaci, které by mohly mít vliv na pozemky určené k plnění funkcí lesa, či budou stavby nově realizovány v 50 metrovém ochranném pásmu lesa, je nutno předem projednat s orgánem státní správy lesů a řešit novou žádostí o vydání závazného stanoviska.

ochrana přírody: nemáme připomínky

ochrana ZPF: z hlediska zákona ČNR č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, nemáme k akci námitek. Při realizaci budou dodrženy obecné podmínky ochrany ZPF v souladu s uvedeným zákonem.

- **Archeologický ústav AV ČR Praha, pracoviště Kutná Hora, vyjádření k projektované akci z hlediska archeologické památkové péče č.j. ARUP-10201/2016 ze dne 12.10.2016:** proti navrhované akci není z hlediska archeologické památkové péče námitek. Protože při výkopových pracích může dojít k narušení archeologických nálezů a situací, v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči v platném znění, je třeba dodržet před zahájením akce tyto podmínky:

1) zajistit provedení archeologického dohledu v průběhu stavby uzavřením smlouvy o dílo mezi

investorem akce a

Archeologickým ústavem AV ČR Praha, v.v.i.

2) ohlásit termín zahájení akce po tom, co bylo vydáno stavební povolení na adresu: ARÚ AV ČR Praha, pracoviště Kutná Hora, Hloušecká 609, 284 01, tel. 327 511 730.

3) oznámit průběh vlastních zemních a výkopových prací dodavatelem nejpozději 3 týdny před termínem na adresu uvedenou v bodu 2).

- Ministerstvo obrany, odbor ochrany územních zájmů Pardubice, závazné stanovisko zn. 57214/2016-8201-OÚZ-PCE ze dne 20.12.2016:

Proti předloženému návrhu nemáme námitek.

Realizace akce se povoluje při dodržení údajů předložené projektové dokumentace (situování, výška, rozsah apod.)

Stanovisko je platné dva roky za předpokladu, že nedojde ke změnám v hlavních parametrech stavby. Nebude-li stavba v termínu zahájena, musí být požádáno o nové rozhodnutí (včetně nového předložení dokumentace) nejméně 60 dnů před ukončením platnosti.

- Úřad pro civilní letectví Praha, závazné stanovisko č.j. 000052-17-701 ze dne 9.1.2017: realizace předmětné akce se povoluje za předpokladu dodržení projektové dokumentace (situování, výška, rozsah atd.) a splnění podmínky uvedené v závěru bod b) závazného vyjádření Aeroklubu Zbraslavice ze dne 9.1.2017.

3. Budou splněny podmínky uvedené ve vyjádřeních vlastníků technické a dopravní infrastruktury:

- Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje přísp. org. Praha, vyjádření k územnímu řízení č.j. 2469/17/KSUS/KHT/VYC ze dne 19.4.2017:

Vzhledem k tomu, že kanalizační potrubí má být umístěno ve vzdálenosti 1,6 m od hranice pozemku v naší správě, požadujeme při stavbě dodržet následující podmínky:

1) Upozorňujeme, že Středočeský kraj provedl v roce 2012 rekonstrukci silnice II/126 v průtahu obcí Zbraslavice, Rekonstrukce silnice byla provedena za finanční spoluúčasti z ROP Střední Čechy, kdy jednou z podmínek poskytnutí dotace je vyloučení jakéhokoliv zásahu do projektu v tzv. době udržitelnosti, která je cca 5 let od data ukončení projektu. Při stavbě musí být povrch vozovky silnice II/126 maximálně šetřen. V případě nutnosti „zapatkování“ mechanizace provádějící výstavbu kanalizace na silnici budou patky podloženy gumovými podložkami, v případě použití mechanizace s pásy bude použita mechanizace s pásy gumovými. Před zahájením a po ukončení prací bude za účasti zástupce KSÚS a zhotovitele stavby proveden monitoring silnice II/126, o výsledku bude sepsán protokol o stavu vozovky silnice II/126. V případě, že by došlo k jakémukoliv poškození vozovky silnice II/126, bude ihned informován zástupce KSÚS pí Renata Vyčítalová, mob. 606 603 314, se kterou bude řešen způsob nápravy stavu. Po dokončení stavby budou veškerá případná poškození silnice II/126 uvedena v monitorovací zprávě zasílané KÚ SK a orgánům ROP.

2) V průběhu stavby zodpovídá stavebník za bezpečnost účastníků silničního provozu v místě provádění prací. Pokud dojde při stavbě k omezení provozu na silnici, požádá stavebník nebo zhotovitel stavby Městský úřad Kutná Hora, odbor dopravy a silničního hospodářství o stanovení přechodné úpravy provozu na pozemní komunikaci. Žádost bude doložena stanoviskem KŘ Policie Středočeského kraje, dopravní inspektorát Kutná Hora. Přechodné dopravní značení bude provedeno v souladu s TP (Technické podmínky) č. 66 vydanými Ministerstvem dopravy. Jeho instalaci, pravidelnou kontrolu a údržbu po dobu omezení provozu na silnici zajistí stavebník nebo zhotovitel stavby.

3) Pro vjezd techniky na místo stavby je nutno využívat stávající komunikační napojení (sjezdy), v žádném případě nesmí docházet k přejíždění příkopů a krajnic.

4) Vytěžená zemina ani jiný stavební materiál nebudou ukládány na vozovce.

5) Zásyp výkopové rýhy bude proveden vhodnou zeminou po vrstvách do 30 cm řádně hutněnou, povrch výkopové rýhy bude uveden do původního (funkčního) stavu.

6) V průběhu stavby zodpovídá stavebník za nepřetržitý úklid případných nečistot z přilehlých částí komunikace.

- ČEZ Distribuce a.s. Děčín, sdělení o existenci energetického zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce a.s. zn. 0100624146 ze dne 2.9.2016:

Ve vymezeném zájmovém území se nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu: podzemní síť NN, nadzemní síť VN, stanice (střet). Energetické zařízení je chráněno ochranným

pásmem podle § 46 zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) ve znění pozdějších předpisů. V případě, že uvažovaná akce zasáhne od ochranného pásma nadzemních vedení nebo trafostanic, popř. bude po vytýčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních vedení, je nutné písemně požádat společnost ČEZ Distribuce a.s. o souhlas s činností v ochranném pásmu.

- ČEZ Distribuce a.s. Děčín, souhlas s umístěním stavby a s prováděním činností v ochranném pásmu elektrického zařízení zn. 1089619718 ze dne 27.10.2016:

Souhlas činností zasahujících do ochranného pásma el. zařízení – kabelového vedení NN. Jsou povoleny činnosti: stavební práce, zemní práce, umístění stavby za těchto podmínek:

- 1) Podmínkou pro zahájení činnosti v ochranném pásmu je platné vyjádření k existenci sítí společnosti ČEZ Distribuce a.s. v daném zájmovém území a dodržení podmínek uvedených v tomto vyjádření.
- 2) Souběhy a křížovatky s elektrickými vedeními musí být provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50423-3, PNE 330000-6 a PNE 333301, ČSN EN 50341-3 pro venkovní vedení VN, ČSN 332000-5-52 a PNE 341050 pro kabelová vedení a ČSN 736005 o prostorovém uspořádání sítí technického vybavení se zajištěním nejmenšího dovoleného krytí podzemních sítí kabelů 1 kV a 22 kV v tělese komunikace a vjezdů 1 m. Krytí je nutné přizpůsobit konstrukci chodníku, vozovky, parkovacího stání a vjezdů (dělený arot, betonové žlaby). V případě nedodržení ČSN 736005, ČSN 332000-5-52 a PNE 341050 pro kabelová vedení, bude zajištěno přeložení distribučního zařízení v souladu s ust. § 47 zákona 458/2000 Sb. na náklady toho, kdo přeložku vyvolá. Uložení do chrániček bude provedeno za součinnosti ČEZ Distribuční služby s.r.o.
- 3) Při budování kanalizace v místě křížení dodržet minimální vzdálenost 0,30 m. Při souběhu kanalizace dodržet minimální vzdálenost 0,50 m.
- 4) V případě potřeby přeložky kabelového vedení v majetku ČEZ Distribuce a.s. je nutné v dostatečném předstihu na předepsaném formuláři požádat o přeložku distribučního zařízení, která bude provedena v souladu s ust. § 47 zákona 458/2000 Sb. na náklady toho, kdo přeložku vyvolá.
- 5) Žadatel odpovídá za to, že všechny práce a činnosti budou prováděny v souladu s ČSN EN 50 110-1, PNE 33 0000-6 a vyhláškou ČÚBP a ČBÚ č. 50/1978 Sb.
- 6) V případě nutnosti vypnutí a zajištění zařízení distribuční soustavy pro provedení prací je osoba, která souhlas obdržela, povinna zabezpečit vypnutí a zajištění na svůj náklad u místně příslušné provozní služebny provozovatele distribuční soustavy.
- 7) V ochranném pásmu nadzemního i podzemního vedení a elektrické stanice je zakázáno:
 - a. provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
 - b. provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob
 - c. provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením
 - d. snižovat nivelitu terénu (snižovat výšku terénu nad kabelovým vedením)
- 8) Zahájení výkopových prací v ochranném pásmu zařízení ČEZ Distribuce a.s. ohlásí žadatel na Zákaznické lince 800 850 860, případně emailem na info@cezdistribuce.cz nebo cez@cez.cz včetně spojení na odpovědného pracovníka prováděcí firmy. Při kontaktu vždy uvádějte číslo naše značka a vyjádření ze dne.
- 9) Zaměstnanci provozovatele distribuční soustavy musí mít trvalý přístup k výše uvedenému zařízení z důvodu zajištění jeho spolehlivého a bezpečného provozu. Trvalý přístup musí být zajištěn i při oplocení pozemku.
- 10) V případě jakékoliv škody, způsobené na majetku žadatele nebo při ohrožení bezpečnosti osob vlivem provozu vedení VN 22 kV, nebude po ČEZ Distribuce a.s. požadována úhrada.
- 11) Výkopové práce v ochranném pásmu kabelových vedení označených výše smí být prováděny, až po vytýčení jejich trasy zaměstnanci místně příslušné provozní služebny provozovatele distribuční soustavy, které bude provedeno na náklady žadatele v souladu s bezpečnostními předpisy.
- 12) Vytýčení trasy kabelů je pouze informativní a pracovníci žadatele musí být s tímto seznámeni. Veškeré práce v ochranném pásmu kabelového vedení musí být prováděny pouze ručně bez poškození kabelů. Každé poškození kabelů, včetně sebemenšího narušení jejich pláště, ohlásí žadatel neprodleně na poruchovou linku 840 850 860. Po provedeném ohledání místa poškození zaměstnancem provozovatele zajistí provozovatel distribuční soustavy opravu poškozeného zařízení na náklady

žadatele. Před záhozem výkopu v ochranném pásmu kabelu ČEZ Distribuce a.s. musí být o ukončení prací vyrozuměna místně příslušná provozní služebna, která provede kontrolu řádného uložení kabelu ČEZ Distribuce a.s. a jejich krytí dle ČSN 33 2000-5-52 a PNE 34 1050 a ověří, zda je cizí zařízení uloženo v souladu s ČSN 73 6005.

13) V ochranném pásmu nelze skladovat stavební ani jiný materiál.

14) V ochranném pásmu podzemního vedení je zakázáno vysazovat trvalé porosty přejíždět vedení mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6 tun.

15) Při případné úpravě povrchu v ochranném pásmu vedení nesmí dojít ke zvýšení současné výškové nivelety země oproti současnému stavu.

16) Budou dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech vedení, které jsou přílohou tohoto souhlasu.

17) Jakékoliv události mající vliv na provoz předmětných vedení musí být neprodleně oznámeny na poruchovou linku 840 850 860 nebo včas oznámeny naší společnosti.

Při dotčení nemovitosti DSO – V případě souhlasu se stavbou umístěnou na nemovitostech ČEZ Distribuce a vydáním příslušných povolení od stavebního úřadu je žadatel povinen vypořádat uživatelský vztah k dotčeným nemovitostem a to před započítáním stavby.

Souhlas s prováděním činnosti související se zřízením (výstavbou) výše uvedené stavby končí dnem vydání kolaudačního rozhodnutí.

- Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Praha, vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany SEK č.j. 698282/16 ze dne 2.9.2016:

Ve vyznačeném zájmovém území se nachází síť elektronických komunikací (SEK) společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. nebo její ochranné pásmo. Ochranné pásmo SEK je v souladu s ustanovením § 102 zákona č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů stanoveno rozsahem 1,5 m po stranách krajního vedení SEK. Podmínky ochrany SEK jsou stanoveny v tomto vyjádření a ve všeobecných podmínkách ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí tohoto vyjádření. Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen řídit se těmito všeobecnými podmínkami ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

- Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Praha, Petr Vála, specialista pro ochranu sítě, vyjádření k PD zn. VE17000490 ze dne 12.4.2017:

Na základě posouzení předložené projektové dokumentace výše uvedené stavby stanovují dodatečné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. k vyjádření o existenci SEK č.j. 0698282/16, které jsou jeho nedílnou součástí takto:

- Inženýrské sítě – kanalizace včetně šachet, přípojek a dalších zařízení požadují uložít (umístit) mimo trasy vedení SEK dle ČSN 736005 „Prostorová úprava vedení technického vybavení“ v platném znění. Zařízení SEK musí zůstat trvalé přístupné pro provádění běžné údržby. Ve výjimečných případech, kde místní situace na stavbě nedovolí dodržení výše uvedeného, je stavebník povinen projednat řešení kolize se zařízením SEK se mnou přímo na stavbě. Upozorňuji, že v souladu s ustanovením § 104 odst. 17 zákona č. 127/2005 Sb. veškeré náklady spojené s překládkou zařízení SEK a jejich ochranou před poškozením nese stavebník, který je vyvolal. Zakreslená poloha nezaměřených zařízení SEK je pouze orientační, skutečnou polohu je nutné vytyčit.
- Zahájení činnosti je stavebník povinen písemně oznámit mě, jako zástupci společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. pověřeným ochranou sítě na email: petr.vala@cetin.cz. Oznámení bude obsahovat č.j. příslušných vyjádření o existenci SEK a základní údaje o stavbě (název stavby, investor, zhotovitel, kontakt na stavbyvedoucího, termín realizace stavby, koordinační situace stavby). V průběhu stavby je stavebník povinen mě přizvat ke kontrole dotčených zařízení SEK a ke kontrole provedení ochrany zařízení SEK, o které bude proveden zápis do stavebního deníku. Až po udělení souhlasu je možné provést zához. Termín je nutné dohodnout telefonicky min. 2 pracovní dny předem.
- Před dokončením stavby je stavebník povinen předat zakres provedené ochrany zařízení SEK včetně geodetického zaměření na email: petr.vala@cetin.cz.

Výše uvedené dodatečné podmínky ochrany zařízení SEK budou zapracovány do PD stavby, způsob provedení ochrany zařízení SEK bude zakreslen do situace stavby. Ostatní podmínky ochrany zařízení SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. jsou stanoveny ve vyjádření o existenci SEK č.j. 0698282/16 a tyto dodatečné podmínky ochrany SEK jsou jeho nedílnou součástí.

- Aeroklub Zbraslavice z.s., vyjádření provozovatele veřejného vnitrostátního letiště Zbraslavice ze dne 9.1.2017:

a) se stavbou kanalizace v místě veřejného vnitrostátního letiště Zbraslavice vyslovujeme souhlas
b) do bodu B.8 „zásady organizace výstavby“ souhrnné technické zprávy požadujeme doplnit bod e) v uvedeném znění: „zahájení prací (vstup techniky) a počet dnů prací na části kanalizačního svodu v prostoru prahu RWY 15 bude provozovateli letiště oznámeno 10 dnů předem za účelem oznámení stavební činnosti Úřadu pro civilní letectví v ochranném pásmu letiště dle § 40 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a vydání NOTAM provozovatelem letiště“. *Poznámka stavebního úřadu: podmínka je splněna.*

- ČEPRO a.s. Praha, vyjádření vlastníka pozemku parc. č. 1338, 2437 v k.ú. Zbraslavice k územnímu řízení a umístění stavby č.j. OD-00009/OČS/17 ze dne 9.1.2017: Společnost ČEPRO a.s. dává svůj souhlas s realizací výše uvedené stavby dle zaslané situace ze dne 1.1.2017, který je podmíněn těmito základními podmínkami:

- 1) Stavebník nesmí zasahovat do majetku ČEPRO a.s.
- 2) Nepřerušeni a minimální omezení provozu čerpací stanice pohonných hmot po dobu výstavby, náhrada škody přednostně uvedením v původní stav a zaplacením ušlého zisku, pokud bude provoz ČS v důsledku stavby přerušen či omezen, nebo bude zamezeno příjezdu a výjezdu z čerpací stanice v potřebném rozsahu.
- 3) Ochrana stávající vodovodní přípojky (část inv.č. H009561) na části pozemku p.č. 2580 v k.ú. Zbraslavice.
- 4) Umožnění napojení čerpací stanice na budovanou kanalizaci. *Poznámka stavebního úřadu: podmínka je splněna, viz vyjádření VHS Vrchlice – Maleč a.s. do protokolu z ústního jednání konaného dne 20.4.2017. Tlaková kanalizace je nadimenzována tak, že umožňuje připojení čerpací stanice. Na základě požadavku ČEPRO a.s. bude vypracována projektová dokumentace tlakové kanalizační přípojky.*

- Vodohospodářská společnost Vrchlice – Maleč a.s. Kutná Hora, vyjádření k PD pro územní řízení č.j. 5141/16/2/TPČ ze dne 23.11.2016:

Jedná se o rozšíření stávající kanalizace pro veřejnou potřebu obce Zbraslavice a stavba nemá charakter samostatné kanalizace. Podmínky:

- přesnou trasu vodovodu a kanalizace je nutné vytýčit přímo na místě. Vytýčení je možné objednat týden před požadovaným termínem u naší společnosti
- požadujeme dodržet podmínky prostorového uspořádání podzemních vedení (ČSN 736005), ochranných pásem (dle zák. č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu v platném znění) a kolmé křížení s ostatními inženýrskými sítěmi v chrániči
- stavba bude napojena na stávající kanalizaci pro veřejnou potřebu až po jejím dokončení, úspěšné kolaudaci stavby, tlakové zkoušky a zkoušky vodotěsnosti
- napojení na stávající potrubí (zásah do stávající kanalizace) provede výhradně Vodohospodářská společnost Vrchlice – Maleč a.s.
- k vyjádření nám bude předložena kompletní projektová dokumentace pro stavební řízení
- toto vyjádření slouží pouze pro potřeby územního rozhodnutí

Účastník řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Vodohospodářská společnost Vrchlice – Maleč a.s. (IČ – 46356967), Ku Ptáku 387, 284 01 Kutná Hora

Odůvodnění

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad obdržel dne 10.3.2017 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění uvedené stavby. Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad opatřením ze dne 20.3.2017 oznámil v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení o umístění stavby a nařídil ústní jednání, které se konalo dne 20.4.2017 na Obecním úřadu ve Zbraslavicích. Námitky popřípadě důkazy účastníků řízení a závazná stanoviska dotčených orgánů mohly být uplatněny nejpozději při ústním jednání. Z jednání byl pořízen protokol.

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad stanovil okruh účastníků územního řízení v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona. Účastníkem územního řízení v tomto případě je:

- žadatel
- obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn
- vlastníci pozemků a staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn
- osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

Účastníky územního řízení jsou: Vodohospodářská společnost Vrchlice – Maleč a.s., Aeroklub Zbraslavice z.s., Jaroslav Kábrt, GRAMEX spol. s r.o., GRADIENT a.s., Alena Netušilová, MRR Properties s.r.o., JUDr. Ing. Jiří Charvát, Obec Zbraslavice, Martin Bleha, ČEPRO a.s., Zita Flekalová, Václav Haták, Eva Hatáková, Marie Holíková, Jaroslav Hurt, Otta Kruliš, Ing. Marek Ivanov, Josef Karel, Jiří Novák, Zdeněk Schneiderwind, Ing. Miloslava Špiritová, Ing. Zbyněk Titl, vlastník pozemku parc. č. 603 v k.ú. Útešenovice (původní majitelka Marie Prokopová zemřela), Česká telekomunikační infrastruktura a.s., ČEZ Distribuce a.s. a Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků řízení:

V průběhu územního řízení dne 11.4.2017 uplatnil námitky – nesouhlas se záměrem účastník řízení Ing. Zbyněk Titl, bytem Ohradní 1348, 140 00 Praha 4, který je vlastníkem pozemku parc. č. st. 320/1 v k.ú. Zbraslavice se stavbou označenou čp. 246 a námitky uplatnil jako účastník řízení podle § 85 odst. 2 b) stavebního zákona. Ve svých námitkách uvedl skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení a důvody podání námitek. Námitky byly uplatněny v zákonné lhůtě.

Uplatněné námitky. Citováno:

„Nesouhlasím se záměrem napojení – stavební objekt SO 01 z těchto důvodů:

- 1. Uvedeným krokem by došlo k nabourání do domovní kanalizační přípojky pro dům čp. 246. Že se jedná o domovní kanalizační přípojku dokládám dopisem OÚ Zbraslavice ze dne 15.8.1996, dopisem Projekční kanceláře VaK a schématem kanalizace – stoka A4.*
- 2. Napojení výtlačného kanalizačního řádu by ohrozilo nemovitost čp. 246 možným vnikem splaškových vod do objektu.*
- 3. Při výstavbě kanalizace, stoka A4 nebylo perspektivně uvažováno s připojením domu čp. 246 a už vůbec ne s letištěm. Proto veřejná část kanalizace s poslední kanalizační napojovací šachtou je u vjezdu do areálu fa Charvát.*
- 4. Pro zaústění výtlačného kanalizačního řádu je vhodná právě tato napojovací šachta.*
- 5. S kanalizační přípojkou byl problém již v roce 2013, kdy při stavbě II/126 průtah Zbraslavice došlo k napojení silničních vpustí do kanalizační přípojky. Dopis s omluvou VHS Vrchlice – Maleč a.s. přikládám. I když domovní přípojka je nyní ve vlastnictví VHS Vrchlice – Maleč a.s., předpokládám, že nebude podruhé zneužita proti vlastníka objektu čp. 246.“*

S uplatněnými námitkami účastníka řízení Ing. Zbyňka Titla se stavební úřad vypořádal následovně:

Zástupce stavebníka Vodohospodářské společnosti Vrchlice – Maleč a.s. a současně zpracovatel projektu pan Jiří Růžička při ústním jednání dne 20.4.2017 podal Ing. Zbyňku Titlovi řádné vysvětlení k projektu a k jeho připomínkám. Na základě tohoto vysvětlení uvedl Ing. Zbyněk Titl do protokolu, že na námitkách netrvá. Současně požadoval od VHS Vrchlice – Maleč a.s. písemné vyjádření se zárukami odpovědnosti za případné škody způsobené realizací tohoto projektu. Písemné vyjádření k námitkám obdržel Ing. Titl dne 28.4.2017, což při svojí osobní návštěvě na stavebním úřadu dne 10.5.2017 potvrdil. Ve vyjádření je mimo jiné uvedeno, že kanalizační přípojka pro dům čp. 246, která byla Vodohospodářskou společností od Ing. Titla odkoupena dne 10.9.2013, byla na základě rozhodnutí ze životního prostředí změněna na stoku. Tuto listinu – souhlas se změnou užívání stavby kanalizační přípojky na stoku A4 zn. 024468/2017/ZPR/POM ze dne 20.4.2017, má stavební úřad k dispozici a je založena ve spisu. Dále jsou ve vyjádření citována práva a povinnosti vlastníka a provozovatele vodovodu a kanalizace, daná zákonem č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích.

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad v průběhu územního řízení o umístění stavby posoudil záměr z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal jej s účastníky řízení a s dotčenými orgány. Námitky účastníka řízení Ing. Zbyňka Titla byly vypořádány, jak je uvedeno výše. Ostatní účastníci řízení neuplatnili ve stanovené lhůtě návrhy a námitky. Podmínky uvedené ve stanoviscích dotčených orgánů zahrnul do podmínek pro umístění stavby v bodě 2, podmínky uvedené ve vyjádřeních vlastníků technické a dopravní infrastruktury v bodě 3.

Další podklady pro vydání rozhodnutí:

- **Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, územní pracoviště Kutná Hora, závazné stanovisko č.j. KHSSC 53698/2016 ze dne 8.11.2016:** s předloženou PD pro územní řízení – Zbraslavice, lokalita U letiště – novostavba kanalizace se souhlasí.
- **Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Praha, Petr Vála, specialista pro ochranu sítě, vyjádření ke správnímu řízení zn. VE17000490 ze dne 12.4.2017:** Souhlasím s vydáním správního rozhodnutí bez dalších připomínek.
- **Obec Zbraslavice, vyjádření do protokolu z ústního jednání dne 20.4.2017:** bez připomínek.

Upozornění pro žadatele:

Komunikace parc. č. 2454 v k.ú. Zbraslavice byla v rámci Komplexní pozemkové úpravy Zbraslavice zařazena do realizace tzv. společných zařízení. Společnost NDCOn s.r.o. Zlatnická 10/1582, 110 00 Praha 1 vypracovala projektovou dokumentaci na tuto akci s názvem „Polní cesta HPC 101 v k.ú. Zbraslavice“, na základě které vydal zdejší stavební úřad souhlas podle § 15 stavebního zákona. V části A Průvodní zpráva této dokumentace je v odstavci 5. Podmínky realizace stavby uvedeno: „V místě výstavby je připravována investiční akce *Zbraslavice – lokalita u letiště, novostavba tlakové kanalizace včetně přípojek*. Kanalizaci je v případě vedení v trase polní cesty vhodné provést před realizací stavby cesty“.

Záměr je z části navržen mimo zastavěné území obce Zbraslavice, z části v zastavěném území a není v zastavitelné ploše, vymezené Územním plánem sídelního útvaru Zbraslavice.

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad v průběhu územního řízení o umístění stavby neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku za použití právních předpisů ve výroku uvedených.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne nabytí právní moci. Dobu platnosti územního rozhodnutí může stavební úřad na odůvodněnou žádost prodloužit, podáním žádosti se běh lhůty platnosti rozhodnutí staví.

Územní rozhodnutí nepozbývá platnosti bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení, prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění je nepřipustné. O podaném odvolání rozhoduje Krajský úřad Středočeského kraje Praha. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Jan Jursík
vedoucí stavebního úřadu

otisk úředního razítka
elektronicky podepsáno

Rozdělovník

Účastníci řízení:

Vodohospodářská společnost Vrchlice - Maleč, a.s., Ku Ptáku 387, 284 01 Kutná Hora 1
Aeroklub Zbraslavice z.s., Zbraslavice 252, 285 21 Zbraslavice
Jaroslav Kábrt, Dědinova 2004/5, Chodov, 148 00 Praha 4
GRAMEX spol. s r.o., Zbraslavice 399, 285 21 Zbraslavice
GRADIENT a.s., Rakovnická 576, Rozdělov, 272 04 Kladno
Alena Netušilová, Hyacintová 3181/20, Záběhllice, 106 00 Praha 10
MRR Properties s.r.o., Zbraslavice 387, 285 21 Zbraslavice
JUDr. Ing. Jiří Charvát, Lípa nad Orlicí 122, 517 21 Týniště nad Orlicí, adresa pro doručování:
Zbraslavice 394, 285 21 Zbraslavice
Martin Bleha, Štipoklasy 52, 284 01 Kutná Hora
ČEPRO a.s., Dělnická 213/12, Holešovice, 170 04 Praha 7
Zita Flekalová, Jetelová 2862/8, Záběhllice, 106 00 Praha 10
Václav Haták, Šlechtín 7, 285 22 Zruč nad Sázavou
Eva Hatáková, Šlechtín 7, 285 22 Zruč nad Sázavou
Marie Holíková, Zbraslavice 331, 285 21 Zbraslavice
Jaroslav Hurt, Štipoklasy 9, 284 01 Kutná Hora
Otta Kruliš, Štipoklasy 12, 284 01 Kutná Hora
Ing. Marek Ivanov, třída Edvarda Beneše 1561/10, Nový Hradec Králové, 500 12 Hradec Králové
Josef Karel, Prostřední Ves 33, 285 22 Zruč nad Sázavou
Jiří Novák, Radvančice 24, 285 22 Zruč nad Sázavou
Marie Prokopová, Vědllice 16, 411 45 Úštěk *(Účastník řízení zemřel. Nový vlastník pozemku je ve smyslu § 32 odst. 2 e) správního řádu osobou, která není známa. Rozhodnutí obdrží veřejnou vyhláškou.)*
Zdeněk Schneiderwind, Jiránkova 1138/2, Řepy, 163 00 Praha 6
Ing. Miloslava Špiritová, Radvančice 1, 285 22 Zruč nad Sázavou
Ing. Zbyněk Titl, Ohradní 1348/23, Michle, 140 00 Praha 4
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3
ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín IV - Podmokly, 405 02 Děčín 2
Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, přísp. org., Zborovská 11, 150 21 Praha 5
Obec Zbraslavice, Zbraslavice 7, 285 21 Zbraslavice *se žádostí o vyvěšení této veřejné vyhlášky na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů. Poslední den této lhůty je dnem doručení rozhodnutí*

Dotčené orgány:

Archeologický ústav AV ČR Praha, Hloušecká 609, 284 01 Kutná Hora 1
Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, územní pracoviště, U Lorce 40, 284 01 Kutná Hora 1
Městský úřad odbor životního prostředí, Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora 1
Městský úřad, odbor územního plánování, Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora 1
Ministerstvo obrany, odbor ochrany územních zájmů Pardubice, Teplého 1899, 530 02 Pardubice
Úřad pro civilní letectví, letiště Ruzyně, 160 08 Praha 6

Na vědomí:

Státní pozemkový úřad, pobočka Kutná Hora, Benešova 97, 284 01 Kutná Hora
NDCon s.r.o., Zlatnická 1582/10, 110 00 Praha 1

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů ve výši 4000,- Kč byl zaplacen dne 27.3.2017

Stejnopis územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci obdrží:

- stavebník, včetně ověřené grafické přílohy
- Městský úřad Kutná Hora, odbor ŽP - vodoprávní úřad

Vyvěšeno dne 10.5.2017
Razítko, podpis

Sejmuto dne 29.5.2017
Razítko, podpis