

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad

Zbraslavice 7, 285 21 Zbraslavice

tel./fax 327591411

Č.j: 70/2015 - 2.Výst
Vyřizuje: Jan Jursík;
E-mail: stavebni@obeczbraslavice.cz
Telefon: 327591411
IdDS: rbkb3mw

Zbraslavice, dne: 12.5.2015

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

O ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Dne 27.4.2015 podali **Karel Kraus (nar. 27.11.1967), Masarykova 302/1, 284 01 Kutná Hora 1 a Zuzana Krausová (nar. 18.10.1967), Masarykova 302/1, 284 01 Kutná Hora 1** žádost o vydání územního souhlasu pro stavbu: **oplocení části pozemku parcelní číslo 225/3 (trvalý travní porost) v kat. území Rápošov**. Stavební úřad záměr posoudil a dospěl k závěru, že žádost nesplňuje podmínky stanovené v § 96 odst. 1 stavebního zákona, neboť záměr není v zastavěném území ani v zastavitelné ploše obce Zbraslavice, část Rápošov. Usnesením č.j. 59/2015-2.Výst ze dne 7.5.2015 **rozhodl o provedení územního řízení**. Lhůta pro vydání územního rozhodnutí začíná běžet od právní moci tohoto usnesení.

Popis záměru:

Oplocení části pozemku parcelní číslo 225/3 v k.ú. Rápošov – pruh o šířce cca 10 m, přiléhající k pozemku parc. č. 293/3. Oplocení bude v provedení na ocelových sloupcích jednotlivě osazených v betonových patkách s výplní z drátěného strojového pletiva s plastovým potahem, výšky 1,40 m s bránou. V oplocení budou osazena vjezdová dvoukřídlá vrata o šířce 4,00 m. Jednotlivé úseky oplocení budou mít délky 10,30 m, 30,30 m a 7,00 m. Oplocovaná plocha bude mít výměru cca 235 m².

Odstupové vzdálenosti: oplocení bude na pozemku umístěno ve vzdálenosti 3,20 resp. 4,20 m od hranice s pozemkem parc. č. 316. Záměr je navržen mimo zastavěné území obce Zbraslavice, část Rápošov.

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení o umístění stavby a současně nařizuje veřejné ústní jednání na den

16.6.2015 (úterý) v 10:00 hodin.

Místo konání: na Obecním úřadu ve Zbraslavicích.

Do podkladů pro vydání rozhodnutí může každý nahlížet u Obecního úřadu Zbraslavice, stavebního úřadu po dobu vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce a při veřejném ústním jednání.

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo oznámeno zahájení územního řízení a nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na pozemku parcelní číslo 225/3 v Rápošově, a to do doby konání veřejného ústního jednání. Informace obsahuje údaje o žadateli, o předmětu územního řízení a o veřejném ústním jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí. Pokud žadatel

úvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání, pokud mělo porušení této povinnosti žadatele za následek zkrácení práv účastníků územního řízení. V případě, že se neprokáže opak, má se za to, že žadatel povinnost vyvěšení informace splnil.

Účastník řízení nebo jeho zástupce je v souladu s ustanovením § 36 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele. Případně je třeba dále předložit doklad opravňující k jednání za právnickou osobu.

Účastník řízení může podle § 14 odst. 2 správního řádu namítat podjatost úřední osoby, jakmile se o ní dozví. K námitce se nepřihlízí, pokud účastník řízení o důvodu vyloučení prokazatelně věděl, ale bez zbytečného odkladu námitku neuplatnil.

Závazná stanoviska, námitky a připomínky

- 1) Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, a námitky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, při kterém musí být nejpozději uplatněny také připomínky veřejnosti; jinak se k nim nepřihlíží.
- 2) K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží.
- 3) Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody pro podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah stanovený v odstavci 4), se nepřihlíží.
- 4) Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona, může v územním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Před vydáním rozhodnutí žadatel doloží:

- doklad o uhrazení správního poplatku ve výši 500,- Kč (přiložená složenká)

Jan Jursík
vedoucí stavebního úřadu

*otisk razítka
elektronicky podepsáno*

Rozdělovník

Účastníci řízení:

Karel Kraus, Masarykova 302/1, 284 01 Kutná Hora 1

Zuzana Krausová, Masarykova 302/1, 284 01 Kutná Hora 1

Milan Jirkovský, Rápošov 34, 284 01 Kutná Hora 1

Obec Zbraslavice, Zbraslavice 7, 285 21 Zbraslavice *se žádostí o vyvěšení této veřejné vyhlášky na úřední desce*

Dotčené orgány:

Městský úřad odbor životního prostředí, Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora 1

Městský úřad, odbor územního plánování, Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora 1

**Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být
vyvěšena nejméně 30 dnů předem.**

Vyvěšeno dne 13.5.2015
Razítko, podpis

Sejmuto dne 16.6.2015
Razítko, podpis