

## Usnesení o opakované dražbě

Exekutorský kandidát Mgr. Erik Smola, pověřený soudním exekutorem Mgr. Richardem Bednářem, Exekutorský úřad Praha 10, sídlem Na Plískavě 1525/2, 102 00 Praha 10, který byl pověřen k provedení exekuce v usnesení o nařízení exekuce, vydaném Okresním soudem v Kutné Hoře ze dne 20.12.2006, č.j. 8 Nc 3026/2006-4, které nabylo právní moci dne 07.03.2007,

proti povinnému: Houda Eduard, bytem Zbraslavice 273, Kutná Hora, PSČ: 284 01, IČ: 64169901, nar. 17. 05. 1977,

na návrh oprávněného: Telefónica O2 Czech Republic, a.s., se sídlem Za Brumlovkou 266/2, Praha 4 - Michle, IČ: 60193336, práv. zast. advokátem JUDr. Kubištová Jana CSc., se sídlem Trojská 69/112, Praha 7 - Troja, PSČ: 171 00, IČ: 26473062,

o vymožení povinnosti na peněžité plnění a nákladů exekuce rozhodl takto:

**I. Dražební jednání se koná dne 30.06.2011 v 14:00 hodin v sídle Exekutorského úřadu pro Prahu 10, Na Plískavě 1525/2 (vchod z ulice Hostivařská), Praha 10.**

**II. Předmětem dražby je spoluvlastnický podíl o velikosti id. ½ na následujících nemovitostech, který je ve vlastnictví povinného:**

- jednotka č. 273/4, způsob využití: byt, spolu se spoluvlastnickým podílem o velikosti id. 566/7475 na společných částech budovy č.p. 272, č.p. 273, způsob využití: bydlení, na LV: 10249, a společných částech pozemku parc. č. St. 563, na LV: 458, a pozemku parc. č. St. 564, na LV: 10001, zapsaná v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, kat. pracoviště Kutná Hora, pro obec Zbraslavice, katastrální území Zbraslavice, na listu vlastnictví č. 10275,

**a to se všemi součástmi a příslušenstvím, které je tvořeno sklepem v 1. podzemním podlaží, a jsou draženy jako jeden celek.**

Popis nemovitosti:

Jedná se o spoluvlastnický podíl o velikosti id. ½ na bytové jednotce s dispozicí 2+1 s celkovou výměrou 47,15 m<sup>2</sup>, která je umístěna v II. nadzemním podlaží.

Ostatní spoluvlastníci:

- Houda Zbyněk, Zbraslavice 273, 285 21 Zbraslavice

**III. Výsledná cena dražených nemovitostí činí 255.000,- Kč (slovy Dvěšestpadesátptitisíckorunčeských).**

**IV. Nejnižší podání se stanovuje ve výši jedné poloviny, tj. 127.500,- Kč.**

**V. Výši jistoty stanovuje soudní exekutor v částce 30.000,- Kč.**

Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu před dražbou v hotovosti do pokladny Exekutorského úřadu Na Plískavě 1525/2, 102 00 Praha 10, nebo na účet soudního exekutora č.ú. **4200222730/6800, variabilní symbol 14407**, vedeného u Volksbank CZ, a.s. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, jestliže dojde na účet soudního exekutora nejdéle 1 den před zahájením dražebního jednání. Zájemce o koupi dražených nemovitostí je povinen prokázat zaplacení jistoty v plné výši před zahájením dražby.

**VI. Práva a závady spojené s nemovitostí nebyly zjištěny.**

**VII. Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.). Tyto závady nebyly zjištěny.**

**VIII. Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání, a u něhož budou splněny další podmínky stanovené zákonem. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je povinen vyznat soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336l odst. 1, 2 o.s.ř.). Lhůta k zaplacení nejvyššího podání bude stanovena v usnesení o příklepu.**

**IX. Vyzývá se oprávněný a ti, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.), aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje se, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336g o.s.ř.).**

**X. Vyzývá se každý, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudního exekutora a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje se, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.**

**XI. Upozorňuje se, že osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je u soudního exekutora prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Ještě před zahájením vlastní dražby bude usnesením rozhodnuto, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.**

**P o u č e n í:**

Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání ke Krajskému soudu v Praze do 15 dnů ode dne jeho doručení prostřednictvím nadepsaného soudního exekutora jen oprávněný, ti kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům I., II., VI., VIII. – XII. není přípustné.

Jako dražitel se může jednání zúčastnit pouze ten, kdo zaplatil do zahájení dražebního jednání jistotu (§ 336e odst. 2). Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Za právnickou osobu, obec, vyšší územně samosprávný celek nebo stát draží osoby uvedené v § 21, 21a a 21b o.s.ř., které své oprávnění musí prokázat listinou, jež byla úředně ověřena nebo jejich zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena (§ 336h odst. 2, 3 o.s.ř.).

Jako dražitelé nesmějí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, soudní exekutor, zaměstnanci soudního exekutora, povinný, manžel povinného, vydražitel uvedeny v § 336m odst. 2 o.s.ř. a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis.

Vydražitel, který nezplatí nejvyšší podání ve lhůtě stanovené v usnesení o příklepu, event. ani v dodatečné lhůtě určené soudním exekutorem je povinen nahradit náklady, které státu, soudnímu exekutorovi a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezplatil nejvyšší podání a bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšší podání. Na tyto závazky se započítá jistota složená vydražitelem (§ 336m, 336n o.s.ř.).

V Praze 10 dne 27.04.2011

---

Mgr. Erik Smola  
exekutorský kandidát  
pověřen soudním exekutorem

Doručí se:

- oprávněný (právní zástupce)
- povinný (právní zástupce)
- osoby, o nichž je známo, že mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo
- osoby, které již přihlásily své vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem
- finanční úřad a obecní úřad, v jejichž obvodu je nemovitost
- finanční úřad a obecní úřad, v jejichž obvodu má povinný trvalé bydliště
- příslušná zdravotní pojišťovna
- Česká správa sociálního zabezpečení
- příslušná okresní správa sociálního zabezpečení
- příslušný katastrální úřad
- obecní úřad s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost
- vyvěsit na úřední desku
- soudním exekutorům, jejich exekuční příkazy zatěžují nemovitost

## Usnesení

Exekutorský kandidát Mgr. Erik Smola, pověřený soudním exekutorem Mgr. Richardem Bednářem, Exekutorský úřad Praha 10, sídlem Na Plískavě 1525/2, 102 00 Praha 10, pověřený k provedení exekuce v usnesení o nařízení exekuce, vydaném Okresním soudem v Kutné Hoře ze dne 20.12.2006 č.j. 8 Nc 3026/2006-4, kterým byla nařízena exekuce podle rozhodnutí Českým telekomunikačním úřadem v Praze č.j. 017025/2005-631/Lis/G ze dne 09.06.2005, k uspokojení pohledávky oprávněného: Telefónica Czech Republic, a.s., se sídlem Za Brumlovkou 266/2, Praha 4 - Michle, IČ: 60193336, práv. zast. advokátem JUDr. Kubištová Jana CSc., se sídlem Trojská 69/112, Praha 7 - Troja, PSČ: 171 00, IČ: 26473062, proti povinnému: Houda Eduard, bytem Zbraslavice 273, Kutná Hora, PSČ: 284 01, IČ: 64169901, RČ: 770517/0858, rozhodl

takto:

Termín dražebního jednání nařízeného výrokem I. usnesení o opakované dražbě ze dne 27. 04. 2011, č. j. 003 EX 144/07-65 se ze dne 30.06.2011 v 14:00 hodin mění na:

den 01. 07. 2011 v 10:00 hodin.

P o u č e n í:

Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

V Praze 10 dne 07.06.2011

---

Mgr. Erik Smola  
exekutorský kandidát  
pověřen soudním exekutorem