

## Zápis

ze závěrečného ústního jednání, které svolala Pobočka Kutná Hora pozvánkou ze 20.2. 2023 pod č.j. SPU 056817/2023 na den 15.3. 2023 ve věci zhodnocení výsledků Komplexních pozemkových úprav v katastrálním území **Krasoňovice**.

Zápis byl sepsán dne **15.3. 2023** na Obecním úřadě Zbraslavice  
Prezenční listina z jednání je v originále uložena na Pobočce Kutná Hora.

### Předmětem

dnešního jednání je zhodnocení výsledků pozemkových úprav a seznámení účastníků s návrhem, o němž bude rozhodnuto.

#### *I. Přítomní účastníci řízení byli seznámeni s dosavadním průběhem řízení:*

Pozemkový úřad Kutná Hora zahájil na základě žádostí vlastníků dne 15.3. 2012, č.j. SPÚ 50921/2012 – MZE, řízení o komplexních pozemkových úpravách v katastrálním území Krasoňovice. Z důvodu možnosti změny katastrální hranice byl oznámením ze dne 9.2. 2015, č.j. SPU 059647 rozšířen obvod KoPÚ o nezbytnou část katastrálního území Hodkov a Čenovice.

Zadávacím řízením byla na geodetické práce a na zpracování návrhu KoPÚ vybrána firma GEOVAP, spol. s r.o., IČ: 15049248, Čechovo nábřeží 1790, Pardubice (dále jen zpracovatel), se kterou byla dne 2.1. 2015 uzavřena smlouva o dílo.

Ještě před zahájením samotných prací musela pobočka podle ustanovení § 8a zákona odstranit duplicitní vlastnictví k parcelám číslo 78/32 zapsané na listu vlastnictví číslo 10038, číslo 78/33 zapsané na listu vlastnictví číslo 10039 a číslo 78/34 zapsané na listu vlastnictví číslo 10040 a to vše pro obec Zbraslavice, katastrální území Krasoňovice.

Zpracovatel zahájil práce na KoPÚ vyhodnocením získaných geodetických podkladů a během července a srpna 2016 dohledal, ověřil stávající bodové pole a provedl jeho doplnění. Polohopisné zaměření celého území proběhlo v na přelomu let 2015 a 2016.

Úvodní jednání proběhlo dne 3.3. 2016. Dne 1.7. 2017 byl s vlastníky projednán soupis nároků. Další etapou pozemkové úpravy bylo zpracování plánu společných zařízení. Zhotovitel ho za pomoci sboru zástupců zpracovával od září 2019 do září 2020. Bezprostředně po zpracování PSZ začaly práce na vyhotovení návrhu nového uspořádání pozemků. Na základě připomínek vlastníků pak vznikl během následujících týdnů konečný návrh pozemkových úprav.

Závěrečný návrh KoPÚ byl každému vlastníkově zaslán na doručenkou s upozorněním, že námitky je možné uplatňovat v době vyložení návrhu, tzn. po dobu 30 dní počínaje dnem 27.12. 2022. Neznámým účastníkům řízení byl návrh doručen veřejnou vyhláškou. Vypracovaný návrh byl vyložen počínaje dnem 27.12. 2022 po dobu 30 dnů na Obecním úřadě Zbraslavice, Obecním úřadě Čestín a na Pobočce Kutná Hora.

K vystavenému návrhu vznesli připomínky:

1. Pan Josef Pokorný nesouhlasí s umístěním pozemku nové číslo 274 katastrální území Krasoňovice a tvrdí, že navržený pozemek je natolik mimo úroveň silnice (nad její úrovní), že se na něj nebude moci zajet zemědělskou technikou. S panem Pokorným bylo umístění pozemku několikrát diskutováno. Bylo mu sděleno, že jeho původní pozemek, který užívá pouze přibližně v původních hranicích nemá oficiální přístup a je nevhodného tvaru. Přístup je zajištěn pouze trubkou položenou v příkopě krajské silnice, která je lehce zasypána zeminou. Tento vjezd je nelegální – není povolen. Převýšení mezi silnicí a pozemkem v místě, kde je navrhován nový sjezd na navržený pozemek pana Pokorného, není nijak zásadní a nebránilo tomu, aby v odsouhlaseném PSZ byl navržen

oficiální sjezd, který byl odsouhlasen dotčenými orgány. Policií ČR byly odsouhlaseny i rozhledové poměry. Sjezd byl pobočkou navržen jako jedna z priorit pro realizaci. Vliv na umístění nového pozemku pro pana Pokorného mělo i vyjádření okolních vlastníků pozemků.

2. JUDr. Vladimír Pospíšil a Mgr. Vojtěch Pospíšil, který získal část pozemků v průběhu řízení od JUDr. Pospíšila darem.

JUDr. Pospíšil na základě svých předchozích vyjádření požaduje:

- a) zachování mého vlastnického práva k pozemku č. dle KN 78/34 katastrální území Krasoňovice
- b) zřízení věcného břemene chůze a jízdy ze zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách, po té části panelové komunikace, která není v mém vlastnictví, k mým pozemkům č. 78/33 a č. 78/34.
- c) aby byl přizván na projednání námitek se sborem podle § 8 odst. 1 z. č. 139/2002 Sb.

Dále v souvislosti s bodem b) namítá vydržení takového věcného břemene chůze a jízdy, neboť celou panelovou komunikaci užívá v dobré víře nejméně 34 let a předtím přístupovou cestu užívali i moji právní předchůdci a nesouhlasí s přidělením pozemku nově v KPÚ označeného jako č. 323 (v Soupisu nových pozemků tzn. pracovní parcelní číslo). Tento pozemek je veden jako orná půda, ale ve skutečnosti by měl být přístupovou komunikací k mému pozemku dnes č. 78/33 dle KN, nově č. 296 (1370/2).

Mgr. Vojtěch Pospíšil uvádí, že s Odvoláním na můj předchozí nesouhlas a jeho odůvodnění ze dne 28.10. 2022, se Soupisem nových nároků, vznáším námítky k vystavenému návrhu KPÚ v k.ú. Krasoňovice z důvodu, že nesouhlasím, aby mně bylo odebráno vlastnické právo k části stávajícího pozemku č. 78/36 dle KN, žádám, aby mně pozemek č. 78/36 byl jako celek zcela zachován, a nesouhlasím ani s dělením pozemku č. 78/34 dle KN a pozemku nově označeného č. 415, vše v k.ú. Krasoňovice

Nesouhlas a námítky k návrhu JUDR. Vladimíra Pospíšila a Mgr. Vojtěcha Pospíšila vyplývá z dlouhodobého jednání o přístupu na jejich pozemky po panelové „cestě“ na pozemku vlastníků zapsaných na LV 10042 katastrální území Krasoňovice. Které mělo být řešeno věcným břemenem chůze a jízdy. V úvodu projednávání nového uspořádání pozemků se s věcným břemenem skutečně počítalo. Vlastníci z LV 10042 svůj názor na zřízení věcného břemene ve prospěch JUDr. Pospíšila měnili až v absolutní nesouhlas s jeho zřízením. V případě JUDR. Vladimíra Pospíšila, Mgr. a vlastníků z LV 10042 probíhala v průběhu řízení opakovaná jednání, kterými se snažil zpracovatel najít řešení, aby upokojil jejich požadavky. Jednání bohužel dospěla do fáze, kdy byly vyčerpány všechny možnosti řešení, jelikož vždy některý z vlastníků z předkládaným návrhem nesouhlasil. Tím, že byla splněna zákonná podmínka 60% souhlasu vlastníků výměry pozemků (§ 11 odst.4 zákona), byly snahy pobočky a zpracovatele na další řešení ukončeny a nesouhlas JUDR. Vladimíra Pospíšila a Mgr. Vojtěcha Pospíšila, byl vzat na vědomí.

Pokud jde o závěrečné uspořádání pozemků JUDR. Vladimíra Pospíšila a Mgr. Vojtěcha Pospíšila, které vzniklo až v závěrečné fázi projednávání návrhu, bylo způsobeno darováním části pozemků JUDr. Pospíšila synovi Mgr. Vojtěchu Pospíšilovi. Návrhem došlo ke změnám v rámci vlastnictví těchto dvou vlastníků a to tak, aby byla splněna zákonná kritéria v ceně, výměře a vzdálenosti nových pozemků vůči pozemkům původním a aby nebylo narušeno nové uspořádání pozemků okolních vlastníků. Pozemky JUDR. Vladimíra Pospíšila a Mgr. Vojtěcha Pospíšila jsou přístupné po navržené polní cestě VC 5-R ve vlastnictví obce. Tato komunikace byla částečně navržena na původní parcele číslo dle KN 66/1 katastrální území Krasoňovice. Ta je ve vlastnictví osob zapsaných na LV 10042. Tito vlastníci souhlasili se směnou a umožnili tak návrh VC5 – R , čímž mohl být zajištěn přístup na pozemky cca 14 dalších subjektům včetně JUDR. Vladimíra Pospíšila a Mgr. Vojtěcha Pospíšila. Uvedená cesta je součástí schváleného PSZ a byla pobočkou navržena jako jedna z priorit pro realizaci.

I přes výše uvedené nesouhlasy se Pobočka rozhodla pokračovat v řízení o pozemkových úpravách a provést všechny úkony, které povedou k jeho ukončení.

*II. Dále byli účastníci dnešního jednání seznámeni s tím, jaký bude další očekávaný průběh řízení:*

Bude vydáno rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav s možností odvolání, vyhotovena DKM, vydáno rozhodnutí o výměně a přechodu vlastnických práv a zápis do KN. Byla podána informace o vytyčení pozemků po pozemkové úpravě, o možnosti realizace společných opatření, o povinnosti uzavření nové nájemní smlouvy a podání nového daňového přiznání.

*III. Účastníci řízení byli seznámeni s návrhem, o němž bude rozhodnuto:*

Návrh pozemkových úprav včetně aktualizace PSZ bude schválen tak, jak byl předložen účastníkům řízení na dnešním jednání.

*IV. Účastníkům byly zodpovězeny dotazy.*

Dále bylo přítomným sděleno, že podle finančních možností pozemkového úřadu může být ovlivněna realizace společných opatření.

*V. Vyjádření účastníků.*

Bez připomínek.

Zapsal dne 15.3. 2023 Ing. Jiří Vrba – zástupce pobočky Kutná Hora