

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad

Zbraslavice 7, 285 21 Zbraslavice

tel./fax 327591411

Č.j: 42/2013 - 2.Výst

Zbraslavice, dne: 16.5.2013

Vyřizuje: Jan Jursík

E-mail: stavebni@obeczbraslavice.cz

Telefon: 327591411

IdDS: rbkb3mw

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA OZNÁMENÍ

O ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Dne 16.4.2013 podal žadatel **SILNICE ČÁSLAV - HOLDING, a.s. (IČ - 25261282), Zbraslavice 331, 285 21 Zbraslavice** na základě plné moci zastoupený paní **Růženou Mandovou, Francouzská 1485/102a, 101 00 Praha 10** žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení pro stavbu: **provozovna zpracování masa** na pozemcích: **stavební parcely parcelní čísla 83/1, 83/2, pozemkové parcely parcelní čísla 68 a 79/1 v kat. území Prostřední Ves**. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní řízení o umístění stavby a stavební řízení.

Jedná se o stavební úpravy a přístavbu stávající zemědělské budovy, které povedou ke změně v užívání na provozovnu zpracování masa. Stávající objekt je vybudován jako třípodlažní halový systém. Střešní konstrukci tvoří dřevěný krov a stropní konstrukci žlb. konstrukční deska. Nosné stěny objektu jsou do výše 1 m tvořeny monolitickou žlb. konstrukcí, na kterou navazují zděné nosné meziokenní pilíře. Na tyto pilíře byl proveden pozdní věnec včetně kotvení stropních desek a krovu. Rekonstrukce objektu počítá se sanací střešní konstrukce, s novou střešní krytinou typu Cembrit vlnitá, novou podhledovou konstrukcí z protipožárního sádrokartonu včetně tepelné izolace z minerální vaty. Nově bude proveden střešní odvodňovací systém, žlaby a svody. Obvodové stěny budou z vnější strany vyrovnány přízděním z plynosilikátových tvárnic. Většina vnitřních příček v přízemí bude zděná. Příčky v kancelářích a šatnách v podkroví budou z pórobetonových tvárnic nebo sádrokartonu. Podlahové konstrukce z betonu s izolací proti zemi vlhkosti a radonu.

Vnitřní dispozice po rekonstrukci - přízemí: stáje, chladárna v dece, porážka, kužárna, střevárna, odpady, umývárna, chladárna droby, chladárna ovce, chladárna zvěřina, chladárna V/2, manipulace, 3x chladárna H/4, bourárna a balení, chladárna zrací na hovězí, chladárna výrobního masa, chladárna expedice masa, dílna masné výroby, technologická mrazárna, sklad MTZ, tepelné opracování, odvěšovna, zrací komora, chladárna uzenin, sklad obalů, balení uzenin, umývárna, chladárna expedice uzenin, expedice, kancelář, sklad sanitace, sklad nečistých přepravků (mytí), sklad čistých přepravků, schody a sanitace, chodba a sanitace, úklid, předsíň, pisoár, WC, pracovní šatna, umývárna, civilní šatna, denní místnost, kancelář veterináři, vstup, šatna veterináři, pracovní šatna, předsíň, sprcha, odpadní vody, topení a teplá voda, vstup pro zaměstnance, úklid, příjem zvěřiny, příjmová rampa.

Podkroví: schody chodba, sklad, úklidová komora, 2x civilní šatna, 2x pracovní šatna, denní místnost, kancelář, chodba, chodba schody, 2x umývárna, 4x WC, pisoár, 2x předsíň, prostor pro vzduchotechniku a chlazení, elektrorozvodna, sklad.

Objekt bude zásobován vodou ze stávajícího vodovodu, zdrojem vody je kopaná studna. Odpadní vody budou jímány do dvou stávajících jímek na vyvážení. Jedna jímka má objem 16

m3, druhá 120 m3 a je rozdělena na dvě samostatné komory. Na výtok z objektu zpracování masa bude osazen odlučovač tuků. Je s ním počítáno při stavbě areálové ČOV, dle sdělení žadatele cca v roce 2016. Odlučovač tuků a ČOV budou projednány v samostatném územním řízení.

Vytápění vestavku šaten a podkroví bude teplovodním systémem s radiátory. Zdrojem tepla bude peletkový kotel o výkonu 41 kW, jako zdroj ohřevu TUV bude instalován nepřímoohříváný zásobník TUV BS 500. Zdrojem el. energie je nová transformátorová stanice 630 kVA. Rozvaděč RMS 1.1 bude umístěn v elektrorozvodně v podkroví. Budova je opatřena hromosvodem. Vzduchotechnika bude obsahovat zařízení hradící hygienickou dávku vzduchu pro pracovníky a zařízení větrací. Počet pracovníků: porážka celkem 10 zaměstnanců, masná výroba 15 zaměstnanců, jednosměnný provoz.

Zastavěná plocha objektu před realizací 930 m2

Zastavěná plocha objektu po realizaci 1382 m2

Obestavěný prostor objektu před realizací 10.930 m3

Obestavěný prostor objektu po realizaci 16.250 m3

Základní kapacitní údaje porážky:

Vepřová porážka 200 ks/týden (2 dny)

Hovězí porážka 20 ks/týden (2 dny)

Ovčí porážka 20 ks/týden (1 den)

Jeleni 3 ks/týden (1 den)

Odstupové vzdálenosti: přístavba zemědělské budovy bude vzdálena 17,80 m od budovy na stp. 105 a 30,00 m od budovy na stp. 82/1 v k.ú. Prostřední Ves. Záměr je navržen v zastavěném území obce Bohdaneč, část Prostřední Ves, vymezeném Opatřením obecné povahy, které vydala Obec Bohdaneč (nabylo účinnosti 22.2.2011).

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení společného územního a stavebního řízení a současně nařizuje veřejné ústní jednání na den

18.6.2013 (úterý) v 10:00 hodin.

Místo konání: na Obecním úřadu ve Zbraslavicích.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K připomíncekám a námítkám, které byly nebo mohly být uplatněny při projednávání regulačního plánu, jakož i územního plánu obce, se v souladu s ustanovením § 89 odst. 2 a § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení a důvody podání námitek; k námítkám, které překračují níže uvedený rozsah, stanovený v § 89 odst. 4 a § 114 odst. 1 se nepřihlíží.

Obec uplatňuje v územním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c), může v územním řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námítkám, které nespĺňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Dle ustanovení § 114 odst. 1 stavebního zákona může účastník uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů,

pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření anebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

Do podkladů pro vydání rozhodnutí může každý nahlížet u Obecního úřadu Zbraslavice, stavebního úřadu po dobu vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce a při veřejném ústním jednání.

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo oznámeno zahájení územního řízení a nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na pozemku č. stp. 83/1 v Prostřední Vsi, a to do doby konání veřejného ústního jednání. Informace obsahuje údaje o žadateli, o předmětu územního řízení a o veřejném ústním jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání, pokud mělo porušení této povinnosti žadatele za následek zkrácení práv účastníků územního řízení. V případě, že se neprokáže opak, má se za to, že žadatel povinnost vyvěšení informace splnil.

Účastník řízení nebo jeho zástupce je v souladu s ustanovením § 36 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele. Případně je třeba dále předložit doklad opravňující k jednání za právnickou osobu.

Účastník řízení může podle § 14 odst. 2 správního řádu namítat podjatost úřední osoby, jakmile se o ní dozví. K námitce se nepřihlédne, pokud účastník řízení o důvodu vyloučení prokazatelně věděl, ale bez zbytečného odkladu námitku neuplatnil. Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Před vydáním rozhodnutí žadatel doloží:

- doklad o uhrazení správního poplatku za společné rozhodnutí ve výši 25.000,-- Kč dle zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích v platném znění (přiložená složenko)
- stanovisko správce povodí ke společnému územnímu a stavebnímu řízení – Povodí Vltavy s.p. Praha

Jan Jursík
vedoucí stavebního úřadu

*otisk razítka
elektronicky podepsáno*

Rozdělovník

Účastníci územního řízení:

Růžena Mandová, Francouzská 1485/102a, 101 00 Praha 10

Jaroslav Vajgl, Prostřední Ves 6, 285 22 Zruč nad Sázavou 1

Libuše Vajgllová, Prostřední Ves 6, 285 22 Zruč nad Sázavou 1

ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín IV - Podmokly, 405 02 Děčín 2

Obec Bohdaneč, Bohdaneč 97, 285 25 Bohdaneč *se žádostí o vyvěšení této veřejné vyhlášky na úřední desce po dobu nejméně 30 dnů. Po uplynutí této lhůty nám prosím vyhlášku s vyznačením data vyvěšení a sejmutí zašlete.*

Účastníci stavebního řízení:

Růžena Mandová, Francouzská 1485/102a, 101 00 Praha 10
Jaroslav Vajgl, Prostřední Ves 6, 285 22 Zruč nad Sázavou 1
Libuše Vajglová, Prostřední Ves 6, 285 22 Zruč nad Sázavou 1
ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín IV - Podmokly, 405 02 Děčín 2
Obec Bohdaneč, Bohdaneč 97, 285 25 Bohdaneč

Dotčené orgány:

Archeologický ústav AV ČR Praha, Hloušecká 609, 284 01 Kutná Hora 1
Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor, U Zastávky 280, 284 03 Kutná Hora 3
Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, územní pracoviště, U Lorce 40, 284 01 Kutná Hora 1
Krajská veterinární správa, Nezvalova 1929, 256 01 Benešov u Prahy 1
Městský úřad odbor životního prostředí, Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora 1
Městský úřad, odbor územního plánování, Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora 1
Povodí Vltavy, závod Dolní Vltava, státní podnik, Grafická 36, 150 21 Praha 5

Na vědomí:

Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 00 Praha 4
SILNICE ČÁSLAV - HOLDING, a.s., Zbraslavice 331, 285 21 Zbraslavice

Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem.

Vyvěšeno dne 16.5.2013
Razítko, podpis

Sejmuto dne.....
Razítko, podpis