

# Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad

Zbraslavice 7, 285 21 Zbraslavice

tel./fax 327591411

Č.j: 27/2018 - 2.Výst

Zbraslavice, dne: 17.4.2018

Vyřizuje: Jan Jursík

E-mail: stavebni@obeczbraslavice.cz

Telefon: 327591411

IdDS: rbkb3mw

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### ÚZEMNÍ SOUHLAS

Dne 10.4.2018 podal oznamovatel **ČEZ Distribuce a.s. (IČ - 24729035), Teplická 874/8, Děčín IV – Podmokly, 405 02 Děčín** na základě plné moci zastoupený firmou **Tomáš Havlíček (IČ – 63842688), Masarykova 127, 286 01 Čáslav** oznámení záměru pro stavbu: **Zbraslavice, parc. č. 961/9 – kabel nn, číslo stavby IV-12-6022394** na pozemcích: **pozemkové parcely parcelní čísla 961/9 (orná půda), 961/10 (orná půda) a 2609 (ostatní plocha) v kat. území Zbraslavice.**

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal předložený záměr podle § 96 odst. 2 stavebního zákona. Zjistil, že jsou splněny podmínky pro jeho vydání stanovené v § 96 odst. 1 a 2 stavebního zákona a žádost obsahuje všechny náležitosti, uvedené v § 96 odst. 3 stavebního zákona a v § 15 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu v platném znění. Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad zjistil, že oznámení záměru je úplné a záměr je podle § 90 stavebního zákona v souladu s požadavky:

- tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území
- na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem
- zvláštních právních předpisů

Záměr je v souladu s územním plánem sídelního útvaru Zbraslavice.

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad proto podle § 96 odst. 4 stavebního zákona **vydává**

### ú z e m n í s o u h l a s

pro stavbu: **Zbraslavice, parc. č. 961/9 – kabel nn, číslo stavby IV-12-6022394** na pozemcích: **pozemkové parcely parcelní čísla 961/9 (orná půda), 961/10 (orná půda) a 2609 (ostatní plocha) v kat. území Zbraslavice.**

#### Popis záměru:

**SO 01 Kabelové vedení NN**

#### **Technické údaje:**

**Napěťová soustava 3x400/230 V, 50 Hz, TN-C**

**Kabelové vedení 3x240+120 mm<sup>2</sup>.....22 metrů.**

**Stávající kabelové vedení NN bude mezi rozpojovací skříní R5 a přípojkovou skříní X44 přerušeno a bude provedeno naspojování a zasmyčkování novým kabelovým vedením AYKY**

**3x240+120. Nové kabelové vedení povede z místa přerušeni do nové přípojkové skříně SS200 osazené na hranici pozemků parc. č. 961/9 a 961/10.**

**Odstupové vzdálenosti: Naspojování nové elektrické přípojky na stávající vedení bude provedeno ve vzdálenosti 1,00 m od hranice s pozemkem parc. č. 1088/13 v k.ú. Zbraslavice. Hloubka krytí kabelu ve volném terénu 0,70 m, v definitivním chodníku 0,35 m a pod komunikací 1 m.**

**Záměr je navržen v zastavitelném území obce, v ploše: *rodinné domy* v souladu se schváleným územním plánem sídelního útvaru Zbraslavice.**

Upozornění:

1. Stavba bude na pozemcích umístěna a provedena podle ověřené dokumentace, kterou vypracoval Milan Kropáček, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení ČKAIT 0000291 v 03/2018. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího souhlasu stavebního úřadu.

2. Budou splněny podmínky vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů:

**- Městský úřad Kutná Hora, odbor ŽP, vyjádření k záměru z hlediska ochrany ŽP č.j. MKH/013004/2018/02/ZPR/TRL ze dne 6.3.2018:**

vodní hospodářství: nemáme připomínek

nakládání s odpady: Odpady vzniklé z realizace stavby budou využity nebo odstraněny jen v místech a zařízeních k tomu určených, v souladu se zákonem o odpadech a v souladu s plánem odpadového hospodářství kraje. Zhotovitel stavby popřípadě stavebník nebo majitel stavby zajistí vedení přehledu odpadů vzniklých při zhotovení stavby v rozsahu podle § 21 vyhl. č. 383/2001 Sb. jako součást dokumentace ke stavbě.

ochrana ovzduší: stavebník zajistí taková opatření (např. zkrápění vodou k zamezení úletu prachových částic do okolí, bude zajištěn pravidelný mokrý úklid dotčených příjezdových komunikací, při přepravě odpadu používat oplachtovaná auta nebo uzavřené kontejnery), aby v rámci realizace stavby bylo zamezeno šíření prašnosti.

státní správa lesů: předložený záměr se nedotýká zájmů chráněných zákonem č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů

ochrana přírody: uvedenou akcí nejsou dotčeny zájmy ochrany přírody, chráněné zákonem ČNR č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

ochrana ZPF: z hlediska zákona ČNR č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, nemáme k akci námitek.

**- Městský úřad Kutná Hora, odbor dopravy a silničního hospodářství, sdělení zn. MKH/013001/2018 ze dne 13.2.2018:**

Zájmy silnic II. a III. třídy nebudou stavbou dotčeny.

Přechodnou úpravu provozu na místních komunikacích a veřejně přístupných účelových komunikacích stanoví dle § 77 odst. 1 písm. c) zákona č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů obecní úřad obce s rozšířenou působností (Městský úřad Kutná Hora, odbor dopravy a silničního hospodářství). Dotčeným orgánem je Policie ČR. Silničním správním úřadem ve věcech místních komunikací jsou dle zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích obce (Zbraslavice).

**- Krajské ředitelství Policie ČR, územní odbor, DI Kutná Hora, stanovisko č.j. KRPS-49921-1/ČJ-2018-010506 ze dne 22.2.2018:**

Krajské ředitelství Policie Středočeského kraje, územní odbor, Dopravní inspektorát Kutná Hora s odkazem na § 1 zákona č. 12/1997 Sb. o bezpečnosti a plynulosti silničního provozu a dle § 25 odst. 6 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích souhlasí s výše uvedenou akcí z hlediska BESIP (bezpečnost a plynulost silničního provozu) za předpokladu, že případný zásah do pozemní komunikace nebude prováděn v zimním období roku. Případné křížení pozemní komunikace bude provedeno bez narušení povrchu vozovky (nelze-li jinak, souhlasíme s překopem). V případě osazení nových pilířů, skříní, apod. nebudou tyto umístěny v rozhledových polích sjezdů a křižovatek a nebudou tvořit překážku v silničním provozu. K provedení stavby v silničním pozemku je nutné povolení ke zvláštnímu užívání pozemních komunikací dle § 25 odst. 1 z. č. 13/1997 Sb. o pozemních

komunikacích ve znění pozdějších předpisů, které vydává silniční správní úřad. V případě, že zvláštní užívání může ovlivnit bezpečnost nebo plynulost silničního provozu, je nutný předchozí souhlas PČR. K žádosti o předchozí souhlas PČR se zvláštním užíváním předloží stavebník nebo zhotovitel stavby návrh DIO (dopravně inženýrských opatření) tj. přechodného dopravního značení ve dvojím vyhotovení s časovým harmonogramem prací minimálně 30 dní před začátkem akce. Přechodné dopravní značení navrhne, dodá a instaluje odborná firma s oprávněním tuto činnost vykonávat.

**- Archeologický ústav AV ČR Praha, pracoviště Kutná Hora, vyjádření k projektované akci z hlediska archeologické památkové péče č.j. ARUP-1647/2018 ze dne 16.2.2018:**

1) hlásit náhodné archeologické nálezy v průběhu akce na adresu: ARÚ AV ČR Praha, pracoviště Kutná Hora, Hloušecká 609, 284 01, tel. 327 511 730

2) umožnit případný záchranný archeologický výzkum v průběhu akce

3. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádřeních vlastníků technické a dopravní infrastruktury:

**- ČEZ Distribuce a.s. Děčín, sdělení o existenci energetického zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce a.s. zn. 0100872285 ze dne 8.2.2018:**

Na uvedeném zájmovém území se nachází nebo zasahuje ochranným pásmem energetické zařízení typu: podzemní síť NN (střet). Energetické zařízení je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) ve znění pozdějších předpisů. V případě, že uvažovaná akce zasáhne od ochranného pásma nadzemních vedení nebo trafostanic, popř. bude po vytýčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních vedení, je nutné písemně požádat společnost ČEZ Distribuce a.s. o souhlas s činností v ochranném pásmu. V zájmovém území se může nacházet taktéž energetické zařízení, které není v majetku společnosti ČEZ Distribuce a.s. V případě existence podzemních energetických zařízení je povinností stavebníka alespoň čtrnáct dní před započítáním zemních prací požádat o tzv. vytýčení.

**- Vodohospodářská společnost Vrchlice – Maleč a.s. Kutná Hora, vyjádření k záměru č.j. 0150/18/TPČ ze dne 7.3.2018:** VHS souhlasí se stavbou při dodržení následujících podmínek:

- požadujeme dodržet ochranné pásmo vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu stanovené § 23 odst. 3) zákona 274/2001 Sb., zákon o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu v platném znění

- před zahájením dané stavby je nutné přesnou trasu vodovodu a kanalizace vytýčit přímo na místě

- bude dodrženo prostorové uspořádání podzemních vedení dle ČSN 73 6005

- křížení sítí bude provedeno kolmo a v chrániče

- požadujeme provádět výkopové práce v ochranném pásmu vodovodu a kanalizace ručně bez použití mechanizace, přechod komunikace bude proveden překopem

- při hutnění zeminy v místě křížení nad naším zařízením požadujeme dbát zvýšené opatrnosti z důvodu jeho možného poškození

- požadujeme doložit písemné odsouhlasení vlastníků vodovodních a kanalizačních přípojek, že při realizaci výše uvedené stavby nedošlo k jejich poškození

- před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu vodovodu a kanalizace vyzve zhotovitel stavby odpovědného pracovníka naší společnosti ke kontrole dodržení podmínek prostorového uspořádání podzemních vedení, zejména pak ochranného pásma dle zák. 274/2001 Sb. a kolmého křížení v chrániče. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez předchozí kontroly nesmí být vodovodní a kanalizační potrubí zasypáno

- v případě, že nebude možno dodržet ochranné pásmo, bude toto řešeno na místě samém s odpovědným pracovníkem naší společnosti

- požadujeme písemné ohlášení zahájení stavebních prací

**- Obec Zbraslavice, vyjádření k projektové dokumentaci č.j. 116/2018/ZBRA ze dne 14.2.2018:** stavbou bude dotčena místní komunikace parc. č. 2609 v k.ú. Zbraslavice. Na umístění a provedení stavby v této komunikaci musí být proto s Obcí Zbraslavice uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti. (*Podmínka je splněna*).

4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na ochranu zdraví při práci na staveništi.

Územní souhlas nabývá právních účinků dnem doručení oznamovateli. Územní souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy územní souhlas nabyl právních účinků. Rozhodnutí ve věci v přezkumném řízení v prvním stupni nelze vydat po uplynutí 15 měsíců ode dne, kdy územní souhlas nabyl právních účinků. K přezkumnému řízení je příslušný správní orgán nadřízený stavebnímu úřadu, který souhlas vydal.

Územní souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti územního souhlasu nelze prodloužit. Územní souhlas nepozbývá platnosti, bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel. Územní souhlas pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení oznamovatele, že upustil od záměru, ke kterému se územní souhlas vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena. Územní souhlas lze změnit na základě oznámení oprávněného územním souhlasem nebo územním rozhodnutím za podmínek § 94 odst. 1 a změnit nebo zrušit za podmínek § 94 odst. 3 stavebního zákona.

Stavební záměr nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení ve smyslu § 103 odst. 1 písm. e) 10. stavebního zákona a podle § 119 stavebního zákona nevyžaduje kolaudační souhlas.

Jan Jursík  
vedoucí stavebního úřadu

*otisk razítka  
elektronicky podepsáno*

## **Rozdělovník**

### **Oznamovatel:**

Tomáš Havlíček, Masarykova 127, 286 01 Čáslav (na základě plné moci zastupuje stavebníka ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín IV – Podmokly, 405 02 Děčín)

### **Dále obdrží:**

Matěj Mezera, Zbraslavice 355, 285 21 Zbraslavice

Jaroslava Kyselová, Zbraslavice 58, 285 21 Zbraslavice

Obec Zbraslavice, Zbraslavice 7, 285 21 Zbraslavice *se žádostí o vyvěšení této veřejné vyhlášky na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů. Poslední den této lhůty je dnem doručení územního souhlasu*

Jan Havlín, Zbraslavice 411, 285 21 Zbraslavice

Štefan Švajčík, Uruguayská 429/8, Vinohrady, 120 00 Praha 2

MUDr. Vladimír Henzl, Na Květnici 1048/7a, Nusle, 140 00 Praha 4

Antonie Fialová, Zbraslavice 27, 285 21 Zbraslavice – *je podle § 32 odst. 2 písm. e) zákona č.*

*500/2004 Sb. správní řád v platném znění osobou, která není známa, územní souhlas proto obdrží veřejnou vyhláškou*

ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín IV - Podmokly, 405 02 Děčín 2

Vodohospodářská společnost Vrchlice – Maleč a.s., Ku Ptáku 387, 284 01 Kutná Hora

### **Dotčené orgány:**

Archeologický ústav AV ČR, pracoviště Kutná Hora, Hloušecká 609, 284 01 Kutná Hora

Městský úřad odbor životního prostředí, Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora

Městský úřad odbor dopravy a silničního hospodářství, Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora

Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, územní odbor, DI, Na Náměti 421, 284 29 Kutná Hora

### **Příloha pro oznamovatele:**

*ověřený situační výkres*

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů ve výši 500,- Kč byl zaplacen dne 17.4.2018.

Vyvěšeno dne 18.4.2018  
Razítko, podpis

Sejmuto dne 4.5.2018  
Razítko, podpis