

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad

Zbraslavice 7, 285 21 Zbraslavice

tel./fax 327591411

Č.j: 40/2016 - 2.Výst
Vyřizuje: Jan Jursík
E-mail: stavebni@obeczbraslavice.cz
Telefon: 327591411
IdDS: rbkb3mw

Zbraslavice, dne: 1.4.2016

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Dne 30.3.2016 podal **Tomáš Bělina (nar. 14.1.1977), Lipina 38, Zbraslavice, 285 22 Zruč nad Sázavou 1** na základě plné moci zastoupen **Jaroslavem Štecherem (nar. 21.1.1977), Havlíčkova 183, 584 01 Ledec nad Sázavou** žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: vrtaná studna na pozemku: **stavební parcela parcelní číslo 13 (zastavěná plocha a nádvoří) v kat. území Lipina u Zruče nad Sázavou**. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení o umístění stavby.

Popis záměru:

Stavba vrtané studny na pozemku parc. č. st. 13 v osadě Lipina bude sloužit jako zdroj podzemní vody pro rodinný dům žadatele a zahradu. V osadě Lipina není veřejný vodovod. Na pozemku je v současné době proveden průzkumný vrt o hloubce 43 m. Průzkumný vrt byl vyhlouben o průměru 254/220 mm, výstroj je provedena atestovanými pažnicemi PVC o průměru 160 mm. Hloubka vrtané studny 43 m. Hladina podzemní vody byla zjištěna v hl. 29 m – II. hlubší zvodeň. Výstroj pažnice je provedena standardním způsobem. V horní části vrtané studny je umístěna plná pažnice, ve zvodnělém úseku je perforovaná pažnice a v dolní části plná pažnice – kalník. Zhlaví studny bude řešeno pomocí betonové skružové šachty o průměru 1000/800 mm. Poklop šachty bude vyveden nad úroveň terénu. Bude provedeno připojení vody ze studny do rodinného domu přípojkou PE 32 mm. Délka nové části připojení ke stávající kopané studni, která je v blízkosti studny vrtané bude 2 m. Ke studni bude zřízen přívod el. energie kabelem CYKY.

Odstupové vzdálenosti: stavba studny bude na pozemku umístěna ve vzdálenosti 3,00 m od hranice s pozemkem parc. č. 16/1 a ve vzdálenosti 14,00 m od hranice s pozemkem parc. č. 260/9 v k.ú. Lipina u Zruče nad Sázavou. Vzdálenost studny od stávající odpadní žumpy na pozemku parc. č. 16/1 činí 17,00 m.

Záměr je navržen v zastavěném území osady Lipina. Pro osadu Lipina není zpracován územní plán, ani jiná forma územně plánovací dokumentace.

Dokumentaci pro územní rozhodnutí vypracoval Ing. Jiří Frič, autorizovaný technik pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství ČKAIT 0009557.

Vyjádření odborně způsobilé osoby podle § 9 odst. 1 zákona o vodách vypracoval Ing. Jiří Frič, osoba s odbornou způsobilostí v hydrogeologii č. 1994/2005.

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení o umístění stavby a současně nařizuje veřejné ústní jednání na den

3.5.2016 (úterý) v 10:00 hodin.

Místo konání: na Obecním úřadu ve Zbraslavicích.

Do podkladů rozhodnutí může každý nahlédnout u Obecního úřadu Zbraslavice, stavebního úřadu po dobu vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce a při veřejném ústním jednání.

Žadatel, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo oznámeno zahájení územního řízení a nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na pozemku stavební parcela parcelní číslo 13 v k.ú. Lipina u Zruče nad Sázavou, a to do doby konání veřejného ústního jednání. Informace obsahuje údaje o žadateli, o předmětu územního řízení a o veřejném ústním jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání, pokud mělo porušení této povinnosti žadatele za následek zkrácení práv účastníků územního řízení. V případě, že se neprokáže opak, má se za to, že žadatel povinnost vyvěšení informace splnil

Účastník řízení nebo jeho zástupce je v souladu s ustanovením § 36 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele. Případně je třeba dále předložit doklad opravňující k jednání za právnickou osobu.

Účastník řízení může podle § 14 odst. 2 správního řádu namítat podjatost úřední osoby, jakmile se o ní dozví. K námitce se nepřihlídně, pokud účastník řízení o důvodu vyloučení prokazatelně věděl, ale bez zbytečného odkladu námitku neuplatnil.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti

- 1) Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.
- 2) K závazným stanoviskům dotčených orgánů a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží.
- 3) Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah stanovený v odstavci 4), se nepřihlíží.
- 4) Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona, může v územním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Před vydáním územního rozhodnutí žadatel doloží:

- doklad o uhrazení správního poplatku ve výši 300,-- Kč (přiložená složenko)

Jan Jursík
vedoucí stavebního úřadu

*elektronicky podepsáno
otisk razítka*

Rozdělovník

Účastníci řízení:

Jaroslav Štecher, Havlíčkova 183, 584 01 Ledeč nad Sázavou, adresa pro doručování: Husovo náměstí 15, 584 01 Ledeč nad Sázavou

Tereza Bělinová, Lipina 38, Zbraslavice, 285 22 Zruč nad Sázavou

Obec Zbraslavice, Zbraslavice 7, 285 21 Zbraslavice se žádostí o vyvěšení této veřejné vyhlášky na úřední desce

Dotčené orgány:

Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí, Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora 1

Městský úřad Kutná Hora, odbor územního plánování, Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora 1

Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem.

Vyvěšeno dne 1.4.2016

Razítko, podpis

Sejmuto dne 3.5.2016

Razítko, podpis