

# Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad

Zbraslavice 7, 285 21 Zbraslavice

tel./fax 327591411

Č.j: 143/2019 - 3.Výst  
Vyřizuje: Jan Jursík  
E-mail: stavebni@obeczbraslavice.cz  
Telefon: 327591411  
IdDS: rbkb3mw

Zbraslavice, dne: 15.1.2020

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### ROZHODNUTÍ

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o prodloužení termínu k dokončení stavby: **rekreační domek** na pozemcích: **stavební parcela parcelní číslo 32/2 (zastavěná plocha a nádvoří) a pozemková parcela parcelní číslo 546/2 (zahrada) ve Šlechtíně, kat. území Prostřední Ves**, kterou podal žadatel:

**Josef Novotný (nar. 20.2.1950), Husitská 83/23, 130 00 Praha 3**  
**a Jaromíra Novotná (nar. 26.8.1950), Husitská 83/23, 130 00 Praha 3**

takto:

Lhůta k dokončení stavby: **rekreační domek** na pozemcích: **stavební parcela parcelní číslo 32/2 (zastavěná plocha a nádvoří) a pozemková parcela parcelní číslo 546/2 (zahrada) ve Šlechtíně, kat. území Prostřední Ves**, která byla povolena stavebním povolením vydaným dne 3.10.1997 pod č.j. Výst. 151/97 se podle § 118 odst. 3 stavebního zákona

### **p r o d l o u Ź u j e**

**do 31.12.2021.**

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Josef Novotný (nar. 20.2.1950), Husitská 83/23, 130 00 Praha 3  
Jaromíra Novotná (nar. 26.8.1950), Husitská 83/23, 130 00 Praha 3

### **O d ů v o d n ě n í**

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad obdržel dne 12.12.2019 žádost o prodloužení termínu k dokončení výše uvedené stavby z časových a finančních důvodů. Žádost byla předepsaným způsobem doložena.

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad opatřením ze dne 17.12.2019 oznámil zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením a vzhledem k tomu, že mu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované změny, upustil podle § 112 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání a ohledání na místě a stanovil lhůtu pro uplatnění námitek, popřípadě důkazů, účastníků řízení do 10 dnů od doručení tohoto oznámení.

**Stanovení okruhu účastníků řízení o změně stavby před jejím dokončením:**

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení v souladu s ustanovením § 109 stavebního zákona. Účastníkem řízení o změně stavby před jejím dokončením v tomto případě je stavebník Josef Novotný a Jaromíra Novotná.

### **Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků řízení:**

Návrhy a námitky účastníků řízení nebyly ve stanovené lhůtě uplatněny.

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad v průběhu řízení o změně stavby před jejím dokončením posoudil žádost z hledisek uvedených v § 118 odst. 2 stavebního zákona a projednal ji s účastníky řízení v rozsahu, v jakém se změna dotýká jejich práv, jakož i zájmů chráněných zvláštními právními předpisy. Zjistil, že změnou stavby před jejím dokončením nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad v průběhu řízení o změně stavby před jejím dokončením neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

## **P o u č e n í**

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení, prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění je nepřípustné. O podaném odvolání rozhoduje Krajský úřad Středočeského kraje Praha.

Jan Jursík  
vedoucí stavebního úřadu

*otisk úředního razítka*

## **R o z d ě l o v n í k**

### **Účastníci řízení:**

Josef Novotný, Husitská 83/23, 130 00 Praha 3  
Jaromíra Novotná, Husitská 83/23, 130 00 Praha 3

### **Na vědomí:**

Obec Bohdaneč, Bohdaneč 97, 285 25 Bohdaneč *se žádostí o vyvěšení této veřejné vyhlášky na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů*

Jan Slabý, Všechnomy 58, 251 63 Strančice – *dle § 32 odst. 2d) zákona č. 500/2004 Sb. správní řád v platném znění je osobou neznámého pobytu, rozhodnutí proto obdrží veřejnou vyhláškou*

### **Dále obdrží:**

Obecní úřad Zbraslavice, Zbraslavice 7, 285 21 Zbraslavice *se žádostí o vyvěšení této veřejné vyhlášky na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů. Poslední den této lhůty je dnem oznámení rozhodnutí*

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů ve výši 1000,-- Kč byl zaplacen dne 8.1.2020.

Vyvěšeno dne 16.1.2020  
Razítko, podpis

Sejmuto dne 4.2.2020  
Razítko, podpis