

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora

Rudní 432/4, Kutná Hora-Vnitřní Město, 28434 Kutná Hora
tel.: 327513203, e-mail: kp.khora@cuzk.cz, ID dat. schránky: qwwieph

V Kutné Hoře dne 20.4.2023
Číslo jednací: **OR-74/2023-205-12**

ROZHODNUTÍ

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora (dále jen "katastrální úřad"), podle § 5 odst. 1 písm. e) zákona č. 359/1992 Sb., o zeměměřických a katastrálních orgánech, ve znění pozdějších předpisů, věcně příslušný a podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, místně příslušný k řízení o změně hranice katastrálního území, které je vedeno pod sp. zn. OR-74/2023-205, tímto rozhodnutím

schvaluje

změnu průběhu části katastrální hranice mezi katastrálním územím Ostrov u Bohdanče a katastrálním územím Hranice u Slavošova, přitom tato část katastrální hranice je i obecní hranicí mezi obcí Zbraslavice a obcí Slavošov, do jejichž územní působnosti náleží uvedená katastrální území, změnu průběhu části katastrální hranice mezi katastrálním územím Ostrov u Bohdanče a katastrálním územím Milanovice, přitom tato část katastrální hranice je i obecní hranicí mezi obcí Zbraslavice a obcí Pertoltice, do jejichž územní působnosti náleží uvedená katastrální území, změnu průběhu části katastrální hranice mezi katastrálním územím Ostrov u Bohdanče a katastrálním územím Machovice, přitom tato část katastrální hranice je i obecní hranicí mezi obcí Zbraslavice a obcí Pertoltice, do jejichž územní působnosti náleží uvedená katastrální území, změnu průběhu části katastrální hranice mezi katastrálním územím Ostrov u Bohdanče a katastrálním územím Chlívovice u Pertoltic, přitom tato část katastrální hranice je i obecní hranicí mezi obcí Zbraslavice a obcí Pertoltice, do jejichž územní působnosti náleží uvedená katastrální území, změnu průběhu části katastrální hranice mezi katastrálním územím Ostrov u Bohdanče a katastrálním územím Bohdaneč u Zbraslavic, přitom tato část katastrální hranice je i obecní hranicí mezi obcí Zbraslavice a obcí Bohdaneč, do jejichž územní působnosti náleží uvedená katastrální území.

Nový průběh příslušných částí katastrální hranice je vymezen měřickou dokumentací Komplexní pozemkové úpravy Ostrov U Bohdanče. Změna obecní a katastrální hranice je provedena na základě rozhodnutí Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, Pobočka Kutná Hora č.j. SPU 169118/2022/Sb o výměně nebo přechodu vlastnických práv, v souladu se schváleným návrhem komplexní pozemkové úpravy. Nový průběh hranice katastrálních území je dán schváleným návrhem Komplexní pozemkové úpravy Ostrov U Bohdanče a je tvořen hranicemi nových parcel.

Změny katastrální hranice jsou navrženy v několika lokalitách, a to:

1) mezi katastrálním územím Ostrov u Bohdanče a katastrálním územím Hranice u Slavošova,

přítom tato část katastrální hranice je i obecní hranicí mezi obcí Zbraslavice a obcí Slavošov,

2) mezi katastrálním územím Ostrov u Bohdanče a katastrálním územím Milanovice, přítom tato část katastrální hranice je i obecní hranicí mezi obcí Zbraslavice a obcí Pertoltice,

3) mezi katastrálním územím Ostrov u Bohdanče a katastrálním územím Machovice, přítom tato část katastrální hranice je i obecní hranicí mezi obcí Zbraslavice a obcí Pertoltice,

4) mezi katastrálním územím Ostrov u Bohdanče a katastrálním územím Chlístovice u Pertoltic, přítom tato část katastrální hranice je i obecní hranicí mezi obcí Zbraslavice a obcí Pertoltice,

5) mezi katastrálním územím Ostrov u Bohdanče a katastrálním územím Bohdaneč u Zbraslavic, přítom tato část katastrální hranice je i obecní hranicí mezi obcí Zbraslavice a obcí Bohdaneč.

1. Změna mezi katastrálním územím Ostrov u Bohdanče a katastrálním územím Hranice u Slavošova začíná na trojmezí parc. č. 882 v katastrálním území Hranice u Slavošova a parc. č. 634 a parc. č. 672 v katastrálním území Ostrov u Bohdanče, pokračuje jihozápadním směrem až k trojmezí parc. č. 883/2 v katastrálním území Hranice u Slavošova a parc. č. 672 a parc. č. 634 v katastrálním území Ostrov u Bohdanče, kde navazuje na dosavadní hranici katastrálních území.

Druhá změna vychází z trojmezí parc. č. 883/2 a parc. č. 883/3 v katastrálním území Hranice u Slavošova a parc. č. 671 v katastrálním území Ostrov u Bohdanče a pokračuje západním směrem k trojmezí parc. č. 1088/1 a parc. č. 755 v katastrálním území Hranice u Slavošova a parc. č. 671 Ostrov u Bohdanče, kde navazuje na dosavadní hranici katastrálních území.

Třetí změna vyháží z hranice mezi parc. č. 752 v katastrálním území Hranice u Slavošova a parc. č. 670 v katastrálním území Ostrov u Bohdanče a pokračuje 1,5 m západním směrem, kde se kolmo odkláni k jihu a pokračuje po východní hranici parc. č. 1088/1, parc. č. 753, parc. č. 745 a parc. č. 739 v katastrálním území Hranice u Slavošova až k trojmezí parc. č. 739 a parc. č. 1105 Hranice u Slavošova a parc. č. 634 Ostrov u Bohdanče. Od tohoto trojmezí pokračuje jižním směrem po západní hranici parc. č. 634 v katastrálním území Ostrov u Bohdanče až k trojmezí pozemků parc. č. 634 a parc. č. 676 v katastrálním území Ostrov u Bohdanče a parc. č. 1098 v katastrálním území Hranice u Slavošova, kde se v pravém úhlu odkláni na západ a vede k trojmezí parc. č. 657 a parc. č. 667 v katastrálním území Ostrov u Bohdanče a parc. č. 1095 v katastrálním území Hranice u Slavošova, kde se pravoúhle odkláni na sever a v trojmezí parc. č. 1095 a parc. č. 714/2 v katastrálním území Hranice u Slavošova a parc. č. 667 v katastrálním území Ostrov u Bohdanče navazuje na dosavadní hranici katastrálních území.

2. Změna mezi katastrálním územím Ostrov u Bohdanče a katastrálním územím Milanovice vychází z trojmezí katastrálních území Ostrov u Bohdanče, Slavošov u Zruče nad Sázavou a Milanovice a pokračuje jihovýchodním směrem k trojmezí parc. č. 694 a parc. č. 524 v katastrálním území Ostrov u Bohdanče a parc. č. 158 v katastrálním území Milanovice, kde se odkláni na jih a pokračuje po západním okraji komunikace parc. č. 524 v katastrálním území Ostrov u Bohdanče až k trojmezí parc. č. 161 a parc. č. 162 v katastrálním území Milanovice a parc. č. 524 v katastrálním území Ostrov u Bohdanče, kde se odkláni na jih až ke čtyřmezí parc. č. 162, parc. č. 145 a parc. č. 87 v katastrálním území Milanovice a parc. č. 526 v katastrálním území Ostrov u Bohdanče, kde navazuje na dosavadní hranici katastrálních území.

3. Změna mezi katastrálním územím Ostrov u Bohdanče a katastrálním územím Machovice vychází z trojmezí parc. č. 73 a parc. č. 248 v katastrálním území Machovice a parc. č. 510 v katastrálním území Ostrov u Bohdanče odkud pokračuje jižním směrem po západní hranici pozemků parc. č. 73 a parc. č. 69 v katastrálním území Machovice až k trojmezí parc. č. 69 a parc. č. 72 v katastrálním území Machovice a parc. č. 548 v katastrálním území Ostrov u Bohdanče, kde navazuje na dosavadní hranici katastrálních území.

4. Změna mezi katastrálním územím Ostrov u Bohdanče a katastrálním územím Chlístovice u Pertoltic vychází z trojmezí parc. č. 511 a parc. č. 435 v katastrálním území Ostrov u Bohdanče a parc. č. 38 v katastrálním území Chlístovice u Pertoltic a pokračuje jižním směrem až na konec parc. č. 435, kde se lomí k východu a ve čtyřmezí parc. č. 435 a parc. č. 603 v katastrálním území Ostrov u Bohdanče a parc. č. 172 a parc. č. 36 v katastrálním území Chlístovice u Pertoltic, kde

navazuje na dosavadní hranici katastrálních území.

Druhá změna vychází z trojmezí parc. č. 622 a parc. č. 339 v katastrálním území Ostrov u Bohdanče a parc. č. 60/1 v katastrálním území Chlístovice u Pertoltic a pokračuje severovýchodním směrem po hranice parc. č. 339 v katastrálním území Ostrov u Bohdanče, kde v trojmezí parc. č. 339 v katastrálním území Ostrov u Bohdanče, parc. č. 183 v katastrálním území Chlístovice a parc. č. 91 v katastrálním území Dvorecko navazuje na dosavadní hranici katastrálních území.

5. Změna mezi katastrálním územím Ostrov u Bohdanče a katastrálním územím Bohdaneč u Zbraslavic vychází z hranice mezi pozemky parc. č. 431/8 v katastrálním území Bohdaneč u Zbraslavic a parc. č. 664 v katastrálním území Ostrov u Bohdanče odkud pokračuje severním směrem po východní straně komunikace parc. č. 664 a parc. č. 472 v katastrálním území Ostrov u Bohdanče až do trojmezí parc. č. 472 v katastrálním území Ostrov u Bohdanče a parc. č. 422/9 a parc. č. 682 v katastrálním území Bohdaneč u Zbraslavic. Odklání se západním směrem ke trojmezí parc. č. 554 a parc. č. 633 v katastrálním území Ostrov u Bohdanče a parc. č. 681 v katastrálním území Bohdaneč u Zbraslavic odkud pokračuje na sever po západní straně parc. č. 681 a parc. č. 680 v katastrálním území Bohdaneč u Zbraslavic až do trojmezí parc. č. 679 a parc. č. 680 v katastrálním území Bohdaneč u Zbraslavic a parc. č. 668 v katastrálním území Ostrov u Bohdanče, kde se lomí a pokračuje západním směrem po severní hranici pozemků parc. č. 668, parc. č. 669, parc. č. 666 a parc. č. 633 v katastrálním území Ostrov u Bohdanče až do trojmezí parc. č. 633 v katastrálním území Ostrov u Bohdanče a parc. č. 677 a parc. č. 309/3 v katastrálním území Bohdaneč u Zbraslavic, kde navazuje na dosavadní hranici katastrálních území.

Rozhodnutí je vykonatelné dnem nabytí právní moci rozhodnutí Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, Pobočka Kutná Hora o výměně nebo přechodu vlastnických práv.

Odůvodnění:

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, Pobočka Kutná Hora, jako věcně a místně příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, vydal rozhodnutí o schválení návrhu komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Ostrov u Bohdanče a v částech katastrálních území Hranice u Slavošova, Milanovice, Machovice, Chlístovice u Pertoltic a Bohdaneč u Zbraslavic. Současně s předloženým rozhodnutím podle ust. § 11 odst. 8 uvedeného zákona navrhl zavedení změny průběhu katastrálních hranic a zároveň předložil potřebné podklady pro vydání rozhodnutí o změně průběhu katastrální hranice v souladu se schváleným návrhem komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Ostrov u Bohdanče a v částech katastrálních území Hranice u Slavošova, Milanovice, Machovice, Chlístovice u Pertoltic a Bohdaneč u Zbraslavic dle měřické dokumentace uvedené ve výroku tohoto rozhodnutí. Důvodem navržených změn bylo přizpůsobení průběhu katastrální hranice stavu terénu. Narovnáním katastrální hranice je respektováno vlastnictví jednotlivých vlastníků, a to dle měřické dokumentace uvedené ve výroku tohoto rozhodnutí. Návrh byl projednán a schválen jednotlivými dotčenými vlastníky a schválen zastupitelstvem obce Zbraslavice, zastupitelstvem obce Slavošov, zastupitelstvem obce Pertoltice a zastupitelstvem obce Bohdaneč. Dohoda o změně obecní hranice mezi obcí Zbraslavice a obcí Slavošov byla uzavřena dne 10. 1. 2023, mezi obcí Zbraslavice a obcí Pertoltice byla uzavřena dne 1. 2. 2023 a mezi obcí Zbraslavice a obcí Bohdaneč byla uzavřena dne 12. 1. 2023.

Předloženými listinami byly naplněny podmínky k vydání tohoto rozhodnutí podle ustanovení § 5 odst. 1

písm. e) zákona č. 359/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterými se schvalují změny katastrálních hranic podle výrokové části tohoto rozhodnutí, v souvislosti s § 29 odst. 1 písm. b) a odst. 2. zákona č. 256/2013 Sb. o katastru nemovitostí.

Postupem podle § 74 byla stanovena vykonatelnost rozhodnutí tak, že rozhodnutí bude vykonatelné dnem nabytí právní moci rozhodnutí Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, Pobočka Kutná Hora o výměně nebo přechodu vlastnických práv vydaného v rámci komplexní pozemkové úpravy Ostrov u Bohdaneč.

Vlastníkům, dotčeným změnou průběhu katastrální hranice, o které bylo rozhodnuto Státním pozemkovým úřadem v návrhu komplexní pozemkové úpravy, bude toto rozhodnutí doručeno veřejnou vyhláškou na úředních deskách dotčených obcí a místně příslušného katastrálního úřadu, způsobem v místě obvyklým po dobu 15 dnů, přičemž poslední den této lhůty bude považován za den doručení tohoto rozhodnutí podle § 25 odst. 2 správního řádu v platném znění.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ve lhůtě patnácti dnů ode dne jeho doručení k Zeměměřickému a katastrálnímu inspektorátu v Praze (§ 4 písm. d zákona č. 359/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů). Odvolání se podává **prostřednictvím Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora** (§ 86 odst. 1 správního řádu), a to v počtu vyhotovení odpovídajícím počtu účastníků řízení (§ 82 odst. 2 správního řádu).

Změna části hranice v katastrálních územích uvedených ve výrokové části tohoto rozhodnutí bude v souboru popisných a geodetických informací katastru nemovitostí vyznačena na podkladě tohoto rozhodnutí po jeho nabytí právní moci.

Ing. Bc. Martin Fiala, v. r.
Ředitel Katastrálního pracoviště

otisk úředního razítka

Rozdělovník:

- 1 x Obec Slavošov, č.p. 50, 28522 Slavošov
- 1 x Trpišovský Vladimír Ing., Krajanská 355/36, Újezd u Průhonic, 14900 Praha 4
- 1 x Tvrdlík Luboš, č.p. 51, 28525 Bohdaneč
- 1 x Obec Bohdaneč, č.p. 97, 28525 Bohdaneč
- 1 x Tomášek Pavel, Hranice 2, 28522 Slavošov
- 1 x Vojnarová Jindřiška Mgr., č.p. 41, 28521 Zbraslavice
- 1 x Dřevařské centrum, s.r.o., č.p. 136, 28525 Bohdaneč
- 1 x Vokurka Jaroslav, Dvorecko 5, 28522 Bohdaneč
- 1 x Obec Zbraslavice, č.p. 7, 28521 Zbraslavice
- 1 x Horsáková Olga, Sázavská 2032/30, Vinohrady, 12000 Praha 2
- 1 x Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 3178/8, Smíchov, 15000 Praha 5
- 1 x Prokešová Marie, Vrchlického 760, 28504 Uhlířské Janovice
- 1 x Štolfová Anna, Pirknerovo náměstí 228, 28401 Kutná Hora
- 1 x Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové
- 1 x Haspeklová Markéta, Smetanova 369, 28522 Zruč nad Sázavou
- 1 x Farma Ostrov s.r.o., č.p. 87, 28525 Bohdaneč
- 1 x Mottlová Martina, Knížkovice 89, 26751 Zdice
- 1 x Fanfrlík Hynek, č.p. 36, 28525 Bohdaneč
- 1 x Fanfrlíková Emilie, č.p. 36, 28525 Bohdaneč
- 1 x Štolfa Bohuslav, č.p. 94, 28525 Bohdaneč
- 1 x Veleta Jan Ing., č.p. 39, 28525 Bohdaneč

1 x Prchalová Zdeňka, č.p. 287, 28521 Zbraslavice
1 x Chudoba Martin, Puškinská 590, Hlouška, 28401 Kutná Hora
1 x Česká republika
1 x Trpišovský Pavel Ing., Smetanova 687, Pražské Předměstí, 55101 Jaroměř
1 x Pýcha Miroslav, Machovice 1, 28522 Pertoltice
1 x Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5
1 x Vosáhlo Josef, Hranice 4, 28522 Slavošov
1 x Obec Pertoltice, č.p. 54, 28522 Pertoltice
1 x Šafařík Bernard, Holečkova 2305/68, Smíchov, 15000 Praha 5
1 x Blažek Jan, č.p. 290, 28521 Zbraslavice
1 x Junová Josefa, č.p. 71, 28525 Bohdaneč
1 x Kakáček Jiří, V Zákoutí 279, Karlov, 28401 Kutná Hora
1 x Cukrová Věra RNDr., Kukučínova 1148/4, Krč, 14200 Praha 4
1 x AGRO PERTOLTICE, a.s., Nová 331, 28522 Zruč nad Sázavou
1 x Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3
1 x Salák Jaroslav, Vrchlického 687, 28504 Uhlířské Janovice
1 x Marková Markéta, Zahradní 1263, 67172 Miroslav
1 x Trojanová Veronika, Křenická 955/52, Strašnice, 10000 Praha 10
1 x Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5
1 x Kilianová Marie, Koněvova 1686/112, Žižkov, 13000 Praha 3
1 x Chudoba Karel, Starý Samechov 9, 28522 Řendějov
1 x Tvrdík Martin, Slavíkova 203/3, Kutná Hora-Vnitřní Město, 28401 Kutná Hora
1 x Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora, Rudní 432/4, Kutná Hora-Vnitřní Město, 28434 Kutná Hora

Kopie mapy se zákresem změny katastrální/obecní hranice

Příloha č.1

Příloha č.2

Příloha č.8

Příloha č.7

Příloha č.3

Příloha č.6

Příloha č.4

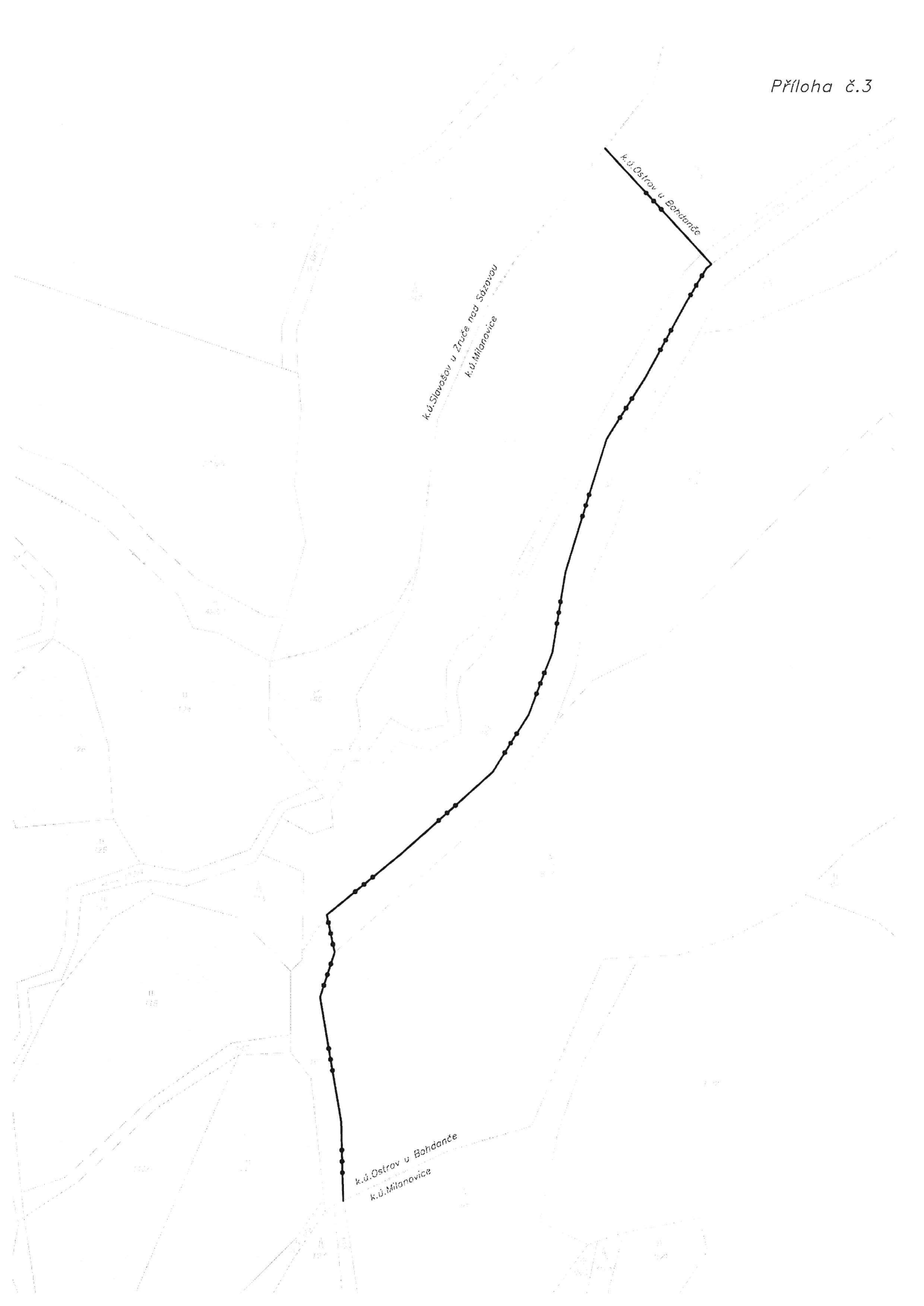
Příloha č.5

1 : 10 000

Podklad vyhotovila firma Area G.K. spol. s r.o.











k.ú. Ostrov u Bohdaneč
k.ú. Bohdanež u Zbraslavic

k.ú. Bohdanež u Zbraslavic
k.ú. Dvarečko

k.ú. Ostrov u Bohdaneč
k.ú. Chlístovice u Perátořic

Příloha č.7

