

# Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad

Zbraslavice 7, 285 21 Zbraslavice

tel./fax 327591411

Č.j: 43/2013 - 3.Výst  
Vyřizuje: Jan Jursík  
E-mail: stavebni@obeczbraslavice.cz  
Telefon: 327591411  
IdDS: rbkb3mw

Zbraslavice, dne: 23.4.2013

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA OZNÁMENÍ

### O ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Dne 19.4.2013 podali **Michal König (nar. 29.2.1972), Roháčova 343, 280 02 Kolín 2** a **Petr König (nar. 8.12.1977), Tři Dvory 318, 280 02 Kolín 2** žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: **vrtaná studna** na pozemku: **pozemková parcela parcelní číslo 529/13 v kat. území Hodkov**. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení o umístění stavby.

Jedná se o stavbu domovní vrtané studny hloubky 29 m, která je totožná s hloubkou ověřovacího vrtu. Průměr zárubnic je 120 mm, jsou z PVC-U dle sdělení studnaře jsou certifikovány pro styk s pitnou vodou. Jsou osazeny v celé hloubce studny a ve zvodnělém horizontu jsou děrovány. Kalník je hluboký 4 m a je proveden z plně zárubnice. Šachta zhlaví bude z betonových skruží DN 800 mm a bude vyčnívat 400 mm nad terén. Zakryta bude betonovým dvoudílným poklopem s odvětráním. Pro čerpání vody bude použito ponorné čerpadlo na elektrický pohon. Studna bude sloužit pro zásobování rekreační chaty vodou a pro zálivku.

Odstupové vzdálenosti: stavba studny bude na pozemku umístěna ve vzdálenosti 4,50 m od hranice s pozemkem č. parc. 820/2 a 23,00 m od hranice s pozemkem č. parc. 529/12 v k.ú. Hodkov. Studna je navržena v ochranném pásmu dráhy železniční tratě Kutná Hora – Zruč nad Sázavou ve vzdálenosti 18 m od osy krajní koleje. Projektovou dokumentaci odsouhlasil Drážní úřad Praha dopisem zn. MP-SOP0327/13-2/Nk DUCR-10313/13/Nk ze dne 28.2.2013.

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení o umístění stavby a současně nařizuje veřejné ústní jednání na den

**27.5.2013 (pondělí) v 10:00 hodin.**

**Místo konání: na Obecním úřadu ve Zbraslavicích.**

Do podkladů pro vydání rozhodnutí může každý nahlížet u Obecního úřadu Zbraslavice, stavebního úřadu po dobu vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce a při veřejném ústním jednání.

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo oznámeno zahájení územního řízení a nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na pozemku č. parc. 529/13 v k.ú. Hodkov, a to do doby konání veřejného ústního jednání. Informace obsahuje údaje o žadateli, o předmětu územního řízení a o veřejném ústním

jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání, pokud mělo porušení této povinnosti žadatele za následek zkrácení práv účastníků územního řízení. V případě, že se neprokáže opak, má se za to, že žadatel povinnost vyvěšení informace splnil.

Účastník řízení nebo jeho zástupce je v souladu s ustanovením § 36 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele. Případně je třeba dále předložit doklad opravňující k jednání za právnickou osobu.

Účastník řízení může podle § 14 odst. 2 správního řádu namítat podjatost úřední osoby, jakmile se o ní dozví. K námitce se nepřihlízí, pokud účastník řízení o důvodu vyloučení prokazatelně věděl, ale bez zbytečného odkladu námitku neuplatnil.

### **Závazná stanoviska, námitky a připomínky**

- 1) Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, a námitky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, při kterém musí být nejpozději uplatněny také připomínky veřejnosti; jinak se k nim nepřihlíží.
- 2) K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží.
- 3) Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody pro podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah stanovený v odstavci 4), se nepřihlíží.
- 4) Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona, může v územním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Jan Jursík  
vedoucí stavebního úřadu

*otisk razítka  
elektronicky podepsáno*

## **Rozdělovník**

### **Účastníci řízení:**

Michal König, Roháčova 343, 280 02 Kolín 2  
Petr König, Tři Dvory 318, 280 02 Kolín 2  
Denis Dorotovič, Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora 1  
Jesika Dorotovičová, Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora 1  
Pavel Knap, Zbraslavice 152, 285 21 Zbraslavice  
Obec Zbraslavice, Zbraslavice 7, 285 21 Zbraslavice *se žádostí o vyvěšení této veřejné vyhlášky na úřední desce po dobu nejméně 30 dnů*  
SŽDC s.o., Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1  
SŽDC s.o., Oblastní ředitelství Praha, Partyzánská 24, 170 00 Praha 7

ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín IV - Podmokly, 405 02 Děčín 2

**Dotčené orgány:**

Dražní úřad, Wilsonova 300/8, 121 06 Praha 2

Městský úřad odbor životního prostředí, Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora 1

Městský úřad, odbor územního plánování, Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora 1

**Na vědomí:**

Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 00 Praha 4

ČD - Telematika a.s., Servis kabelových sítí, Pod Táborem 369/8a, 191 00 Praha 9

**Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být  
vyvěšena nejméně 30 dnů předem.**

Vyvěšeno dne 24.4.2013

Razítko, podpis

Sejmuto dne.....

Razítko, podpis