

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad

Zbraslavice 7, 285 21 Zbraslavice

tel./fax 327591411

Č.j: 18/2014 - 3.Výst
Vyřizuje: Jan Jursík
E-mail: stavebni@obeczbraslavice.cz
Telefon: 327591411
IdDS: rbkb3mw

Zbraslavice, dne: 24.3.2014

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: **vrtaná studna na pozemku: pozemková parcela parcelní číslo 626/6 (trvalý travní porost) v kat. území Prostřední Ves, kterou podal: Jaroslav Písecký (nar. 10.5.1959), Vinohradská 29/93, 120 00 Praha 2**

takto:

I. Vydává podle § 79 a § 92 odst. 1 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu:

územní rozhodnutí o umístění stavby

pro stavbu: **vrtaná studna na pozemku: pozemková parcela parcelní číslo 626/6 (trvalý travní porost) v kat. území Prostřední Ves.**

Popis stavby:

Trubní vrtaná studna o hloubce 30 m, hloubená průměrem 160 mm. Výstroj budou tvořit PVC zárubnice o průměru DN 125 mm s příčně perforovanou jímací částí v úseku 4,0 – 29,0 m p.t. V konečné fázi bude trubní studna umístěna ve vodotěsné šachtici, v tzv. zhlaví studny o hloubce cca 150 cm pod terén. Zhlaví studny bude tvořeno betonovými skružemi a bude vyčnívat ideálně 0,5 m nad terén. Zhlaví studny bude kryto půlenou betonovou zákrytovou deskou, případně uzamykatelným plechovým poklopem.

Studna bude sloužit jako zdroj užitkové, případně pitné vody, pro rekreační objekt a zahradu. Na pozemku je proveden průzkumný vrt.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude na pozemku umístěna v souladu s grafickou přílohou, kterou vypracoval Ing. Pavel Šimunek, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství ČKAIT 1002338 DI.

Odstupové vzdálenosti: studna bude na pozemku umístěna ve vzdálenosti 10,0 m od hranice s pozemkem parc. č. 635 a 3,0 m od hranice s pozemkem parc. č. 626/7.

2. Budou splněny podmínky vyplývající ze stanoviska vlastníka technické infrastruktury:

- **ČEZ Distribuce a.s., vyjádření o existenci energetického zařízení společnosti ČEZ Distribuce a.s. zn. 0100245299 ze dne 12.2.2014:** (v uvedeném zájmovém území se nachází nebo zasahuje ochranným pásmem energetické zařízení typu: podzemní sítě, nadzemní sítě).

Účastník řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Jaroslav Písecký (nar. 10.5.1959), Vinohradská 29/93, 120 00 Praha 2

Odůvodnění

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad obdržel dne 12.2.2014 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby.

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad opatřením ze dne 17.2.2014 oznámil v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení o umístění stavby a nařídil veřejné ústní jednání, které se konalo dne 21.3.2014 na místě navržené stavby v Prostřední Vsi. Z jednání byl pořizen protokol. Námitky účastníků řízení, závazná stanoviska dotčených orgánů a připomínky veřejnosti mohly být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání.

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno. Účastníky řízení jsou: Jaroslav Písecký, Dana Dědourková, Oldřich Štrbačka, Karel Tvaroha, ČEZ Distribuce a.s. a Obec Bohdaneč. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení účastníci řízení neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné připomínky veřejnosti.

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad v průběhu územního řízení o umístění stavby posoudil záměr z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal jej s účastníky řízení, s dotčenými orgány a s veřejností. Dotčené orgány nevydaly závazná stanoviska. Podmínky uvedené ve stanovisku vlastníka technické infrastruktury zahrnul do podmínek pro umístění stavby pod bodem 2. Stavebník zajistil vyvěšení informace o svém záměru na pozemku č. parc. 626/6 v Prostřední Vsi. Stavba je navržena v zastavěném území osady Prostřední Ves, vymezeném Obcí Bohdaneč, formou opatření obecné povahy. Umístění stavby je v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad v průběhu územního řízení o umístění stavby neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku za použití právních předpisů ve výroku uvedených.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne nabytí právní moci. Dobu platnosti územního rozhodnutí může stavební úřad na odůvodněnou žádost prodloužit, podáním žádosti se běh lhůty platnosti rozhodnutí staví.

Územní rozhodnutí nepozbývá platnosti bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení, prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění je nepřipustné. O podaném odvolání rozhoduje Krajský úřad Středočeského kraje Praha. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Jan Jursík
vedoucí stavebního úřadu

*otisk úředního razítka
elektronicky podepsáno*

Rozdělovník

Účastníci řízení:

Jaroslav Písecký, Vinohradská 29/93, 120 00 Praha 2, doručovací adresa: Tolstého 10, 101 00 Praha - Vršovice

Dana Dědourková, Nad Višňovkou 515, Praha - Ruzyně, 161 00 Praha

Oldřich Štrbačka, Kozohlody 20, 286 01 Čáslav – *neznámý pobyt, obdrží veřejnou vyhláškou*

Karel Tvaroha, Šlechtín 3, 285 22 Zruč nad Sázavou 1

ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín IV - Podmokly, 405 02 Děčín 2

Obec Bohdaneč, Bohdaneč 97, 285 25 Bohdaneč *se žádostí o vyvěšení této veřejné vyhlášky na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů. Poslední den této lhůty je dnem oznámení rozhodnutí*

Dotčené orgány:

Městský úřad odbor životního prostředí, Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora 1

Městský úřad, odbor územního plánování, Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora 1

Vyvěšeno dne 24.3.2014
Razítko, podpis

Sejmuto dne 9.4.2014
Razítko, podpis

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů ve výši 300,- Kč byl zaplacen dne 5.3.2014.

Stejnopis územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci obdrží:

- stavebník, včetně ověřené grafické přílohy
- Městský úřad Kutná Hora, odbor ŽP - vodoprávní úřad
- Obec Bohdaneč