



**Státní pozemkový úřad**  
**Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město**  
**Praha, Pobočka Kutná Hora**  
Benešova 97, Hlouška, 284 01 Kutná Hora

Spis. zn.: 2RP11997/2016-537206  
Č.j.: SPU 111976/2022

SPU 111976/2022



000647606958

Vyřizuje: Ing. Jiří Vrba  
Telefon: 725949837  
E-mail: j.vrba@spucr.cz  
ID DS: z49per3

V Kutné Hoře dne: 3. 5. 2022

## ROZHODNUTÍ

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, Pobočka Kutná Hora (dále jen „pobočka“) jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úradech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

### rozhodla

podle ust. § 11 odst. 4 zákona tak, že návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území **Velká Skalice** a části katastrálního území Rápošov (dále jen KoPÚ) zpracovaný firmou GAP Pardubice s.r.o., IČ: 60934875, Pražská 135, 530 06 Pardubice pod číslem zakázky 219043/2019 Ing. Zbyňkem Pilařem, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav

### se schvaluje.

Zpracovaný návrh je přílohou tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona, zákona a v souvislosti s ust. § 68 správního řádu jsou z důvodu jejich velkého počtu uvedeni v příloze č.1 tohoto rozhodnutí, která je součástí výroku.

## ODŮVODNĚNÍ

Pozemkový úřad Kutná Hora obdržel dne 15.3. 2012 pod č.j. 50925/2012-MZE žádost vlastníků nadpoloviční většiny výměry zemědělské půdy o Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Velká Skalice (dále jen KoPÚ). Žádost byla doručena Pozemkovému úřadu Kutná Hora prostřednictvím Obce Zbraslavice. Na základě této žádosti zahájil pozemkový úřad oznámením ve smyslu ve smyslu § 6 odst. 4 zákona dne 13.4.2012 KoPÚ. Z důvodu vytvoření koridoru obecních pozemků pro revitalizaci toku Skalice byl oznámením ze dne 30.1. 2020, č.j. SPU 031456/2020 rozšířen obvod KoPÚ o nezbytnou část katastrálního území Rápošov.

Dne 1.1. 2013 nabyl účinnosti zákon č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů. Tímto zákonem došlo ke spojení dosavadní soustavy pozemkových úřadů a zbytkových agend Pozemkového fondu ČR a vytvoření nové organizační složky státu s názvem Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“). Práva a povinnosti plynoucí z platných právních předpisů, které souvisejí s činností pozemkových úřadů a Ústředního pozemkového úřadu, plní a vykonává SPÚ (§ 22 odst. 6 citovaného zákona). Řízení o komplexních pozemkových úpravách je vedeno podle zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“). Na základě zákona č. 503/2012 Sb. se Ministerstvo zemědělství – Pozemkový úřad Kutná Hora od 1.1.2013 změnil na SPÚ, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hl. město Praha, Pobočku Kutná Hora (dále jen „pobočka“).

Zadávacím řízením byla na geodetické práce a na zpracování návrhu KoPÚ vybrána firma GAP Pardubice s.r.o., IČ: 60934875, Pražská 135, Pardubice, se kterou byla uzavřena smlouva o dílo dne 30.8. 2019.

V souladu s ustanovením § 6 odst. 6 zákona Pobočka dne 11.9. 2019 vyzvala dotčené orgány státní správy k písemnému stanovení podmínek k ochraně zájmů podle zvláštních předpisů. Podmínky stanovené dotčenými orgány byly respektovány při vypracování návrhu KoPÚ (dále jen návrh).

Podkladem pro zpracování návrhu byla především data poskytnutá katastrálním úřadem (SPI, mapy PK, KN), vyjádření dotčených orgánů státní správy, správců podzemních a nadzemních zařízení, barevné ortofotomapy, mapa BPEJ, mapa uživatelských vztahů LPIS, mapa komplexního průzkumu půd, územně plánovací dokumentace a dále dohoda mezi pobočkou a Katastrálním pracovištěm Kutná Hora o postupu při provádění pozemkových úprav ze dne 23.9. 2019.

Zpracovatel zahájil práce na KoPÚ vyhodnocením získaných geodetických podkladů a během prosince 2019 a ledna 2020 dohledal, ověřil stávající bodové pole a provedl jeho doplnění. Polohopisné zaměření celého území proběhlo v zimních měsících do března 2020.

Na úvodní jednání (§ 7 zákona) byli účastníci řízení pozváni dopisem do vlastních rukou ze dne 25.5.2020, č.j. SPU 105240/2020 a veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úřední desce pobočky a obce Zbraslavice od 28.5. 2020 do 12.6. 2020. Toto jednání proběhlo dne 15.6.2020 v zasedací místnosti Obecního úřadu Zbraslavice. Účastníci řízení zde byli seznámeni s účelem, cílem, předmětem a formou pozemkových úprav ve smyslu § 2, § 3 a § 4 zákona a byl s nimi projednán postup při stanovení nároků vlastníků včetně oceňování pozemků ve smyslu § 7 zákona. Podle § 5 odstavce 5, 6 a 7 zákona byl na úvodním jednání zvolen sbor zástupců (dále jen „sbor“) v tomto složení: Josef Suchý, Jaroslav Kroutil, Jiří Kazda, Jana

Kröhnová, Agro Podlesí – volení členové. Nevolenými členy sboru se stali ve smyslu § 5 odst. 6 zákona Ondřej Havlovic (starosta Obce Zbraslavice) a Ing. Jiří Vrba (Pobočka Kutná Hora). Náhradníkem byla zvolena paní Alena Karlíková. Sbor spolupracoval ve smyslu § 5 odst. 8 zákona při zpracování návrhu pozemkových úprav, vyjadřoval se k plánu společných zařízení, k podaným připomínkám v průběhu řízení a odsouhlasil konečnou verzi návrhu. Jednání sboru, která byla spojena s kontrolními dny dle §9 odst. 24 zákona, se konaly ve dnech 19.8. 2020, 28.1. 2021 a 25.3. 2021.

Pro zjišťování průběhu hranic pozemků jmenovala vedoucí pobočky Ing. Mariana Poborská dopisem ze dne 19.9. 2019, č.j. SPU 357563/2019 komisi ve složení: Ing. Zbyněk Pilař – předseda komise a zástupce zpracovatele, Ing. Martin Stejskal - zástupce zpracovatele, Ing. Alena Zemanová – Katastrální pracoviště Kutná Hora, Ondřej Havlovic (starosta Obce Zbraslavice) a Ing. Jiří Vrba – Pobočka Kutná Hora.

Dne 18.5. 2020 proběhlo, za účasti komise, zjišťování průběhu hranic pozemků tvořících obvod KoPÚ a dále zjišťování průběhu hranic lesních pozemků. Všichni dotčení vlastníci byli řádně a včas pozváni oznámením o zjišťování průběhu hranic ze dne 28.4. 2020, č.j. SPU 129558/2020. V obvodu KoPÚ se nenacházejí pozemky neřešené podle § 2 zákona. Na průběh vlastníky upřesněných hranic na obvodu KoPÚ byly vyhotoveny geometrické plány číslo 101-219043/2019, 102-219043/2019, 103-219043/2019, 104-219043/2019, 105-219043/2019 a 107-219043/2019 katastrální území Velká Skalice, 38-219043/2019 a 39-219043/2019 katastrální území Malá Skalice, 117-219043/2019 a 118-219043/2019 katastrální území Rápošov. Výsledky geodetických prací byly do katastru nemovitostí zavedeny na základě žádostí pobočky ze dne 7.7. 2020, č.j. SPU 239797/2020 a staly se závazným podkladem pro projekční část návrhu.

Zpracovatel provedl na konci roku 2020 a začátkem roku 2021 vyhodnocení získaných podkladů a zpracoval analýzu současného stavu. Dle § 11 odst. 1 vyhlášky č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav byly na základě „Tabulky zjištěných změn druhů pozemků v KN a zaměření skutečného stavu a mapy“ se zástupci Městského úřad Kutná Hora, odboru životního prostředí dohodnuty změny druhů pozemků. Tyto změny byly následně zapracovány do plánu společných zařízení.

Dále zpracovatel vyhotovil soupis nároků vlastníků podle § 8 zákona, který byl vystaven k veřejnému nahlédnutí od 1.10.2020 po dobu 15 dnů na Obecním úřadě Zbraslavice a na pobočce. Známým účastníkům řízení byl soupis nároků doručen doporučeně do vlastních rukou dopisem ze dne 23.9. 2020 č.j. SPU 342435/2020. Ústní projednání soupisu nároků proběhlo dne 19.10.2020 na Obecním úřadě Zbraslavice. Výše uvedeným dopisem do vlastních rukou byli vlastníci upozorněni, že pozemky označené v soupisu nároků poznámkou § 3 odst. 3 lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem vlastníka. Pokud se vlastníci těchto pozemků do 19.10. 2020 nevyjádří, bude se mít za to, že s řešením v pozemkových úpravách souhlasí. Dále pobočka prověřila, že výše uvedený dopis obdrželi i ti vlastníci, kteří se nevyjádřili. Pobočka neobdržela ve stanovené lhůtě žádnou připomínku k vystavenému soupisu nároků.

V průběhu řízení došlo k vypořádání spoluvlastnictví u listů vlastnictví číslo 1513 a 10025 v katastrální území Velká Skalice.

Dále pobočka vydala podle ustanovení § 32 správního řádu dne 3.11. 2021 pod č.j. SPU 405115/2021 Usnesení o ustanovení opatrovníka, kdy se opatrovníkem Ing. Vladimíra Bubníka (vlastník pozemků zapsaných na LV 297 pro obec Zbraslavice, katastrální území Velká Skalice) stává Obec Zbraslavice. Důvodem je skutečnost, že se jmenovanému nedaří na jeho adresu doručovat žádné písemnosti.

Podle § 9 odst. 7 zákona předložila pobočka Katastrálního pracovišti Kutná Hora seznam parcel dotčených pozemkovými úpravami pro vyznačení poznámky „zahájeny pozemkové úpravy“ do katastru nemovitostí dopisem ze dne 10.2. 2022 č.j. SPU 045944/2022.

Další etapou pozemkové úpravy bylo zpracování plánu společných zařízení (dále jen PSZ), který byl postupně upravován na základě připomínek sboru, vlastníků a dotčených orgánů a organizací.

První jednání sboru se uskutečnilo dne 19.8. 2020, kdy došlo k volbě předsedy sboru, kterým se stal Ondřej Havlovic – starosta obce Zbraslavice. Došlo k odsouhlasení jednacího řádu. Sbor byl seznámen s dosavadním průběhem pozemkových úprav (geodetické práce, rozbor současného stavu, příprava soupisu nároků) a seznámil se s návrhem PSZ, který připravil zpracovatel. Vzněl k němu připomínky podle místních znalostí a vědomostí.

Při jednání sboru dne 28.1. 2021, předložil zpracovatel návrh PSZ se zapracovanými připomínkami z předchozího jednání. Došlo ještě k diskusi nad návrhem cestní sítě a především nad řešením protierozních opatření. Na závěr jednání sbor doporučil priority realizace společných zařízení.

Poslední jednání sboru nad dokumentací PSZ proběhlo dne 25.3. 2021, při kterém zpracovatel předložil PSZ po zapracování připomínek z předchozího jednání sboru a seznámil ho s vyjádřeními dotčených orgánů a organizací, které zaslaly svá vyjádření písemně. Ve vyjádřeních se nenachází žádný nesouhlas s PSZ. Sbor vyslovil souhlas s předloženým PSZ.

Návrh PSZ byl předložen regionální dokumentační komisi (dále jen RDK) k posouzení a projednání. Připomínky RDK byly do PSZ zapracovány, což jí bylo oznámeno dopisem ze dne 6.5. 2021 č.j. SPU 154975/2021. Zastupitelstvo obce Zbraslavice odsouhlasilo PSZ na svém zasedání dne 24.5. 2021.

Naposledy se sbor zabýval PSZ dne 28.3. 2022, kdy byl seznámen s jeho aktualizací, kterou téhož dne odsouhlasilo i zastupitelstvo obce Zbraslavice. PSZ tvoří kostru pro nové uspořádání pozemků vlastníků a je neopomenutelným podkladem pro územní plánování.

Návrh nového uspořádání byl opakovaně projednáván s vlastníky. Vlastníci měli možnost se zúčastnit jednání, kam byli pozváni a kde jim byl návrh předložen. S některými vlastníky byl také průběžně konzultován, osobně v terénu nebo elektronicky (e-mailem) případně telefonicky. Po domluvě měli vlastníci též možnost individuální konzultace v sídle zpracovatele, příp. na pobočce.

První projednání návrhu proběhlo dne 15.9. 2021 na Obecním úřadě Zbraslavice. Návrh byl vlastníkům doručen k posouzení a odsouhlasení společně s pozvánkou k osobnímu projednání. Vlastníci obdrželi soupis nových pozemků pro všechny své listy vlastnictví a zakres navrhovaných pozemků na přehledné situaci.

V měsíci listopadu 2021 byly na Pobočku předány soupisy nových pozemků pro výzvu (§ 9 odst. 21 zákona). Dotčení vlastníci byli vyzváni dopisem ze dne 1.12. 2021, č.j. SPU 446639/2021.

V reakci na výše uvedenou výzvu obdržela pobočka dne 22.12. 2021 pod č.j. SPU 474737/2021 nesouhlas s návrhem pozemkové úpravy od vlastníka paní Zdeňky Cudlínové, list vlastnictví 10005 katastrální území Velká Skalice. Vlastník požadoval umístění svých nových pozemků tak, jak byly uspořádány v prvotní verzi návrhu. Této námitce nebylo možno vyhovět, jelikož se návrh musel přizpůsobit námitkám některých vlastníků v dotčené lokalitě, kteří požadovali nové pozemky umístit co nejvíce na pozemky původní. Nové pozemky paní

Zdeňky Cudlínové nezbylo než navrhnout tak, aby byly z větší části také na pozemcích původních.

K doplnění zbylých vyjádření předal zpracovatel na pobočku soupisy nových pozemků pro novou výzvu (§ 9 odst. 21 zákona). Druhá výzva se týkala pouze jednoho vlastníka, který se doposud nevyjádřil. Byl vyzván dopisem ze dne 13. 12. 2021, č.j. SPU 463517/2021.

Při zpracovávání návrhu byla snaha uspořádat nové pozemky vlastníkům tak, aby odpovídaly jejich původním pozemkům přiměřeně cenou, výměrou a vzdáleností, a podle možností i druhem pozemku dle kritérií uvedených v § 10 zákona (přiměřenost výměry je  $\pm 10\%$ , přiměřenost vzdálenosti je  $\pm 20\%$ , přiměřenost ceny jsou  $\pm 4\%$ ). Překročení kritérií bylo vždy projednáno s jednotlivými vlastníky a odsouhlaseno.

Kritérium ceny ve prospěch vlastníka bylo překročeno u listů vlastnictví 278 a 1556 katastrální území Velká Skalice. Vlastníci zapsaní na uvedených listech vlastnictví vstupují do pozemkových úprav pouze s jedním pozemkem (§ 10 odst. 2 zákona) a sbor na svém jednání dne 28.3. 2022 odsouhlasil ustoupení od požadavku na uhrazení rozdílu ceny pro tyto listy vlastnictví.

K překročení kritéria ceny došlo rovněž u listů číslo 10013 vlastníků Středočeský kraj, Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, katastrální území Velká Skalice, 10001 – vlastníci obec Zbraslavice katastrální území Velká Skalice i katastrální území Rápošov a 10002 vlastníci Státní pozemkový úřad, katastrální území Velká Skalice, kdy se v případě doplatku podle ustanovení §10 odst. 2 a odst.6 zákona, úhrada nevyžaduje.

Překročení kritéria ceny nad +4 % s doplatkem vlastníka ve smyslu § 10 odst. 2 zákona se vztahuje na listy vlastnictví číslo 10, 991, 1474 a 1498 katastrální území Velká Skalice. K překročení kritéria ceny pod -4 % došlo u listu vlastnictví číslo 69 – vlastníci Česká republika, Lesy ČR, katastrální území Velká Skalice.

Překročenými kritérii ve výměře nastalo u listu vlastnictví 991 katastrální území Velká Skalice v důsledku zaměření skutečného stavu a užívání pozemku.

Překročení kritéria přiměřenosti ve vzdálenosti nastalo u listů vlastnictví – 290, 689, 735 a N2 v katastrální území Velká Skalice. K překročení kritéria došlo na základě požadavků vlastníků na nové umístění pozemků s ohledem na pozemky původní.

Zpracovaný návrh nového uspořádání byl vystaven na pobočce a na Obecním úřadě Zbraslavice po dobu 30 dní ve dnech 27.1. 2022 – 27.2. 2022. O vystavení návrhu vyrozuměl pozemkový úřad všechny známé účastníky řízení a současně jim sdělil, že v této době mají poslední možnost uplatnit k návrhu své námítky a připomínky. V rámci vystavení návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Závěrečné jednání proběhlo dne 20.4. 2022 na základě pozvánky ze dne 29.3. 2022, č.j. SPU 407173/2022 na Obecním úřadě Zbraslavice. Zde byly zhodnoceny výsledky pozemkových úprav a vlastníci byli seznámeni s průběhem vypracování plánu společných zařízení, projednávání soupisu nároků, s projednáním nového uspořádání pozemků a zejména návrhem KoPÚ o kterém bude rozhodnuto. Dále se vlastníci dozvěděli o způsobu vydání rozhodnutí o schválení pozemkové úpravy a rozhodnutí o výměně a přechodu vlastnických práv, o nutnosti podání nového daňového přiznání a o nutnosti aktualizace a obnovy všech nájemních vztahů. Taktéž vlastníci byli informováni o možnosti vytyčení nově navržených pozemků.

Součástí návrhu KoPÚ jsou společná zařízení, která se týkají ochrany přírody a krajiny, dopravního systému, vodohospodářských opatření a protierozních opatření. Na společná zařízení byla použita státní a obecní půda a nebylo nutno přistoupit ke krácení nároků jednotlivých vlastníků. Některá společná zařízení zůstávají ve vlastnictví fyzických a právnických osob – jedná se především o prvky územního systému ekologické stability. Společná zařízení ochrany přírody a krajiny jsou prezentována biokoridory a biocentry (prvky územního systému ekologické stability. Jedná se především o nivy Rápošovského potoka a toku Skalice, stávající malé vodní nádrže a přilehlé pozemky. U pozemků začleněných do územního systému ekologické stability, které jsou součástí biokoridorů, je nutno zachovat vzrostlou zeleň, doprovodné křoviny a stávající druhy pozemků.

Proti vodní erozi jsou navržena technická i agrotechnická opatření. Jedná se o protierozní průleh PEO1 na parcele č. 239 katastrální území Velká Skalice, protierozní mez PEO3 na parcele č. 252 katastrální území Velká Skalice a protierozní hrázka TO4 na parcele č. 270 katastrální území Velká Skalice. Ochranná zatravnění se nachází na parcelách č. 251, 271 a 274 katastrální území Velká Skalice. Větrná eroze se v celém zájmovém území nenachází, tak proti ní nebylo nutné navrhovat žádná opatření.

Společná zařízení, která slouží k zajištění přístupu na pozemky pro zemědělskou techniku a pro zpřístupnění krajiny občanům, jsou polní cesty na parcelách číslo 297, 298, 300, 302, 303, 305, 308, 309, 313, 315, 316, 321, 329 v katastrálním území Velká Skalice a na parcelách číslo 381 a 384 v katastrálním území Rápošov. Součástí těchto cest jsou propustky a hospodářské sjezdy umožňující přístup na pozemky, cestní příkopy a doprovodná zeleň (interakční prvky – IP1 a IP 2).

Mezi vodohospodářské opatření patří mokřad nacházející se na parcele 266 katastrální území Velká Skalice.

Veškerá shora uvedená společná zařízení jsou navržena tak, aby sloužila veřejnému zájmu dle § 12 odst. 4 zákona.

V rámci KoPÚ se nezřizují ani neruší žádná věcná břemena. Stávající věcná břemena se převádějí na nové parcely.

Návrhem KoPÚ dochází ke změnám katastrálních hranic, a to mezi katastrálním územím Velká Skalice a katastrálním územím Rápošov v okolí toku Skalička. Důvodem bylo převést celý rybník, který se zde nachází do jednoho katastrálního území a připravit obecní pozemek pro revitalizaci jmenovaného toku, která by se řešila při KoPÚ Rápošov, která bude po ukončení KoPÚ Velká Skalice následovat. Zastupitelstvo obce Zbraslavice odsouhlasilo změnu katastrální hranice na svém zasedání dne 3.1. 2022.

Po nabytí právní moci bude toto rozhodnutí předáno Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Kutná Hora k vyznačení poznámky „schváleny pozemkové úpravy“.

Pro zavedení výsledků pozemkové úpravy do katastru nemovitostí vyhotoví zpracovatel novou digitální katastrální mapu a jiné náležitosti nutné pro přepracování souboru geodetických a popisných informací katastru nemovitostí. Následně vydá pobočka rozhodnutí o přechodu a výměně vlastnických práv dle § 11 odst. 8 zákona.

Podle ustanovení § 11 odst. 12 zákona je právní stav podle schváleného návrhu pozemkových úprav závazný i pro právní nástupce vlastníků pozemků. Do vydání rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv podle § 11 odst. 8 zákona, se ve všech listinách, které jsou podkladem pro zápis do katastru nemovitostí a v nichž jsou uvedeny pozemky, které jsou

předmětem řízení o pozemkových úpravách, uvedou kromě dosavadních pozemků i jim odpovídající pozemky podle schváleného návrhu, údaje o nich poskytuje pobočka. Jednotlivé pozemky nebo jejich části nemůže jejich vlastník po schválení návrhu bez souhlasu pobočky zatížit nebo zcizit.

Realizace KoPÚ bude probíhat podle priorit dohodnutých mezi pobočkou, zástupci obce, sborem zástupců a podle finančních možností.

Komplexní pozemkové úpravy zahrnují řešené pozemky dle § 2 zákona o výměře 101 ha. Počet řešených parcel dle § 2 zákona vstupujících do obvodu komplexních pozemkových úprav byl 171, počet parcel ve vystaveném návrhu je 140. S návrhem vyslovili souhlas vlastníci 94,6 % výměry pozemků řešených ve smyslu § 2 zákona v pozemkových úpravách (§ 11 odst. 4 zákona), a proto pobočka rozhodla tak, jak je ve výroku uvedeno.

#### **Poučení o opravném prostředku:**

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat do 15 dnů od jeho doručení odvolání k ústředí Státního pozemkového úřadu, a to prostřednictvím Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hl. město Praha, Pobočky Kutná Hora (§ 83 a § 86 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

Ing. Mariana Poborská  
vedoucí Pobočky Kutná Hora  
Státní pozemkový úřad

#### **Přílohy:**

Příloha 1 k výrokové části rozhodnutí č.j. SPU 111976/2022 – účastníci řízení

Příloha 2 k rozhodnutí č.j. SPU 111976/2022 - tabulková část návrhu nového uspořádání pozemků

Příloha 3 k rozhodnutí č.j. SPU 111976/2022 - mapová část  
Srovnávací tabulka návrhu nových parcelních čísel

#### **Rozdělovník:**

Písemné vyhotovení rozhodnutí obdrží:

**I. Pobočce Kutná Hora neznámí účastníci řízení**, jejichž práva nebo právem chráněné zájmy by mohly být při řízení o pozemkových úpravách v katastrálním území Velká Skalice a části katastrálního území Rápošov dotčeny, veřejnou vyhláškou vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Obecního úřadu Zbraslavice a na úřední desce Pobočky Kutná Hora a v elektronické podobě na internetové adrese [www.spucr.cz](http://www.spucr.cz). Návrh se všemi náležitostmi je uložen u Pobočky Kutná Hora a u Obecního úřadu Zbraslavice, kde lze do návrhu nahlédnout.

**II. Pobočce Kutná Hora známí účastníci řízení**, kterým se dle § 11 odst. 5 zákona k rozhodnutí připojuje z náležitostí návrhu jen ta písemná a grafická část návrhu, která se dotýká konkrétního účastníka řízení. Na doručenkou dle seznamu účastníků řízení, který je nedílnou součástí rozhodnutí.

**III. Po nabytí právní moci** – Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora.

**Seznam účastníků řízení k rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ Velká Skalice  
č.j. SPU 111976/2022**

KSÚS Středočeského kraje, p. o., IČ: 00066001, Zborovská 81/11, 15000 Praha - Smíchov  
Státní statek Čáslav, IČ: 00104248, Nad Rezkovcem 1114/2, 28601 Čáslav - Čáslav-Nové Město  
Obec Zbraslavice, IČ: 00236641, Zbraslavice 7, 28521 Zbraslavice  
Státní pozemkový úřad, IČ: 01312774, Husinecká 1024/11a, 13000 Praha - Žižkov  
ČEZ Distribuce, a. s., IČ: 24729035, Teplická 874/8, 40502 Děčín - Děčín IV-Podmokly  
AGRO PODLESÍ, a.s., IČ: 25714350, Červené Janovice 55, 28542 Červené Janovice  
Lesy České republiky, s.p., IČ: 42196451, Přemyslova 1106/19, 50008 Hradec Králové  
Komerční banka, a.s., IČ: 45317054, Na příkopě 969/33, 11000 Praha - Staré Město  
Fio banka, a.s., IČ: 61858374, V celnici 1028/10, 11000 Praha - Nové Město  
Brejchová Nikola, nar. 28. 6. 1974, Dolní 357, 28401 Kutná Hora - Šipší  
Bubník Vladimír, nar. 23.5.1967, Úřad městské části Praha 3, Sluneční náměstí 2580/13,  
158 00 Praha - Stodůlky - opatrovník Obec Zbraslavice,  
Bukovič Roman, nar. 15. 10. 1977, Velká Skalice 4, 28401 Zbraslavice  
Cudlínová Zdeňka, nar. 23. 9. 1941, Za Koliňáčkem 770, 28401 Kutná Hora - Žižkov  
Čapek Vladimír Ing., nar. 19. 9. 1955, Červené Janovice 147, 28542 Červené Janovice  
Doležalová Martina, nar. 27. 7. 1973, Velká Skalice 6, 28401 Zbraslavice  
Holíková Marie, nar. 5. 10. 1964, Zbraslavice 331, 28521 Zbraslavice  
Hudský Tomáš, nar. 16. 11. 1977, Benešova 633, 28401 Kutná Hora - Hlouška  
Hylasová Eva, nar. 20. 4. 1954, Hlaváčova 1158/14, 18200 Praha - Kobylisy  
Janda Zdeněk, nar. 9. 8. 1949, Smetanova 386, 28504 Uhlířské Janovice  
Karlíková Alena, nar. 29. 12. 1945, Rápošov 41, 28401 Zbraslavice - plná moc Karlíková Alena,  
Rápošov 44  
Kazda Jan, nar. 20. 1. 1954, Rápošov 21, 28401 Zbraslavice  
Kazda Jiří, nar. 7. 1. 1956, Pivnisko 8, 28504 Chlístovice  
Kobrlíková Daniela, nar. 10. 4. 1948, Na Jarově 1961/15, 13000 Praha - Žižkov  
Krohnová Jana, nar. 28. 7. 1944, Lucemburská 1569/47, 13000 Praha - Žižkov  
Kroutilová Věra, nar. 26. 11. 1952, Rápošov 8, 28401 Zbraslavice  
Kulhánek Bohuslav, nar. 21. 7. 1950, Velká Skalice 26, 28401 Zbraslavice  
Kulhánek Norbert, nar. 17. 8. 1970, Dolní 357, 28401 Kutná Hora - Šipší  
Löweová Marie, nar. 26. 11. 1943, K Nádraží 306, 28121 Červené Pečky  
Měšťánek Luboš, nar. 27. 6. 1973, Nová 236, 28522 Zruč nad Sázavou  
Musílková Eva, nar. 4. 11. 1969, Želivského 804, 28002 Kolín - Kolín IV  
Myslivcová Vlasta, nar. 29. 4. 1953, Nepoměřice 62, 28511 Nepoměřice  
Ochranová Libuše, nar. 1. 7. 1952, Rápošov 9, 28401 Zbraslavice  
Pařezová Anděla Mgr., nar. 16. 9. 1957, Pašinka 36, 28002 Pašinka  
Prchalová Zdeňka, nar. 12. 12. 1954, Zbraslavice 287, 28521 Zbraslavice  
Rybařík Jan, nar. 7. 4. 1986, U Potoka 865, 56301 Lanškroun - Žichlínské Předměstí  
Rybaříková Jana, nar. 23. 7. 1951, Seifertova 457, 56301 Lanškroun - Ostrovské Předměstí  
Suchá Danuše, nar. 20. 1. 1949, Velká Skalice 6, 28401 Zbraslavice  
Suchý Josef, nar. 6. 7. 1949, Velká Skalice 6, 28401 Zbraslavice  
Šindelář Josef, nar. 14. 5. 1953, Velká Skalice 17, 28401 Zbraslavice  
Šturma Jan, nar. 5. 8. 1974, Velká Skalice 14, 28401 Zbraslavice  
Švejdlíková Helena, nar. 5. 2. 1979, Rápošov 11, 28401 Zbraslavice  
Tabulková Jana, nar. 20. 8. 1952, U Pentlovky 466/7, 18100 Praha - Troja  
Trnka Oldřich, nar. 20. 2. 1948, Bludov 22, 28601 Bludov  
Veselá Marie, nar. 8. 2. 1957, Radvančice 14, 28522 Zbraslavice  
Vlk František, nar. 2. 10. 1971, Zámecká 1492, 25801 Vlašim  
Vopěnka Miroslav, nar. 7. 4. 1974, J. Myslbeka 1232/10, 28601 Čáslav - Čáslav-Nové Město