

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad

Zbraslavice 7, 285 21 Zbraslavice

tel./fax 327591411

Č.j: 40/2015 - 2.Výst
Vyřizuje: Jan Jursík
E-mail: stavebni@obeczbraslavice.cz
Telefon: 327591411
IdDS: rbkb3mw

Zbraslavice, dne: 8.4.2015

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY A POZVÁNÍ K ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Dne 12.3.2015 podala **Obec Zbraslavice (IČ - 00236641), Zbraslavice 7, 285 21 Zbraslavice** na základě plné moci zastoupena **Alešem Jamborem (IČ – 74429884), Havelcova 70, 280 02 Kolín 3** žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: **splašková kanalizace - chatová oblast u Starého rybníka, Zbraslavice** na pozemcích: **pozemkové parcely parcelní čísla 1980 (ostatní plocha – komunikace), 1998 (ostatní plocha), 2002 (ostatní plocha), 2003 (vodní plocha), 2004 (ostatní plocha), 2031 (ostatní plocha – komunikace), 2032 (ostatní plocha) a 2294 (ostatní plocha – komunikace) v kat. území Zbraslavice.** Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení o umístění stavby.

Popis záměru:

Záměrem žadatele je odvod **splaškových vod** ze stávající chatové oblasti u Starého rybníka na ČOV, která je ve vlastnictví **Vodohospodářské společnosti Vrchlice – Maleč a.s.** Řešené území se nachází v severní části obce Zbraslavice – chatová oblast. **Splašková gravitační kanalizace** je navržena z potrubí **PVC DN 250** v délce **1290 m** a zaústěna do čerpací stanice. ČS bude prefabrikovaná betonová šachta o vnitřním průměru **2,0 m** a hl. cca **4,0 m**. Výtlak od ČS bude postaven z potrubí **PE 90** v délce **70,0 m** a zaústěn do stávající kanalizační šachty před nátokem do ČOV. Elektropřípojka pro ČS bude mít délku **7,0 m** a bude svedena z nejbližšího el. sloupu.

Kanalizační potrubí bude kladeno do výkopu šířky **0,9 m** na zhutněný štěrkopískový podsyp tl. **100 mm**, v hloubce cca **1,7 m** pod stávajícím terénem. Na kanalizačním řádu bude umístěno **31 ks** betonových šachet o průměru **1,0 m** a **60 ks** revizních šachet **DN 400/150**. Současně budou vysazeny odbočky a zaslepeny. Kanalizace bude vedena po místních komunikacích, výtlak přes vodní tok č. parc. **2003**.

Odstupové vzdálenosti: Čerpací stanice bude umístěna na pozemku č. parc. **2032** ve vzdálenosti **3,25 m** od hranice s pozemkem č. parc. **1980** a **3,45 m** od hranice s pozemkem č. parc. **2031** v k.ú. Zbraslavice.

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení o umístění stavby a současně nařizuje ústní jednání na den

11.5.2015 (pondělí) v 10:00 hodin.

Místo konání: na Obecním úřadu ve Zbraslavicích.

Do podkladů rozhodnutí mohou účastníci řízení a jejich zástupci nahlédnout u Obecního úřadu Zbraslavice, stavebního úřadu (návštěvní dny: pondělí - pátek 7:00 - 15:30) a při ústním jednání.

Účastník řízení nebo jeho zástupce je v souladu s ustanovením § 36 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je

uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele. Případně je třeba dále předložit doklad opravňující k jednání za právnickou osobu.

Účastník řízení může podle § 14 odst. 2 správního řádu namítat podjatost úřední osoby, jakmile se o ní dozví. K námitce se nepřihlédne, pokud účastník řízení o důvodu vyloučení prokazatelně věděl, ale bez zbytečného odkladu námitku neuplatnil. Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Závazná stanoviska, námitky a připomínky

- 1) Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, a námitky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání; jinak se k nim nepřihlíží.
- 2) K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží.
- 3) Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody pro podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah stanovený v odstavci 4), se nepřihlíží.
- 4) Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona, může v územním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Nejpozději při ústním jednání žadatel doloží:

- Smlouvu nebo doklad o právu provést stavbu na pozemku č. parc. 1998 v kat. území Zbraslavice, který je ve vlastnictví Vodohospodářské společnosti Vrchlice – Maleč a.s. Kutná Hora
- Závazné stanovisko Městského úřadu odboru ŽP, orgánu ochrany přírody, k záměru
- Stanovení konkrétních podmínek ochrany sítě elektronických komunikací O2
- Stanovisko správce toku, kterým jsou Lesy ČR s.p., ke křížení Hodkovského potoka s výtlačkem
- Vypořádání připomínek VHS Vrchlice Maleč a.s. Kutná Hora – před napojením výtlačku na stávající gravitační kanalizaci umístit ukliďující šachtu, změnit profil gravitační stoky na DN 300

Jan Jursík
vedoucí stavebního úřadu
otisk razítka
elektronicky podepsáno

Rozdělovník

Účastníci řízení uvedení v § 85 odst. 1 a odst. 2 písm. a) stavebního zákona obdrží jednotlivě:

Aleš Jambor, Havelcova 70, 280 02 Kolín 3

Obec Zbraslavice, Zbraslavice 7, 285 21 Zbraslavice *se žádostí o vyvěšení této veřejné vyhlášky na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů. Poslední den této lhůty je dnem oznámení*

Vodohospodářská společnost Vrchlice - Maleč, a.s., Ku Ptáku 387, 284 01 Kutná Hora 1

Lesy ČR s.p., oblast povodí Vltavy, Tyršova 1902, 256 01 Benešov

Účastníci řízení uvedení v § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona (obdrží veřejnou vyhláškou):

- osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům

pozemkové parcely parcelní čísla: 1977, 2261, 2253, 1997, 2263, 2000, 2054, 2040, 2045, 2170, 2036, 1954, 2033, 2001, 2034, 1974, 2035, 1978, 2147, 2037, 2148, 2039, 2149, 2038, 2150, 2056, 2153, 2058, 2154, 2059, 2156, 2060, 2157/1, 2157/2, 2061, 2139, 2062, 2140, 2063, 2141, 2064, 2079, 2078, 2300, 2264, 2302, 2256, 2303, 2257, 2304, 2269, 2321, 2270, 2323, 2271, 2324, 2272, 2326, 2273, 2327, 2358, 2330, 2311,

2331, 2312, 2334, 2314, 2335, 2313, 2337, 2333, 2339, 2336, 2338, stavební parcely parcelní čísla: 1083, 1067, 1066, 1085, 1065, 1084, 1102, 1064, 1110, 1107, 1105, 1108, 1104, 1103, 1100, 1099, 1061, 1059, 1096, 1058, 1095, 1040, 1041, 1020, 1021, 1019, 1022, 1018, 1023, 1028, 964, 1056, 965, 1057, 966, 1044, 974, 1043, 1042, 1106, 1107, 1108, 1367, 1366, 1368, 1369 a 1334 v kat. území Zbraslavice
pozemková parcela parcelní číslo 82/1 v kat. území Hetlín

- osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám

stavby pro rodinnou rekreaci: č.e. 91, 92, 93, 81, 94, 80, 79, 271, 256, 66, 67, 68, 69, 70, 259, 102, 71, 104, 72, 111, 112, 126, 125, 127, 124, 128, 123, 130, 176, 116, 177, 115, 197, 109, 186, 114, 113 č.p. 255, bungalovy na stp. č. 1366, 1368, 1369, zastřešené sportoviště na stp. č. 1367, objekt občanské vybavenosti na stp. č. 1108, ubytovací zařízení na stp. č. 1107, čistírna odpadních vod na stp. č. 1334 v obci Zbraslavice

Účastníci řízení uvedení v § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona (obdrží jednotlivě):

ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín IV – Podmokly, 405 02 Děčín

O2 Czech Republic a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 00 Praha 4

Dotčené orgány (obdrží jednotlivě):

Archeologický ústav AV ČR v.v.i., Hloušecká 609, 284 01 Kutná Hora 1

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor, U Zastávky 280, 284 03 Kutná Hora 3

Městský úřad, obor životního prostředí, Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora 1

Městský úřad, odbor dopravy, Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora 1

Městský úřad, odbor územního plánování, Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora 1

Ministerstvo obrany, agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Teplého 1899, 530 02 Pardubice,
stanovisko zn. 36513/2014-6440-OÚZ-PCE

Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 106/8, Praha - Smíchov, 150 24 Praha

Vyvěšeno dne 8.4.2014

Razítko, podpis

Sejmuto dne.....

Razítko, podpis