

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad

náměstí 7, 285 21 Zbraslavice

tel./fax 327591411

Č.j: 180/2012 - 4.Výst
Vyřizuje: Jan Jursík
E-mail: stavebni@obeczbraslavice.cz
Telefon: 327591411

Zbraslavice, dne: 11.1.2013

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a žádosti o vydání stavebního povolení pro stavbu: **sklad zahradní techniky a náčiní** na pozemku: **pozemková parcela parcelní číslo 45/1 (zahrada) v kat. území Zbraslavice**, které podali: **Jan Brambora (nar. 30.4.1944), Zbraslavice 118, 285 21 Zbraslavice a Jaroslava Bramborová (nar. 12.10.1944), Zbraslavice 118, 285 21 Zbraslavice**

takto:

I.

Podle § 92 odst. 1 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření vydává

rozhodnutí o umístění stavby

pro stavbu: **sklad zahradní techniky a náčiní** na pozemku: **pozemková parcela parcelní číslo 45/1 (zahrada) v kat. území Zbraslavice**.

Zděná, nepodsklepená, přízemní stavba, hlavní půdorysné rozměry: 12,90 m x 6,25 m resp. 5,80 m, výška do hřebene střechy 5,30 m, zastavěná plocha 80 m².

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude na pozemku umístěna v souladu se situačním výkresem, který je součástí projektové dokumentace, kterou vypracovala firma VETOM Zbraslavice s.r.o. (autorizoval Josef Musil ČKAIT 0001752).

Odstupové vzdálenosti: stavba bude na pozemku umístěna ve vzdálenosti 1,30 m resp. 0,70 m od hranice s pozemkem st.p. 230 a ve vzdálenosti 11,36 m od hranice s pozemkem parc. č. 45/4 a 17,90 m od hranice s pozemkem parc. č. 46/1 v k.ú. Zbraslavice.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Námítky k umístění stavby nebyly ve stanovené lhůtě vzneseny.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Jan Brambora (nar. 30.4.1944), Zbraslavice 118, 285 21 Zbraslavice

Jaroslava Bramborová (nar. 12.10.1944), Zbraslavice 118, 285 21 Zbraslavice

II.

Podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

povoluje

stavbu: **sklad zahradní techniky a náčiní** na pozemku: **pozemková parcela parcelní číslo 45/1 (zahrada) v kat. území Zbraslavice** v rozsahu projektové dokumentace, ověřené v tomto spojeném řízení, ze které vyplývají hlavní technické detaily provedení a umístění stavby, členění na objekty, užívání jednotlivých prostor, rozsah záboru staveniště, organizace výstavby, splnění požadavků daných zvláštními předpisy, atd.

Popis stavby:

Zděná, nepodsklepená, přízemní stavba, hlavní půdorysné rozměry: 12,90 m x 6,25 m resp. 5,80 m, výška do hřebene střechy 5,30 m, zastavěná plocha 80 m². Konstrukce krovu sedlová, střešní krytina z desek vlnitého eternitu. Srážkové vody budou likvidovány vsakováním na pozemku stavebníka. Stavba nebude napojena na žádné inženýrské sítě a nebude vytápěna. Objekt bude doplňkovou stavbou ke stavbě RD čp. 118 ve Zbraslavicích a bude využíván ke skladování strojů a zařízení pro udržovací a zahradní práce. Vnitřní dispozice: 1. NP - 3x sklad.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala firma VETOM Zbraslavice s.r.o. (autorizoval Josef Musil ČKAIT 0001752) a v souladu s Požárně bezpečnostním řešením, které vypracovala Ing. Alena Kukralová, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb ČKAIT 0007112. Případné změny stavby nesmějí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.

3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na ochranu zdraví při práci na staveništi.

4. Stavba bude provedena dodavatelským způsobem stavebním podnikatelem oprávněným k provádění staveb, jejich změn a odstraňování.

5. Budou splněny podmínky vyplývající ze stanoviska dotčeného orgánu:

- Archeologický ústav AV ČR Praha, pracoviště Kutná Hora, vyjádření k projektované akci z hlediska archeologické památkové péče č.j. ARUP-10560/2012 ze dne 17.12.2012:

1) ohlásit zahájení akce na adresu: ARÚ AV ČR, Praha, v.v.i., pracoviště Kutná Hora, Hloušecká 609, 284 01 Kutná Hora, tel. 327 511 730

2) oznámit zahájení zemních a výkopových prací nejpozději 2 týdny před termínem na adresu uvedenou v bodu 1

3) hlásit náhodné archeologické nálezy v průběhu akce

4) umožnit případný záchraný archeologický výzkum v průběhu akce.

6. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření účastníka řízení, správce technické infrastruktury:

- Telefónica Czech Republic a.s. Praha, vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací (SEK) č.j. 194739/12 ze dne 13.11.2012:

dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací společnosti Telefónica, jejíž existence a poloha je zakreslena v příloženém výřezu z účelové mapy SEK. Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistil, že jeho záměr je v kolizi se SEK nebo zasahuje do ochranného pásma SEK, vyzvat společnost Telefónica ke stanovení konkrétních podmínek ochrany SEK, případně k přeložení SEK. Přílohou vyjádření jsou Všeobecné podmínky ochrany SEK společnosti Telefónica. Platnost vyjádření končí dne 13.11.2014.

7. Stavebník je povinen vést stavební deník.
8. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a příslušné technické normy.
9. Staveniště bude odpovídat požadavkům ustanovení § 24e vyhl.č. 501/2006 Sb. v platném znění.
10. Před zahájením stavby umístí stavebník na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až do dokončení stavby.
11. Kontrolní prohlídky stavby budou provedeny v etapách podle plánu kontrolních prohlídek. Ukončení každé etapy oznámí dodavatel stavby stavebnímu úřadu v dostatečném předstihu.
12. Stavba bude dokončena do **31.10.2014**. Stavebník oznámí záměr započít s užíváním stavby stavebnímu úřadu nejméně 30 dnů předem. S užíváním stavby pro účel, k němuž byla stavba povolena, může být započato, pokud do 30 dnů od oznámení stavební úřad rozhodnutím užívání stavby nezakáže. Stavba musí být kompletně dokončena, v souladu s projektovou dokumentací. Stavební úřad užívání stavby zakáže, jestliže na základě závěrečné kontrolní prohlídky zjistí, že nejsou splněny podmínky ochrany života a zdraví osob nebo zvířat anebo životního prostředí nezbytné pro její užívání, že stavba ohrožuje bezpečnost nebo nejsou dodrženy obecné požadavky na výstavbu.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Stavebník předložil vyjádření účastníka řízení, správce technické infrastruktury, které obsahuje námitky - podmínky pro provedení stavby:

- Telefónica Czech Republic a.s. Praha, vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací (SEK) č.j. 194739/12 ze dne 13.11.2012

Námitkám se vyhovuje. Podmínky pro provedení stavby jsou zahrnuty do výrokové části týkající se stavebního povolení – bod 6).

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Jan Brambora (nar. 30.4.1944), Zbraslavice 118, 285 21 Zbraslavice

Jaroslava Bramborová (nar. 12.10.1944), Zbraslavice 118, 285 21 Zbraslavice

Odůvodnění

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad obdržel dne 29.11.2012 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a žádost o vydání stavebního povolení. Žádosti byly předepsaným způsobem doloženy. Usnesením ze dne 29.11.2012 pod č.j. 179,180-1. Výst rozhodl stavební úřad o tom, že žádosti budou projednány ve spojeném řízení.

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad opatřením ze dne 4.12.2012 oznámil podle § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení spojeného územního a stavebního řízení a nařídil veřejné ústní jednání, které se konalo dne 7.1.2013 na Obecním úřadu ve Zbraslavicích. Námitky účastníků řízení, závazná stanoviska dotčených orgánů a připomínky veřejnosti mohly být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání. O výsledku ústního jednání byl sepsán protokol. Žadatel zajistil zveřejnění informace o jeho záměru v místě stavby.

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich. Byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 85 a § 109 stavebního zákona, účastníci jsou shodní pro územní a stavební řízení: Jan Brambora, Jaroslava Bramborová, Pavel Kubín, Jana Kubínová, Jiří Jursík, Ivona Jursíková, Libuše Výborná, František Kobylák, Josef Kobylák, Věra Benešová, Michal Malina, Gertruda Malinová, Jana Vojířová, MM Credit s.r.o., Jiří Špička, Jiří Špička, Klára Klacková, Telefónica Czech Republic a.s. a Obec Zbraslavice.

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad v průběhu spojeného územního a stavebního řízení posoudil žádosti z hledisek uvedených v § 90 a § 111 stavebního zákona, projednal je s účastníky řízení, s veřejností a s dotčenými orgány, posoudil shromážděná stanoviska a rozhodl o námitkách.

Odůvodnění rozhodnutí o námitce účastníka řízení:

Účastník řízení, Telefónica Czech Republic a.s., uplatnil v řízení námitky, o kterých bylo rozhodnuto ve výrokové části týkající se stavebního povolení. Požadavky této společnosti vyplývají z jejich zájmů hájených zvláštními předpisy, proto jim stavební úřad vyhověl v plném rozsahu. Jsou zahrnuty do podmínek pro provedení stavby pod bodem 6).

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek. Podmínky uvedené ve stanovisku dotčeného orgánu (Archeologický ústav AV ČR Praha v.v.i.) zahrnul do podmínek pro provedení stavby pod bodem 5).

Další předložená vyjádření:

- **ČEZ Distribuce a.s. Děčín, vyjádření k existenci energetického zařízení společnosti ČEZ Distribuce a.s. zn. 0100111604 ze dne 13.11.2012.** V zájmovém území se nenachází energetické zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce a.s. V zájmovém území se může nacházet energetické zařízení, které není v majetku společnosti ČEZ Distribuce a.s. Platnost tohoto vyjádření je 1 rok.
- **Městský úřad odbor ŽP, Kutná Hora, posouzení záměru z hlediska ochrany životního prostředí zn. MKH/057495/2012/ZPR/TRL ze dne 5.12.2012.**

Ze strany veřejnosti nebyly uplatněny žádné připomínky. Umístění stavby je v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území. Záměr stavebníka je navržen v zastavěném území obce Zbraslavice, v souladu s územním plánem sídelního útvaru Zbraslavice. Projektová dokumentace splňuje vyhlášku č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby. V průběhu spojeného řízení stavební úřad neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku za použití předpisů v něm uvedených.

Poučení

Poučení k výroku I

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení, prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění je nepřijatelné. O podaném odvolání rozhoduje Krajský úřad Středočeského kraje Praha.

Poučení k výroku II

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení, prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění je nepřijatelné. O podaném odvolání rozhoduje Krajský úřad Středočeského kraje Praha.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Jan Jursík
vedoucí stavebního úřadu

*otisk úředního razítka
elektronicky podepsáno*

Rozdělovník

Účastníci řízení - shodní pro územní řízení o umístění stavby a stavební řízení:

Jan Brambora, Zbraslavice 118, 285 21 Zbraslavice
Jaroslava Bramborová, Zbraslavice 118, 285 21 Zbraslavice
Pavel Kubín, Zbraslavice 130, 285 21 Zbraslavice
Jana Kubínová, Zbraslavice 130, 285 21 Zbraslavice
Jiří Jursík, Zbraslavice 296, 285 21 Zbraslavice
Ivona Jursíková, Zbraslavice 296, 285 21 Zbraslavice
Libuše Výborná, Zbraslavice 64, 285 21 Zbraslavice
František Kobylák, Zbraslavice 259, 285 21 Zbraslavice
Josef Kobylák, Zbraslavice 259, 285 21 Zbraslavice
Věra Benešová, Zbraslavice 340, 285 21 Zbraslavice
Michal Malina, Nový Samechov 28, Řendějov, 285 22 Zruč nad Sázavou 1, *obdrží veřejnou vyhláškou – neznámý pobyt*
Gertruda Malinová, Zbraslavice 123, 285 21 Zbraslavice
Jana Vojířová, Zbraslavice 298, 285 21 Zbraslavice
MM Credit s.r.o., Oldřichova 512/42, 128 00 Praha – Nusle
Jiří Špička, Zbraslavice 391, 285 21 Zbraslavice
Jiří Špička, Františka Diviše 1323/54c, 104 00 Praha – Uhřetěves
Klára Klacková, Brodek 89, 507 23 Dětenice
Telefónica Czech Republic a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 00 Praha 4
Obec Zbraslavice, Zbraslavice 7, 285 21 Zbraslavice *se žádostí o vyvěšení této veřejné vyhlášky na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů. Poslední den této lhůty je dnem oznámení*

Dotčené orgány:

Archeologický ústav AV ČR Praha, Hloušecká 609, 284 01 Kutná Hora 1
Městský úřad odbor životního prostředí, Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora 1
Městský úřad, odbor územního plánování, Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora 1

Na vědomí:

ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín IV - Podmokly, 405 02 Děčín 2

Vyvěšeno dne 14.1.2013
Razítko, podpis

Sejmuto dne.....
Razítko, podpis

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů v celkové výši 4000,- Kč byl zaplacen hotově dne 10.12.2012.

Příloha pro stavebníka (obdrží po nabytí právní moci):
Ověřená projektová dokumentace, štítek s údaji o stavbě