



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město
Praha, Pobočka Kutná Hora
Benešova 97, Hlouška, 284 01 Kutná Hora

Spis. zn.: 2RP4097/2011-130706
Č.j.: SPU 051256/2023/Sb
UID: spudms00000013339879

SPU 051256/2023/Sb



000689279269

Vyřizuje: Ing. Jitka Svobodová
Telefon: 725949811
E-mail: j.svobodova2@spucr.cz
ID DS: z49per3

V Kutné Hoře dne: 3. 4. 2023

ROZHODNUTÍ

Rozhodnutím Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, Pobočky Kutná Hora (dále jen „pobočka“) ze dne 27. 6. 2022 č.j. SPU 169118/2022/Sb byl podle ust. § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, schválen návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území **Ostrov u Bohdanče** a části k. ú. Bohdaneč u Zbraslavic, Hranice u Slavošova, Milanovice, Machovice, a Chlístovice u Pertoltic zpracovaný jménem firmy **AREA G. K. (reprezentant sdružení PROJEKCE a AREA G. K.), U Elektry 650, 198 00 Praha Ing. Jindřichem Jírou**, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 4. 8. 2022.

V souladu se schváleným návrhem komplexních pozemkových úprav Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, Pobočka Kutná Hora **rozhodl** podle ust. § 11 odst. 8 zákona o

- výměně nebo přechodu vlastnických práv** k pozemkům v k.ú. Ostrov u Bohdanče a části k. ú. Bohdaneč u Zbraslavic, Hranice u Slavošova, Milanovice, Machovice, a Chlístovice u Pertoltic, tak jak je uvedeno v přílohách č. 1 a 2a tohoto rozhodnutí,
- zrušení věcného břemene**, tak, jak je uvedeno v přílohách č. 2b tohoto rozhodnutí pro LV 10016 a 10026,
- určení výše úhrady a lhůty** podle ust. § 10 odst. 2 zákona takto (také uvedeno v příloze č. 3 tohoto rozhodnutí pro LV 1044, 1352, 10026 a 10031 v katastrálním území Ostrov u Bohdanče):

Vlastník *Lukáš Vácha, nar. 4. 1. 1976, Zbraslavice, Ostrov 30, 285 22 (LV 1044 k. ú. Ostrov u Bohdanče)* uhradí Státnímu pozemkovému úřadu, Krajskému pozemkovému úřadu pro Středočeský kraj a hlavní město Praha částku ve výši 159 Kč (slovy jedno sto padesát devět korun českých) představující rozdíl ceny nového a původního pozemku, a to nejpozději do 30. 6. 2023. Úhrada bude provedena na bankovní účet č. 19-3723001/0710, variabilní symbol: 1029502337.

Vlastník *Jiří Franci, nar. 15. 12. 1957, Ostrov 13, 285 22 Zbraslavice (LV 1352 k. ú. Ostrov u Bohdanče)* uhradí Státnímu pozemkovému úřadu, Krajskému pozemkovému úřadu pro Středočeský kraj a hlavní město Praha částku ve výši 150 Kč (slovy jedno sto padesát korun českých) představující rozdíl ceny nového a původního pozemku, a to nejpozději do 30. 6. 2023. Úhrada bude provedena na bankovní účet č. 19-3723001/0710, variabilní symbol: 1030502337.

Vlastnice *Helena Franclová, nar. 4. 3. 1962, Ostrov 13, 285 22 Zbraslavice (LV 1352 k. ú. Ostrov u Bohdanče)* uhradí Státnímu pozemkovému úřadu, Krajskému pozemkovému úřadu pro Středočeský kraj a hlavní město Praha částku ve výši 150 Kč (slovy jedno sto padesát korun českých) představující rozdíl ceny nového a původního pozemku, a to nejpozději do 30. 6. 2023. Úhrada bude provedena na bankovní účet č. 19-3723001/0710, variabilní symbol: 1031502337.

Vlastník *AGRO PERTOLTICE, a.s., IČ 25745042, Nová 331, 285 22 Zruč nad Sázavou (LV č. 10026 k. ú. Ostrov u Bohdanče)* uhradí Státnímu pozemkovému úřadu Krajskému pozemkovému úřadu pro Středočeský kraj a hlavní město Praha částku ve výši 5758 Kč (slovy pět tisíc sedm set padesát osm korun českých), představující rozdíl ceny nového a původního pozemku, a to nejpozději do 30. 6. 2023. Úhrada bude provedena na bankovní účet č. 19-3723001/0710, variabilní symbol: 1032502337.

Vlastník *Petr Hrouda, nar. 5. 9. 1955, Boloňská 306/14, 109 00 Praha – Horní Měcholupy (LV č. 10031 k. ú. Ostrov u Bohdanče)* uhradí Státnímu pozemkovému úřadu Krajskému pozemkovému úřadu pro Středočeský kraj a hlavní město Praha částku ve výši 581 Kč (slovy pět set osmdesát jedna koruna česká), představující rozdíl ceny nového a původního pozemku, a to nejpozději do 30. 6. 2023. Úhrada bude provedena na bankovní účet č. 19-3723001/0710, variabilní symbol: 1033502337.

Účastníci řízení podle ust. § 5 zákona, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu:

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze č. 4 tohoto rozhodnutí, která je součástí výroku.

ODŮVODNĚNÍ

Řízení o komplexních pozemkových úpravách v k. ú. Ostrov u Bohdanče zahájilo dne 17. 8. 2007 Ministerstvo zemědělství – Pozemkový úřad Kutná Hora (dále jen „*pozemkový úřad*“) v souladu s ust. § 6 odst. 4 zákona. Na základě zákona č. 503/2012 Sb. se pozemkový úřad od 1. 1. 2013 změnil na Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, Pobočku Kutná Hora (dále jen „*pobočka*“).

Pobočka schválila rozhodnutím č. j. SPU 169118/2022/Sb, ze dne 27. 6. 2022, které nabylo právní moci dne 4. 8. 2022, návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Ostrov u Bohdanče a části k. ú. Bohdaneč u Zbraslavic, Hranice u Slavošova, Milanovice, Machovice, a Chlístovice u Pertoltic.

Dle § 11 odst. 8 zákona musí být rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv vydáno bezodkladně, nejpozději však do 6 měsíců po dni nabytí právní moci rozhodnutí o schválení návrhu, v případě KoPÚ Ostrov u Bohdanče tedy do 4. 2. 2023. V době mezi nabytím právní moci rozhodnutí o schválení návrhu a vydáním tohoto rozhodnutí bylo zjištěno, že pobočka nemůže dodržet lhůtu danou ust. § 11 odst. 8 zákona z důvodu změny právních a metodických předpisů v mezidobí od uzavření smlouvy o dílo na vyhotovení KoPÚ Ostrov u Bohdanče. V důsledku těchto změn bylo nutné vyhotovit novou dokumentaci pro změnu katastrální hranice, proto pobočka zaslala ústředí žádost o prodloužení této lhůty do 30. 4. 2023. Státní pozemkový úřad, Odbor pozemkových úprav vydal dne 6. 2. 2023 usnesení č. j. SPU 020473/2023, kterým prodloužil lhůtu pro vydání rozhodnutí do 30. 6. 2023

Podle ust. § 11 odst. 8 zákona je schválený návrh závazným podkladem pro rozhodnutí pobočky o výměně nebo přechodu vlastnických práv, o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům, popřípadě o určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona.

Na základě výše uvedeného a digitální katastrální mapy pro katastrální území Ostrov u Bohdanče (ZPMZ č. 87 a 88), pro katastrální území Hranice u Slavošova (ZPMZ č. 81), pro katastrální území Bohdaneč u Zbraslavic (ZPMZ č. 361), pro katastrální území Milanovice (ZPMZ č. 6) vyhotovené firmou AREA G. K. spol s r.o., U Elektry 650, 198 00 Praha 9, IČ 25094459 se mění vlastnická práva tak, jak je uvedeno v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí, zrušuje se věcné břemeno tak, jak je uvedeno v příloze č. 2b pro LV 10016 a 10026 tohoto rozhodnutí a určuje se výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona, jak je uvedeno v příloze č. 3 tohoto rozhodnutí pro LV č. 1044, 1352, 10026 a 10031.

Do vydání tohoto rozhodnutí nebylo projednáno dědictví u některých zemřelých vlastníků, proto v katastru nemovitostí bude nadále ve smyslu §11 odst. 11 zákona jako vlastník nabyvaných pozemků evidován zůstavitel, a to až do doby provedení záznamu o změně vlastnických a jiných věcných práv ve prospěch dědiců.

Podle § 11 odst. 13 zákona přechází zástavní právo, které vázne na pozemku zahrnutém do pozemkové úpravy, na nový pozemek, který přešel do vlastnictví zástavce podle schváleného návrhu. Podrobné specifikace přechodu věcných břemen nebo jiných věcných práv nebo omezení k pozemkům jsou uvedeny v příloze 2a, kterou obdrží pouze účastníci řízení, kterých se toto věcné břemeno nebo omezení týká.

Do vydání tohoto rozhodnutí došlo v katastru nemovitostí ke změnám, podle kterých musely být přílohy rozhodnutí aktualizovány. Změny se týkají převodu pozemků mezi jednotlivými vlastníky (prodej, dar, dědictví) na LV 1047, 1061, 1103, 10012 v k. ú. Ostrov u Bohdanče. Aktualizovány byly i všechny další údaje, které jsou součástí katastru nemovitostí. V důsledku těchto změn se stali novými účastníky řízení Jiří Viktora, Stanislav Viktora, Hana Vavřinová, David Šindelář, Michal Šindelář, Martina Kořínková a Zámecké lesy s.r.o., naopak účastníkem řízení přestali být Mária Francová, Růžena Stojkovová, Bedřiška Viktorová a Jindřich Šindelář. Další změnou v katastru nemovitostí, která byla promítnuta do tohoto rozhodnutí je změna druhu pozemku u parcely KN 609. Na základě předkupního práva vedeného v katastru nemovitostí byl z pozemku KN 456 oddělen pozemek KN 464, ke kterému se toto právo vztahuje.

Další změna se týká výměr některých parcel na LV 10001 a je způsobená chybou zpracování v programu. Změna se týká parcel: KN 361 (správně: 850 m²), KN 435 (správně: 4619 m²), KN 453 (správně: 2593 m²), KN 439 (správně: 2425 m²), KN 469 (správně: 1137 m²).

Tímto rozhodnutím dochází ke zrušení věcného břemene na LV 10016 a 10026 pro parcely PZE 165, KN 158, 164, 165,173/1, protože došlo k takovému uspořádání pozemků, v jehož důsledku přestává toto existující věcné břemeno práva cesty, chůze a jízdy plnit svou funkci.

Tímto rozhodnutím podle ustanovení § 11 odst. 8 zákona zanikají k 1. říjnu běžného roku dosavadní nájemní vztahy, zatímní bezúplatné užívání a časově omezený nájem k předmětným pozemkům, kterých se rozhodnutí týká.

Podle § 11 odst. 10 zákona Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, Pobočka Kutná Hora rozhodnutí doručí veřejnou vyhláškou a jeho písemné vyhotovení doručí všem vlastníkům pozemků a osobám dotčeným zřízením nebo zrušením věcného břemene nebo změnou zástavního práva, známým pozemkovému úřadu. Toto rozhodnutí nabývá právní moci dnem doručení veřejnou vyhláškou. Osobám, kterým se rozhodnutí doručuje, se k rozhodnutí připojí jen ta část přílohy, která se dotýká konkrétní osoby. Rozhodnutí bude vyvěšeno na úředních deskách pobočky a obcí Zbraslavice, Bohdaneč, Slavošov a Pertoltice. Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí запиše Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora uvedené změny ve vlastnictví pozemků do katastru nemovitostí.

Upřesnění výměr parcel vyplývající ze zaokrouhlení při tvorbě obnoveného souboru geodetických informací není podle ust. § 11 odst. 8 změnou návrhu.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí se nelze odvolat (ust. § 11 odst. 8 zákona).

Otisk úředního razítka

Ing. Mariana Poborská

vedoucí Pobočky Kutná Hora

Státní pozemkový úřad

Přílohy:

1. Podrobná specifikace změn vlastnických práv k pozemkům dle jednotlivých listů vlastnictví
- 2a. Podrobná specifikace přechodu věcných břemen nebo jiných věcných práv nebo omezení k pozemkům dle jednotlivých listů vlastnictví
- 2b. Podrobná specifikace zrušení věcných břemen (*pouze LV 10016 a 10026*)
3. Podrobná specifikace výše úhrady a lhůty (*pouze Lukáš Vácha, Jiří Francl, Helena Franclová, Petr Hrouda a AGRO PERTOLTICE, a.s.*)
4. Seznam účastníků řízení – tato příloha je nedílnou součástí výroku

Výše uvedené rozhodnutí obdrží:

- I. **Pobočce neznámí účastníci řízení**, jejichž práva nebo právem chráněné zájmy by mohly být při řízení o pozemkových úpravách v katastrálním území Ostrov u Bohdanče a částech k. ú. Bohdaneč u Zbraslavic, Milanovice, Machovice, Hranice u Slavošova a Chlístovice u Pertoltice dotčeny, **veřejnou vyhláškou**, vyvěšenou po dobu **15 dnů** na úřední desce
 - *Obecní úřad Zbraslavice*
 - *Obecní úřad Bohdaneč*
 - *Obecní úřad Pertoltice*
 - *Obecní úřad Slavošov*
 - *Pozemkový úřad Kutná Hora*
 - *v elektronické podobě na internetové adrese ud.spucr.cz*
- II. **Pobočce známí účastníci řízení**, kterým se dle § 11 odst. 5 zákona k rozhodnutí připojuje z náležitostí návrhu jen ta písemná a grafická část návrhu, která se dotýká konkrétního účastníka řízení, **na doručení**
 - *Dle seznamu účastníků řízení (uvedených v příloze)*
- III. **Po nabytí právní moci**
 - *Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora, Rudní 432, 284 34 Kutná Hora*

Informace:

- Kompletní rozhodnutí včetně všech příloh je přístupné k veřejnému nahlédnutí na Pobočce Kutná Hora v úředních hodinách.
- Na základě § 4 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) ve smyslu § 13a zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, upozorňujeme na skutečnost, že dnem nabytí právní moci tohoto rozhodnutí Vám vzniká povinnost oznámit správci daně změny údajů uvedených v daňovém priznání. Bližší informace Vám poskytne příslušný finanční úřad.