

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad

Zbraslavice 7, 285 21 Zbraslavice

tel./fax 327591411

Č.j: 37/2017 - 3.Výst

Zbraslavice, dne: 29.3.2017

Vyřizuje: Jan Jursík

E-mail: stavebni@obeczbraslavice.cz

Telefon: 327591411

IdDS: rbkb3mw

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: **Prostřední Ves – kabelové vedení NN a venkovní vedení NN, číslo stavby IE-12-6003818** na pozemcích: stavební parcely parcelní čísla 3/1, 11, 12, 14, 20, 21, 22, 24, 54, 58, 60, 64, 66, 67, 68 (zastavěné plochy a nádvoří) a pozemkové parcely parcelní čísla 2/2 (zahrada), 3/1 (ovocný sad), 11/2 (ostatní plocha), 30/1 (ostatní plocha), 33/2 (ostatní plocha), 39/1 (zahrada), 41 (zahrada), 54/2 (zahrada), 58/1 (ostatní plocha), 58/2 (ostatní plocha), 63/4 (zahrada), 63/5 (ostatní plocha), 64/1 (ostatní plocha), 64/2 (ostatní plocha), 101 (zahrada), 103/3 (zahrada), 103/4 (ostatní plocha), 103/5 (ostatní plocha), 103/6 (trvalý travní porost), 103/9 (ostatní plocha), 104/3 (ostatní plocha), 104/7 (zahrada), 136/2 (zahrada), 136/3 (zahrada), 267/1 (ostatní plocha), 267/5 (zahrada), 628/1 (ostatní plocha), 628/2 (ostatní plocha), 628/3 (ostatní plocha), 628/4 (ostatní plocha), 628/7 (ostatní plocha), 628/9 (ostatní plocha), 628/10 (zahrada), 628/11 (ostatní plocha), 628/13 (zahrada), 628/17 (zahrada), 658 (ostatní plocha), 670 (ostatní plocha) a 636/1 (silnice) v kat. území Prostřední Ves, kterou podal žadatel:

ČEZ Distribuce a.s. (IČ – 24729035), Teplická 874/8, Děčín IV - Podmokly, 405 02 Děčín 2 na základě plné moci zastoupený firmou ENGIE Services a.s. (IČ-26121603), Lhotecká 793, 143 00 Praha 4, která dále zmocnila Zbyňka Votíka (nar. 13.10.1959), U hradla 231, 290 01 Poděbrady

takto:

I. Vydává podle § 79 a § 92 odst. 1 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě

územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu:

územní rozhodnutí o umístění stavby

pro stavbu: **Prostřední Ves – kabelové vedení NN a venkovní vedení NN, číslo stavby IE-12-6003818** na pozemcích: stavební parcely parcelní čísla 3/1, 11, 12, 14, 20, 21, 22, 24, 54, 58, 60, 64, 66, 67, 68 (zastavěné plochy a nádvoří) a pozemkové parcely parcelní čísla 2/2 (zahrada), 3/1 (ovocný sad), 11/2 (ostatní plocha), 30/1 (ostatní plocha), 33/2 (ostatní plocha), 39/1 (zahrada), 41 (zahrada), 54/2 (zahrada), 58/1 (ostatní plocha), 58/2 (ostatní plocha), 63/4 (zahrada), 63/5 (ostatní plocha), 64/1 (ostatní plocha), 64/2 (ostatní plocha), 101 (zahrada), 103/3 (zahrada), 103/4 (ostatní plocha), 103/5 (ostatní plocha), 103/6 (trvalý travní porost), 103/9 (ostatní plocha), 104/3 (ostatní plocha), 104/7 (zahrada), 136/2 (zahrada), 136/3 (zahrada), 267/1 (ostatní plocha), 267/5 (zahrada), 628/1 (ostatní plocha), 628/2 (ostatní plocha), 628/3 (ostatní plocha), 628/4 (ostatní plocha), 628/7 (ostatní plocha), 628/9 (ostatní plocha), 628/10 (zahrada), 628/11 (ostatní plocha)

plocha), 628/13 (zahrada), 628/17 (zahrada), 658 (ostatní plocha), 670 (ostatní plocha) a 636/1 (silnice) v kat. území Prostřední Ves.

Popis záměru:

Stavba zahrnuje následující stavební objekty:

SO 01 – kabelové vedení NN – montáž

SO 02 – venkovní vedení NN – montáž

SO 03 – venkovní vedení NN – demontáž

Trasa kabelového vedení NN je navržena v délce cca 1400 m. Půdorys jednotlivých přípojkových skříní je cca 0,24 m², rozpojovacích skříní cca 0,65 m². Výška jednotlivých skříní nad terénem je cca 1,20 m.

SO 01 – kabelové vedení NN – montáž. Nové kabelové vedení NN bude vedeno chodníky a zelenými pásy ze stávající stožárové trafostanice a zasmyčkováno v rozpojovacích a přípojkových skříních stávající zástavby RD.

SO 02 – venkovní vedení NN – montáž. Pro napojení stávajícího venkovního vedení NN na nové kabelové vedení NN bude vsazen do pozemku p.č. 104/7 nový betonový stožár s rozpojovací skříní. Na něj bude vyveden kabel NN a napojen na stávající nadzemní vedení NN.

SO 03 – venkovní vedení NN – demontáž. V trase nového kabelového vedení bude demontováno stávající nadzemní vedení NN včetně podpěrných bodů.

II. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba bude na pozemcích umístěna a provedena v souladu s ověřenou dokumentací pro územní rozhodnutí, kterou vypracoval Zbyněk Votík, autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb ČKAIT 0011076 v 01/2017.

Umístění: Nové kabelové vedení NN bude vedeno chodníky a zelenými pásy ze stávající stožárové trafostanice. Kabelové vedení NN bude uloženo v pískovém loži v hloubce min. 0,35 m (resp. 0,8 a 1,2 m), mechanické krytí kabelů je navrženo krycí deskou tl. 4 mm (resp. v ochranné trubce nebo kabelovém betonovém žlabu Kz1). Kabelové vedení NN bude uloženo s ohledem na uložení sdělovacích kabelů společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. min. ve vzdálenosti 0,3 m od těchto kabelů. V případě bližšího přiblížení budou kabely NN uloženy do betonových žlabů, min. 0,1 m od sdělovacích kabelů.

2. Budou splněny podmínky vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů:

- **Městský úřad Kutná Hora, odbor ŽP, posouzení záměru z hlediska ochrany ŽP č.j. MKH/050016/2015/02/ZPR/TRL ze dne 12.8.2015:**

vodní hospodářství: bez připomínek

nakládání s odpady: Odpady vzniklé z realizace stavby budou využity nebo odstraněny jen v místech a zařízeních k tomu určených, v souladu se zákonem o odpadech a v souladu s plánem odpadového hospodářství kraje. Doklady o tom budou předloženy společně s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu. Nakládání s nebezpečnými odpady podléhá povolení orgánu veřejné správy podle § 16 odst. 3 zákona o odpadech

ochrana ovzduší: nejsme dotčeným orgánem

státní správa lesů: předložený záměr se nedotýká zájmů chráněných zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů. Upozorňujeme, že případné změny v projektové dokumentaci, které by mohly mít vliv na pozemky určené k plnění funkcí lesa, či budou stavby nově realizovány v 50 metrovém ochranném pásmu lesa, je nutno předem projednat s orgánem státní správy lesů a řešit novou žádostí o vydání závazného stanoviska.

ochrana přírody: veškeré dřeviny jsou podle § 7 zákona ČNR č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů ve všech svých částech chráněny před poškozením. Z tohoto důvodu pro celou trasu stanovujeme následující podmínky:

1. Při provádění výkopových a stavebních prací bude dodržena ČSN 839061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích, zejména kap. 4.10
2. Minimální vzdálenost hrany výkopu od paty kmene stromů bude 3 m.

3. Výkopy v kořenové zóně dřevin budou prováděny výhradně ručně. Kabely budou uloženy do chrániček podvláknutých pod kořeny dřevin.
4. Kořeny nad 3 cm průměru budou zachovány. Případné poškozené kořeny budou okamžitě ošetřeny – začištěny a zatřeny ochranným nátěrem (fungicidním přípravkem).
5. Výkopové práce nebudou probíhat v období mrazů.
6. Obnažené kořeny budou chráněny vlhčenou geotextilií.
7. Při kolizi s kořenovým systémem bude kontaktován vlastník dřeviny.
8. Zahájení výkopových prací bude oznámeno 5 pracovních dnů předem orgánu ochrany přírody.
9. U stávajících stromů bude instalována ochrana dřevin před negativními vlivy stavební činnosti. Kmeny budou chráněny bedněním, které bude samonosné – nebude kotveno ke dřevině a nebude poškozovat kořenové náběhy.
10. Toto stanovisko nenahrazuje povolení ke kácení dřevin.

ochrana ZPF: z hlediska zákona ČNR č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, nemáme k akci námitek.

- Městský úřad Kutná Hora, odbor dopravy a SH, sdělení zn. MKH/003934/2017 ze dne 19.1.2017:

V souladu se zákonem č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů je stavebník, event. zhotovitel povinen cca 1 měsíc před zahájením prací na zásahu do silničního pozemku (protlak, podélné uložení) požádat příslušný silniční správní úřad (MěÚ Kutná Hora, ODSH) o vydání povolení ke zvláštnímu užívání silnice II/339. K povolení je zapotřebí přechodí souhlas vlastníka dotčené pozemní komunikace (Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje) a předchozí souhlas Policie České republiky (DI Kutná Hora) v souladu s ustanovením § 25 uvedeného zákona. Přejícnou úpravu provozu na silnicích II. a III. třídy, místních komunikacích a veřejně přístupných účelových komunikací stanoví dle § 77 odst. 1 písm. c) zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů obecní úřad obce s rozšířenou působností (Městský úřad Kutná Hora, odbor dopravy a silničního hospodářství). Dotčeným orgánem je Policie ČR. Silničním správním úřadem ve věcech místních komunikací jsou dle zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích obce (Bohdaneč).

- Městský úřad Kutná Hora, odbor památkové péče, vyjádření zn. MKH/068447/2011/PAM/SIK ze dne 5.1.2012:

Nemá k zamýšlené stavbě námitek. Vzhledem k tomu, že se stavební práce budou provádět na území s možnými archeologickými nálezy, upozorňujeme na povinnosti vyplývající z ustanovení § 22 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, kdy stavebník je povinen již od doby přípravy stavby tento záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický průzkum.

- Archeologický ústav AV ČR Praha, pracoviště Kutná Hora, vyjádření k projektované akci z hlediska archeologické památkové péče č.j. ARUP-705/2017 ze dne 30.1.2017: proti navrhované akci není z hlediska archeologické památkové péče námitek. Protože při výkopových pracích může dojít k narušení archeologických nálezů a situací, v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči v platném znění, je třeba dodržet před zahájením akce tyto podmínky:

1) zajistit provedení archeologického dohledu v průběhu stavby uzavřením smlouvy o dílo mezi investorem akce a

Archeologickým ústavem AV ČR Praha, v.v.i.

2) ohlásit termín zahájení akce po tom, co bylo vydáno stavební povolení na adresu: ARÚ AV ČR Praha, pracoviště Kutná Hora, Hloušecká 609, 284 01, tel. 327 511 730.

3) oznámit průběh vlastních zemních a výkopových prací dodavatelem nejpozději 3 týdny před termínem na adresu uvedenou v bodu 2).

- Ministerstvo obrany, odbor ochrany územních zájmů Pardubice, závazné stanovisko zn. 41046/2015-8201-OÚZ-PCE z května 2015:

Proti předloženému návrhu nemáme námitek.

Realizace akce se povoluje při dodržení údajů předložené projektové dokumentace (situování, výška, rozsah apod.)

Stanovisko je platné dva roky za předpokladu, že nedojde ke změnám v hlavních parametrech stavby. Nebude-li stavba v termínu zahájena, musí být požádáno o nové rozhodnutí (včetně nového předložení dokumentace) nejméně 60 dnů před ukončením platnosti.

- Krajské ředitelství Policie ČR, územní odbor, DI Kutná Hora, stanovisko č.j. KRPS-211107-1/ČJ-2016-010506 ze dne 17.6.2016:

Souhlasí s výše uvedenou akcí z hlediska BESIP (bezpečnost a plynulost silničního provozu) za předpokladu, že stavba nebude prováděna v zimním období roku. Případné křížení pozemní komunikace bude provedeno bez narušení povrchu vozovky (v případě, že nelze jinak, souhlasím s překopem). V případě osazení nových pilířů, skříní, podpěrných sloupů, sloupů VO apod. nebudou tyto umístěny v rozhledových polích sjezdů a křižovatek a nebudou tvořit překážku v silničním provozu. V případě, že některé stávající sloupky tvoří překážku v silničním provozu, požadujeme jejich přemístění nebo odstranění. V případě křížení komunikace nadzemním vedením budou dodrženy minimální předepsané výšky nad vozovkou. Veškeré inženýrské sítě musí být umístěny tak, aby nebránily další výstavbě, popřípadě úpravě, pozemních komunikací. Během celé stavby budou pozemní komunikace udržovány v čistém stavu a nebude docházet k jejich znečištění stavebními stroji.

K provedení stavby v silničním pozemku je nutné povolení ke zvláštnímu užívání pozemních komunikací dle § 25 odst. 1 z. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů, které vydává silniční správní úřad. V případě, že zvláštní užívání může ovlivnit bezpečnost nebo plynulost silničního provozu, je nutný předchozí souhlas PČR. K žádosti o předchozí souhlas PČR se zvláštním užíváním předloží stavebník nebo zhotovitel stavby návrh DIO (dopravně inženýrských opatření) tj. přechodného dopravního značení ve dvojím vyhotovení s časovým harmonogramem prací minimálně 30 dní před začátkem akce. Přechodné dopravní značení navrhne, dodá a instaluje odborná firma s oprávněním tuto činnost vykonávat.

- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Kutná Hora, závazné stanovisko ev.č. KH- 19-2/2017/PD ze dne 2.2.2017:

V případě stavebních prací musí být zachován přístup do okolních stavebních objektů, ke stávajícím požárním hydrantům a ovládacím armaturám stávajících inženýrských sítí. Přístupové komunikace musí být trvale udržovány ve sjízdném a průjezdném stavu pro požární techniku se zachováním alespoň jednoho jízdního pruhu o minimální šířce 3,0 m. Případnou uzavírku komunikace oznamte písemně HZS Stč. Kraje, územní obor Kutná Hora 15 dnů předem.

3. Budou splněny podmínky uvedené ve vyjádřeních vlastníků technické a dopravní infrastruktury:

- ČEZ Distribuce a.s. Děčín, sdělení o existenci energetického zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce a.s. zn. 0100684649 ze dne 20.1.2017:

Ve vymezeném zájmovém území se nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu: podzemní síť NN, nadzemní síť NN, nadzemní síť VN, stanice (střet). Energetické zařízení je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) ve znění pozdějších předpisů. V případě, že uvažovaná akce zasáhne od ochranného pásma nadzemních vedení nebo trafostanic, popř. bude po vytyčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních vedení, je nutné písemně požádat společnost ČEZ Distribuce a.s. o souhlas s činností v ochranném pásmu.

- Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Praha, vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany SEK č.j. 651287/15 ze dne 23.7.2015:

Ve vyznačeném zájmovém území se nachází síť elektronických komunikací (SEK) společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. nebo její ochranné pásmo. Ochranné pásmo SEK je v souladu s ustanovením § 102 zákona č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů stanoveno rozsahem 1,5 m po stranách krajního vedení SEK. Podmínky ochrany SEK jsou stanoveny v tomto vyjádření a ve všeobecných podmínkách ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí tohoto vyjádření. Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen řídit se těmito všeobecnými podmínkami ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

- Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje přísp. org. Praha, vyjádření k akci zn. 7712/16/KSUS/KHT/VYC ze dne 20.12.2016:

1) Před vydáním stavebního povolení nebo jiného povolení k provedení stavby musí mít investor (ČEZ Distribuce a.s.) s KSÚS uzavřeno smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene. Smlouva již byla uzavřena dne 18.6.2012 pod č. 12/01611/KH/Vy/BS.

2) Stavebník nebo zhotovitel stavby požádá cca 4 týdny před předpokládaným termínem provádění

stavebních prací v silničním pozemku Městský úřad Kutná Hora, odbor dopravy a silničního hospodářství o vydání povolení ke zvláštnímu užívání silnice k provádění stavebních prací. Bez tohoto povolení je jakákoliv stavební činnost v silničním pozemku nepřipustná.

3) V průběhu stavby zodpovídá stavebník za bezpečnost účastníků silničního provozu v místě provádění prací. Pokud dojde při stavbě k omezení provozu na silnici, požádá stavebník nebo zhotovitel stavby Městský úřad Kutná Hora, odbor dopravy a silničního hospodářství o stanovení přechodné úpravy provozu na pozemní komunikaci. Žádost bude doložena stanoviskem KŘ Policie Středočeského kraje, dopravní inspektorát Kutná Hora. Přechodné dopravní značení bude provedeno v souladu s TP (Technické podmínky) č. 66 vydanými Ministerstvem dopravy. Jeho instalaci, pravidelnou kontrolu a údržbu po dobu omezení provozu na silnici zajistí stavebník nebo zhotovitel stavby.

4) Před zahájením stavebních prací zajistí stavebník vytyčení hranice silničního pozemku a vytyčení všech inženýrských sítí jejich správci nebo vlastníky.

5) Práce budou prováděny odbornou firmou oprávněnou k výkonu této činnosti.

6) Stavební práce v silničním pozemku budou zahájeny až po protokolárním předání silnice k provádění stavebních prací. O předání silnice požádá stavebník nebo zhotovitel stavby zástupce KSÚS – pí. Renatu Vyčítalovou.

7) Na stavbou dotčených pozemcích se nachází silnice II/339, která byla Středočeským krajem v roce 2008 zrekonstruována. Z tohoto důvodu nepovolujeme zásah do živičného krytu vozovky. Povrch vozovky musí být maximálně šetřen. V případě nutnosti „zapatkování“ mechanizace, která provádí uložení kabelů, na silnici budou patky podloženy gumovými podložkami.

8) Při souběžném uložení elektrického kabelu se silnicí II/3639 budou dodrženy tyto podmínky:

a) kabel bude uložen mimo vozovku do zeleného pásu, příkopu nebo chodníku ve vzdálenosti minimálně 0,5 m od kraje vozovky, hloubka uložení bude min. 1,2 m, uložení kabelu do chodníku bude odsouhlaseno Obcí Bohdaneč, pod kterou Prostřední Ves spadá, v úsecích s příkopem bude kabel uložen v chráničce

b) vytěžená zemina ani jiný stavební materiál nebudou ukládány na vozovce

c) zásyp výkopové rýhy bude proveden vhodnou zeminou po vrstvách do 30 cm řádně hutněnou, povrch výkopové rýhy bude uveden do původního (funkčního) stavu

d) upozorňujeme, že na části trasy plánuje Obec Bohdaneč vybudovat chodník

9) Při křížení elektrického kabelu se silnicí II/339 budou dodrženy tyto podmínky:

křížení bude provedeno bez narušení konstrukce vozovky – protlakem

kabel bude pod silničním tělesem uložen v chráničce kolmo k ose vozovky, krytí chráničky pod niveletou

vozovky bude minimálně 1,2 m

montážní jámy pro protlak budou umístěny mimo vozovku, minimálně 1,0 m od jejího kraje, po uložení kabelu

budou za průběžného hutnění zasypány a povrch bude uveden do původního (funkčního) stavu

10) Případné změny v umístění nebo ve způsobu uložení kabelu do silničního pozemku nesmí být provedeny bez předchozího souhlasu zástupce KSÚS, oblast Kutná Hora.

11) Veškeré odvodňovací zařízení silnice (příkopy, rigoly, vpusti s přípojkami) bude zachováno případně obnoveno.

12) Stavebník zajistí zaměření trasy elektrického kabelu a vypracování geometrického plánu. Na základě geometrického plánu požádá stavebník KSÚS, oblast Kutná Hora o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouva bude podkladem pro zápis věcného břemene do katastru nemovitostí.

13) Neprodleně po dokončení stavebních prací a před uvedením stavby do provozu předá stavebník nebo zhotovitel stavby dotčené úseky silnice zástupci KSÚS, oblast Kutná Hora. O předání bude sepsán předávací protokol, který předloží stavebník stavebnímu úřadu jako přílohu oznámení o užívání stavby nebo žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.

14) Záruční lhůta na stavební práce je 60 měsíců od data předání dotčených úseků silnice do správy KSÚS. Po dobu záruční lhůty bude stavebník neprodleně zajišťovat na své náklady veškeré opravy povrchu komunikace v místě zásahu.

15) Platnost tohoto vyjádření je 2 roky.

4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na ochranu zdraví při práci na staveništi.

5. Stavebník zajistí vytyčení plánované trasy kabelu na pozemku Obce Bohdaneč v sousedství s pozemky parc. č. st. 15 a 628/9 v k.ú. Prostřední Ves. Poté bude upřesněna trasa kabelu v pozemku Obce Bohdaneč v návaznosti na eventuální přeložku dešťové kanalizace. Viz vypořádání námitek p. Václava Hlavy a pí Miloslavy Kotové.

6. Před úplným dokončením stavby stavebník požádá o vydání kolaudačního souhlasu. Stavebník v žádosti uvede identifikační údaje o stavbě a předpokládaný termín jejího dokončení. Stavební úřad do 15 dnů ode dne doručení žádosti stavebníka stanoví termín provedení závěrečné kontrolní prohlídky a současně uvede, jaké doklady při ní stavebník předloží. Při závěrečné kontrolní prohlídce stavební úřad zkoumá splnění podmínek podle § 119 odst. 2 stavebního zákona. Jestliže stavební úřad nezjistí závady bránící bezpečnému užívání stavby nebo rozpor s podmínkami § 119 odst. 2, vydá do 15 dnů ode dne provedení prohlídky kolaudační souhlas, který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby.

Jsou-li na stavbě zjištěny závady bránící jejímu bezpečnému užívání nebo rozpor s podmínkami § 119 odst. 2

stavebního zákona, stavební úřad kolaudační souhlas nevydá a užívání stavby zakáže.

Účastník řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

ČEZ Distribuce a.s. (IČ - 24729035), Teplická 874/8, Děčín IV - Podmokly, 405 02 Děčín 2

Odůvodnění

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad obdržel dne 13.2.2017 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění uvedené stavby. Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad opatřením ze dne 20.2.2017 oznámil v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení o umístění stavby a nařídil veřejné ústní jednání, které se konalo dne 23.3.2017 na Obecním úřadu v Bohdaneči. Námitky popřípadě důkazy účastníků řízení, závazná stanoviska dotčených orgánů a připomínky veřejnosti mohly být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání. Z jednání byl pořizen protokol.

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad stanovil okruh účastníků územního řízení v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona. Účastníkem územního řízení v tomto případě je:

- žadatel
- obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn
- vlastníci pozemků, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn
- osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno

Účastníky územního řízení podle § 85 odst. 1 a § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona jsou: Zbyněk Votík (na základě plné moci zastupuje stavebníka ČEZ Distribuce a.s.), František Brož, Milan Dlouhý, Kateřina Dlouhá, Eva Fabiánová, PhDr. Sophia Fairweather, Karol Frič, Luděk Hartl, Monika Hartlová, Jiří Hauzer, Josef Hlava, Ing. Josef Hlava, Václav Hlava, Ing. Marie Hlavová, Ing. Roman Hošek, Kateřina Hošková, Josef Karel, Miloslava Kotová, Ivona Krajíčková, Michal Macák, Jaroslav Málek, Olga Málková, Šimon Minařík, Jitka Nováková, Jiří Nulíček, Pavel Nulíček, Petr Pajer, Marta Pajerová, Martina Pajerová, Pavel Podlipský, Miluše Pospíšilová, Josef Procházka, Petr Procházka, Richard Procházka, Jaroslava Procházková, Lenka Rezková, Bohuslav Sajver, Anna Sajverová, Zdeňka Slaninová, Tomáš Šindelář, Eva Šindelářová, Milan Trnka, Eva Trpišovská, František Tvrdík, Josef Tvrdík, Pavel Tvrdík, Stanislav Tvrdík, Ing. Olga Agatha Vajglová, Miroslav Viktora, Ladislava Vilimovská,

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, přísp. org., Státní pozemkový úřad a Obec Bohdaneč.

Účastníky územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona jsou:

- osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům

st. 3/1, st. 3/2, st. 4/1, st. 4/2, st. 5, st. 7, st. 11, st. 12, st. 13, st. 14, st. 15, st. 18, st. 20, st. 21, st. 22, st. 23, st. 24, st. 25, st. 26, st. 28, st. 29, st. 51, st. 53, st. 54, st. 56/1, st. 56/2, st. 58, st. 59, st. 60, st. 61, st. 62, st. 64, st. 66, st. 67, st. 68, st. 69, st. 71, st. 72, st. 85, st. 89, st. 90, st. 96, st. 97, st. 108, st. 110, st. 112, st. 113, st. 116, 1, 2/2, 3/1, 3/2, 5, 6/1, 6/2, 11/1, 11/2, 12, 15/2, 17, 18, 21, 22/2, 23/1, 24, 27/2, 27/3, 28, 29/1, 29/2, 29/3, 29/4, 29/5, 30/1, 30/2, 33/2, 34, 35/3, 35/4, 35/5, 35/6, 38, 39/1, 39/2, 39/3, 39/4, 41, 42, 43, 46/3, 53, 54/1, 54/2, 57/1, 58/1, 58/2, 59, 61/1, 62, 63/2, 63/4, 63/5, 64/1, 64/2, 91/33, 91/39, 98, 99, 100/2, 100/5, 101, 102, 103/1, 103/2, 103/3, 103/4, 103/5, 103/6, 103/7, 103/8, 103/9, 104/1, 104/2, 104/3, 104/4, 104/7, 104/8, 105, 112, 113, 116, 117, 118, 119, 128/2, 128/3, 129/2, 129/4, 129/6, 129/7, 129/8, 132/2, 136/2, 136/3, 136/7, 140/4, 140/5, 192/2, 192/3, 265, 266/7, 267/1, 267/4, 267/5, 491/2, 492, 493, 494, 495, 496, 497/1, 498, 499, 500, 504, 517, 523/9, 524/4, 524/5, 524/6, 527/1, 527/3, 527/4, 527/9, 556, 558/2, 561/1, 628/1, 628/2, 628/3, 628/4, 628/5, 628/6, 628/7, 628/8, 628/9, 628/10, 628/11, 628/12, 628/13, 628/14, 628/15, 628/16, 628/17, 629, 630, 632, 633/1, 633/4, 633/5, 636/1, 636/2, 638, 639, 640, 641, 645, 647, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 666, 668, 669, 670 v kat. území Prostřední Ves

- osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám

objekty bydlení čp. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 28, 29, 31, 32, 33, 34, 35, 37, 39, 40, 41, 43, 44, 46, stavby pro individuální rekreaci č.e. 9 a č.e. 36, objekty občanské vybavenosti na st. 56/2, st. 59, st. 85, jiná stavba na st. 3/2, zemědělská stavba na st. 113, garáž na st. 108, jiná stavba na st. 71 v obci Bohdaneč, část Prostřední Ves; ČEZ Distribuce a.s. a Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků řízení:

Při veřejném ústním jednání konaném dne 23.3.2017 na Obecním úřadu v Bohdanči uplatnil námitky účastník řízení p. Václav Hlava, který současně na základě plné moci zastupoval účastníka řízení pí Miloslavu Kotovou. Václav Hlava a Miloslava Kotová jsou spoluvlastníky sousedního pozemku st. 15 se stavbou rodinného domu čp. 20 v Prostřední Vsi a námitky uplatnili jako účastníci řízení podle § 85 odst. 2 b) stavebního zákona. Ve svých námitkách uvedli skutečnosti, které zakládají jejich postavení jako účastníků řízení a důvody podání námitek.

Uplatněné námitky. Citováno:

„Uplatňujeme námitku ke kabelové trase v úseku podél oplocení našeho domu č.p. 20. Je navržena nad páteřní zastaralou kanalizační sítí obce. Tato skutečnost přinese řadu problémů a komplikací při budoucích opravách a rekonstrukcích, které se dle našeho názoru jeví jako nezbytné.

V této souvislosti předkládáme OÚ v Bohdanči požadavek, aby v koordinaci při provádění zemních výkopových prací na komunikaci zajistil též opravu zastaralé kanalizace, vedené podél parcely č. 628/9. Na výše uvedené parcele se nachází studna, která je v posledních letech opakovaně kontaminována průsaky, zřejmě provozem těžkých vozidel poškozené sítě (koliformní bakterie, E-coli, psychrofilní bakterie atd).

Závěrem konstatujeme, že z těchto důvodů se stal náš dům, i přes všechna naše opatření neobyvatelným.

Příloha:

Mikrobiologický rozbor, plná moc pí Kotová“

S uplatněnými námitkami účastníků řízení pana Václava Hlavy a paní Miloslavy Kotové se stavební úřad vypořádal následovně:

Zástupce stavebníka ČEZ Distribuce a.s. p. Zbyněk Votík spolu se starostou obce Ing. Jaromírem Junou na námitku týkající se dešťové kanalizace reagovali a do protokolu z veřejného ústního jednání dne 23.3.2017 uvedli, že po vytyčení trasy bude upřesněna trasa kabelu v pozemku Obce Bohdaneč v návaznosti na eventuální přeložku dešťové kanalizace. Z uvedeného je zřejmé, že o této námitce došlo mezi účastníky řízení k dohodě.

Případnou kontaminací studny průsaky vody z kanalizace se stavební úřad nezabýval a tuto část námítky předal k vyřízení vlastníku kanalizace – Obci Bohdaneč. Námítka přesahuje rozsah projednávaného záměru a stavební úřad k ní proto podle § 89 odst. 4 stavebního zákona nemohl přihlédnout.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné připomínky veřejnosti.

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad v průběhu územního řízení o umístění stavby posoudil záměr z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal jej s účastníky řízení, s dotčenými orgány a s veřejností. Námítky účastníků řízení p. Václava Hlavy a pí Miloslavy Kotové byly vypořádány, jak je uvedeno výše. Ostatní účastníci řízení neuplatnili ve stanovené lhůtě návrhy a námítky, veřejnost nevznesla připomínky. Podmínky uvedené ve stanoviscích dotčených orgánů stavební úřad zahrnul do podmínek pro umístění a provedení stavby pod bodem 2, podmínky uvedené ve vyjádřeních vlastníků technické a dopravní infrastruktury pod bodem 3.

Stavebník zajistil vyvěšení informace o svém záměru na úřední desce obce Bohdaneč v Bohdanči a v osadě Prostřední Ves, a to do doby konání veřejného ústního jednání. Záměr je navržen v zastavěném území obce Bohdaneč, část Prostřední Ves, které vymezila obec Bohdaneč formou opatření obecné povahy. Pro osadu Prostřední Ves není zpracován územní plán. Umístění stavby je v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad v průběhu územního řízení o umístění stavby neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku za použití právních předpisů ve výroku uvedených. Stavba nevyžaduje ve smyslu § 103 odst. 1 písm. e)5 stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne nabytí právní moci. Dobu platnosti územního rozhodnutí může stavební úřad na odůvodněnou žádost prodloužit, podáním žádosti se běh lhůty platnosti rozhodnutí staví.

Územní rozhodnutí nepozbývá platnosti, bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení, prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění je nepřipustné.

O podaném odvolání rozhoduje Krajský úřad Středočeského kraje Praha. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Jan Jursík
vedoucí stavebního úřadu

*otisk úředního razítka
elektronicky podepsáno*

Rozdělovník

Účastníci řízení uvedení v § 85 odst. 1 a § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona (obdrží jednotlivě):

Zbyněk Votík, U hradla 231, 290 01 Poděbrady, adresa pro doručování: Dr. Beneše 489, 290 01 Poděbrady (na základě plné moci zastupuje stavebníka ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín IV - Podmokly, 405 02 Děčín 2)

František Brož, Újezdec 13, Petrovice I, 286 01 Čáslav

Milan Dlouhý, Prostřední Ves 43, 285 22 Zruč nad Sázavou

Kateřina Dlouhá, Prostřední Ves 43, 285 22 Zruč nad Sázavou

Eva Fabiánová, Brandtova 3280/40, Severní Terasa, 400 11 Ústí nad Labem

Karol Frič, Prostřední Ves 35, 285 22 Zruč nad Sázavou

Luděk Hartl, Prostřední Ves 10, 285 22 Zruč nad Sázavou

Monika Hartlová, Prostřední Ves 10, 285 22 Zruč nad Sázavou

Jiří Hauzer, Prostřední Ves 4, 285 22 Zruč nad Sázavou

Josef Hlava, Prostřední Ves 44, 285 22 Zruč nad Sázavou

Ing. Josef Hlava, CSc., Havlenova 470/14, 286 01 Čáslav

Václav Hlava, Jaroslava Haška 604, 584 01 Ledec nad Sázavou

Ing. Marie Hlavová, Prostřední Ves 32, 285 22 Zruč nad Sázavou

Ing. Roman Hošek, Rakovského 3146/17, Modřany, 143 00 Praha 4

Kateřina Hošková, Rakovského 3146/17, Modřany, 143 00 Praha 4

Josef Karel, Prostřední Ves 33, 285 22 Zruč nad Sázavou

Miloslava Kotová, Jožky Jabůrkové 223, Třnová, 530 09 Pardubice

Ivona Krajíčková, Pražská 703, 250 81 Nehvizdy

Michal Macák, Prostřední Ves 2, 285 22 Zruč nad Sázavou

Jaroslav Málek, Prokopa Holého 1905, 286 01 Čáslav

Olga Málková, Prostřední Ves 40, 285 22 Zruč nad Sázavou

Šimon Minařík, Mečislavova 1356/18, Nusle, 140 00 Praha 4

Jitka Nováková, Prostřední Ves 41, 285 22 Zruč nad Sázavou

Jiří Nulíček, Stínadla 1040, 584 01 Ledec nad Sázavou

Pavel Nulíček, Fučíkova 677, 284 01 Kutná Hora

Petr Pajer, Prostřední Ves 14, 285 22 Zruč nad Sázavou

Marta Pajerová, Prostřední Ves 14, 285 22 Zruč nad Sázavou

Martina Pajerová, Masarykovo nám. 31, 398 11 Protivín

Pavel Podlipský, Božecká 336/6, Malešice, 108 00 Praha 10

Miluše Pospíšilová, Prostřední Ves 25, 285 22 Zruč nad Sázavou

Josef Procházka, V Nové Hostivaři 365/8, Hostivař, 102 00 Praha 10

Petr Procházka, Bruslařská 1187/12, Hostivař, 102 00 Praha 10

Richard Procházka, Nad přehradou 408, Horní Měcholupy, 109 00 Praha 10

Jaroslava Procházková, Opletalova 171, 284 01 Kutná Hora

Lenka Rezková, Na Pohří 796, 285 22 Zruč nad Sázavou

Bohuslav Sajver, Ke smrčině 262, Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 4

Anna Sajverová, Ke smrčině 262, Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 4

Zdeňka Slaninová, Šimůnkova 1596/4, Kobylisy, 182 00 Praha 8

Tomáš Šindelář, Prostřední Ves 46, 285 22 Zruč nad Sázavou

Eva Šindelářová, Prostřední Ves 46, 285 22 Zruč nad Sázavou

Milan Trnka, Na Mlýčnicku 1765, 289 22 Lysá nad Labem

Eva Trpišovská, Habrkovice 36, 284 01 Kutná Hora

František Tvrdík, Prostřední Ves 23, 285 22 Zruč nad Sázavou

Josef Tvrdík, Prostřední Ves 31, 285 22 Zruč nad Sázavou

Pavel Tvrdík, Prostřední Ves 11, 285 22 Zruč nad Sázavou

Stanislav Tvrdík, Prostřední Ves 34, 285 22 Zruč nad Sázavou

Libuše Vajglová, Prostřední Ves 6, 285 22 Zruč nad Sázavou (na základě plné moci zastupuje PhDr. Soghii Fairweather, Prostřední Ves 6, 285 22 Zruč nad Sázavou)

Ing. Olga Agatha Vajglová, Družstevní ohoz 431/15, Michle, 140 00 Praha 4
Miroslav Viktora, Prostřední Ves 22, 285 22 Zruč nad Sázavou
Ladislava Vilimovská, Zlešická 1848/5, Chodov, 148 00 Praha 4
Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, přísp. org., Zborovská 11, 150 21 Praha 5
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3
Obec Bohdaneč, Bohdaneč 97, 285 25 Bohdaneč *se žádostí o vyvěšení této veřejné vyhlášky na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů. Poslední den této lhůty je dnem doručení rozhodnutí*

Účastníci řízení uvedení v § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona (obdrží veřejnou vyhláškou):
- osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům

st. 3/1, st. 3/2, st. 4/1, st. 4/2, st. 5, st. 7, st. 11, st. 12, st. 13, st. 14, st. 15, st. 18, st. 20, st. 21, st. 22, st. 23, st. 24, st. 25, st. 26, st. 28, st. 29, st. 51, st. 53, st. 54, st. 56/1, st. 56/2, st. 58, st. 59, st. 60, st. 61, st. 62, st. 64, st. 66, st. 67, st. 68, st. 69, st. 71, st. 72, st. 85, st. 89, st. 90, st. 96, st. 97, st. 108, st. 110, st. 112, st. 113, st. 116, 1, 2/2, 3/1, 3/2, 5, 6/1, 6/2, 11/1, 11/2, 12, 15/2, 17, 18, 21, 22/2, 23/1, 24, 27/2, 27/3, 28, 29/1, 29/2, 29/3, 29/4, 29/5, 30/1, 30/2, 33/2, 34, 35/3, 35/4, 35/5, 35/6, 38, 39/1, 39/2, 39/3, 39/4, 41, 42, 43, 46/3, 53, 54/1, 54/2, 57/1, 58/1, 58/2, 59, 61/1, 62, 63/2, 63/4, 63/5, 64/1, 64/2, 91/33, 91/39, 98, 99, 100/2, 100/5, 101, 102, 103/1, 103/2, 103/3, 103/4, 103/5, 103/6, 103/7, 103/8, 103/9, 104/1, 104/2, 104/3, 104/4, 104/7, 104/8, 105, 112, 113, 116, 117, 118, 119, 128/2, 128/3, 129/2, 129/4, 129/6, 129/7, 129/8, 132/2, 136/2, 136/3, 136/7, 140/4, 140/5, 192/2, 192/3, 265, 266/7, 267/1, 267/4, 267/5, 491/2, 492, 493, 494, 495, 496, 497/1, 498, 499, 500, 504, 517, 523/9, 524/4, 524/5, 524/6, 527/1, 527/3, 527/4, 527/9, 556, 558/2, 561/1, 628/1, 628/2, 628/3, 628/4, 628/5, 628/6, 628/7, 628/8, 628/9, 628/10, 628/11, 628/12, 628/13, 628/14, 628/15, 628/16, 628/17, 629, 630, 632, 633/1, 633/4, 633/5, 636/1, 636/2, 638, 639, 640, 641, 645, 647, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 666, 668, 669, 670 v kat. území Prostřední Ves

- osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám

objekty bydlení čp. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 28, 29, 31, 32, 33, 34, 35, 37, 39, 40, 41, 43, 44, 46, stavby pro individuální rekreaci č.e. 9 a č.e. 36, objekty občanské vybavenosti na st. 56/2, st. 59, st. 85, jiná stavba na st. 3/2, zemědělská stavba na st. 113, garáž na st. 108, jiná stavba na st. 71 v obci Bohdaneč, část Prostřední Ves

Účastníci řízení uvedení v § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona - osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám (obdrží jednotlivě):

ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín IV - Podmokly, 405 02 Děčín 2
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3

Dotčené orgány (obdrží jednotlivě):

Archeologický ústav AV ČR v.v.i., Hloušecká 609, 284 01 Kutná Hora 1
Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor, U Zastávky 280, 284 03 Kutná Hora
Krajské ředitelství Policie Středočeského kraje, dopravní inspektorát, Na Náměti 421, 284 01 Kutná Hora 1
Městský úřad, obor životního prostředí, Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora 1
Městský úřad, obor územního plánování, Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora 1
Městský úřad, obor dopravy a silničního hospodářství, Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora 1
Městský úřad, obor památkové péče, Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora 1
Ministerstvo obrany ČR, sekce ekonomická a majetková, odbor ochrany územních zájmů, Teplého 1899, 530 02 Pardubice

Dále obdrží:

Obec Zbraslavice, Zbraslavice 7, 285 21 Zbraslavice *se žádostí o vyvěšení této veřejné vyhlášky na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů. Poslední den této lhůty je dnem doručení rozhodnutí*

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů ve výši 20000,- Kč byl zaplacen dne 1.3.2017.

Stejnopis územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci obdrží:

- stavebník, včetně ověřené grafické přílohy
- Obec Bohdaneč