

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad

náměstí 7, 285 21 Zbraslavice

tel./fax 327591411

Č.j: 17/2013 - 2.Výst
Vyřizuje: Jan Jursík
E-mail: stavebni@obeczbraslavice.cz
Telefon: 327591411

Zbraslavice, dne: 4.3.2013

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA OZNÁMENÍ

O ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Dne 18.2.2013 podala **Zelená Bohdaneč s.r.o. (IČ - 60711957), Bohdaneč 140, 285 25 Bohdaneč** žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: **Nový rybník pod Ostrovem – 2 malé vodní nádrže** na pozemcích: **pozemkové parcely parcelní čísla KN 268, KN 237/2, KN 112/2, PK 112/1, PK 111/1, PK 111/2, PK 114/2 a PK 105 v kat. území Ostrov u Bohdanče**. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení o umístění stavby.

Popis záměru:

Pod osadou Ostrov v nivě Ostrovského potoka budou vytvořeny dvě mělké vodní nádrže, přehrazením údolí, vyhloubením zemníku a vybudováním napouštěcího a vypouštěcího objektu na obou nádržích.

Technické parametry:

vodní nádrž 1: zatopená plocha 0,408 ha, objem při norm. hl. 1,632 tis. m³, max. výška vodního sloupce

1,2 m

vodní nádrž 2: zatopená plocha 0,7198 ha, objem při norm. hl. 3,839 tis. m³, max. výška vodního sloupce

1,6 m

Nádrže budou tzv. boční, regulovaně napouštěné z Ostrovského potoka. V nádrži č. 2 bude zachována stávající šachtová studna formou malého ostrůvku. Břehová část bude tvořena plynulým navázáním na stávající terén, zemní hráz bude odrnována, v okolí objektů bude dlažba. Hráz bude oproti původnímu terénu navýšena o 75 cm, stejně tak břehy Ostrovského potoka, které tvoří hranici nádrže. Dno bude vyhloubeno a upraveno ve směru k rybníční strouze a hrázi. Odtokový objekt je řešen požerákem, napouštěcí objekt – stavítko.

Odstupové vzdálenosti:

Vodní nádrž 1 bude na pozemcích umístěna ve vzdálenosti 7,82 m od hranice s pozemkem parc. č. KN 237/2 a z části na něm, a ve vzdálenosti 15,65 m od hranice s pozemkem parc. č. PK č. 103.

Vodní nádrž 2 bude na pozemcích umístěna ve vzdálenosti 6,05 m od hranice s pozemkem parc. č. KN 237/2 a ve vzdálenosti 8,83 m od hranice s pozemkem parc. č. KN 268. Vzdálenost mezi nádržemi 1 a 2 činí 3,04 m. Pozemek parc. č. KN 112/2 bude dotčen pouze při úpravě a pročištění koryta Ostrovského potoka.

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 a 2 stavebního zákona zahájení

územního řízení o umístění stavby a současně nařizuje veřejné ústní jednání na den

5.4.2013 (pátek) v 10:00 hodin.

Místo konání: na Obecním úřadu ve Zbraslavicích.

Do podkladů pro vydání rozhodnutí může každý nahlížet u Obecního úřadu Zbraslavice, stavebního úřadu po dobu vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce a při veřejném ústním jednání.

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo oznámeno zahájení územního řízení a nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na pozemku č. parc. PK 114/2 v k.ú. Ostrov u Bohdanče, a to do doby konání veřejného ústního jednání. Informace obsahuje údaje o žadateli, o předmětu územního řízení a o veřejném ústním jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání, pokud mělo porušení této povinnosti žadatele za následek zkrácení práv účastníků územního řízení. V případě, že se neprokáže opak, má se za to, že žadatel povinnost vyvěšení informace splnil.

Účastník řízení nebo jeho zástupce je v souladu s ustanovením § 36 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele. Případně je třeba dále předložit doklad opravňující k jednání za právnickou osobu.

Účastník řízení může podle § 14 odst. 2 správního řádu namítat podjatost úřední osoby, jakmile se o ní dozví. K námitce se nepřihlízí, pokud účastník řízení o důvodu vyloučení prokazatelně věděl, ale bez zbytečného odkladu námitku neuplatnil.

Závazná stanoviska, námitky a připomínky

- 1) Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, a námitky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, při kterém musí být nejpozději uplatněny také připomínky veřejnosti; jinak se k nim nepřihlíží.
- 2) K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží.
- 3) Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody pro podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah stanovený v odstavci 4), se nepřihlíží.
- 4) Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona, může v územním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nespĺňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Nejpozději při veřejném ústním jednání žadatel doloží:

- Závazné stanovisko Městského úřadu Kutná Hora oboru ŽP z hlediska ochrany přírody a krajiny
- Závazné stanovisko Městského úřadu Kutná Hora odboru ŽP – odnětí půdy ze ZPF
- Doklad o uhrazení správního poplatku ve výši 3000,- Kč (přiložená složenko)
- Smlouvu nebo doklad o právu provést stavbu (souhlas se stavbou) na pozemku č. parc. 112/2, který je ve vlastnictví pana Josefa Kaliny, Ostrov 33

- **Smlouvu nebo doklad o právu provést stavbu (souhlas se stavbou) na pozemku č. parc. 237/2, který je ve vlastnictví Středočeského kraje, Krajské SÚS Praha**

Jan Jursík
vedoucí stavebního úřadu

*otisk razítka
elektronicky podepsáno*

Rozdělovník

Účastníci řízení:

Zelená Bohdaneč s.r.o., Bohdaneč 140, 285 25 Bohdaneč
Jiří Franci, Ostrov 13, 285 22 Zruč nad Sázavou 1
Helena Franclová, Ostrov 13, 285 22 Zruč nad Sázavou 1
Marie Franclová, Ostrov 13, 285 22 Zruč nad Sázavou 1
Josef Kalina, Ostrov 33, 285 22 Zruč nad Sázavou 1
Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, přísp. org., Zborovská 11, 150 21 Praha 5
Obec Zbraslavice, Zbraslavice 7, 285 21 Zbraslavice *se žádostí o vyvěšení této veřejné vyhlášky na úřední desce po dobu nejméně 30 dnů*
Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 106/8, Praha - Smíchov, 150 24 Praha
Povodí Vltavy, závod Dolní Vltava, státní podnik, Grafická 36, 150 21 Praha 5

Dotčené orgány:

Archeologický ústav AV ČR Praha, Hloušecká 609, 284 01 Kutná Hora 1
Městský úřad odbor životního prostředí, Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora 1
Městský úřad, odbor územního plánování, Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora 1

Na vědomí:

ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín IV - Podmokly, 405 02 Děčín 2
Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 00 Praha 4

Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem.

Vyvěšeno dne 4.3.2013
Razítko, podpis

Sejmuto dne.....
Razítko, podpis