

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad

náměstí 7, 285 21 Zbraslavice

tel./fax 327591411

Č.j: 210/2012 - 2.Výst
Vyřizuje: Jan Jursík
E-mail: stavebni@obeczbraslavice.cz
Telefon: 327591411

Zbraslavice, dne: 10.1.2013

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA OZNÁMENÍ

O ZAHÁJENÍ SPOJENÉHO ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Dne 21.12.2012 podal žadatel **SICCO s.r.o. (IČ - 25073869), Plynářská 63, 280 02 Kolín 4** žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a žádost o vydání stavebního povolení pro stavbu: **zastřešené sportoviště na pozemku: pozemková parcela parcelní číslo 732/4 (ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha) v kat. území Zbraslavice**. Usnesením ze dne 21.12.2012 pod č.j. 209,210-1.Výst rozhodl stavební úřad o tom, že žádosti budou projednány ve spojeném řízení. Uvedeným dnem bylo zahájeno spojené územní řízení o umístění stavby a stavební řízení.

Jedná se o přízemní, zděnou, nepodsklepenou budovu sportoviště o zastavěné ploše 315 m² a obestavěném prostoru 1673 m³, která bude umístěna v rekreačním areálu U Starého rybníka ve Zbraslavicích. Půdorysné rozměry budovy jsou 12,60 m x 25,00 m, střecha sedlová, výška hřebene střechy 6,14 m. Konstrukce střechy je tvořena sbíjenými vazníky, jako střešní krytina je navržen asfaltový šindel. Vnitřní dispozice I. NP: sportoviště, nářad'ovna, zádveří.

Objekt nebude zateplen ani vytápěn – bude využíván pouze v letní sezóně. Napojení na rozvody vody a kanalizace se neuvažuje. Dešť'ové vody budou svedeny do trativodu a vsakovány na parcele stavebníka. Elektrická přípojka bude vedena ze stávající trafostanice na pozemku stavebníka – nové napojení ze stávajícího rozvaděče.

Odstupové vzdálenosti: objekt bude na pozemku umístěn ve vzdálenosti 7,00 m od hranice s pozemkem č. parc. 732/3 (les) a 9,00 m od hranice s pozemkem č. parc. 720 (rybník). Záměr je navržen v zastavěném území obce Zbraslavice, vymezeném územním plánem sídelního útvaru Zbraslavice, v ploše: *objekty a plochy sportu a veřejné rekreace, chatové lokality*.

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení spojeného územního řízení o umístění stavby a stavebního řízení a současně nařizuje veřejné ústní jednání na den

12.2.2013 (úterý) v 10:00 hodin.

Místo konání: na Obecním úřadu ve Zbraslavicích.

Do podkladů rozhodnutí mohou účastníci řízení nahlédnout u Obecního úřadu Zbraslavice, stavebního úřadu (návštěvní dny: pondělí – pátek 7:00 – 15:30) a při ústním jednání. Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí

být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení a důvody podání námitek. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky se nepřihlíží. Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Žadatel zajistí dle § 87 stavebního zákona, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě (u vstupu na pozemek), a to do doby veřejného ústního jednání. Součástí informace je i grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání.

Účastník řízení nebo jeho zástupce je v souladu s ustanovením § 36 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele. Případně je třeba dále předložit doklad opravňující k jednání za právnickou osobu.

Účastník řízení může podle § 14 odst. 2 správního řádu namítat podjatost úřední osoby, jakmile se o ní dozví. K námitce se nepřihlédne, pokud účastník řízení o důvodu vyloučení prokazatelně věděl, ale bez zbytečného odkladu námitku neuplatnil.

Žadatel před vydáním rozhodnutí doloží:

- **Závazné stanovisko Městského úřadu Kutná Hora odboru ŽP k umístění stavby ve vzdálenosti do 50 m od lesních pozemků.**
- **Protokol o stanovení radonového indexu pozemku, vypracovaný oprávněnou osobou.**

Jan Jursík
vedoucí stavebního úřadu

*otisk razítka
elektronicky podepsáno*

Rozdělovník

Účastníci řízení - shodní pro územní řízení o umístění stavby a stavební řízení:

SICCO s.r.o., Plynárenská 63, 280 02 Kolín 4

Město Kutná Hora, Havlíčkovo náměstí 552, 284 24 Kutná Hora

Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 00 Praha 4

ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín IV - Podmokly, 405 02 Děčín 2

Obec Zbraslavice, Zbraslavice 7, 285 21 Zbraslavice *se žádostí o vyvěšení této veřejné vyhlášky na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů. Poslední den této lhůty je dnem oznámení.*

Dotčené orgány:

Archeologický ústav AV ČR Praha, Hloušecká 609, 284 01 Kutná Hora 1

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor, U Zastávky 280, 284 03 Kutná Hora 3

Městský úřad odbor životního prostředí, Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora 1

Městský úřad, odbor územního plánování, Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora 1

Vyvěšeno dne 10.1.2013
Razítko, podpis

Sejmuto dne.....
Razítko, podpis