

# Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad

Zbraslavice 7, 285 21 Zbraslavice

tel./fax 327591411

Č.j: 16/2014 - 2.Výst

Zbraslavice, dne: 6.2.2014

Vyřizuje: Jan Jursík

E-mail: stavebni@obeczbraslavice.cz

Telefon: 327591411

IdDS: rbkb3mw

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Dne 5.2.2014 podal **Agro Pertoltice a.s. (IČ - 25745042), Nová 331, 285 22 Zruč nad Sázavou 1** žádost o vydání společného územního rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení pro stavbu: **kryté parkovací stání pro motorovou i nemotorovou zemědělskou techniku** na pozemku: **pozemková parcela parcelní číslo 42/2 (ostatní plocha) v kat. území Bohdaneč u Zbraslavic**. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní řízení o umístění stavby a stavební řízení.

#### Popis záměru:

Stavba **krytého parkovacího stání pro motorovou a nemotorovou zemědělskou techniku v zemědělském areálu v Bohdanči, na pozemku parc. č. 42/2 v k.ú. Bohdaneč u Zbraslavic**. Jedná se o samostatně stojící zděný, nepodsklepený jednopodlažní objekt s pultovou střechou s mírným sklonem, krytou střešními sendvičovými PUR panely tl. 100 mm. Půdorys pravidelného obdélníku o rozměrech 8,80 m x 10,80 m (zastavěná plocha 95,1 m<sup>2</sup>), výška stavby 5,50 m resp. 4,70 m od úrovně podlahy (+/- 0,00 m). Srážkové vody budou svedeny do stávajícího systému dešťové kanalizace v areálu. Elektřina do stavby bude přivedena zemní kabelovou přípojkou z přilehlého kancelářského objektu v areálu. Objekt nebude vytápěn a nebude napojen na přírodní vedení vody a kanalizace. Vnitřní prostor bude příčně provětráván 2 otvory v obvodovém zdivu, které budou zvenčí opatřeny krycí mřížkou. Stavba bude prosvětlena 6 okny (4x otevíravá a 2x s pevným zasklením). Vstup do stavby je řešen dvoukřídlými vraty a jednokřídlými dveřmi. Přístup na pozemek je umožněn stávajícím vjezdem do zemědělského areálu. Členění stavby: jedna místnost – *kryté parkovací stání pro motorovou i nemotorovou zemědělskou techniku*. Budoucí provoz nebude mít negativní vliv na zdraví a životní prostředí.

**Odstupové vzdálenosti:** stavba bude umístěna ve vzdálenosti 5,00 m od boční stěny a ve vzdálenosti 5,00 m od čelní stěny stávajícího objektu budovy čp. 128 na pozemku st.p. 153 v k.ú. Bohdaneč u Zbraslavic.

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje v souladu s ustanovením § 94a odst. 2 stavebního zákona zahájení společného územního a stavebního řízení a současně nařizuje veřejné ústní jednání na den

**12.3.2014 (středa) v 10:00 hodin.**

**Místo konání: na místě navržené stavby v Bohdanči.**

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K připomínkám a

námítkám, které byly nebo mohly být uplatněny při projednávání regulačního plánu, jakož i územního plánu obce, se v souladu s ustanovením § 89 odst. 2 a § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení a důvody podání námitek; k námítkám, které překračují níže uvedený rozsah, stanovený v § 89 odst. 4 a § 114 odst. 1 se nepřihlíží.

Obec uplatňuje v územním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c), může v územním řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námítkám, které nespĺňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Dle ustanovení § 114 odst. 1 stavebního zákona může účastník uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření anebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

Do podkladů pro vydání rozhodnutí může každý nahlížet u Obecního úřadu Zbraslavice, stavebního úřadu po dobu vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce a při veřejném ústním jednání.

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo oznámeno zahájení územního řízení a naříděno veřejné ústní jednání, vyvěšena na pozemku parc. č. 42/2 v Bohdanči, a to do doby konání veřejného ústního jednání. Informace obsahuje údaje o žadateli, o předmětu územního řízení a o veřejném ústním jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí. Pokud žadatel uvedenou povinnost nespĺní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání, pokud mělo porušení této povinnosti žadatele za následek zkrácení práv účastníků územního řízení. V případě, že se neprokáže opak, má se za to, že žadatel povinnost vyvěšení informace splnil.

Účastník řízení nebo jeho zástupce je v souladu s ustanovením § 36 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele. Případně je třeba dále předložit doklad opravňující k jednání za právnickou osobu. Účastník řízení může podle § 14 odst. 2 správního řádu namítat podjatost úřední osoby, jakmile se o ní dozví. K námítce se nepřihlédne, pokud účastník řízení o důvodu vyloučení prokazatelně věděl, ale bez zbytečného odkladu námítku neuplatnil. Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

#### **Nejpozději při veřejném ústním jednání žadatel doloží:**

- doklad o uhrazení správního poplatku za společné rozhodnutí ve výši 30000,-- Kč dle zákona č. 634/2004 Sb.

o správních poplatcích v platném znění (přiložená složenka)

- závazná stanoviska dotčených orgánů k projektové dokumentaci:

- Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí
- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Kutná Hora
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, územní pracoviště Kutná Hora

Jan Jursík  
vedoucí stavebního úřadu

*otisk razítka  
elektronicky podepsáno*

## **Rozdělovník**

### **Účastníci územního řízení:**

Agro Pertoltice a.s., Nová 331, 285 22 Zruč nad Sázavou 1

ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín IV - Podmokly, 405 02 Děčín 2

Obec Bohdaneč, Bohdaneč 97, 285 25 Bohdaneč *se žádostí o vyvěšení této veřejné vyhlášky na úřední desce*

Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 00 Praha 4

### **Účastníci stavebního řízení:**

Agro Pertoltice a.s., Nová 331, 285 22 Zruč nad Sázavou 1

ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín IV - Podmokly, 405 02 Děčín 2

Obec Bohdaneč, Bohdaneč 97, 285 25 Bohdaneč *se žádostí o vyvěšení této veřejné vyhlášky na úřední desce*

Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 00 Praha 4

### **Dotčené orgány:**

Archeologický ústav AV ČR Praha, Hloušecká 609, 284 01 Kutná Hora 1

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor, U Zastávky 280, 284 03 Kutná Hora 3

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, územní pracoviště, U Lorce 40, 284 01 Kutná Hora 1

Městský úřad odbor životního prostředí, Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora 1

### **Na vědomí:**

Roman Šaur, Malešov 109, 285 41 Malešov

**Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem.**

Vyvěšeno dne 7.2.2014  
Razítko, podpis

Sejmuto dne 12.3.2014  
Razítko, podpis