

# Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad

náměstí 7, 285 21 Zbraslavice

tel./fax 327591411

Č.j: 140/2012 - 4.Výst  
Vyřizuje: Jan Jursík  
E-mail: stavebni@obeczbraslavice.cz  
Telefon: 327591411

Zbraslavice, dne: 22.2.2013

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a žádosti o vydání stavebního povolení pro stavbu: **rozšíření skladu a výroby armovaných hydraulických hadic** na pozemcích: **stavební parcely parcelní čísla 586, 717, pozemkové parcely parcelní čísla 744/27, 744/30, 782/3, 782/7, 782/10 a 1587/2 v kat. území Zbraslavice**, které podal **JUDr. Ing. Jiří Charvát (nar. 16.8.1962), Lípa nad Orlicí 122, 517 21 Týniště nad Orlicí**

takto:

### I.

Podle § 79 a § 92 odst. 1 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření vydává

### rozhodnutí o umístění stavby

pro stavbu: **rozšíření skladu a výroby armovaných hydraulických hadic** na pozemcích: **stavební parcely parcelní čísla 586, 717, pozemkové parcely parcelní čísla 744/27, 744/30, 782/7 a 1587/2 v kat. území Zbraslavice**.

Navržená stavba je určena pro rozšíření výroby hydraulických hadic a pro nový sklad hadicoviny o kapacitě 300 t ve firmě CHARVÁT Group s.r.o. ve Zbraslavicích. Hlavní půdorysné rozměry 58,160 m x 23,520 m, výška stavby do hřebene střechy 7,235 m. Zastavěná plocha 1383 m<sup>2</sup>, půdorys tvaru „L“. Stavba si vyžádá demolici přístavku kompresorovny na stp. 586.

Stavba je členěna na tyto stavební a inženýrské objekty: SO 01 – demolice, příprava území, HTÚ, přeložky sítí; SO 02 – výrobní a skladovací hala; SO 03 – zpevněné plochy; SO 04 – kanalizace; SO 07 – čisté terénní úpravy, oplocení.

#### Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude na pozemcích umístěna v souladu s ověřeným situačním výkresem, který je součástí projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Milan Mohr, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0000556 a v souladu s dodatkem projektu č. 2, který vypracoval Ing. Arch. Milan Heller, autorizovaný architekt ČKA 01008.

Odstupové vzdálenosti: stavba skladu bude vzdálena 22,60 m od hospodářského objektu na st.p. 321 a ve vzdálenosti 15,90 m od objektu na st.p. 718 v k.ú. Zbraslavice. Dále bude umístěna v prostoru mezi stávajícími halami na st.p. 586 a st.p. 717 v k.ú. Zbraslavice.

### Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Námítky k umístění stavby nebyly ve stanovené lhůtě vzneseny.

### Účastník řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

JUDr. Ing. Jiří Charvát (nar. 16.8.1962), Lípa nad Orlicí 122, 517 21 Týniště nad Orlicí

## II.

Podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

## povoluje

stavbu: **rozšíření skladu a výroby armovaných hydraulických hadic** na pozemcích: **stavební parcely parcelní čísla 586, 717, pozemkové parcely parcelní čísla 744/27, 744/30, 782/7 a 1587/2 v kat. území Zbraslavice**

v rozsahu projektové dokumentace, ověřené v tomto spojeném řízení, ze které vyplývají hlavní technické detaily provedení a umístění stavby, členění na objekty, užívání jednotlivých prostor, rozsah záboru staveniště, organizace výstavby, splnění požadavků daných zvláštními předpisy, atd.

Navržená stavba je určena pro rozšíření výroby hydraulických hadic a pro nový sklad hadicoviny o kapacitě 300 t (navýšení stávající kapacity o 120 t) ve firmě CHARVÁT Group s.r.o. ve Zbraslavicích. Hlavní půdorysné rozměry 58,160 m x 23,520 m, výška stavby do hřebene střechy 7,235 m. Zastavěná plocha 1383 m<sup>2</sup>, půdorys tvaru „L“. Stavba si vyžádá demolici přístavku kompresorovny na stp. 586. Vzhled stavby a barevné řešení bude korespondovat s již vybudovanými halami v předešlých letech. Stavba je řešena jako jednoduchý průmyslový objekt, založený na plošných základech. Svislé konstrukce jsou navrženy převážně betonové, část bude ocelová. Konstrukce střechy bude sedlová, s mírným spádem (5%). Boční opláštění bude zhotoveno ze sendvičových panelů, střešní plášť bude skládaný (trapézový plech, zateplení, střešní folie). Denní osvětlení bude zajištěno střešními světlíky a okny v obvodovém plášti. Vnitřní dispozice 1.NP - sklad hydraulických hadic, kancelář skladníka, předsíň WC M+Ž, WC M+Ž, úklid, přířez hadicoviny, šatna M. Vnitřní dispozice 2.NP – kancelář v úrovni +2,70 m, přístupná po vnitřním ocelovém schodišti. Stavba bude napojena na stávající firemní rozvody inženýrských sítí. Vodovod bude napojen na stávající vnitřní podnikový vodovod. Elektrická energie bude odebírána ze stávající rozvodny v areálu. Vytápění bude zajištěno napojením na topnou vodu z kotelny. Dešťové vody ze střechy budou napojeny na stávající jednotnou kanalizaci, která se nachází přímo v místě přístavby. Na tuto kanalizaci bude rovněž napojeno splaškové potrubí z WC a odvodnění stávajících zpevněných ploch č. parc. 1587/2 a 744/30. V rámci stavby bude provedeno přeložení části stávajícího kanalizačního potrubí v areálu. Původně navržené nové zpevněné plochy na pozemcích č. parc. 782/7, 782/3 a 782/10 nebudou realizovány, pro příjem hadicoviny bude používána stávající boční příjezdová komunikace č. parc. 1587/2 na JZ straně areálu, která dále navazuje na obecní komunikaci č. parc. 1587/1. Ve skladu bude jednosměnný provoz se dvěma zaměstnanci. Celkem je počítáno s max. 4 zaměstnanci. Provoz svým charakterem neumožňuje pohyb osob s omezenou schopností pohybu a orientace. Stávající kapacita parkoviště pro zaměstnance a návštěvníky je dostatečná. Stavba je členěna na tyto stavební a inženýrské objekty: SO 01 – demolice, příprava území, HTÚ, přeložky sítí; SO 02 – výrobní a skladovací hala; SO 03 – zpevněné plochy; SO 04 – kanalizace; SO 07 – čisté terénní úpravy, oplocení..

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Milan Mohr, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0000556 a podle dodatků projektové dokumentace č. 1 a 2, které vypracoval Ing. Arch. Milan Heller, autorizovaný architekt ČKA 01008. Při provádění stavby bude respektováno požárně bezpečnostní řešení stavby, které vypracoval Ing. Karel Vrátný, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0003320.

Případné změny stavby nesmějí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.

3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na ochranu zdraví při práci na staveništi.

4. Stavba bude provedena dodavatelským způsobem stavebním podnikatelem oprávněným k provádění staveb, jejich změn a odstraňování.

5. Budou splněny podmínky vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů:

**- Archeologický ústav AV ČR Praha, pracoviště Kutná Hora, vyjádření k projektované akci z hlediska archeologické památkové péče č.j. ARUP-8949/2012 ze dne 16.10.2012:**

1) zajistit provedení archeologického dohledu v průběhu stavby uzavřením smlouvy o dílo mezi investorem akce a Archeologickým ústavem AV ČR Praha v.v.i.

2) ohlásit termín zahájení akce po tom, co bylo vydáno stavební povolení na adresu: ARÚ AV ČR, Praha, v.v.i., pracoviště Kutná Hora, Hloušecká 609, 284 01 Kutná Hora, tel. 327 511 730

3) oznámit průběh vlastních zemních a výkopových prací dodavatelem nejpozději 3 týdny před termínem na adresu uvedenou v bodu 2

**- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Kutná Hora, závazné stanovisko č.j. HSKL-10298-2/2012-KH ze dne 7.11.2012:**

souhlasné stanovisko k projektové dokumentaci, která obsahuje požárně bezpečnostní řešení.

**- Městský úřad Kutná Hora, odbor ŽP, vyjádření zn. MKH/051146/2012/02/ZPR/TRL ze dne 29.10.2012:**

Vodní hospodářství: s výše uvedenou stavbou souhlasí za podmínky, že do kolaudace stavby bude vodoprávnímu úřadu předložen aktualizovaný havarijní plán – postačí formou dodatku, který bude vložen do platného havarijního plánu schváleného dne 23.4.2012 pod spis. zn. 014842/2012/02/ZPR/POM.

Nakládání s odpady: odpady vzniklé z realizace stavby budou využity nebo odstraněny jen v místech a zařízeních k tomu určených, v souladu se zákonem o odpadech a v souladu s plánem odpadového hospodářství kraje. Doklady o tom budou předloženy společně s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu. Nakládání s nebezpečnými odpady podléhá povolení orgánu veřejné správy podle § 16 odst. 3 zákona o odpadech.

Ochrana ZPF: stavbou zpevněných ploch dojde k odnětí zemědělské půdy pro nezemědělské účely ve smyslu § 9 odst. 1 zákona ČNR číslo 334/1992 Sb. o ochraně ZPF ve znění pozdějších předpisů. *Dle vyjádření žadatele došlo ke změně záměru a zpevněné plochy na pozemcích č. parc. 782/3, 782/10 a 782/7 nebudou realizovány. V souladu s touto změnou byl předložen dodatek č. 2 projektové dokumentace.*

6. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádřeních účastníků řízení, správců technické infrastruktury:

**- ČEZ Distribuce a.s. Děčín, vyjádření k existenci energetického zařízení společnosti ČEZ Distribuce a.s. zn. 0100101318 ze dne 10.10.2012.** V zájmovém území se nachází nebo zasahuje ochranným pásmem energetické zařízení typu: podzemní sítě, nadzemní sítě. V případě podzemních energetických zařízení je povinností stavebníka před započítím zemních prací čtrnáct dní předem požádat o vytýčení prostřednictvím Zákaznické linky 840 840 840. Energetické zařízení je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon) v platném znění nebo technickými normami, zejména PNE 33 3301 a ČSN EN 50423-1. V případě, že uvažovaná akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma nadzemních vedení nebo trafostanic, popř. bude po vytýčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních vedení, je nutné písemně požádat o souhlas s činností v ochranném pásmu. Vyjádření je platné 1 rok a obsahuje podmínky pro provádění činností

v ochranných pásmech podzemních a nadzemních vedení a elektrických stanic. Vyjádření je součástí projektové dokumentace.

**- Telefónica Czech Republic a.s. Praha, vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací (SEK) č.j. 173729/12 ze dne 10.10.1012:**

**dojde ke střetu** se sítí elektronických komunikací společnosti Telefónica, jejíž existence a poloha je zakreslena v příloženém výřezu z účelové mapy SEK. Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistil, že jeho záměr je v kolizi se SEK nebo zasahuje do ochranného pásma SEK, vyzvat společnost Telefónica ke stanovení konkrétních podmínek ochrany SEK, případně k přeložení SEK. Přílohou vyjádření jsou Všeobecné podmínky ochrany SEK společnosti Telefónica. Platnost vyjádření končí dne 10.10.2014. Vyjádření je součástí projektové dokumentace.

7. Stavebník je povinen vést stavební deník.

8. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a příslušné technické normy.

9. Při provádění stavby budou realizována technická opatření proti vnikání radonu z podloží do objektu. Tato skutečnost bude doložena měřením, které stavebník předloží při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

10. Staveniště bude odpovídat požadavkům ustanovení § 24e vyhl.č. 501/2006 Sb. v platném znění.

11. Před zahájením stavby umístí stavebník na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až do dokončení stavby.

12. Kontrolní prohlídky stavby budou provedeny v etapách podle plánu kontrolních prohlídek. Ukončení každé etapy oznámí zhotovitel stavby stavebnímu úřadu v dostatečném předstihu.

13. Stavba bude dokončena do **31.12.2015**. Před úplným dokončením stavby stavebník požádá o vydání kolaudačního souhlasu. Stavebník v žádosti uvede identifikační údaje o stavbě a předpokládaný termín jejího dokončení. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy. Stavební úřad do 15 dnů ode dne doručení žádosti stavebníka stanoví termín provedení závěrečné kontrolní prohlídky a současně uvede, jaké doklady při ní stavebník předloží. Jestliže stavební úřad nezjistí závady bránící bezpečnému užívání stavby nebo rozpor se závaznými stanovisky, vydá do 15 dnů ode dne provedení závěrečné kontrolní prohlídky kolaudační souhlas, který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby.

Jsou-li na stavbě zjištěny závady bránící jejímu bezpečnému užívání nebo rozpor se závaznými stanovisky, stavební úřad kolaudační souhlas nevydá a užívání stavby zakáže.

#### **Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:**

Stavebník předložil vyjádření účastníků řízení, správců technické infrastruktury, která obsahují námitky - podmínky pro provedení stavby:

**- ČEZ Distribuce a.s. Děčín, vyjádření k existenci energetického zařízení společnosti ČEZ Distribuce a.s. zn. 0100101318 ze dne 10.10.2012**

**- Telefónica Czech Republic a.s. Praha, vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací (SEK) č.j. 173729/12 ze dne 10.10.1012**

**Námitkám se vyhovuje.** Podmínky pro provedení stavby jsou zahrnuty do výrokové části týkající se stavebního povolení – bod 6.

#### **Účastník řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):**

JUDr. Ing. Jiří Charvát (nar. 16.8.1962), Lípa nad Orlicí 122, 517 21 Týniště nad Orlicí

## **O d ů v o d n ě n í**

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad obdržel dne 19.9.2012 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a žádost o vydání stavebního povolení. Žádosti byly předepsaným způsobem doloženy. Usnesením ze dne 19.9.2012 pod č.j. 139,140/2012-1. Výst rozhodl stavební úřad o tom, že žádosti budou projednány ve spojeném řízení. Uvedeným dnem bylo zahájeno spojené

územní řízení o umístění stavby a stavební řízení.

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad opatřením ze dne 9.10.2012 oznámil podle § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení spojeného územního a stavebního řízení a nařídil veřejné ústní jednání, které se konalo dne 12.11.2012 na místě navržené stavby ve Zbraslavicích. Námitky účastníků řízení, závazná stanoviska dotčených orgánů a připomínky veřejnosti mohly být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání. O výsledku ústního jednání byl sepsán protokol. Spojené územní a stavební řízení bylo usnesením č.j. 140/2012-3. Výst. ze dne 19.11.2012 přerušeno spolu s výzvou k předložení chybějících dokladů. Chybějící doklady byly žadatelem předloženy dne 8.2.2013, kdy stavební úřad současně obdržel dodatek č. 2 projektové dokumentace, z něhož vyplývá, že nebudou realizovány zpevněné plochy na pozemcích č. parc. 782/7, 782/3 a 782/10 v k.ú. Zbraslavice.

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich. Byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 85 a § 109 stavebního zákona, účastníci jsou shodní pro územní a stavební řízení: JUDr. Ing. Jiří Charvát, Aeroklub Zbraslavice o.s., Ing. Zbyněk Batelka, Monika Batelková, Josef Král, Jana Králová, Milena Kumprechtová, Ing. Zbyněk Titl, Telefonica Czech Republic a.s., ČEZ Distribuce a.s., Vodohospodářská společnost Vrchlice – Maleč a.s. a Obec Zbraslavice. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad v průběhu spojeného územního a stavebního řízení posoudil žádosti z hledisek uvedených v § 90 a § 111 stavebního zákona, projednal je s účastníky řízení, s veřejností a s dotčenými orgány, posoudil shromážděná stanoviska a rozhodl o námitkách.

#### Odůvodnění rozhodnutí o námitce účastníka řízení:

Účastníci řízení, správci technické infrastruktury, uplatnili v řízení námitky, o kterých bylo rozhodnuto ve výrokové části týkající se stavebního povolení. Požadavky těchto společností vyplývají z jejich zájmů hájených zvláštními předpisy, proto jim stavební úřad vyhověl v plném rozsahu. Jsou zahrnuty do podmínek pro provedení stavby pod bodem 6.

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek. Podmínky uvedené v závazných stanoviscích dotčených orgánů zahrnul do podmínek pro provedení stavby pod bodem 5. Žadatel zajistil zveřejnění informace o jeho záměru v místě stavby.

#### **Další předložená vyjádření:**

- **Úřad pro civilní letectví Praha, závazné stanovisko č.j. 6474-12-701 ze dne 23.10.2012:** Předmětnou stavbou nejsou dotčeny zájmy civilního letectví a UCL nemá námitek proti její realizaci. Realizace předmětné akce se povoluje za předpokladu dodržení projektové dokumentace (situování, výška, rozsah, atd.).

- **Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, územní pracoviště Kutná Hora, závazné stanovisko zn. KHSSC 55898/2012 ze dne 15.1.2013:** s předloženou projektovou dokumentací se souhlasí.

- **Oblastní inspektorát práce pro Středočeský kraj Praha, vyjádření k PD stavby č.j. 16435/4.42/12/15.7 ze dne 9.11.2012:** Nebyly zjištěny závady z oblasti bezpečnosti práce a technických zařízení. Souhlasíme s vydáním stavebního povolení. Zadavatel stavby posoudí, zda se na stavbu vztahují požadavky § 14 a § 15 zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Současně upozorňujeme, že tímto vyjádřením nejsou dotčeny Vaše povinnosti dané příslušnými ustanoveními zákoníku práce a souvisejícími předpisy z hlediska bezpečnosti práce, technických zařízení a stanovených pracovních podmínek.

- **Vodohospodářská společnost Vrchlice – Maleč a.s. Kutná Hora, vyjádření k projektové dokumentaci pro stavební povolení č.j. 5348/12/3/TPČ ze dne 3.12.2012:** VHS Vrchlice – Maleč a.s. v zájmovém území přístavby haly nevlastní ani neprovozuje vodovod a kanalizaci pro veřejnou potřebu. Před napojením dešťových vod z nové skladovací haly do stávající kanalizace bude

s Vodohospodářskou společností Vrchlice – Maleč a.s. rozšířena stávající smlouva o odvádění srážkových vod. Pokud bude nutná manipulace se stávajícím potrubím a vodoměrnou sestavou, bude provedena výhradně zaměstnanci VHS. Vyjádření má platnost 12 měsíců.

V průběhu spojeného územního a stavebního řízení, dne 7.11.2012, obdržel stavební úřad od vlastníka sousedních nemovitostí, Ing. Zbyňka Titla, bytem Ohradní 1348, 140 00 Praha 4, stanovisko k umístění stavby. Ing. Titl ve svém dopise uvádí:

*„ Navržená stavba určená pro rozšíření výroby a nový sklad ve firmě Charvát Group s.r.o. ve Zbraslavicích svými rozměry 1383 m<sup>2</sup> a kapacitou 300 tun zahušťuje již tak dost předimenzovaný prostor, vymezený okrajem letiště a civilní zástavbou. Její výstavbou, včetně výstavby zpevněných ploch dojde k prohloubení ekologické zátěže v dané lokalitě likvidací půdního fondu, zvýšením provozu, emisí, prašnosti a hluku. Výstavba dalších průmyslových staveb na uvedených parcelách, rozšiřování příjezdových cest se negativně projeví na celkové úrovni životního prostředí v této části Zbraslavic. Stávající kapacita parkoviště pro zaměstnance a návštěvníky není dostatečná vzhledem k tomu, že v mnohých případech vozidla parkují i mimo prostory firmy. Areál privatizovaného podniku Technometry Praha n.p. byl koncipován s určitými parametry, které nelze svévolně upravovat na úkor sousedů a jejich nemovitostí, které těmito zásahy ztrácí na ceně. Z pohledu životního prostředí nelze povolovat stavby pro bydlení v místech se zvýšenou hlučností, rovněž platí, že nelze zvyšovat hlučnost tam, kde již objekty k bydlení řadu let stojí. Obyvatelé v této části Zbraslavic jsou již nyní vystaveni hluku z provozu na komunikaci č. 33 Kutná Hora – Zruč nad Sázavou. Z uvedených důvodů považuji umístění stavby za nevhodné a s její realizací nesouhlasím.“*

Stavební úřad uvedené stanovisko posoudil a je názoru, že se jedná o obecný pohled pisatele na situaci v území a nejde o konkrétní námitky účastníka řízení k projednávanému záměru stavebníka. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo **přímo** dotčeno. Z dopisu Ing. Titla není patrné, jakým způsobem by měl být na svých právech majitele sousedních nemovitostí přímo dotčen. Také nejsou uvedeny skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení a důvody podání námitek, ačkoliv byl na tuto povinnost v oznámení o zahájení řízení upozorněn. Ing. Titl se zúčastnil veřejného ústního jednání konaného k projednání záměru dne 12.11.2012 a jak vyplývá z protokolu, k záměru neměl připomínky.

K vlastnímu obsahu dopisu lze konstatovat: Záměr stavebníka je navržen v zastavěném území obce Zbraslavice, vymezeném územním plánem sídelního útvaru Zbraslavice, v ploše: objekty a plochy výroby a skladů. Různé okruhy zájmů, např. životní prostředí, hlučnost, doprava apod., byly s příslušnými dotčenými orgány projednány již při pořizování tohoto územního plánu, případně při pořizování jeho změn. Každý návrh územního plánu a jeho změna je také projednáván s veřejností a případné námitky jsou vypořádány. Navržený záměr stavebníka je plně v souladu s tímto územním plánem. Záměr byl projednán s účastníky řízení, se správci technické infrastruktury, s dotčenými orgány a s veřejností. Všechna stanoviska jsou kladná, případně s podmínkami, které je povinen stavebník při provádění stavby splnit. Jejich splnění bude kontrolováno při závěrečné kontrolní prohlídce pro vydání kolaudačního souhlasu. Podrobnosti jsou patrné z textu tohoto rozhodnutí.

Ze strany veřejnosti nebyly uplatněny žádné připomínky. Umístění stavby je v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území. Záměr je navržen v zastavěném území obce Zbraslavice, vymezeném územním plánem sídelního útvaru Zbraslavice, v ploše: objekty a plochy výroby a skladů. Projektová dokumentace splňuje požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby. V průběhu spojeného řízení stavební úřad neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku za použití předpisů v něm uvedených.

## Poučení

### Poučení k výroku I

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení, prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u

zdejšího úřadu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění je nepřípustné. O podaném odvolání rozhoduje Krajský úřad Středočeského kraje Praha.

## **Poučení k výroku II**

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení, prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění je nepřípustné. O podaném odvolání rozhoduje Krajský úřad Středočeského kraje Praha.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Jan Jursík  
vedoucí stavebního úřadu

*otisk úředního razítka  
elektronicky podepsáno*

## **Rozdělovník**

### **Účastníci řízení - shodní pro územní řízení o umístění stavby a stavební řízení:**

JUDr. Ing. Jiří Charvát, Lípa nad Orlicí 122, 517 21 Týniště nad Orlicí, *adresa pro doručování:*  
Zbraslavice 394, 285 21 Zbraslavice

Obec Zbraslavice, Zbraslavice 7, 285 21 Zbraslavice *se žádostí o vyvěšení této veřejné vyhlášky na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů. Poslední den této lhůty je dnem oznámení rozhodnutí*

Aeroklub Zbraslavice, o.s., Zbraslavice 252, 285 21 Zbraslavice

Ing. Zbyněk Batelka, Zbraslavice 254, 285 21 Zbraslavice

Monika Batelková, Zbraslavice 254, 285 21 Zbraslavice

Josef Král, Zbraslavice 84, 285 21 Zbraslavice

Jana Králová, Zbraslavice 84, 285 21 Zbraslavice

Milena Kumprechtová, Foersterova 620, 250 82 Úvaly

Ing. Zbyněk Titl, Ohradní 1348, 140 00 Praha 4

ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín IV - Podmokly, 405 02 Děčín 2

Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 00 Praha 4

Vodohospodářská společnost Vrchlice - Maleč, a.s., Ku Ptáku 387, 284 01 Kutná Hora 1

### **Dotčené orgány:**

Archeologický ústav AV ČR Praha, Hloušecká 609, 284 01 Kutná Hora 1

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor, U Zastávky 280, 284 03 Kutná Hora 3

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, územní pracoviště, U Lorce 40, 284 01 Kutná Hora 1

Městský úřad odbor životního prostředí, Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora 1

Městský úřad, odbor územního plánování, Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora 1

Státní úřad inspekce práce, Oblastní inspektorát práce pro Středočeský kraj, Ve Smečkách 29, 110 00 Praha 1

Úřad pro civilní letectví, letiště Ruzyně, odbor letišť a leteckých staveb, 160 08 Praha 6

Vyvěšeno dne 25.2.2013  
Razítko, podpis

Sejmuto dne.....  
Razítko, podpis

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů v celkové výši 4000,- Kč byl zaplacen dne 18.10.2012.

Poznámka:

Stavebník obdrží rozhodnutí s vyznačenou právní mocí včetně ověřené grafické přílohy v měřítku katastrální mapy a ověřenou projektovou dokumentaci spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o stavbě.