

# Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad

Zbraslavice 7, 285 21 Zbraslavice

tel./fax 327591411

Č.j: 7/2018 - 2.Výst

Zbraslavice, dne: 7.2.2018

Vyřizuje: Jan Jursík

E-mail: stavebni@obeczbraslavice.cz

Telefon: 327591411

IdDS: rbkb3mw

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Dne 30.1.2018 podal žadatel **Jan Losinecký (nar. 15.12.1972), Lipina 40, 285 22 Zruč nad Sázavou** žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: **Lipina – obnovení vodní nádrže** na pozemcích: **pozemkové parcely parcelní čísla 50/14 (trvalý travní porost), 50/15 (trvalý travní porost), 66/1 (ostatní plocha) a PK 51/1 v kat. území Lipina u Zruče nad Sázavou.** Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení o umístění stavby.

#### Popis stavby:

Jedná se o stavbu malé vodní nádrže o objemu 2550 m<sup>3</sup>, vybavenou požerákem s lávkou, výpustí a bezpečnostním přelivem. Nádrž je situována do údolní nivy drobné vodoteče. Nádrž bude z části hloubená, předpokládá se těžení cca 1100 m<sup>3</sup> zeminy, část se předpokládá využít pro násep hráze, zbytek bude vyvezen na skládku inertních materiálů. Hráz je navržena jako sypaná, pokud možno z místních vytěžených materiálů, sklon svahů 1:3, šířka v koruně min. 3,0 m. Jelikož předběžné posouzení geologických poměrů prokázalo výskyt propustných eluvií, je navrženo na hrázi návodní jílové těsnění s opevněním štěrkovými vrstvami ve formě přechodového filtru. Požerák bude železobetonový, prefabrikovaný, dvoudlužového typu, půdorysného rozměru 1000 x 1000 mm, výšky 3,3 m. Výpustní potrubí DN 400 z TBH je navrženo z požeráku pod hráz, dl. 16,6 m, ukončeno na dolním konci v betonovém čelu. V nádrži bude k potrubí přitěsněn betonový požerák, umístěný mezi opěrné zídky. Bezpečnostní přeliv bude vytvořen jako čelní přelivné koryto, v horní části opevněné kamennou dlažbou. Koryto přelivu ve svahu za hrázi bude provedeno jako zdrsněný skluz, šíře dna 2,0 m, sklon 30%, s osazením lomových balvanů na výšku do betonového lože, svahy 1:5. Zařízení je dimenzováno na převedení Q100. Na požerák bude provedena lávka dl. 4,5 , šířka 1000 m, zábradlí oboustranně výška 1100 mm. Nosná konstrukce z ocelových profilů s povrchovou úpravou žárovým zinkováním, pochozí část z dubu, zábradlí pozinkovaná ocel.

#### Technické údaje:

Plocha při Hnn	1312 m <sup>2</sup>	
Plocha při Hmax	1460 m <sup>2</sup>	
Kóta hladiny nn	484,70	
Kóta max. hladiny	485,00	při průchodu Q100
Výška hráze	2,60 m	
Délka hráze	65,90 m	
Objem nádrže při Hnn	2550 m <sup>3</sup>	
Objem nádrže při Hmax	3358 m <sup>3</sup>	při průchodu Q100

**Záměr je navržen v nezastavěném území obce Zbraslavice, část Lipina. Vymezení zastavěného území vydala Obec Zbraslavice formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti 22.11.2016. Pro osadu Lipina není pořízen územní plán.**

**Projektovou dokumentaci vypracoval Ing. Jiří Jodl, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby ČKAIT 0002725 v 07/2017.**

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení o umístění stavby a současně nařizuje veřejné ústní jednání na den

**12.3.2018 (pondělí) v 10:00 hodin.**

**Místo konání: na Obecním úřadu ve Zbraslavicích.**

Účastníci řízení a jejich zástupci mohou nahlédnout do spisu a pořizovat si z něho výpisy. Do spisu je možné nahlédnout u Obecního úřadu Zbraslavice, stavebního úřadu (návštěvní dny: pondělí - pátek 7:00 -15:30) a při veřejném ústním jednání.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti

- 1) Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, námítky popřípadě důkazy účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.**
- 2) K závazným stanoviskům dotčených orgánů a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží.
- 3) Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které překračují rozsah stanovený v odstavci 4), se nepřihlíží.
- 4) Obec uplatňuje v územním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona, může v územním řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo oznámeno zahájení územního řízení a nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na pozemku parc. č. 50/14 v k.ú. Lipina u Zruče nad Sázavou, a to do doby konání veřejného ústního jednání. Informace obsahuje údaje o žadateli, o předmětu územního řízení a o veřejném ústním jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání, pokud mělo porušení této povinnosti žadatele za následek zkrácení práv účastníků územního řízení. V případě, že se neprokáže opak, má se za to, že žadatel povinnost vyvěšení informace splnil.

Účastník řízení nebo jeho zástupce je v souladu s ustanovením § 36 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele. Případně je třeba dále předložit doklad opravňující k jednání za právnickou osobu. Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník řízení může podle § 14 odst. 2 správního řádu namítat podjatost úřední osoby,

jakmile se o ní dozví. K námitce se nepřihlédne, pokud účastník řízení o důvodu vyloučení prokazatelně věděl, ale bez zbytečného odkladu námitku neuplatnil.

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad současně v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu dává účastníkům řízení **možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí**, a to ve lhůtě **do 3 pracovních dnů** od data konání veřejného ústního jednání. Po uplynutí této lhůty bude ve věci vydáno rozhodnutí, které bude oznámeno v souladu s ustanovením § 72 správního řádu.

**Nejpozději při veřejném ústním jednání žadatel doloží:**

- *Opravený situační výkres, vypracovaný na podkladě platné katastrální mapy (uváděná čísla parcelní PK 67 a PK*

*68 již neexistují). Upozorňujeme, že tato čísla jsou uváděna i v názvu stavby v projektové dokumentaci*

- *V situačním výkresu budou doplněny odstupové vzdálenosti od hranic sousedních pozemků a staveb*

- *Souhlas Obce Zbraslavice s umístěním stavby na jejím pozemku parc. č. 66/1 v k.ú. Lipina u Zruče nad Sázavou.*

*Souhlas bude vyznačen na situačním výkresu*

- *Stanovisko správce toku – Lesy ČR, Správa toků Benešov*

- *Závazné stanovisko orgánu územního plánování k záměru – MÚ Kutná Hora, odbor regionálního rozvoje a ÚP (žádost v příloze)*

- *Doklad o uhrazení správního poplatku ve výši 3000,- Kč (složenko v příloze)*

Jan Jursík  
vedoucí stavebního úřadu

*otisk razítka  
elektronicky podepsáno*

## **Rozdělovník**

### **Účastníci řízení:**

Jan Losinecký, Lipina 40, 285 22 Zruč nad Sázavou

Karel Sechovec, Lipina 10, 285 22 Zruč nad Sázavou

Obec Zbraslavice, Zbraslavice 7, 285 21 Zbraslavice *se žádostí o vyvěšení této veřejné vyhlášky na úřední desce*

Marie Musilová, Zbraslavice 264, 285 21 Zbraslavice

Tomáš Rendla, Lipina 34, 285 22 Zruč nad Sázavou

Jana Rendlová, Lipina 34, 285 22 Zruč nad Sázavou

Markéta Sehovcová, Lipina 10, 285 22 Zruč nad Sázavou

Stanislav Plešner, Varnsdorfská 349/18, Střížkov, 190 00 Praha 9

Vlasta Plešnerová, Varnsdorfská 349/18, Střížkov, 190 00 Praha 9

Jana Němcová, Na Kopečku 150, 280 02 Ovčáry

Mgr. Marie Vavřincová, Lipina 26, 285 22 Zruč nad Sázavou

Jan Losinecký, Lipina 29, 285 22 Zruč nad Sázavou

Marie Losinecká, Na Výsluní 751, 285 22 Zruč nad Sázavou

Ing. Monika Čepková, Do Višňovky 148, 251 01 Herink

ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín IV - Podmokly, 405 02 Děčín 2

Povodí Vltavy s.p., závod Dolní Vltava, Grafická 36, 150 21 Praha 5

Lesy ČR s.p., Správa toků – oblast Povodí Vltavy, Tyršova 1902, 256 01 Benešov

**Dotčené orgány:**

Archeologický ústav AV ČR v.v.i., Hloušecká 609, 284 01 Kutná Hora 1

Městský úřad, obor životního prostředí, Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora 1

Městský úřad, odbor regionálního rozvoje a územního plánování, Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora 1

Ministerstvo obrany, Sekce ekonomická a majetková, Oddělení ochrany územních zájmů, Teplého 1899, 530 02 Pardubice *závazné stanovisko sp. zn. 8291/65132/2017-8201-OÚZ-PCE*

**Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem.**

Vyvěšeno dne 7.2.2018  
Razítko, podpis

Sejmuto dne 12.3.2018  
Razítko, podpis