

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad

náměstí 7, 285 21 Zbraslavice

tel./fax 327591411

Č.j: 194/2012 - 3.Výst
Vyřizuje: Jan Jursík
E-mail: stavebni@obeczbraslavice.cz
Telefon: 327591411

Zbraslavice, dne: 21.2.2013

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a žádosti o vydání stavebního povolení pro stavbu: **rodinný dům, garáž, přípojky inž. sítí, zpevněné plochy, oplocení** na pozemku: **pozemková parcela parcelní číslo PK 969 (KN části 961/7 a 961/8 – orná půda) v kat. území Zbraslavice**, které podala:

Marta Skleničková (nar. 13.3.1975), Zbraslavice 302, 285 21 Zbraslavice

takto:

I.

Podle § 79 a § 92 odst. 1 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření vydává

rozhodnutí o umístění stavby

pro stavbu: **rodinný dům, garáž, elektrická přípojka, zpevněné plochy, oplocení** na pozemku: **pozemková parcela parcelní číslo PK 969 (KN části 961/7 a 961/8 – orná půda) v kat. území Zbraslavice**

Rodinný dům - hlavní půdorysné rozměry 12,70 m x 10,95 m, výška do hřebene střechy 8,04 m, zastavěná plocha 139,1 m², přízemní, nepodsklepená zděná stavba s využitým podkrovím, konstrukce střechy sedlová, krytina keramické tašky.

Garáž - hlavní půdorysné rozměry 8,00 m x 6,00 m, výška 4,42 m do hřebene střechy, zastavěná plocha 48 m². Přízemní, nepodsklepená zděná stavba pro parkování osobního automobilu, konstrukce střechy sedlová, krytina keramické tašky.

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude na pozemku umístěna v souladu se situačním výkresem, který je součástí projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Jaroslav Vokolek, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0002639.

Odstupové vzdálenosti: Stavba rodinného domu bude umístěna na pozemku č. parc. PK 969 ve vzdálenosti 14,85 m od hranice s pozemkem PK 1592 (místní komunikace) a ve vzdálenosti 5,50 m resp. 4,75 m od hranice s pozemkem parc. č. 961/6. Stavba garáže bude umístěna na pozemku č. parc. PK 969 ve vzdálenosti 17,15 m od hranice s pozemkem parc.č. 961/6 a ve vzdálenosti 2,50 m od obvodové stěny (SV) stavby rodinného domu.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Námítky k umístění stavby nebyly vzneseny.

Účastník řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Marta Skleníčková (nar. 13.3.1975), Zbraslavice 302, 285 21 Zbraslavice

II.

Podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

povoluje

stavbu: **rodinný dům, garáž, elektrická přípojka, zpevněné plochy, oplocení** na pozemku: **pozemková parcela parcelní číslo PK 969 (KN části 961/7 a 961/8 – orná půda) v kat. území Zbraslavice** v rozsahu projektové dokumentace, ověřené v tomto spojeném řízení, ze které vyplývají hlavní technické detaily provedení a umístění stavby, členění na objekty, užívání jednotlivých prostor rozsah záboru staveniště, organizace výstavby, splnění požadavků daných zvláštními předpisy, atd.

Popis stavby:

Rodinný dům - hlavní půdorysné rozměry 12,70 m x 10,95 m, výška do hřebene střechy 8,04 m, zastavěná plocha 139,1 m², přízemní, nepodsklepená zděná stavba s využitým podkrovím, konstrukce střechy sedlová, krytina keramické tašky. Dispozice přízemí: závětrí, zádveří, WC, chodba, 2x pokoj, ložnice, koupelna a obývací pokoj, kuchyň, spíž, schodiště do podkroví, technická místnost, terasa. Dispozice podkroví: chodba, 3x pokoj, koupelna, kuchyň. Stavba bude napojena na elektrickou energii přípojkou z pilíře s elektroměrem umístěným v trase oplocení pozemku. Vodovodní a kanalizační přípojka bude s ohledem na jiný okruh účastníků řízení řešena samostatně. Vytápění objektu je navrženo jako teplovodní s otopnými tělesy. Zdrojem tepla elektrokotel, umístěný v technické místnosti. Alternativně je navrženo osazení krbových kamen s výměníkem do systému vytápění. Stavba bude zateplena fasádním polystyrenem tloušťky 100 mm. Srážkové vody budou likvidovány na pozemku stavebníka vsakováním.

Garáž - hlavní půdorysné rozměry 8,00 m x 6,00 m, výška 4,42 m do hřebene střechy, zastavěná plocha 48 m². Přízemní, nepodsklepená zděná stavba pro parkování osobního automobilu, konstrukce střechy sedlová, krytina keramické tašky.

Součástí stavby je provedení zpevněných ploch ze zámkové betonové dlažby a oplocení pozemku, které bude u místní komunikace zhotoveno jako zděné s podezdívkou a výplní otvorů dřevěnými latěmi – celková výška 1500 mm. Zbýlá část oplocení pozemku bude zhotovena z drátěného poplastovaného pletiva osazeného na ocelových sloupkách – výška 1500 mm.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace a v souladu s požárně bezpečnostním řešením, které vypracoval Ing. Jaroslav Vokolek, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0002639.

Případné změny stavby nesmějí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.

3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na ochranu zdraví při práci na staveništi.

4. Stavba bude provedena dodavatelským způsobem stavebním podnikatelem oprávněným

k provádění staveb, jejich změn a odstraňování.

5. Budou splněny podmínky vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů:

- **Archeologický ústav AV ČR Praha, pracoviště Kutná Hora, vyjádření k projektované akci z hlediska archeologické památkové péče č.j. ARUP-10887/2012 ze dne 10.1.2013:**

1) ohlásit zahájení akce na adresu: ARÚ AV ČR, Praha, v.v.i., pracoviště Kutná Hora, Hloušecká 609, 284 01 Kutná Hora, tel. 327 511 730

2) oznámit zahájení zemních a výkopových prací nejpozději 2 týdny před termínem na adresu uvedenou v bodu 1

3) hlásit náhodné archeologické nálezy v průběhu akce

4) umožnit případný záchranný archeologický výzkum v průběhu akce.

- **Městský úřad Kutná Hora, odbor ŽP, závazné stanovisko, souhlas s trvalým odnětím části pozemků KN 961/7 a 961/8 v k.ú. Zbraslavice ze ZPF zn. MKH/006353/2013/02/ZPR/TVZ ze dne 19.2.2013:**

Souhlas s trvalým odnětím se vydává za podmínky, že žadatelka zajistí na svůj náklad skrývku kulturních vrstev půdy před započítím prací, která bude použita na zúrodnění zbývajících částí shora uvedených pozemků. Dle § 11 odst. 6 zákona ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, se odvozy za trvalé odnětí půdy nepředepisují, jde-li o odnětí půdy pro stavby pro bydlení v zastavitelných plochách vymezených územním plánem. Dle § 11 odst. 3 písm. c) zákona ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, se odvozy za trvale odnímanou půdu nepředepisují, jde-li o odnětí půdy pro zpevněné plochy při bytové výstavbě.

- **Městský úřad Kutná Hora, odbor ŽP, posouzení záměru z hlediska ochrany životního prostředí zn. MKH/003399/2013/02/ZPR/TRL ze dne 1.2.2013:**

Nakládání s odpady: Odpady vzniklé z realizace stavby budou využity nebo odstraněny jen v místech a zařízeních k tomu určených, v souladu se zákonem o odpadech a v souladu s plánem odpadového hospodářství kraje. Doklady o tom budou předloženy společně s oznámením o užívání stavby podle § 120 odst. 1 stavebního zákona. Nakládání s nebezpečnými odpady podléhá povolení orgánu veřejné správy podle § 16 odst. 3 zákona o odpadech.

Ochrana ZPF: stavbou dojde k odnětí zemědělské půdy pro nezemědělské účely ve smyslu § 9 odst. 1 zákona ČNR číslo 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů. *Bylo vydáno závazné stanovisko.*

6. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření účastníka řízení, správce technické infrastruktury:

- **ČEZ Distribuce a.s. Děčín, vyjádření k existenci energetického zařízení společnosti ČEZ Distribuce a.s. zn. 0100120827 ze dne 17.12.2012.** V zájmovém území se nachází nebo zasahuje ochranným pásmem energetické zařízení typu: stanice. V případě podzemních energetických zařízení je povinností stavebníka před započítím zemních prací čtrnáct dní předem požádat o vytýčení prostřednictvím Zákaznické linky 840 840 840. Energetické zařízení je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon) v platném znění nebo technickými normami, zejména PNE 33 3301 a ČSN EN 50423-1. V případě, že uvažovaná akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma nadzemních vedení nebo trafostanic, popř. bude po vytýčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních vedení, je nutné písemně požádat o souhlas s činností v ochranném pásmu. Vyjádření je platné 1 rok. Vyjádření je součástí projektové dokumentace.

7. Stavebník je povinen vést stavební deník.

8. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a příslušné technické normy.

9. Při provádění stavby budou realizována technická opatření proti vnikání radonu z podloží do objektu. Tato skutečnost bude doložena měřením, které stavebník předloží při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

10. Staveniště bude odpovídat požadavkům ustanovení § 24e vyhl.č. 501/2006 Sb. v platném znění.

11. Před zahájením stavby umístí stavebník na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až do dokončení stavby.

12. Kontrolní prohlídky stavby budou provedeny v etapách podle plánu kontrolních prohlídek.

Ukončení každé etapy oznámí dodavatel stavby stavebnímu úřadu v dostatečném předstihu.

13. Stavba bude dokončena do **31.3.2016**. Stavebník oznámí záměr započít s užíváním stavby stavebnímu úřadu nejméně 30 dnů předem. S užíváním stavby pro účel, k němuž byla stavba povolena, může být započato, pokud do 30 dnů od oznámení stavební úřad rozhodnutím užívání stavby nezakáže. Stavba musí být kompletně dokončena, v souladu s projektovou dokumentací. Stavební úřad užívání stavby zakáže, jestliže na základě závěrečné kontrolní prohlídky zjistí, že nejsou splněny podmínky ochrany života a zdraví osob nebo zvířat anebo životního prostředí nezbytné pro její užívání, že stavba ohrožuje bezpečnost nebo nejsou dodrženy obecné požadavky na výstavbu.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Stavebník předložil vyjádření účastníka řízení, správce technické infrastruktury, které obsahuje námitky - podmínky pro provedení stavby:

- ČEZ Distribuce a.s. Děčín, vyjádření k existenci energetického zařízení společnosti ČEZ Distribuce a.s. zn. 0100120827 ze dne 17.12.2012

Námitkám se vyhovuje. Podmínky pro provedení stavby jsou zahrnuty do výrokové části týkající se stavebního povolení – bod 6.

Účastník řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Marta Skleničková (nar. 13.3.1975), Zbraslavice 302, 285 21 Zbraslavice

O d ů v o d n ě n í

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad obdržel dne 30.11.2012 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a žádost o vydání stavebního povolení. Žádosti byly předepsaným způsobem doloženy. Usnesením ze dne 30.11.2012 pod č.j. 193,194/2012-1. Výst rozhodl stavební úřad o tom, že žádosti budou projednány ve spojeném řízení.

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad opatřením ze dne 17.12.2012 oznámil podle § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení spojeného územního a stavebního řízení a nařídil veřejné ústní jednání, které se konalo dne 18.1.2013 na Obecním úřadu ve Zbraslavicích. Námitky účastníků řízení, závazná stanoviska dotčených orgánů a připomínky veřejnosti mohly být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání. O výsledku ústního jednání byl sepsán protokol. Při ústním jednání bylo dohodnuto, že vodovodní a kanalizační přípojka bude s ohledem na jiný okruh účastníků řízení řešena samostatně.

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich. Byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 85 a § 109 stavebního zákona, účastníci jsou shodní pro územní a stavební řízení: Marta Skleničková, Marie Kostelecká, ČEZ Distribuce a.s. a Obec Zbraslavice.

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad v průběhu spojeného územního a stavebního řízení posoudil žádosti z hledisek uvedených v § 90 a § 111 stavebního zákona, projednal je s účastníky řízení, s veřejností a s dotčenými orgány, posoudil shromážděná stanoviska a rozhodl o námitkách.

Odůvodnění rozhodnutí o námitce účastníka řízení:

Účastník řízení, ČEZ Distribuce a.s. uplatnil v řízení námitky, o kterých bylo rozhodnuto ve výrokové části týkající se stavebního povolení. Požadavky této společnosti vyplývají z jejích zájmů hájených zvláštními předpisy, proto jim stavební úřad vyhověl v plném rozsahu. Jsou zahrnuty do podmínek pro provedení stavby pod bodem 6.

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek. Podmínky uvedené ve stanoviscích dotčených orgánů zahrnul do podmínek pro provedení stavby pod bodem 5. Žadatel zajistil zveřejnění informace o jeho záměru v místě stavby.

Další předložená vyjádření:

- **Telefónica Czech Republic a.s. Praha, vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací (SEK) č.j. 713940/12 ze dne 17.12.2012: nedojde ke střetu** s podzemním vedením sítě elektronických komunikací společnosti Telefónica Czech Republic a.s. Platnost vyjádření končí dne 17.12.2014.

Ze strany veřejnosti nebyly uplatněny žádné připomínky. Umístění stavby je v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území. Záměr stavebníka je navržen v zastavitelném území obce Zbraslavice, v souladu s územním plánem sídelního útvaru Zbraslavice. Projektová dokumentace splňuje vyhlášku č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby. V průběhu spojeného řízení stavební úřad neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku za použití předpisů v něm uvedených.

Poučení

Poučení k výroku I

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení, prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění je nepřipustné. O podaném odvolání rozhoduje Krajský úřad Středočeského kraje Praha.

Poučení k výroku II

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení, prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění je nepřipustné. O podaném odvolání rozhoduje Krajský úřad Středočeského kraje Praha.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Jan Jursík
vedoucí stavebního úřadu

*otisk úředního razítka
elektronicky podepsáno*

Rozdělovník

Účastníci řízení - shodní pro územní řízení o umístění stavby a stavební řízení:

Marta Skleníčková, Zbraslavice 302, 285 21 Zbraslavice

Obec Zbraslavice, Zbraslavice 7, 285 21 Zbraslavice *se žádostí o vyvěšení této veřejné vyhlášky na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů. Poslední den této lhůty je dnem oznámení rozhodnutí*

Marie Kostelecká, Zbraslavice 303, 285 21 Zbraslavice

ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín IV - Podmokly, 405 02 Děčín 2

Dotčené orgány:

Archeologický ústav AV ČR Praha, Hloušecká 609, 284 01 Kutná Hora 1

Městský úřad odbor životního prostředí, Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora 1

Městský úřad, odbor územního plánování, Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora 1

Na vědomí:

Telefónica Czech Republic a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4

Vyvěšeno dne 21.2.2013
Razítko, podpis

Sejmuto dne.....
Razítko, podpis

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů v celkové výši 1900,- Kč byl zaplacen hotově dne 18.12.2012.

Poznámka:

Stavebník obdrží rozhodnutí s vyznačenou právní mocí včetně ověřené grafické přílohy v měřítku katastrální mapy a ověřenou projektovou dokumentaci spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o stavbě.