

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad

Zbraslavice 7, 285 21 Zbraslavice

tel./fax 327591411

Č.j: 18/2019 - 2.Výst
Vyřizuje: Jan Jursík
E-mail: stavebni@obeczbraslavice.cz
Telefon: 327591411
IdDS: rbkb3mw

Zbraslavice, dne: 6.3.2019

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Dne 27.2.2019 podal žadatel **Dřevařské centrum, s.r.o. (IČ – 24239909), Kasanice 29, 285 22 Zruč Sázavou** žádost o vydání společného povolení pro stavbu: **skladová hala s textilním opláštěním, připojení elektro** na pozemku: **pozemková parcela parcelní číslo 422/5 (ostatní plocha) v kat. území Bohdaneč u Zbraslavic**. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

Popis záměru:

Skladová montovaná hala pro uskladnění řeziva, která bude umístěna ve stávajícím dřevozpracujícím areálu a funkčně doplní ostatní stavební objekty sloužící pro potřeby provozu. Jedná se o montovanou stavbu obdélníkového půdorysu se sedlovou střechou. Opláštění haly je navrženo textilní z technické textilie. Hala je navržena z nosné ocelové konstrukce o rozměru 15 x 32 m a bude založena na stávající manipulační ploše kotvením do betonových silničních panelů. Nosná konstrukce je navržena jako plnostěnný portálový rám kloubově uložený ke stávajícímu podkladu. Nosný rám je tvořen profily IPE, ocel S355, rámový roh příčle je zesílen náběhem, vrchol rámu je zesílen trubkovým hambálkem. Ve štítových stěnách jsou umístěna posuvná vrata 4 x 4 m. Povrchová úprava OK 2x nátěr celkové tl. 80 µm. Opláštění haly bude provedeno z technické textilie PVC/PES/PVC, akrylový lak, váha 900g/m².

Kapacity:

Plocha skladové haly celkem (včetně cesty dopravní obslužnosti): 486 m²
Plocha pro skladování: 340 m²
Skladná výška: 4 m²
Předpokládaný objem skladovaného řeziva: 1000 m³

Stavba bude napojena na elektrickou energii pro potřeby provozu posuvných vrat a osvětlení. Objekt bude vybaven vlastní elektroinstalační rozvodnicí, umístěnou vedle vrat, napojení bude provedeno z některého ze stávajících stavebních objektů v areálu.

Odstupové vzdálenosti: skladová hala bude umístěna na pozemku parc. č. 422/5 ve vzdálenosti 16,00 m od objektu na st. 227 a 7,00 m od objektu na st. 199 v k.ú. Bohdaneč u Zbraslavic. Záměr je navržen v zastavěném území obce Bohdaneč, část Bohdaneč, které vymezila Obec Bohdaneč formou opatření obecné povahy. Obec Bohdaneč nemá pořízen územní plán.

Projektovou dokumentaci vypracoval Ing. Luboš Horáček, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0005461 v 08/2018.

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje v souladu s ustanovením § 94m odst. 1 stavebního zákona zahájení společného územního a stavebního řízení a současně nařizuje veřejné ústní jednání na den

9.4.2019 (úterý) v 10:00 hodin.
Místo konání: na Obecním úřadu v Bohdanči.

Protože jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění, upouští od ohledání na místě.

Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, a námitky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejností veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Po tuto dobu může každý nahlížet do podkladů pro vydání rozhodnutí.

K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě.

Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce.

Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nespĺňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Účastníci řízení a jejich zástupci mohou nahlédnout do spisu a pořizovat si z něho výpisy. Do spisu je možné nahlédnout u Obecního úřadu Zbraslavice, stavebního úřadu (pondělí - pátek 7:00 - 15:30) a při veřejném ústním jednání.

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání společného povolení, byla bezodkladně poté, co bylo oznámeno zahájení společného územního a stavebního řízení a nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na pozemku parc. č. 422/5 v k.ú. Bohdaneč u Zbraslavic, a to do doby konání veřejného ústního jednání. Informace obsahuje údaje o žadateli, o předmětu společného územního a stavebního řízení a o veřejném ústním jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání, pokud mělo porušení této povinnosti žadatele za následek zkrácení práv účastníků územního řízení. V případě, že se neprokáže opak, má se za to, že žadatel povinnost vyvěšení informace splnil.

Účastník řízení nebo jeho zástupce je v souladu s ustanovením § 36 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele. Případně je třeba dále předložit doklad opravňující k jednání za právnickou osobu.

Účastník řízení může podle § 14 odst. 2 správního řádu namítat podjatost úřední osoby, jakmile se o ní dozví. K námitce se nepřihlízí, pokud účastník řízení o důvodu vyloučení prokazatelně věděl, ale bez zbytečného odkladu námitku neuplatnil.

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad současně v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu dává účastníkům řízení **možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí**, a to ve lhůtě **do 3 pracovních dnů** od data konání veřejného ústního jednání. Po uplynutí této lhůty bude ve věci vydáno rozhodnutí, které bude oznámeno v souladu s ustanovením § 72 správního řádu.

Nejpozději při ústním jednání žadatel doloží:

- plán kontrolních prohlídek
- doklad o uhrazení správního poplatku ve výši 10000,-- Kč (přiložená složenka)

Jan Jursík
vedoucí stavebního úřadu

*otisk razítka
elektronicky podepsáno*

Rozdělovník

Účastníci společného územního a stavebního řízení:

Dřevařské centrum, s.r.o., Kasanice 29, 285 22 Zruč nad Sázavou

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, přísp. org., Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5

Obec Bohdaneč, Bohdaneč 97, 285 25 Bohdaneč *se žádostí o vyvěšení této veřejné vyhlášky na úřední desce po dobu nejméně 30 dnů*

Dotčené orgány:

Archeologický ústav AV ČR, Hloušecká 609, 284 01 Kutná Hora

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor, U Zastávky 280, 284 03 Kutná Hora

Městský úřad, odbor životního prostředí, Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora

Dále obdrží:

Obecní úřad Zbraslavice, Zbraslavice 7, 285 21 Zbraslavice *se žádostí o vyvěšení této veřejné vyhlášky na úřední desce po dobu nejméně 30 dnů*

Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem.

Vyvěšeno dne 6.3.2019
Razítko, podpis

Sejmuto dne 9.4.2019
Razítko, podpis