

# Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad

Zbraslavice 7, 285 21 Zbraslavice

tel./fax 327591411

Č.j: 10/2014 - 2.Výst

Zbraslavice, dne: 22.1.2014

Vyřizuje: Jan Jursík

E-mail: stavebni@obeczbraslavice.cz

Telefon: 327591411

IdDS: rbkb3mw

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Dne 21.1.2014 podal **Milan Jirkovský (nar. 10.4.1967), IČ: 44700997, Rápošov 34, 284 01 Kutná Hora 1** žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: **zemědělský skladový objekt - sklad č. 2** na pozemku: **pozemková parcela parcelní číslo 40/2 (trvalý travní porost) v kat. území Rápošov**. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení o umístění stavby.

#### Popis stavby:

Stavba zemědělského skladového objektu pro skladování produktů rostlinné výroby na pozemku parc.č. 40/2 v k.ú. Rápošov. Objekt obdélníkového půdorysu, z jedné delší strany otevřený, o rozměrech 26,15 m x 9,40 m (zastavěná plocha 246 m<sup>2</sup>), výška stavby 6,10 m do hřebene sedlové střechy, s mírným spádem. Stavba je členěna na dvě části: spodní a horní stavbu. Spodní stavba bude zhotovena z betonových pražců, které budou osazeny mezi sloupy z pilířových tvárnic a bude ukončena ve výšce +2,50 m železobetonovým věncem. Nosnou částí horní stavby bude konstrukce z ocelových trubek a ocelových příhradových vazníků ukotvená do betonového obvodového věnce spodní stavby. Nadezdívka delší obvodové stěny a štítové zdi horní stavby budou zhotoveny z cihelného zdiva. Nosná konstrukce střechy bude tvořena ocelovými příhradovými vazníky. Střešní krytina eternitové šablony. V delší stěně horní stavby je navržen pás oken pro zajištění denního světla. Otevřená delší strana bude sloužit k zajištění snadnější manipulace se skladovaným materiálem. Podlaha objektu bude zhotovena z betonových panelů. Vnitřní dispozice: sklad obilí – přípravná, sklad pytlovaného obilí. Srážkové vody budou likvidovány vsakováním na pozemku stavebníka. Objekt nebude napojen na žádné inženýrské sítě a nebude vytápěn. Součástí stavby budou i navazující zpevněné plochy o výměře cca 77 m<sup>2</sup> z vyspádaných betonových panelů. Stavba ani budoucí provoz nebudou mít negativní vliv na zdraví a životní prostředí.

Odstupové vzdálenosti: stavba skladu č. 2 bude umístěna na pozemku parc. č. 40/2 v k.ú. Rápošov ve vzdálenosti 12,70 m od stávající stavby skladu č. 1, umístěné na tomtéž pozemku. Štítové stěny stavby skladu č. 2 budou umístěny v rovině štítových stěn stávajícího skladu č. 1 (zrcadlové provedení). Stavba je navržena mimo zastavěné území osady Rápošov.

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení o umístění stavby a současně nařizuje veřejné ústní jednání na den

**24.2.2014 (pondělí) v 10:00 hodin.**

**Místo konání: na Obecním úřadu ve Zbraslavicích.**

Do podkladů pro vydání rozhodnutí může každý nahlížet u Obecního úřadu Zbraslavice, stavebního úřadu po dobu vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce a při veřejném ústním jednání.

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo oznámeno zahájení územního řízení a nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na pozemku č. parc. 40/2 v Rápošově, a to do doby konání veřejného ústního jednání. Informace obsahuje údaje o žadateli, o předmětu územního řízení a o veřejném ústním jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání, pokud mělo porušení této povinnosti žadatele za následek zkrácení práv účastníků územního řízení. V případě, že se neprokáže opak, má se za to, že žadatel povinnost vyvěšení informace splnil.

Účastník řízení nebo jeho zástupce je v souladu s ustanovením § 36 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele. Případně je třeba dále předložit doklad opravňující k jednání za právnickou osobu.

Účastník řízení může podle § 14 odst. 2 správního řádu namítat podjatost úřední osoby, jakmile se o ní dozví. K námitce se nepřihlídně, pokud účastník řízení o důvodu vyloučení prokazatelně věděl, ale bez zbytečného odkladu námitku neuplatnil.

#### **Závazná stanoviska, námitky a připomínky**

- 1) Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.
- 2) K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží.
- 3) Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody pro podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah stanovený v odstavci 4), se nepřihlíží.
- 4) Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona, může v územním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

#### **Před vydáním rozhodnutí žadatel doloží:**

- doklad o uhrazení správního poplatku ve výši 20000,-- Kč (přiložená složenka)
- závazné stanovisko k odnětí části pozemku ze ZPF – vydává Městský úřad Kutná Hora odbor ŽP

Jan Jursík  
vedoucí stavebního úřadu

*otisk razítka  
elektronicky podepsáno*

## **Rozdělovník**

**Účastníci řízení:**

Milan Jirkovský, IČ: 44700997, Rápošov 34, 284 01 Kutná Hora 1

Pavel Trnka, Kateřinky 17, 284 01 Kutná Hora 1

Mgr. Pavel Ladra, Fučíkova 332/18, 284 01 Kutná Hora 1

Ing. Dana Ladrová, Fučíkova 332/18, 284 01 Kutná Hora 1

Obec Zbraslavice, Zbraslavice 7, 285 21 Zbraslavice *se žádostí o vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce*

**Dotčené orgány:**

Archeologický ústav AV ČR Praha, Hloušecká 609, 284 01 Kutná Hora 1

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor, U Zastávky 280, 284 03 Kutná Hora 3

Městský úřad odbor životního prostředí, Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora 1

Městský úřad, odbor územního plánování, Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora 1

**Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem.**

Vyvěšeno dne 23.1.2014

Razítko, podpis

Sejmuto dne 24.2.2014

Razítko, podpis