

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad

náměstí 7, 285 21 Zbraslavice

tel./fax 327591411

Č.j: 212/2012 - 3.Výst
Vyřizuje: Jan Jursík
E-mail: stavebni@obeczbraslavice.cz
Telefon: 327591411

Zbraslavice, dne: 15.2.2013

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a žádosti o vydání stavebního povolení pro stavbu: **zastřešené hnojiště** na pozemku: **pozemková parcela parcelní číslo PK 448/14 (dle KN část 448/1 – orná půda) v Radvančicích, kat. území Útěšenovice**, které podal

Jaroslav Špirit (nar. 20.4.1974), IČ: 47515287, Radvančice 1, 285 22 Zruč nad Sázavou 1
takto:

I.

Podle § 79 a § 92 odst. 1 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření vydává

rozhodnutí o umístění stavby

pro stavbu: **zastřešené hnojiště** na pozemku: **pozemková parcela parcelní číslo PK 448/14 (dle KN část 448/1 – orná půda) v Radvančicích, kat. území Útěšenovice**.

Stavba zahrnuje stavební objekty: Objekt č. F 1 - Hnojiště

Objekt č. F2 - Jímka

Objekt č. F 1. Novostavba zastřešeného otevřeného hnojiště o půdorysných rozměrech 30,00 x 15,00 m (zastavěná plocha 450 m²) se střechou sedlovou, výška hřebene střechy 6,50 m.

Objekt č. F2. Prefabrikovaná železobetonová podzemní zastropená jímka o užitném objemu 10,5 m³.

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude na pozemku umístěna v souladu se situačním výkresem, který je součástí projektové dokumentace, kterou vypracovala firma VETOM Zbraslavice s.r.o. (autorizoval Josef Musil ČKAIT 0001752).

Odstupové vzdálenosti: stavba hnojiště bude na pozemku umístěna ve vzdálenosti 71,00 m od hranice s pozemkem č. parc. 451/3 a ve vzdálenosti 45,00 m od hranice s pozemkem č. parc. PK 448/13.

Jímka bude na pozemku umístěna ve vzdálenosti 7,00 m od severní obvodové stěny hnojiště a ve vzdálenosti 8,00 m od západní obvodové stěny hnojiště. Od hranice s pozemkem parc. č. PK 448/13 bude jímka umístěna ve vzdálenosti 75,00 m.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Námítky k umístění stavby nebyly ve stanovené lhůtě vzneseny.

Účastník řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Jaroslav Špirit (nar. 20.4.1974), IČ: 47515287, Radvančice 1, 285 22 Zruč nad Sázavou 1

II.

Podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

povoluje

stavbu: **zastřešené hnojiště** na pozemku: **pozemková parcela parcelní číslo PK 448/14 (dle KN část 448/1 – orná půda) v Radvančicích, kat. území Útěšenovice** v rozsahu projektové dokumentace, ověřené v tomto spojeném řízení, ze které vyplývají hlavní technické detaily provedení a umístění stavby, členění na objekty, rozsah záboru staveniště, organizace výstavby, splnění požadavků daných zvláštními předpisy, atd.

Stavba zahrnuje stavební objekty: Objekt č. F 1 - Hnojiště

Objekt č. F2 - Jímka

Objekt č. F 1. Novostavba zastřešeného otevřeného hnojiště o půdorysných rozměrech 30,00 x 15,00 m (zastavěná plocha 450 m²) se střechou sedlovou, výška hřebene střechy 6,50 m. Dvě podélné boční stěny jsou tvořeny ze ztraceného bednění tl. 300 mm s výplní z vodostavebního betonu, výška bočních stěn 2,00 m. Nosné ocelové sloupy průměru 150 mm o tloušťce stěny 10 mm. Nosnou konstrukci střechy tvoří ocelové příhradové vazníky sedlového tvaru, střešní krytina trapézový plech. Podlaha je navržena z armovaného vodostavebního betonu. Dno hnojiště bude opatřeno systémem hydroizolací včetně kontrolní mikrodrenáže. Uvažovaná stavba nebude napojena na inženýrské sítě (elektro, voda, kanalizace). Vzhledem k zastřešení plochy hnojiště nebudou dešťové vody kontaminovány odpadními vodami z hnojiště a budou volně svedeny na terén ke vsakování. Předpokládaná produkce hnoje 462 t/rok. Veškeré kontaminované vody budou svedeny do nové prefabrikované podzemní jímky kanalizační přípojkou PVC DN 150.

Objekt č. F2. Prefabrikovaná železobetonová podzemní zastropená jímka o užitém objemu 10,5 m³. Stěny kruhové jímky jsou tvořeny železobetonovým prstencem o tl. stěny 250 mm se železobetonovým dnem o tl. 300 mm z vodostavebního betonu. Prstenec i dno spolu vytvářejí ŽB monolit. Jímka bude opatřena systémem hydroizolací. Mezi dvěma vrstvami izolace bude umístěna drenážní trubka kontrolního systému DN 125 mm. Jímka bude zakryta stropním poklopem s revizním vybíracím otvorem. Kolem jímky bude vybudován betonový chodníček popř. zpevněná plocha. V sousedství jímky bude vybudována zpevněná živičná manipulační plocha o půdorysných rozměrech 6,00 x 4,00 m, kde bude přistavena cisterna pro odvoz hnojůvky. Plocha bude ohraničena obrubníky vyvýšenými cca o 10 cm nad povrch plochy a bude odvodněna do jímky.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala firma VETOM Zbraslavice s.r.o. (autorizoval Josef Musil ČKAIT 0001752) a v souladu s Požárně bezpečnostním řešením, které vypracovala Ing. Alena Kukralová, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb ČKAIT 0007112. Případné změny stavby nesmějí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na ochranu zdraví při práci na staveništi.
4. Stavba bude provedena dodavatelským způsobem stavebním podnikatelem oprávněným k provádění staveb, jejich změn a odstraňování.

5. Budou splněny podmínky vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů:

- Archeologický ústav AV ČR Praha, pracoviště Kutná Hora, vyjádření k projektované akci z hlediska archeologické památkové péče č.j. ARUP-563/2013 ze dne 29.1.2013:

1) zajistit provedení archeologického dohledu v průběhu stavby uzavřením smlouvy o dílo mezi investorem akce a Archeologickým ústavem AV ČR Praha v.v.i.

2) ohlásit termín zahájení po tom, co bylo vydáno stavební povolení na adresu: ARÚ AV ČR, Praha, v.v.i., pracoviště Kutná Hora, Hloušecká 609, 284 01 Kutná Hora, tel. 327 511 730

3) oznámit průběh vlastních zemních a výkopových prací dodavatelem nejpozději 3 týdny před termínem na adresu uvedenou v bodu 2

- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Kutná Hora, závazné stanovisko ev.č. KH-21-2/2013/PD ze 6.2.2013:

souhlasné stanovisko k projektové dokumentaci, která obsahuje požárně bezpečnostní řešení.

- Městský úřad Kutná Hora, odbor ŽP, vyjádření zn. MKH/001016/2013/02/ZPR/TRL ze dne 23.1.2013:

Vodní hospodářství: vzhledem k tomu, že se stavba nachází v ochranném pásmu II.b vodního zdroje Zbraslavice, je pro povolení stavby nutný souhlas vodoprávního úřadu podle § 17 odst. 1 písm. e) zákona č. 254/2001 Sb. o vodách. *Podmínka je splněna.*

Předloženou projektovou dokumentaci doplňte o vyloučení nátoky dešťových vod a vod z tání sněhu z terénu a střechy hnojiště do zachytných žlabů zaústěných do jímky – tímto budou splněny podmínky „Zásad hospodaření v pásmech hygienické ochrany podzemních vodních zdrojů“. *Podmínka je splněna, žadatel předložil doplněnou PD.*

Ochrana ZPF: samostatné řízení.

- Městský úřad Kutná Hora, odbor ŽP, rozhodnutí – souhlas podle § 17 vodního zákona zn. 006538/2013/ZPR/POM ze dne 14.2.2013:

1) Budou splněny podmínky stanoviska správce povodí – Povodí Vltavy s.p. závod Dolní Vltava ze dne 5.2.2013 zn: 7527/2013-242-Gá, podmínka č. 1 a 4, podmínky 2 a 3 byly splněny.

2) Nejpozději po kolaudaci stavby bude předložen zdejšímu vodoprávnímu úřadu ke schválení aktualizovaný havarijní plán spolu s vyjádřením správce povodí k této aktualizaci, případně k novému havarijnímu plánu.

3) Při realizaci stavby nesmí dojít k ohrožení nebo znečištění podzemních vod. Při zastižení meliorací při stavbě je nutné provést opatření k zjištění funkčnosti drenáží případně provést úpravy drenáží.

4) Doba, po kterou se souhlas uděluje: 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

- Povodí Vltavy s.p., závod Dolní Vltava, stanovisko správce povodí zn. 7527/2013-242-Gá ze dne 5.2.2013:

Souhlasí se stavbou za předpokladu splnění těchto podmínek:

1) Jednotlivé objekty určené pro skladování závadných látek budou provedeny jako nepropustné z hlediska průniku závadných látek v souladu s § 50 vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.

2) *Podmínka je splněna, žadatel předložil doplněnou PD.*

3) *Podmínka je splněna, žadatel předložil doplněnou PD.*

4) K oznámení stavebnímu úřadu o užívání stavby bude předložen:

- doklad o vodotěsnosti jímky a kanalizace
- provozní řád, ve kterém bude mj. upraven způsob a četnost provádění kontroly monitorovacích šachet u jímky hnojiště
- aktualizovaný havarijní plán zpracovaný dle vyhlášky č. 450/2005 Sb. o náležitostech nakládání se závadnými látkami a náležitostech havarijního plánu, způsobu a rozsahu hlášení havárií, jejich zneškodňování a odstraňování jejich škodlivých následků. Vzhledem k tomu, že recipientem případných úniků závadných látek je drobný vodní tok Radvančický potok č. IDVT 10248520 ve správě Povodí Vltavy, státní podnik, požadujeme havarijní plán předložit před zahájením provozu k vyjádření a dále přizvat k závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

- Městský úřad Kutná Hora, odbor ŽP, závazné stanovisko, souhlas s trvalým odnětím části pozemku PK 448/14 v k.ú. Útěšenovice ze ZPF zn. MKH/001020/2013/02/ZPR/TVZ ze dne

8.1.2013:

Souhlas s trvalým odnětím se vydává za podmínky, že žadatel zajistí na svůj náklad skrývku kulturních vrstev půdy před započítáním prací, která bude použita na zúrodnění zbývající části shora uvedeného pozemku, který je ve vlastnictví žadatele. Dle § 11 odst. 3 písm. a) zákona ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, se odvozy za trvale odnímanou půdu nepředepisují, jde-li o odnětí půdy pro stavby zemědělské prvovýroby.

6. Stavebník je povinen vést stavební deník.

7. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a příslušné technické normy.

8. Před zahájením stavby umístí stavebník na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až do dokončení stavby.

9. Staveniště bude odpovídat požadavkům ustanovení § 24e vyhl.č. 501/2006 Sb. v platném znění.

10. Odpady vzniklé z realizace stavby budou využity nebo odstraněny jen v místech a zařízeních k tomu určených, v souladu se zákonem o odpadech a v souladu s plánem odpadového hospodářství kraje. Doklady o tom budou předloženy společně s oznámením záměru započít s užíváním stavby.

11. Kontrolní prohlídky stavby budou provedeny v etapách podle plánu kontrolních prohlídek. Ukončení každé etapy oznámí zhotovitel stavby stavebnímu úřadu v dostatečném předstihu.

12. Stavba bude dokončena do **30.6.2016**. Stavebník oznámí záměr započít s užíváním stavby stavebnímu úřadu nejméně 30 dnů předem. S užíváním stavby pro účel, k němuž byla stavba povolena, může být započato, pokud do 30 dnů od oznámení stavební úřad rozhodnutím užívání stavby nezakáže. Stavba musí být kompletně dokončena, v souladu s projektovou dokumentací. Stavební úřad užívání stavby zakáže, jestliže na základě závěrečné kontrolní prohlídky zjistí, že nejsou splněny podmínky ochrany života a zdraví osob nebo zvířat anebo životního prostředí nezbytné pro její užívání, že stavba ohrožuje bezpečnost nebo nejsou dodrženy obecné požadavky na výstavbu.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Námítky k provedení stavby nebyly ve stanovené lhůtě vzneseny.

Účastník řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Jaroslav Špirit (nar. 20.4.1974), IČ: 47515287, Radvančice 1, 285 22 Zruč nad Sázavou 1

O d ů v o d n ě n í

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad obdržel dne 28.12.2012 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a žádost o vydání stavebního povolení. Žádosti byly předepsaným způsobem doloženy. Usnesením ze dne 28.12.2012 pod č.j. 211,212-1. Výst. rozhodl stavební úřad o tom, že žádosti budou projednány ve spojeném řízení. Uvedeným dnem bylo zahájeno spojené územní řízení o umístění stavby a stavební řízení.

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad opatřením ze dne 21.1.2013 oznámil podle § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení spojeného územního a stavebního řízení a nařídil veřejné ústní jednání, které se konalo dne 15.2.2013 na Obecním úřadu ve Zbraslavicích. Námitky účastníků řízení, závazná stanoviska dotčených orgánů a připomínky veřejnosti mohly být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání. O výsledku ústního jednání byl sepsán protokol.

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich. Byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 85 a § 109 stavebního zákona, účastníci jsou shodní pro územní a stavební řízení: Jaroslav Špirit, Obec Zbraslavice, Agro Podlesí a.s., Václav Hlava, Marie Hlavová, Stanislav Chudoba, Jaroslav Jelínek, Mgr. Jana Kadlecová, Josef Karel, Miroslav Liberský, Jiří Nulíček, Pavel Nulíček, Římskokatolická farnost Zbraslavice, František Tvrdík, Josef Tvrdík, Bohumila Dubská a právní nástupce po zemřelé Miloslavě Tvrdíkové. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad v průběhu spojeného územního a stavebního řízení posoudil žádosti z hledisek uvedených v § 90 a § 111 stavebního zákona, projednal je s účastníky řízení, s veřejností a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska. Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek. Podmínky uvedené v závazných stanoviscích dotčených orgánů zahrnul do podmínek pro provedení stavby pod bodem 5. Žadatel zajistil zveřejnění informace o jeho záměru v místě stavby.

Další předložená vyjádření:

- **ČEZ Distribuce a.s. Děčín, vyjádření k existenci energetického zařízení společnosti ČEZ Distribuce a.s. zn. 0100126833 ze dne 16.1.2013:** na uvedeném zájmovém území se nenachází energetické zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce a.s.

- **Telefónica Czech Republic a.s. Praha, vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací (SEK) č.j. 508513/13 ze dne 16.1.2013:** nedojde ke střetu s podzemním vedením sítě elektronických komunikací společnosti Telefónica.

- **Lesy ČR s.p. Správa toků, oblast povodí Vltavy Benešov, stanovisko správce toku k PD č.j. LCR954/000781/2013 ze dne 11.2.2013:** Zájmové území pro výstavbu hnojiště se nachází ve vzdálenosti cca 1100 m od koryta Hodkovského potoka, který je v naší správě a výstavbou hnojiště a jeho provozem by neměl být dotčen. Lesy ČR s.p. Správa toků, souhlasí s realizací výše uvedené stavby.

Ze strany veřejnosti nebyly uplatněny žádné připomínky. Umístění stavby je v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území. Záměr je navržen v sousedství zemědělské usedlosti čp. 1 v Radvančicích, mimo zastavěné území osady Radvančice. Pro dané území není zpracována územně plánovací dokumentace. Projektová dokumentace splňuje požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby. V průběhu spojeného řízení stavební úřad neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku za použití předpisů v něm uvedených.

Poučení

Poučení k výroku I

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení, prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění je nepřipustné. O podaném odvolání rozhoduje Krajský úřad Středočeského kraje Praha.

Poučení k výroku II

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení, prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění je nepřipustné. O podaném odvolání rozhoduje Krajský úřad Středočeského kraje Praha.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Jan Jursík
vedoucí stavebního úřadu

otisk úředního razítka
elektronicky podepsáno

Rozdělovník

Účastníci řízení – shodní pro územní řízení o umístění stavby a stavební řízení:

Jaroslav Špirit, Radvančice 1, 285 22 Zruč nad Sázavou 1
Obec Zbraslavice, Zbraslavice 7, 285 21 Zbraslavice *se žádostí o vyvěšení této veřejné vyhlášky na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů. Poslední den této lhůty je dnem oznámení rozhodnutí*
Agro Podlesí a.s., Červené Janovice 55, 285 42 Červené Janovice
Václav Hlava, Prostřední Ves 28, 285 22 Zruč nad Sázavou 1
Marie Hlavová, Prostřední Ves 32, 285 22 Zruč nad Sázavou 1
Stanislav Chudoba, Radvančice 20, 285 22 Zruč nad Sázavou 1
Jaroslav Jelínek, tř. T.G.Masaryka 853, 473 01 Nový Bor
Mgr. Jana Kadlecová, Zbraslavice 57, 285 21 Zbraslavice
Josef Karel, Prostřední Ves 33, 285 22 Zruč nad Sázavou 1
Miroslav Liberský, Újezdec 22, Petrovice I, 286 01 Čáslav
Jiří Nulíček, Stínadla 1040, 584 01 Ledeč nad Sázavou
Pavel Nulíček, Fučíkova 677, 284 01 Kutná Hora 1
Římskokatolická farnost Zbraslavice, Zbraslavice 4, 285 21 Zbraslavice
František Tvrdíček, Prostřední Ves 23, 285 22 Zruč nad Sázavou 1
Josef Tvrdíček, Prostřední Ves 31, 285 22 Zruč nad Sázavou 1
Bohumila Dubská, Zbraslavice 56, 285 21 Zbraslavice – *neznámý pobyt, obdrží proto ve smyslu §32 odst. 2d)*

správního řádu veřejnou vyhláškou

Miloslava Tvrdíková, Pirknerovo náměstí 228/5, 284 01 Kutná Hora – *zemřela. Právní nástupce tohoto účastníka*

řízení je osoba, která není stavebnímu úřadu známa, obdrží proto ve smyslu §32 odst. 2e) správního řádu veřejnou vyhláškou

Dotčené orgány:

Archeologický ústav AV ČR Praha, Hloušecká 609, 284 01 Kutná Hora 1
Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor, U Zastávky 280, 284 03 Kutná Hora 3
Městský úřad odbor životního prostředí, Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora 1
Povodí Vltavy, závod Dolní Vltava, státní podnik, Grafická 36, 150 21 Praha 5
Městský úřad, odbor územního plánování, Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora 1

Na vědomí:

Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 00 Praha 4
ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín IV - Podmokly, 405 02 Děčín 2
Lesy ČR s.p. Správa toků, oblast povodí Vltavy, Tyršova 1902, 256 01 Benešov

Vyvěšeno dne 15.2.2013
Razítko, podpis

Sejmuto dne.....
Razítko, podpis

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů v celkové výši 4000,- Kč byl zaplacen hotově dne 28.12.2012.

Poznámka:

Stavebník obdrží rozhodnutí s vyznačenou právní mocí včetně ověřené grafické přílohy v měřítku katastrální mapy a ověřenou projektovou dokumentaci spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o stavbě.