

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad

Zbraslavice 7, 285 21 Zbraslavice

tel./fax 327591411

Č.j: 189/2017 - 2.Výst

Zbraslavice, dne: 7.12.2017

Vyřizuje: Jan Jursík

E-mail: stavebni@obeczbraslavice.cz

Telefon: 327591411

IdDS: rbkb3mw

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Dne 6.12.2017 podal žadatel **Obec Zbraslavice (IČ 00236641), Zbraslavice 7, 285 21 Zbraslavice** žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: **Domovní čistírny odpadních vod v místních částech obce Zbraslavice – soustava DČOV. Pro domy čp. 4, 8, 9, 11, 15 a 41 na pozemcích: stavební parcely parcelní čísla 2, 13, 6/1, 8, 17, 36/1 (zastavěné plochy a nádvoří), pozemkové parcely parcelní čísla 26 (zahradu), 18/2 (trvalý travní porost), 1/1 (trvalý travní porost), 8 (zahradu) v Rápošově, kat. území Rápošov.** Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení o umístění stavby.

Popis stavby:

Splaškové vody z vybraných rodinných domů budou svedeny v několika případech novým potrubím PVC pro uložení v zemi (oranž.) DN 150 SN8, v několika případech částečně novým a částečně stávajícím potrubím do nové domovní čistírny DČOV. Potrubí přípojek bude uloženo 600-800 mm pod úroveň upraveného terénu.

Navrhované čistírny odpadních vod jsou biologické čistírny pracující na principu nízkozatěžované aktivace s úplnou aerobní stabilizací kalu. Součástí ČOV je také elektrický rozvaděč a řídicí jednotka a dmyhadlo, které je instalováno v blízkosti nádrží (např. do provozní místnosti, sklepa, garáže apod.). Řídicí jednotka umožňuje zajištění vzdáleného monitoringu DČOV, v reálném čase eviduje a hlásí případné poruchy či závady, včetně neoprávněné manipulace. Biologický reaktor (nádrž) je zhotovený jako plastová nádrž, do které je uložena vestavba zhotovená z plastu. Vestavbou v nádrži jsou vytvořeny tři hydraulicky samostatné prostory: nátokový prostor (denitrifikační zóna), aktivační prostor (nitrifikační zóna), dosazovací prostor (dosazovací zóna).

Vzhledem k množství odpadních vod k pozici lokality bude vyčištěná voda odváděna novým odvodem vyčištěné vody do vsakovacího objektu. V případech, kde není toto řešení možné, bude vyčištěná voda akumulována a rozstříkována jako zálivka zahrady. V zimním období, kdy nebude možné vodu rozstříkovat, bude vyvážena. Nový odvod vyčištěné vody PVC DN 150 SN8.

Obec Zbraslavice, k. ú. **Rápošov**

č. ČOV	Obec, místní část	Dům č. p.	pozemky dům	pozemky ČOV, opravy přípojek	majitel nemovitosti	byty	EO	TYP ČOV	nové potrubí přípojky	délka (m)	zaústění
1	Rápošov	4	st. 2	26	Miroslav Bejvl a Jana Bejvlová, Církvice 78, 285 33 Církvice	1	2	1-5 EO	PVC DN 150	8,0	vsakování
2	Rápošov	8	st. 13	18/2	Jaroslav Kroutil a Věra Kroutilová, Rápošov 8, 284 01 Kutná Hora	1	2	1-5 EO	PVC DN 150	6,0	rozstřík + vyvážení v zimě
3	Rápošov	9	st. 6/1	st. 6/1	Lukáš Ochrana, Rápošov 9, 284 01 Kutná Hora	1	3	1-5 EO	PVC DN 150	12,5	vsakování

4	Rápošov	11	st. 8	st. 8, 1/1	Helena Švejdomá, Rápošov 11, 284 01 Kutná Hora	1	7	6-9 EO	PVC DN 150	31,0	vsakování
5	Rápošov	15	st. 17	st. 17, 8	Josef Jahoda, Sportovní 445, 285 04 Uhlířské Janovice	1	1	1-5 EO	PVC DN 150	20,0	vsakování
7	Rápošov	41	st. 36/1	st. 36/1	Alena Karlíková, Rápošov 41, 284 01 Kutná Hora	1	2	1-5 EO	PVC DN 150	3,0	rozstřík + vyvážení v zimě
					Celkem bytů, EO, délky přípojek, opravy a stavby nových přípojek, způsobu likvidace vyčištěných vod	6	17	80,5	0	80,5	4 x ZÁSAK, 2 x ROZSTRÍK A VYVÁŽENÍ

Odstupové vzdálenosti:

ČOV 1 bude umístěna na pozemku parc. č. 26 ve vzdálenosti 4,35 m od objektu na st. 2 a 7,10 m od hranice s pozemkem parc. č. 343/5, vsakovací zářez 6 x 1 x 2,5 m bude umístěn na pozemku parc. č. 26 ve vzdálenosti 4,55 m od objektu na st. 2 a 8,85 m od hranice s pozemkem parc. č. 343/5.

ČOV 2 bude umístěna na pozemku parc. č. 18/2 ve vzdálenosti 4,55 m od objektu na st. 13 a 11,00 m od hranice s pozemkem parc. č. 343/2.

ČOV 3 bude umístěna na pozemku st. 6/1 ve vzdálenosti 7,30 m od objektu na st. 6/1 a 3,60 m od hranice s pozemkem parc. č. st. 6/2, vsakovací zářez 6 x 1 x 2,5 m bude umístěn na pozemku st. 6/1 ve vzdálenosti 9,95 m od navržené ČOV a 2,85 m od hranice s pozemkem parc. č. 256.

ČOV 4 bude umístěna na pozemku st. 8 ve vzdálenosti 4,20 m od rodinného domu na st. 8 a 10,95 m od hranice s pozemkem parc. č. 1/1, vsakovací zářez 6 x 1 x 2,5 m bude umístěn na pozemku parc. č. 1/1 ve vzdálenosti 16,60 m od hranice s pozemkem st. 8 a 18,55 m od rodinného domu na st. 8.

ČOV 5 bude umístěna na pozemku parc. č. 8 ve vzdálenosti 10,70 m od objektu na st. 17 a 4,15 m od hranice s pozemkem parc. č. 328/2, vsakovací zářez 6 x 1 x 2,5 m bude umístěn na pozemku parc. č. 8 ve vzdálenosti 5,05 m od navržené ČOV a 1,75 m od hranice s pozemkem parc. č. 328/2.

ČOV 7 bude umístěna na pozemku st. 36/1 ve vzdálenosti 8,55 m od objektu na st. 36/3 a ve vzdálenosti 8,60 m od hranice s pozemkem parc. č. 242/8.

Vše v kat. území Rápošov.

Záměr je navržen v zastavěném území obce Zbraslavice, část Rápošov. Vymezení zastavěného území vydala Obec Zbraslavice formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti 22.11.2016. Pro osadu Rápošov není vypracován územní plán.

Projektovou dokumentaci vypracoval Ing. Jiří Štěpán, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby ČKAIT 0002373 v 06/2017.

Předběžný hydrogeologický posudek vypracoval Ing. Jiří Štěpán, odpovědný řešitel RNDr. Milan Hušpauer, s odbornou způsobilostí v oboru inženýrské geologie, hydrogeologie a sanační geologie č. 1572/2002. Předběžný HG posudek byl vypracován v září 2017.

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení o umístění stavby a současně nařizuje veřejné ústní jednání na den

9.1.2018 (úterý) v 10:00 hodin.

Místo konání: na Obecním úřadu ve Zbraslavicích.

Účastníci řízení a jejich zástupci mohou nahlédnout do spisu a pořizovat si z něho výpisy. Do spisu je možné nahlédnout u Obecního úřadu Zbraslavice, stavebního úřadu (návštěvní dny: pondělí - pátek 7:00 -15:30) a při veřejném ústním jednání.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti

1) **Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního**

zákona, námitky popřípadě důkazy účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.

- 2) K závazným stanoviskům dotčených orgánů a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží.
- 3) Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah stanovený v odstavci 4), se nepřihlíží.
- 4) Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona, může v územním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo oznámeno zahájení územního řízení a nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na vývěsce obce v osadě Rápošov a to do doby konání veřejného ústního jednání. Informace obsahuje údaje o žadateli, o předmětu územního řízení a o veřejném ústním jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání, pokud mělo porušení této povinnosti žadatele za následek zkrácení práv účastníků územního řízení. V případě, že se neprokáže opak, má se za to, že žadatel povinnost vyvěšení informace splnil.

Účastník řízení nebo jeho zástupce je v souladu s ustanovením § 36 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele. Případně je třeba dále předložit doklad opravňující k jednání za právnickou osobu. Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník řízení může podle § 14 odst. 2 správního řádu namítat podjatost úřední osoby, jakmile se o ní dozví. K námitce se nepřihledne, pokud účastník řízení o důvodu vyloučení prokazatelně věděl, ale bez zbytečného odkladu námitku neuplatnil.

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad současně v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu dává účastníkům řízení **možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí**, a to ve lhůtě **do 3 pracovních dnů** od data konání veřejného ústního jednání. Po uplynutí této lhůty bude ve věci vydáno rozhodnutí, které bude oznámeno v souladu s ustanovením § 72 správního řádu.

Nejpozději při veřejném ústním jednání žadatel doloží:

- souhrnné stanovisko Městského úřadu Kutná Hora odboru ŽP k záměru a případně závazná stanoviska jednotlivých oddělení odboru ŽP

Jan Jursík
vedoucí stavebního úřadu

*otisk razítka
elektronicky podepsáno*

Rozdělovník

Účastníci řízení:

Obec Zbraslavice, Zbraslavice 7, 285 21 Zbraslavice *se žádostí o vyvěšení této veřejné vyhlášky na úřední desce*

Miroslav Bejvl, Církvice 78, 285 33 Církvice

Jana Bejvlová, Církvice 78, 285 33 Církvice

Jaroslav Kroutil, Rápošov 8, 284 01 Kutná Hora

Věra Kroutilová, Rápošov 8, 284 01 Kutná Hora

Lukáš Ochрана, Rápošov 9, 284 01 Kutná Hora

Helena Švejdová, Rápošov 11, 284 01 Kutná Hora

Helena Sedláčková, Rápošov 11, 284 01 Kutná Hora

Josef Sedláček, Rápošov 11, 284 01 Kutná Hora

Josef Jahoda, Sportovní 445, 285 04 Uhlířské Janovice

Josef Jahoda, Rápošov 15, 284 01 Kutná Hora

Alena Karlíková, Rápošov 41, 284 01 Kutná Hora

Libuše Ochranová, Rápošov 9, 284 01 Kutná Hora

Jan Kazda, Rápošov 21, 284 01 Kutná Hora

Jiří Kazda, Pivnisko 8, 285 04 Chlístovice

MUDr. Marie Kopecká, Tulipánová 2802/9, Záběhlice, 106 00 Praha 10

MUDr. Mariana Štefková, Klánovická 1106, 250 82 Úvaly

Jana Holečková, 1. máje 66, 285 22 Zruč nad Sázavou

Ing. Jiří Vosáhlo, Ohradní 1335/5, Michle, 140 00 Praha 4

Ing. Vladimír Cenknér, Masarykova 457/19, Hlouška, 284 01 Kutná Hora

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje příspěv. org., Zborovská 11, 150 00 Praha 5

ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín IV - Podmokly, 405 02 Děčín 2

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3

Povodí Vltavy s.p., závod Dolní Vltava, Grafická 36, 150 21 Praha 5

Dotčené orgány:

Archeologický ústav AV ČR v.v.i., Hloušecká 609, 284 01 Kutná Hora 1

Městský úřad, obor životního prostředí, Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora 1

Městský úřad, odbor územního plánování, Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora 1

Na vědomí:

Ing. Ondřej Štěpán, Husova 625, 286 01 Čáslav

Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem.

Vyvěšeno dne 7.12.2017

Razítko, podpis

Sejmuto dne 9.1.2018

Razítko, podpis