

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad

Zbraslavice 7, 285 21 Zbraslavice

tel./fax 327591411

Č.j: 184/2017 - 2.Výst
Vyřizuje: Jan Jursík
E-mail: stavebni@obeczbraslavice.cz
Telefon: 327591411
IdDS: rbkb3mw

Zbraslavice, dne: 4.12.2017

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Dne 30.11.2017 podal žadatel **Obec Zbraslavice (IČ 00236641), Zbraslavice 7, 285 21 Zbraslavice** žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: **Domovní čistírny odpadních vod v místních částech obce Zbraslavice – soustava DČOV.**

- Pro dům čp. 4 na pozemku: stavební parcela parcelní číslo 16 (zastavěná plocha a nádvoří v Malé Skalici, kat. území Malá Skalice u Zbraslavic.

- Pro domy čp. 4, 6, 14, 25 a 26 na pozemcích: stavební parcely parcelní čísla 11, 8, 18, 32, 4/1 (zastavěné plochy a nádvoří), pozemkové parcely parcelní čísla 21 (zahrada), 17/1 (zahrada), 12/2 (trvalý travní porost), 8/1 (zahrada) ve Velké Skalici, kat. území Velká Skalice.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení o umístění stavby.

Popis stavby:

Splaškové vody z vybraných rodinných domů budou svedeny v několika případech novým potrubím PVC pro uložení v zemi (oranž.) DN 150 SN8, v několika případech částečně novým a částečně stávajícím potrubím do nové domovní čistírny DČOV. Potrubí přípojek bude uloženo 600-800 mm pod úroveň upraveného terénu.

Navrhované čistírny odpadních vod jsou biologické čistírny pracující na principu nízkozatěžované aktivace s úplnou aerobní stabilizací kalu. Součástí ČOV je také elektrický rozvaděč a řídicí jednotka a dmyhadlo, které je instalováno v blízkosti nádrží (např. do provozní místnosti, sklepa, garáže apod.). Řídicí jednotka umožňuje zajištění vzdáleného monitoringu DČOV, v reálném čase eviduje a hlásí případné poruchy či závady, včetně neoprávněné manipulace. Biologický reaktor (nádrž) je zhotovený jako plastová nádrž, do které je uložena vestavba zhotovená z plastu. Vestavbou v nádrži jsou vytvořeny tři hydraulicky samostatné prostory: nátokový prostor (denitrifikační zóna), aktivační prostor (nitrifikační zóna), dosazovací prostor (dosazovací zóna).

Vzhledem k množství odpadních vod k pozici lokality bude vyčištěná voda odváděna novým odvodem vyčištěné vody buď do vsakovacího objektu nebo do místního recipientu. V případech, kde nejsou tato řešení možná, bude vyčištěná voda akumulována a rozstříkována jako zálivka zahrady. V zimním období, kdy nebude možné vodu rozstříkovat, bude vyvážena. Nový odvod vyčištěné vody PVC DN 150 SN8.

Obec Zbraslavice, k. ú. **Malá Skalice u
Zbraslavic**

č. ČOV	Obec, místní část	Dům č. p.	pozemky dům	pozemky ČOV, opravy přípojek	majitel nemovitosti	byty	EO	TYP ČOV	nové potrubí přípojky	délka (m)	zaústění
1	Malá	4	st. 16	st. 16	Karel Štrobl, Malá Skalice 4, 284	1	2	1-5	PVC DN	22,0	recipient

	Skalice				01 Kutná Hora			EO	150		
					Celkem bytů, EO, délky přípojek, opravy a stavby nových přípojek, způsobu likvidace vyčištěných vod	1	2	22,0			1 x RECIPIENT

Obec Zbraslavice, k. ú. **Velká Skalice**

č. ČOV	Obec, místní část	Dům č. p.	pozemky dům	pozemky ČOV, opravy přípojek	majitel nemovitosti	byty	EO	TYP ČOV	nové potrubí přípojky	délka (m)	zaústění
1	Velká Skalice	4	st. 11	21	Roman Bukovič, Velká Skalice 4, 284 01 Kutná Hora	1	3	1-5 EO	PVC DN 150	9,5	recipient
2	Velká Skalice	6	st. 8	17/1	Martina Doležalová, Velká Skalice 6, 284 01 Kutná Hora	1	6	6-9 EO	PVC DN 150	11,0	rozstřík + vyvážení v zimě
3	Velká Skalice	14	st. 18	st. 18	Miroslav Šturma a Alena Šturmová, Velká Skalice 14, 284 01 Kutná Hora	1	7	6-9 EO	PVC DN 150	6,0	rozstřík + vyvážení v zimě
4	Velká Skalice	25	st. 32	12/2	Zdeněk Procházka a Hana Procházková, Velká Skalice 25, 284 01 Kutná Hora	1	2	1-5 EO	PVC DN 150	12,0	vsakování
5	Velká Skalice	26	st. 4/1	st. 4/1, 8/1	Nikola Brejchová, Ostašova 515, 284 01 Kutná Hora, Bohuslav Kulhánek, Velká Skalice 26, 284 01 Kutná Hora, Norbert Kulhánek, Dolní 357, 284 01 Kutná Hora	1	1	1-5 EO	PVC DN 150	2,5	rozstřík + vyvážení v zimě
					Celkem bytů, EO, délky přípojek, opravy a stavby nových přípojek, způsobu likvidace vyčištěných vod	5	19	41,0			1 x ZÁSAK, 3 x ROZSTRÍK A VYVÁŽENÍ, 1 x RECIPIENT

Odstupové vzdálenosti:

Malá Skalice:

ČOV 1 bude umístěna na pozemku st. 16 ve vzdálenosti 7,85 m od objektu na st. 16 a 20,75 m od hranice s pozemkem parc. č. 3/1 v k.ú. Malá Skalice u Zbraslavic. Zaústění odtoku z ČOV do zatrubněného bezejmenného přítoku toku Skalice.

Záměr je navržen v zastavěném území obce Zbraslavice, část Malá Skalice.

Velká Skalice:

ČOV 1 bude umístěna na pozemku parc. č. 21 ve vzdálenosti 4,20 m od rodinného domu na st. 11 a 12,85 m od hranice s pozemkem parc. č. 163/9. Zaústění odtoku z ČOV do zatrubněné vodoteče – bezejmenného přítoku toku Skalice.

ČOV 2 bude umístěna na pozemku parc. č. 17/1 ve vzdálenosti 6,40 m od rodinného domu na st. 8 a 6,80 m od stávající jímky na pozemku parc. č. 17/1.

ČOV 3 bude umístěna na pozemku st. 18 ve vzdálenosti 2,55 m od objektu na stp. 18 a 2,70 m od hranice s pozemkem parc. č. 163/1.

ČOV 4 bude umístěna na pozemku parc. č. 12/2, ve stávající jímce, ve vzdálenosti 6,25 m od

rodinného domu na st. 32 a 8,25 m od hranice s pozemkem parc. č. 76. Vsakovací zářez 6 x 1 x 2,5 m bude umístěn na pozemku parc. č. 12/2 ve vzdálenosti 2,15 m od hranice s pozemkem parc. č. 161 a 6,00 m od stávající jímky.

ČOV 5 bude umístěna na pozemku st. 4/1 ve vzdálenosti 5,90 m od objektu na st. 4/1 a 5,90 m od hranice s pozemkem st. 4/2.

Vše v k.ú. Velká Skalice.

Záměr je navržen v zastavěném území obce Zbraslavice, část Velká Skalice. Vymezení zastavěného území vydala Obec Zbraslavice formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti 22.11.2016. Pro osady Malá Skalice a Velká Skalice není vypracován územní plán.

Projektovou dokumentaci vypracoval Ing. Jiří Štěpán, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby ČKAIT 0002373 v 06/2017.

Předběžný hydrogeologický posudek vypracoval Ing. Jiří Štěpán, odpovědný řešitel RNDr. Milan Hušpauer, s odbornou způsobilostí v oboru inženýrské geologie, hydrogeologie a sanační geologie č. 1572/2002. Předběžný HG posudek byl vypracován v září 2017.

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"),

oznamuje v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení o umístění stavby a

současně nařizuje veřejné ústní jednání na den

8.1.2018 (pondělí) v 10:00 hodin.

Místo konání: na Obecním úřadu ve Zbraslavicích.

Účastníci řízení a jejich zástupci mohou nahlédnout do spisu a pořizovat si z něho výpisy. Do spisu je možné nahlédnout u Obecního úřadu Zbraslavice, stavebního úřadu (návštěvní dny: pondělí - pátek 7:00 - 15:30) a při veřejném ústním jednání.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti

- 1) Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, námítky popřípadě důkazy účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.**
- 2) K závazným stanoviskům dotčených orgánů a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží.
- 3) Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které překračují rozsah stanovený v odstavci 4), se nepřihlíží.
- 4) Obec uplatňuje v územním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona, může v územním řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo oznámeno zahájení územního řízení a nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na vývěsce obce v osadách Malá Skalice a Velká Skalice, a to do doby konání veřejného ústního jednání. Informace obsahuje údaje o žadateli, o předmětu územního řízení a o veřejném ústním jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání, pokud mělo porušení této povinnosti žadatele za následek zkrácení práv účastníků územního řízení. V případě, že

se neprokáže opak, má se za to, že žadatel povinnost vyvěšení informace splnil.

Účastník řízení nebo jeho zástupce je v souladu s ustanovením § 36 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele. Případně je třeba dále předložit doklad opravňující k jednání za právnickou osobu. Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník řízení může podle § 14 odst. 2 správního řádu namítat podjatost úřední osoby, jakmile se o ní dozví. K námitce se nepřihlédne, pokud účastník řízení o důvodu vyloučení prokazatelně věděl, ale bez zbytečného odkladu námitku neuplatnil.

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad současně v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu dává účastníkům řízení **možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí**, a to ve lhůtě **do 3 pracovních dnů** od data konání veřejného ústního jednání. Po uplynutí této lhůty bude ve věci vydáno rozhodnutí, které bude oznámeno v souladu s ustanovením § 72 správního řádu.

Nejpozději při veřejném ústním jednání žadatel doloží:

- stanovisko správce toku Lesy ČR správa toků Benešov k zaústění ČOV 1 a 1 do zatrubněného přítoku toku Skalice
- souhrnné stanovisko Městského úřadu Kutná Hora odboru ŽP k záměru a případně závazná stanoviska jednotlivých oddělení odboru ŽP

Jan Jursík
vedoucí stavebního úřadu

*otisk razítka
elektronicky podepsáno*

Rozdělovník

Účastníci řízení:

Obec Zbraslavice, Zbraslavice 7, 285 21 Zbraslavice *se žádostí o vyvěšení této veřejné vyhlášky na úřední desce*

Karel Štrobl, Malá Skalice 4, 284 01 Kutná Hora
Roman Bukovič, Velká Skalice 4, 284 01 Kutná Hora
Leopold Bukovič, Velká Skalice 4, 284 01 Kutná Hora
Blanka Bukovičová, Velká Skalice 4, 284 01 Kutná Hora
Martina Doležalová, Velká Skalice 6, 284 01 Kutná Hora
Josef Suchý, Velká Skalice 6, 284 01 Kutná Hora
Danuše Suchá, Velká Skalice 6, 284 01 Kutná Hora
Miroslav Šturma, Velká Skalice 14, 284 01 Kutná Hora
Alena Šturmová, Velká Skalice 14, 284 01 Kutná Hora
Zdeněk Procházka, Velká Skalice 25, 284 01 Kutná Hora
Hana Procházková, Velká Skalice 25, 284 01 Kutná Hora
Nikola Brejchová, Ostašova 515, 284 01 Kutná Hora
Bohuslav Kulhánek, Velká Skalice 26, 284 01 Kutná Hora
Norbert Kulhánek, Dolní 357, 284 01 Kutná Hora
Marie Hořanová, Kudrnova 255/6, 284 01 Kutná Hora
Zdenka Černá, Azalková 1210/17, Hostivař, 102 00 Praha 10
Ing. Vladimír Bubník, Sluneční náměstí 2580/13, Stodůlky, 158 00 Praha 5

František Kratochvíl, náměstí Svatopluka Čecha 1349/4, Vršovice, 101 00 Praha 10
Jan Rybařík, U Potoka 865, Žichlínské Předměstí, 563 01 Lanškroun
Ivo Šalátek, Roháčova 557/9, 284 01 Kutná Hora
Monika Šalátková, Roháčova 557/9, 284 01 Kutná Hora
Lesy ČR s.p., správa toků – oblast Povodí Vltavy, Tyršova 1902, 256 01 Benešov
Povodí Vltavy s.p., závod Dolní Vltava, Grafická 36, 150 21 Praha 5
ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín IV - Podmokly, 405 02 Děčín 2
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3
Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje příspěv. org., Zborovská 11, 150 00 Praha 5

Dotčené orgány:

Archeologický ústav AV ČR v.v.i., Hloušecká 609, 284 01 Kutná Hora 1
Městský úřad, obor životního prostředí, Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora 1
Městský úřad, odbor územního plánování, Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora 1

Na vědomí:

Ing. Ondřej Štěpán, Husova 625, 286 01 Čáslav

Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem.

Vyvěšeno dne 4.12.2017
Razítko, podpis

Sejmuto dne 8.1.2018
Razítko, podpis