

# Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad

Zbraslavice 7, 285 21 Zbraslavice

tel./fax 327591411

Č.j: 130/2014 - 3.Výst  
Vyřizuje: Jan Jursík  
E-mail: stavebni@obeczbraslavice.cz  
Telefon: 327591411  
IdDS: rbkb3mw

Zbraslavice, dne: 11.12.2014

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: **vrtaná studna** na pozemku: **stavební parcela parcelní číslo 39 (zastavěná plocha a nádvoří) v kat. území Hodkov**, kterou podala **Zděnka Prosová (nar. 9.5.1969), Opletalova 171, 284 01 Kutná Hora 1**

takto:

**I. Vydává** podle § 79 a § 92 odst. 1 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu:

### územní rozhodnutí o umístění stavby

pro stavbu: **vrtaná studna** na pozemku: **stavební parcela parcelní číslo 39 (zastavěná plocha a nádvoří) v kat. území Hodkov**.

#### Popis záměru:

Jedná se o stavbu domovní vrtané studny hloubky 28 m, která je totožná s hloubkou provedeného ověřovacího vrtu. Průměr zárubnic je 120 mm, jsou z PVC-U a podle sdělení studnaře jsou certifikovány pro styk s pitnou vodou. Jsou osazeny v celé hloubce studny, aktivní část zárubnic je děrována. Kalník je hluboký 4 m, je proveden z plné zárubnice a současně plní funkci pracovní části studny. Zhlaví studny bude přecházet 200 mm nade dnem manipulační šachty. Šachta bude z betonových skruží DN 800 - 1000 mm a bude vyčnívat 500 mm nad terén a bude zakryta betonovým dvoudílným poklopem s odvětráním. Stěny šachty budou po obvodu těsněny hutněnou jílovitou zeminou. Pro čerpání vody bude použito ponorné elektrické čerpadlo.

**II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude na pozemku umístěna v souladu s grafickou přílohou, kterou vypracoval Karel Vlček, autorizovaný technik pro vodohospodářské stavby, ČKAIT 0004108.

Odstupové vzdálenosti: stavba studny bude na pozemku umístěna ve vzdálenosti 12,00 m od hranice s pozemkem parc. č. 931/2 (silnice) v k.ú. Hodkov a ve vzdálenosti 10,50 m od hranice s pozemkem parc. č. 96/1 v k.ú. Hodkov. Vzdálenost od stávající odpadní žumpy na pozemku stavebníka činí 12,00 m.

2. Budou splněny podmínky vyplývající ze stanovisek vlastníků technické a dopravní infrastruktury:  
- **Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje přísp. org. Praha, vyjádření č.j.5922/14/KSUS/KHT/VYC ze dne 12.11.2014.** Souhlasí se stavbou studny při silnici III/3368 za této podmínky:

Vlastník studny nebude uplatňovat vůči vlastníkovi ani správci přilehlé pozemní komunikace náhradu škody za případné znečištění nebo ovlivnění jakosti vody ve studni.

- **ČEZ Distribuce a.s. Děčín, sdělení o existenci energetického zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce a.s. 0100355806 ze dne 10.12.2014:**

V uvedeném zájmovém území se nachází nebo zasahuje ochranným pásmem energetické zařízení typu nadzemní sítě.

Účastník řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Zděnka Prosová (nar. 9.5.1969), Opletalova 171, 284 01 Kutná Hora 1

## Odůvodnění

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad obdržel dne 29.10.2014 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění uvedené stavby. Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad opatřením ze dne 4.11.2014 oznámil v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení o umístění stavby a nařídil veřejné ústní jednání, které se konalo dne 8.12.2014 na Obecním úřadu ve Zbraslavicích. Z jednání byl pořízen protokol. Námitky účastníků řízení, závazná stanoviska dotčených orgánů a připomínky veřejnosti mohly být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání.

### Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při vymezení okruhu účastníků územního řízení dospěl Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona v daném případě přísluší:

- žadateli, který je současně vlastníkem pozemku, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn
- obci, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn
- osobám, jejichž vlastnické právo k sousedním stavbám a sousedním pozemkům může být územním rozhodnutím přímo dotčeno

Účastníky územního řízení jsou: Zděnka Prosová, Ing. Antonín Kubíček, Ing. Dana Kubíčková, Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje přísp. org., ČEZ Distribuce a.s., Obec Zbraslavice a osoby dle § 32 odst. 2e) správního řádu Emil Král, Otto Král a Františka Králová. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

### Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení účastníci řízení neuplatnili návrhy a námitky.

### Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné připomínky veřejnosti.

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad v průběhu územního řízení o umístění stavby posoudil záměr z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal jej s účastníky řízení, s dotčenými orgány a s veřejností. Podmínky uvedené ve vyjádřeních vlastníků technické a dopravní infrastruktury zahrnul do podmínek pro umístění stavby pod bodem 2. Stavebník zajistil vyvěšení informace o svém záměru na pozemku parc. č. st. 39 u domu čp. 25 v Hodkově do doby veřejného ústního jednání. Stavba je navržena v zastavěném území osady Hodkova a je určena pro stávající rodinný dům čp. 25 a zahradu. Umístění stavby je v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad v průběhu územního řízení o umístění stavby neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku za použití

právních předpisů ve výroku uvedených.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne nabytí právní moci. Dobu platnosti územního rozhodnutí může stavební úřad na odůvodněnou žádost prodloužit, podáním žádosti se běh lhůty platnosti rozhodnutí staví.

Územní rozhodnutí nepozbývá platnosti bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

## **Poučení**

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení, prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění je nepřipustné. O podaném odvolání rozhoduje Krajský úřad Středočeského kraje Praha. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Jan Jursík  
vedoucí stavebního úřadu

*otisk úředního razítka  
elektronicky podepsáno*

## **Rozdělovník**

### **Účastníci řízení:**

Zděnka Prosová, Opletalova 171, 284 01 Kutná Hora 1

Ing. Antonín Kubíček doc. CSc., Vinohradská 102/96, 130 00 Praha 3

Ing. Dana Kubíčková, Vinohradská 102/96, 130 00 Praha 3

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěv. org., Zborovská 11, 150 21 Praha 5

ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín IV – Podmokly, 405 02 Děčín

Obec Zbraslavice, Zbraslavice 7, 285 21 Zbraslavice *se žádostí o vyvěšení této veřejné vyhlášky na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů. Poslední den této lhůty je dnem oznámení rozhodnutí*

Emil Král, Hodkov, 285 22 Zruč nad Sázavou

Otto Král, Hodkov, 285 22 Zruč nad Sázavou

Františka Králová, Hodkov, 285 22 Zruč nad Sázavou

*- dle § 32 odst. 2e) správního řádu osoby, které nejsou známy; územní rozhodnutí obdrží veřejnou vyhláškou*

### **Dotčené orgány:**

Městský úřad odbor životního prostředí, Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora 1

Městský úřad, odbor územního plánování, Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora 1

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů ve výši 300,- Kč byl zaplacen dne 18.8.2014.

Vyvěšeno dne 11.12.2014  
Razítko, podpis

Sejmuto dne 30.12.2014  
Razítko, podpis

**Stejnopis územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci obdrží:**

- stavebník, včetně ověřené grafické přílohy
- Městský úřad Kutná Hora, odbor ŽP - vodoprávní úřad