

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad

Zbraslavice 7, 285 21 Zbraslavice

tel./fax 327591411

Č.j: 178/2017 - 2.Výst
Vyřizuje: Jan Jursík
E-mail: stavebni@obeczbraslavice.cz
Telefon: 327591411
IdDS: rbkb3mw

Zbraslavice, dne: 27.11.2017

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Dne 14.11.2017 podal žadatel **Obec Zbraslavice (IČ 00236641), Zbraslavice 7, 285 21 Zbraslavice** žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: **Domovní čistírny odpadních vod v místních částech obce Zbraslavice – soustava DČOV.**

- Pro domy čp. 4, 5, 8, 12, 16, 21 a 26 na pozemcích: stavební parcely parcelní čísla 3, 5/1, 15, 11, 7/1, 13/1, 5/2 (zastavěné plochy a nádvoří), pozemkové parcely parcelní čísla 29/1 (zahrada), 79 (zahrada), 17/3 (ostatní plocha) v Krasoňovicích, kat. území Krasoňovice.

- Pro dům čp. 1 na pozemcích: stavební parcela parcelní číslo 1268/1 (zastavěná plocha a nádvoří), pozemková parcela parcelní číslo 3021 (ostatní plocha) v Chotěměřicích t. Pančava, kat. území Zbraslavice.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení o umístění stavby.

Popis stavby:

Splaškové vody z vybraných rodinných domů budou svedeny v několika případech novým potrubím PVC pro uložení v zemi (oranž.) DN 150 SN8, v několika případech částečně novým a částečně stávajícím potrubím do nové domovní čistírny DČOV. Potrubí přípojek bude uloženo 600-800 mm pod úroveň upraveného terénu.

Navrhované čistírny odpadních vod jsou biologické čistírny pracující na principu nízkozatěžované aktivace s úplnou aerobní stabilizací kalu. Součástí ČOV je také elektrický rozvaděč a řídicí jednotka a dmyhadlo, které je instalováno v blízkosti nádrží (např. do provozní místnosti, sklepa, garáže apod.). Řídicí jednotka umožňuje zajištění vzdáleného monitoringu DČOV, v reálném čase eviduje a hlásí případné poruchy či závady, včetně neoprávněné manipulace. Biologický reaktor (nádrž) je zhotovený jako plastová nádrž, do které je uložena vestavba zhotovená z plastu. Vestavbou v nádrži jsou vytvořeny tři hydraulicky samostatné prostory: nátokový prostor (denitrifikační zóna), aktivační prostor (nitrifikační zóna), dosazovací prostor (dosazovací zóna).

Vzhledem k množství odpadních vod k pozici lokality bude vyčištěná voda odváděna novým odvodem vyčištěné vody buď do vsakovacího objektu nebo do místního recipientu. V případech, kde nejsou tato řešení možná, bude vyčištěná voda akumulována a rozstříkována jako zálivka zahrady. V zimním období, kdy nebude možné vodu rozstříkovat, bude vyvážena. Nový odvod vyčištěné vody PVC DN 150 SN8.

Obec Zbraslavice, k. ú. Krasoňovice											
č. ČOV	Obec, místní část	Dům č. p.	pozemky dům	pozemky ČOV, opravy přípojek	majitel nemovitosti	byty	EO	TYP ČOV	nové potrubí přípojky	délka (m)	zaústění
1	Krasoňovice	4	st. 3	st. 3	Milan Kymel a Miluše Kymlová, Prokopa Velikého 1346, 250 82	1	2	1-5 EO	PVC DN 150	1,0	rozstřík + vyvážení v

Úvaly											zimě
2	Krasoňovice	5	st. 5/1	st. 5/1, 29/1	Josef Pokorný, Krasoňovice 5, 285 22 Zruč nad Sázavou	1	2	1-5 EO	PVC DN 150	7,0	rozstřík + vyvážení v zimě
3	Krasoňovice	8	st. 15	st. 15, 79	Jaroslav Král a Miloslava Králová, Krasoňovice 8, 285 22 Zruč nad Sázavou	1	4	1-5 EO	PVC DN 150	9,0	vsakování
4	Krasoňovice	12	st. 11	st. 11	Martina Trnková, Kateřinky 18, 284 01 Kutná Hora	1	1	1-5 EO	PVC DN 150	5,0	recipient
5	Krasoňovice	16	st. 7/1	st. 7/1	Jan Houdek, Krasoňovice 16, 285 22 Zruč nad Sázavou	1	2	1-5 EO	PVC DN 150	6,6	recipient
6	Krasoňovice	21	st. 13/1	st. 13/1, 17/3	Josef Pokorný, Krasoňovice 21, 285 22 Zruč nad Sázavou	1	1	1-5 EO	PVC DN 150	7,6	recipient
7	Krasoňovice	26	st. 5/2	st. 5/2	Jaroslava Fišerová, Krasoňovice 26, 285 22 Zruč nad Sázavou	1	2	1-5 EO	PVC DN 150	5,0	rozstřík + vyvážení v zimě
Celkem bytů, EO, délky přípojek, opravy a stavby nových přípojek, způsobu likvidace vyčištěných vod						7	14	41,2			1 x ZÁSAK, 3 x ROZSTŘÍK A VYVÁŽENÍ, 3x RECIPIENT

Obec Zbraslavice, k. ú. Zbraslavice - Chotěměřice t. Pančava											
č. ČOV	Obec, místní část	Dům č. p.	pozemky dům	pozemky ČOV, opravy přípojek	majitel nemovitosti	byty	EO	TYP ČOV	nové potrubí přípojky	délka (m)	zaústění
1	Chotěměřice t. Pančava	1	st. 1268/1	3021	Taťána Knapová, Zbraslavice 152, 285 21 Zbraslavice	1	8	6-9 EO	PVC DN 150	2,5	rozstřík + vyvážení v zimě
Celkem bytů, EO, délky přípojek, opravy a stavby nových přípojek, způsobu likvidace vyčištěných vod						1	8	2,5			1 x ROZSTŘÍK A VYVÁŽENÍ

Odstupové vzdálenosti:

Krasoňovice:

ČOV 1 bude umístěna na pozemku st. 3 ve vzdálenosti 1,85 m od hranice s pozemkem parc. č. 218 a 5,65 m od stávající jímky 10 m³.

ČOV 2 bude umístěna na pozemku parc. č. 29/1 ve vzdálenosti 12,95 m od objektu na st. 5/1 a 19,85 m od hranice s pozemkem parc. č. 218.

ČOV 3 bude umístěna na pozemku parc. č. 79 ve vzdálenosti 11,55 m od objektu na st. 15 a 10,30 m od hranice s pozemkem parc. č. 70, vsakovací zářez 6 x 1 x 2,5 m bude umístěn na pozemku parc. č. 79 ve vzdálenosti 1,15 m od hranice s pozemkem parc. č. 70 a 15,70 m od stávající studny.

ČOV 4 bude umístěna na pozemku st. 11 ve vzdálenosti 1,60 m od objektu na st. 11 a 3,35 m od hranice s pozemkem parc. č. 13/2. Zaústění odtoku z ČOV do zatrubněné vodoteče – Krasoňovický potok.

ČOV 5 bude umístěna na pozemku st. 7/1 ve vzdálenosti 2,40 m od objektu na st. 7/2 a 2,45 m od hranice s pozemkem parc. č. 4. Zaústění odtoku z ČOV do zatrubněné vodoteče – Krasoňovický potok.

ČOV 6 bude umístěna na pozemku st. 13/1 ve stávající jímce, ve vzdálenosti 6,45 m od hranice s pozemkem parc. č. 14/3 a 4,80 m od rodinného domu čp. 21. Zaústění odtoku z ČOV do

zatravněné vodoteče – Krasoňovický potok.

ČOV 7 bude umístěna na pozemku st. 5/2 ve vzdálenosti 2,65 m od objektu na pozemku st. 5/2 a 9,30 m od hranice s pozemkem st. 5/1.

Záměr je navržen v zastavěném území obce Zbraslavice, část Krasoňovice.

Chotěměřice t. Pančava:

ČOV 1 bude umístěna na pozemku parc. č. 3021 ve vzdálenosti 3,10 m od objektu na st. 1268/2 a 3,25 m od stávající jímky 12 m³.

Záměr je navržen v zastavěném území obce Zbraslavice, část Chotěměřice t. Pančava. Vymezení zastavěného území vydala Obec Zbraslavice formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti 22.11.2016. Pro osady Krasoňovice a Chotěměřice t. Pančava není vypracován územní plán.

Projektovou dokumentaci vypracoval Ing. Jiří Štěpán, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby ČKAIT 0002373 v 06/2017.

Předběžný hydrogeologický posudek vypracoval Ing. Jiří Štěpán, odpovědný řešitel RNDr. Milan Hušpauer, s odbornou způsobilostí v oboru inženýrské geologie, hydrogeologie a sanační geologie č. 1572/2002. Předběžný HG posudek byl vypracován v září 2017.

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"),

oznamuje v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení o umístění stavby a současně nařizuje veřejné ústní jednání na den

28.12.2017 (čtvrtek) v 10:00 hodin.

Místo konání: na Obecním úřadu ve Zbraslavicích.

Účastníci řízení a jejich zástupci mohou nahlédnout do spisu a pořizovat si z něho výpisy. Do spisu je možné nahlédnout u Obecního úřadu Zbraslavice, stavebního úřadu (návštěvní dny: pondělí - pátek 7:00 -15:30) a při veřejném ústním jednání.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti

- 1) Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, námítky popřípadě důkazy účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.**
- 2) K závazným stanoviskům dotčených orgánů a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží.
- 3) Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které překračují rozsah stanovený v odstavci 4), se nepřihlíží.
- 4) Obec uplatňuje v územním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona, může v územním řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo oznámeno zahájení územního řízení a nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na vývěsce obce v osadách Krasoňovice a Chotěměřice t. Pančava, a to do doby konání veřejného ústního jednání. Informace obsahuje údaje o žadateli, o předmětu územního řízení a o veřejném ústním jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na

okolí. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání, pokud mělo porušení této povinnosti žadatele za následek zkrácení práv účastníků územního řízení. V případě, že se neprokáže opak, má se za to, že žadatel povinnost vyvěšení informace splnil.

Účastník řízení nebo jeho zástupce je v souladu s ustanovením § 36 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele. Případně je třeba dále předložit doklad opravňující k jednání za právnickou osobu. Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník řízení může podle § 14 odst. 2 správního řádu namítat podjatost úřední osoby, jakmile se o ní dozví. K námitce se nepřihledne, pokud účastník řízení o důvodu vyloučení prokazatelně věděl, ale bez zbytečného odkladu námitku neuplatnil.

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad současně v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu dává účastníkům řízení **možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí**, a to ve lhůtě **do 3 pracovních dnů** od data konání veřejného ústního jednání. Po uplynutí této lhůty bude ve věci vydáno rozhodnutí, které bude oznámeno v souladu s ustanovením § 72 správního řádu.

Nejpozději při veřejném ústním jednání žadatel doloží:

- stanovisko správce toku Lesy ČR správa toků Benešov k zaústění ČOV 4, 5 a 6 do zatrubněného Krasoňovického potoka
- souhrnné stanovisko Městského úřadu Kutná Hora odboru ŽP k záměru a případně závazná stanoviska jednotlivých oddělení odboru ŽP
- vyjádření vlastníků technické infrastruktury k existenci sítí ČEZ Distribuce a.s. Děčín a Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Praha

Jan Jursík
vedoucí stavebního úřadu

*otisk razítka
elektronicky podepsáno*

Rozdělovník

Účastníci řízení uvedení v § 85 odst. 1 a § 85 odst. 2a) stavebního zákona (obdrží jednotlivě):

Obec Zbraslavice, Zbraslavice 7, 285 21 Zbraslavice *se žádostí o vyvěšení této veřejné vyhlášky na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů. Poslední den této lhůty je dnem oznámení*

- Milan Kymel, Prokopa Velikého 1346, 250 82 Úvaly
- Miluše Kymlová, Prokopa Velikého 1346, 250 82 Úvaly
- Josef Pauš, Krasoňovice 4, 285 22 Zruč nad Sázavou
- Miloslava Paušová, Krasoňovice 4, 285 22 Zruč nad Sázavou
- Josef Pokorný, Krasoňovice 5, 285 22 Zruč nad Sázavou
- Jaroslav Král, Krasoňovice 8, 285 22 Zruč nad Sázavou
- Miloslava Králová, Krasoňovice 8, 285 22 Zruč nad Sázavou
- Martina Trnková, Kateřinky 18, 284 01 Kutná Hora
- Věra Nácovská, Krasoňovice 12, 285 22 Zruč nad Sázavou
- Jan Houdek, Krasoňovice 16, 285 22 Zruč nad Sázavou
- Josef Pokorný, Krasoňovice 21, 285 22 Zruč nad Sázavou
- Jaroslava Fišerová, Krasoňovice 26, 285 22 Zruč nad Sázavou
- Taťána Knapová, Zbraslavice 152, 285 21 Zbraslavice

Chotěměřická elektrárna s.r.o., Chotěměřice t. Pančava 1, 285 22 Zruč nad Sázavou
Lesy ČR s.p., správa toků – oblast Povodí Vltavy, Tyršova 1902, 256 01 Benešov
Povodí Vltavy s.p., závod Dolní Vltava, Grafická 36, 150 21 Praha 5

Účastníci řízení uvedení v § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona (obdrží veřejnou vyhláškou):

- osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům

st. 3, st. 5/2, st. 26, st. 7/2, st. 13/2, st. 5/1, 29/1, 29/2, 219/1, 217/1, 218, 28/2, 30, 77/9, 77/11, 78/12, 78/37, 70, 66/20, 68, 17/1, 207/2, 13/1, 13/2, 19, 207/1, 21/1, 4, 212/2, 14/3, 15, 17/1, 212/7 v kat. území Krasoňovice

st. 1268/2, st. 1269, 3025, 3020, 3022, 3017 v kat. území Zbraslavice

- osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám

rodinné domy čp. 4, 23, 5, 10, stavba pro rodinnou rekreaci čp. 26, objekt bydlení bez čp. na st. 7/2 v obci Zbraslavice, část Krasoňovice

objekt bydlení čp. 2, zemědělská stavba na st. 1268/2 v obci Zbraslavice, část Chotěměřice t. Pančava

Účastníci řízení uvedení v § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona - osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám (obdrží jednotlivě):

ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín IV - Podmokly, 405 02 Děčín 2

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje přísp. org., Zborovská 11, 150 00 Praha 5

Dotčené orgány (obdrží jednotlivě):

Archeologický ústav AV ČR v.v.i., Hloušecká 609, 284 01 Kutná Hora 1

Městský úřad, obor životního prostředí, Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora 1

Městský úřad, odbor územního plánování, Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora 1

Na vědomí:

Ing. Ondřej Štěpán, Husova 625, 286 01 Čáslav

Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem.

Vyvěšeno dne 27.11.2017

Razítko, podpis

Sejmuto dne 28.12.2017

Razítko, podpis