

Č.j: 210/2012 - 3.Výst
Vyřizuje: Jan Jursík
E-mail: stavebni@obeczbraslavice.cz
Telefon: 327591411

Zbraslavice, dne: 14.2.2013

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a žádosti o vydání stavebního povolení pro stavbu: **zastřešené sportoviště** na pozemku: **pozemková parcela parcelní číslo 732/4 (ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha) v kat. území Zbraslavice**, které podal: **SICCO s.r.o. (IČ - 25073869), Plynářská 63, 280 02 Kolín 4**

takto:

I.

Podle § 79 a § 92 odst. 1 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření vydává

rozhodnutí o umístění stavby

pro stavbu: **zastřešené sportoviště** na pozemku: **pozemková parcela parcelní číslo 732/4 (ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha) v kat. území Zbraslavice**.

Jedná se o přízemní, zděnou, nepodsklepenou budovu sportoviště o zastavěné ploše 315 m² a obestavěném prostoru 1673 m³, která bude umístěna v rekreačním areálu U Starého rybníka ve Zbraslavicích. Půdorysné rozměry budovy jsou 12,60 m x 25,00 m, střecha sedlová, výška hřebene střechy 6,14 m.

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude na pozemku umístěna v souladu se situačním výkresem, který je součástí projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Martin Siksta, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0010315.
Odstupové vzdálenosti: 7,00 m od hranice s pozemkem č. parc. 732/3 (les) a 9,00 m od hranice s pozemkem č. parc. 720 (rybník).

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Námítky k umístění stavby nebyly ve stanovené lhůtě vzneseny.

Účastník řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

SICCO s.r.o. (IČ - 25073869), Plynářská 63, 280 02 Kolín 4

II.

Podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

povoluje

stavbu: **zastřešené sportoviště** na pozemku: **pozemková parcela parcelní číslo 732/4 (ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha) v kat. území Zbraslavice** v rozsahu projektové dokumentace, ověřené v tomto spojeném řízení, ze které vyplývají hlavní technické detaily provedení a umístění stavby, členění na objekty, užívání jednotlivých prostor, rozsah záboru staveniště, organizace výstavby, splnění požadavků daných zvláštními předpisy, atd.

Popis stavby:

Jedná se o **přízemní, zděnou, nepodsklepenou budovu sportoviště o zastavěné ploše 315 m² a obestavěném prostoru 1673 m³, která bude umístěna v rekreačním areálu U Starého rybníka ve Zbraslavicích. Půdorysné rozměry budovy jsou 12,60 m x 25,00 m, střecha sedlová, výška hřebene střechy 6,14 m. Konstrukce střechy je tvořena sbíjenými vazníky, jako střešní krytina je navržen asfaltový šindel. Vnitřní dispozice I. NP: sportoviště, nářad'ovna, zádveří.**

Objekt nebude zateplen ani vytápěn – bude využíván pouze v letní sezóně. Napojení na rozvody vody a kanalizace se neuvažuje. Dešťové vody budou svedeny do trativodu a vsakovány na parcele stavebníka. Elektrická přípojka bude vedena ze stávající trafostanice na pozemku stavebníka – nové napojení ze stávajícího rozvaděče.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Martin Siksta, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0010315 a v souladu s požárně bezpečnostním řešením stavby, které vypracoval Ing. Vladimír Váša, autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb ČKAIT 0006733. Případné změny stavby nesmějí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na ochranu zdraví při práci na staveništi.
4. Stavba bude provedena dodavatelským způsobem stavebním podnikatelem oprávněným k provádění staveb, jejich změn a odstraňování.

5. Budou splněny podmínky vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů:

- Archeologický ústav AV ČR Praha, pracoviště Kutná Hora, vyjádření k projektované akci z hlediska archeologické památkové péče č.j. ARUP-284/2013 ze dne 29.1.2013:

- 1) zajistit provedení archeologického dohledu v průběhu stavby uzavřením smlouvy o dílo mezi investorem akce a Archeologickým ústavem AV ČR Praha v.v.i.
- 2) ohlásit termín zahájení po tom, co bylo vydáno stavební povolení na adresu: ARÚ AV ČR, Praha, v.v.i., pracoviště Kutná Hora, Hloušecká 609, 284 01 Kutná Hora, tel. 327 511 730
- 3) oznámit průběh vlastních zemních a výkopových prací dodavatelem nejpozději 3 týdny před termínem na adresu uvedenou v bodu 2

- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Kutná Hora, závazné stanovisko č.j. HSKL-12088-2/2012-KH ze dne 13.12.2012:

souhlasné stanovisko k projektové dokumentaci, která obsahuje požárně bezpečnostní řešení.

- Městský úřad Kutná Hora, odbor ŽP, vyjádření zn. MKH/060134/2012/02/ZPR/TRL ze dne 18.12.2012:

Nakládání s odpady: odpady vzniklé z realizace stavby budou využity nebo odstraněny jen v místech a zařízeních k tomu určených, v souladu se zákonem o odpadech a v souladu s plánem odpadového hospodářství kraje. Doklady o tom budou předloženy společně s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu. Nakládání s nebezpečnými odpady podléhá povolení orgánu veřejné správy podle § 16 odst. 3 zákona o odpadech.

Lesy: z mapových podkladů je zřejmé, že stavba bude prováděna v ochranném pásmu lesa (50 m). *Bylo vydáno závazné stanovisko.*

- Městský úřad Kutná Hora, odbor ŽP, závazné stanovisko, souhlas s umístěním stavby ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa p.č. 732/3 v k.ú. Zbraslavice č.j. MKH/000228/2012/04/ZPR/VIJ ze dne 5.2.2013:

Souhlas se uděluje za těchto podmínek:

- 1) Při realizaci stavby nesmí být poškozen porost na lesních pozemcích, ani jeho kořenový systém.
- 2) Na lesních pozemcích nebude skladován stavební materiál ani odpady.
- 3) Stavba bude realizována v souladu s dokumentací, která byla dodána s touto žádostí dne 3.1.2013. Dokumentace je nedílnou součástí vedeného spisu. Změny v projektové dokumentaci, které by mohly mít vliv na pozemky určené k plnění funkcí lesa, budou předem projednány s orgánem státní správy lesů či popřípadě řešeny novou žádostí.
- 4) Stavba sportoviště bude umístěna min. 7 m od hranice lesního pozemku v minimální vzdálenosti tak, jak je výše uvedeno (zákres v situaci – jeden lesní pozemek).
- 5) Tento souhlas je platný do 31.12.2015 a vztahuje se pouze na jmenovanou stavbu (neřeší oplocení, přípojky,

apod.).

6. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádřeních účastníků řízení, správců technické infrastruktury:

- **ČEZ Distribuce a.s. Děčín, vyjádření k existenci energetického zařízení společnosti ČEZ Distribuce a.s. zn. 0100125130 ze dne 10.1.2013.** V zájmovém území se nachází nebo zasahuje ochranným pásmem energetické zařízení typu: podzemní sítě, nadzemní sítě, stanice. V případě podzemních energetických zařízení je povinností stavebníka před započítím zemních prací čtrnáct dní předem požádat o vytýčení prostřednictvím Zákaznické linky 840 840 840. Energetické zařízení je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon) v platném znění nebo technickými normami, zejména PNE 33 3301 a ČSN EN 50423-1. V případě, že uvažovaná akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma nadzemních vedení nebo trafostanic, popř. bude po vytýčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních vedení, je nutné písemně požádat o souhlas s činností v ochranném pásmu. Vyjádření je platné 1 rok a obsahuje podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech podzemních a nadzemních vedení a elektrických stanic. Vyjádření je součástí projektové dokumentace.

- **Telefónica Czech Republic a.s. Praha, vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací (SEK) č.j. 504951/13 ze dne 10.1.2013:**

dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací společnosti Telefónica, jejíž existence a poloha je zakreslena v příloženém výřezu z účelové mapy SEK. Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistil, že jeho záměr je v kolizi se SEK nebo zasahuje do ochranného pásma SEK, vyzvat společnost Telefónica ke stanovení konkrétních podmínek ochrany SEK, případně k přeložení SEK. Přílohou vyjádření jsou Všeobecné podmínky ochrany SEK společnosti Telefónica. Platnost vyjádření končí dne 10.1.2015. Vyjádření je součástí projektové dokumentace.

- **Telefónica Czech Republic a.s. Praha, stanovisko k zahájení spojeného územního a stavebního řízení zn. POS-06/2013-Ko ze dne 14.1.2013:**

souhlasí s vydáním územního rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení za předpokladu, že stavebník dodrží veškeré podmínky uvedené ve vyjádření o existenci SEK č.j. 504951/13 ze dne 10.1.2013.

7. Stavebník je povinen vést stavební deník.

8. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a příslušné technické normy.

9. Při provádění stavby budou realizována technická opatření proti vnikání radonu z podloží do objektu. Tato skutečnost bude doložena měřením, které stavebník předloží při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

10. Staveniště bude odpovídat požadavkům ustanovení § 24e vyhl.č. 501/2006 Sb. v platném znění.

11. Před zahájením stavby umístí stavebník na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až do dokončení stavby.

12. Kontrolní prohlídky stavby budou provedeny v etapách podle plánu kontrolních prohlídek. Ukončení každé etapy oznámí zhotovitel stavby stavebnímu úřadu v dostatečném předstihu.

13. Stavba bude dokončena do **30.4.2016**. Před úplným dokončením stavby stavebník požádá o vydání kolaudačního souhlasu. Stavebník v žádosti uvede identifikační údaje o stavbě a předpokládaný termín jejího dokončení. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy. Stavební úřad do 15 dnů ode dne doručení žádosti stavebníka stanoví termín provedení závěrečné kontrolní prohlídky a současně uvede, jaké doklady při ní stavebník předloží. Jestliže stavební úřad nezjistí závady bránící bezpečnému užívání stavby nebo rozpor se závaznými stanovisky, vydá do 15 dnů ode dne provedení závěrečné kontrolní prohlídky kolaudační souhlas, který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby.

Jsou-li na stavbě zjištěny závady bránící jejímu bezpečnému užívání nebo rozpor se závaznými stanovisky, stavební úřad kolaudační souhlas nevydává a užívání stavby zakáže.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Stavebník předložil vyjádření účastníků řízení, správců technické infrastruktury, která obsahují námitky - podmínky pro provedení stavby:

- **ČEZ Distribuce a.s. Děčín, vyjádření k existenci energetického zařízení společnosti ČEZ Distribuce a.s. zn. 0100125130 ze dne 10.1.2013**

- **Telefónica Czech Republic a.s. Praha, vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací (SEK) č.j. 504951/13 ze dne 10.1.2013**

Námitkám se vyhovuje. Podmínky pro provedení stavby jsou zahrnuty do výrokové části týkající se stavebního povolení – bod 6.

Účastník řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Odůvodnění

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad obdržel dne 21.12.2012 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a žádost o vydání stavebního povolení. Žádosti byly předepsaným způsobem doloženy. Usnesením ze dne 21.12.2012 pod č.j. 209,210-1. Výst rozhodl stavební úřad o tom, že žádosti budou projednány ve spojeném řízení. Uvedeným dnem bylo zahájeno spojené územní řízení o umístění stavby a stavební řízení.

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad opatřením ze dne 10.1.2013 oznámil podle § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení spojeného územního a stavebního řízení a nařídil veřejné ústní jednání, které se konalo dne 12.2.2013 na Obecním úřadu ve Zbraslavicích. Námitky účastníků řízení, závazná stanoviska dotčených orgánů a připomínky veřejnosti mohly být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání. O výsledku ústního jednání byl sepsán protokol.

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich. Byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 85 a § 109 stavebního zákona, účastníci jsou shodní pro územní a stavební řízení: SICCO s.r.o., Město Kutná Hora, Telefonica Czech Republic a.s., ČEZ Distribuce a.s. a Obec Zbraslavice. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad v průběhu spojeného územního a stavebního řízení posoudil žádosti z hledisek uvedených v § 90 a § 111 stavebního zákona, projednal je s účastníky řízení, s veřejností a s dotčenými orgány, posoudil shromážděná stanoviska a rozhodl o námitkách.

Odůvodnění rozhodnutí o námitce účastníka řízení:

Účastníci řízení, správci technické infrastruktury, uplatnili v řízení námitky, o kterých bylo rozhodnuto ve výrokové části týkající se stavebního povolení. Požadavky těchto společností vyplývají z jejich zájmů hájených zvláštními předpisy, proto jim stavební úřad vyhověl v plném rozsahu. Jsou zahrnuty do podmínek pro provedení stavby pod bodem 6.

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek. Podmínky uvedené v závazných stanoviscích dotčených orgánů zahrnul do podmínek pro provedení stavby pod bodem 5. Žadatel zajistil zveřejnění informace o jeho záměru v místě stavby.

Další předložená vyjádření:

- Obec Zbraslavice, souhlas s umístěním stavby ve vzdálenosti 7 m od hranice s lesním pozemkem a souhlas s udělením výjimky, ze dne 31.1.2013

- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, územní pracoviště Kutná Hora, vyjádření zn. KHSSC 59706/2012 ze dne 5.12.2012: projektantka v předložené PD neuvádí žádné chráněné venkovní prostory, které by mohly být provozem navrhovaného zastřešeného hřiště negativně ovlivňovány z hlediska hluku. Po posouzení z hlediska požadavků ochrany veřejného zdraví, KHS konstatuje, že předloženým návrhem nejsou dotčeny zájmy chráněné orgánem ochrany veřejného zdraví. Z tohoto důvodu KHS není v řízení o předmětném návrhu ve smyslu § 77 zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, dotčeným orgánem státní správy a stanovisko nevydává.

Ze strany veřejnosti nebyly uplatněny žádné připomínky. Umístění stavby je v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území. Záměr je navržen v zastavěném území obce Zbraslavice, vymezeném územním plánem sídelního útvaru Zbraslavice, v ploše: objekty a plochy sportu a veřejné rekreace, chatové lokality. Projektová dokumentace splňuje požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby. V průběhu spojeného řízení stavební úřad neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku za použití předpisů v něm uvedených.

Poučení

Poučení k výroku I

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení, prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění je nepřipustné. O podaném odvolání rozhoduje Krajský úřad Středočeského kraje Praha.

Poučení k výroku II

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení, prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění je nepřipustné. O podaném odvolání rozhoduje Krajský úřad Středočeského kraje Praha.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Jan Jursík
vedoucí stavebního úřadu

*otisk úředního razítka
elektronicky podepsáno*

Rozdělovník

Účastníci řízení - shodní pro územní řízení o umístění stavby a stavební řízení:

SICCO s.r.o., Plynářská 63, 280 02 Kolín 4

Město Kutná Hora, Havlíčkovo náměstí 552, 284 24 Kutná Hora

Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 00 Praha 4

ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín IV - Podmokly, 405 02 Děčín 2

Obec Zbraslavice, Zbraslavice 7, 285 21 Zbraslavice *se žádostí o vyvěšení této veřejné vyhlášky na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů. Poslední den této lhůty je dnem oznámení rozhodnutí.*

Dotčené orgány:

Archeologický ústav AV ČR Praha, Hloušecká 609, 284 01 Kutná Hora 1

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor, U Zastávky 280, 284 03 Kutná Hora 3

Městský úřad odbor životního prostředí, Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora 1

Městský úřad, odbor územního plánování, Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora 1

Vyvěšeno dne 14.2.2013

Razítko, podpis

Sejmuto dne.....

Razítko, podpis

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů v celkové výši 4000,- Kč byl zaplacen hotově dne 21.12.2012.

Poznámka:

Stavebník obdrží rozhodnutí s vyznačenou právní mocí včetně ověřené grafické přílohy v měřítku katastrální mapy a ověřenou projektovou dokumentaci spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o stavbě.