

# Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad

Zbraslavice 7, 285 21 Zbraslavice

tel./fax 327591411

Č.j: 152/2017 - 3.Výst  
Vyřizuje: Jan Jursík  
E-mail: stavebni@obeczbraslavice.cz  
Telefon: 327591411  
IdDS: rbkb3mw

Zbraslavice, dne: 24.11.2017

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: **vrtaná studna** na pozemku: **pozemková parcela parcelní číslo 28/7 (ostatní plocha) v kat. území Řeplice**, kterou podal žadatel:

**Miloslav Souček, Vítězov 69, Velim, 280 02 Kolín 2**

takto:

**I. Vydává** podle § 79 a § 92 odst. 1 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu:

### **územní rozhodnutí o umístění stavby**

pro stavbu: **vrtaná studna** na pozemku: **pozemková parcela parcelní číslo 28/7 (ostatní plocha) v kat. území Řeplice**.

#### **Popis stavby:**

Jedná se o stavbu vrtané studny o hloubce 28 m, která je určena pro soubor staveb pro obhospodařování pozemku parc. č. 28/7 v Řeplících. V místě není veřejný vodovod ani kanalizace. Zárubnice budou z PVC-U o průměru DN 120 mm s certifikací pro styk s pitnou vodou. Budou osazeny v celé hloubce studny. Aktivní část zárubnic bude děrována svislými řezy š. 1 mm v hloubce 12 až 24 m v horizontu, kde se dá očekávat puklinová propustnost. Kalník bude hluboký celkem 4 m, bude proveden z plné zárubnice a současně bude plnit funkci pracovní části studny. Zhlaví studny bude přecházet 200 mm nad dnem manipulační šachty. Ta bude z betonových skruží o průměru DN 800 mm – 1000 mm a bude vyčnívat 500 mm nad terén. Šachta bude zakryta betonovým 2 dílným poklopem s odvětráním. Pro odběr vody se předpokládá použití ponorného elektrického čerpadla o průměru 3". Vodovodní ani elektrická přípojka nejsou předmětem řešení tohoto záměru.

#### **II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude na pozemku umístěna v souladu s ověřenou dokumentací, kterou vypracoval Karel Vlček, autorizovaný technik pro vodohospodářské stavby ČKAIT 0004208 v 09/2017.

Odstupové vzdálenosti: stavba studny bude na pozemku umístěna ve vzdálenosti 1,50 m od hranice s pozemkem parc. č. 232/1 a ve vzdálenosti 27,00 m od hranice s pozemkem parc. č. 28/6 v k.ú. Řeplice.

2. Budou splněny podmínky vyplývající z vyjádření dotčeného orgánu:

**- Archeologický ústav AV ČR Praha, pracoviště Kutná Hora, vyjádření k projektované akci z hlediska archeologické památkové péče č.j. ARUP-11300/2017 ze dne 20.10.2017:**

1) hlásit náhodné archeologické nálezy v průběhu akce na adresu: ARÚ AV ČR Praha, pracoviště Kutná Hora, Hloušecká 609, 284 01, tel. 327 511 730

2) umožnit případný záchranný archeologický výzkum v průběhu akce

Účastník řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Miloslav Souček, Vítězov 69, Velim, 280 02 Kolín 2

## Odůvodnění

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad obdržel dne 3.10.2017 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění uvedené stavby. Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad opatřením ze dne 17.10.2017 oznámil v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení o umístění stavby a nařídil veřejné ústní jednání, které se konalo dne 20.11.2017 na Obecním úřadu v Bohdanči. Námitky popřípadě důkazy účastníků řízení, závazná stanoviska dotčených orgánů a připomínky veřejnosti mohly být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání. Z jednání byl pořízen protokol.

### Stanovení okruhu účastníků řízení:

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad stanovil okruh účastníků územního řízení v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona. Účastníkem územního řízení v tomto případě je:

- žadatel
- obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn
- osoby, jejichž vlastnické právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno

Účastníky územního řízení jsou: Miloslav Souček, Ludmila Tvrdíková, Monika Schelzigová, Jan Třeský, Antonín Prchal, Eva Prchalová a Obec Bohdaneč. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

### Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly uplatněny návrhy a námitky účastníků řízení.

### Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné připomínky veřejnosti.

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad v průběhu územního řízení o umístění stavby posoudil záměr z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal jej s účastníky řízení, s dotčenými orgány a s veřejností. Účastníci řízení neuplatnili ve stanovené lhůtě návrhy a námitky, veřejnost nevznesla připomínky. Podmínky uvedené ve vyjádření dotčeného orgánu zahrnul do podmínek pro umístění stavby pod bodem 2.

Stavebník zajistil vyvěšení informace o svém záměru na pozemku parc. č. 28/7 v kat. území Řeplice do doby konání veřejného ústního jednání. Záměr je navržen v zastavěném území obce Bohdaneč, část Řeplice, vymezeném Obcí Bohdaneč formou opatření obecné povahy. Umístění stavby je v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad v průběhu územního řízení o umístění stavby neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku za použití právních předpisů ve výroku uvedených.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne nabytí právní moci. Doba platnosti územního

rozhodnutí může stavební úřad na odůvodněnou žádost prodloužit, podáním žádosti se běh lhůty platnosti rozhodnutí staví.

Územní rozhodnutí nepozbývá platnosti bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

## Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení, prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění je nepřipustné. O podaném odvolání rozhoduje Krajský úřad Středočeského kraje Praha. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Jan Jursík  
vedoucí stavebního úřadu

*otisk úředního razítka  
elektronicky podepsáno*

## Rozdělovník

### Účastníci řízení:

Miloslav Souček, Vítězov 69, Velim, 280 02 Kolín 2

Ludmila Tvrdíková, Riegrova 231, 538 62 Hrochův Týnec

Monika Schelzigová, Sluneční náměstí 2580/13, Stodůlky, 158 00 Praha 5 – osoba neznámého pobytu, které se prokazatelně nedaří doručovat. Rozhodnutí obdrží ve smyslu § 32 odst. 2 písm. d) správního řádu veřejnou vyhláškou

Jan Třeský, Vítězná 221, 284 03 Kutná Hora

Antonín Prchal, Řeplice 10, 258 22 Zruč nad Sázavou

Eva Prchalová, Řeplice 10, 285 22 Zruč nad Sázavou

Obec Bohdaneč, Bohdaneč 97, 285 25 Bohdaneč se žádostí o vyvěšení této veřejné vyhlášky na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů

### Dotčené orgány:

Archeologický ústav AV ČR v.v.i., Hloušecká 609, 284 01 Kutná Hora 1

Městský úřad, odbor životního prostředí, Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora 1

Městský úřad, odbor územního plánování, Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora 1

### Dále obdrží:

Obec Zbraslavice, Zbraslavice 7, 285 21 Zbraslavice se žádostí o vyvěšení této veřejné vyhlášky na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů. Poslední den této lhůty je dnem oznámení rozhodnutí.

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů ve výši 300,- Kč byl zaplacen dne 13.11.2017.

Vyvěšeno dne 24.11.2017  
Razítko, podpis

Sejmuto dne 12.12.2017  
Razítko, podpis

