

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad

Zbraslavice 7, 285 21 Zbraslavice

tel./fax 327591411

Č.j: 175/2017 - 2.Výst
Vyřizuje: Jan Jursík
E-mail: stavebni@obeczbraslavice.cz
Telefon: 327591411
IdDS: rbkb3mw

Zbraslavice, dne: 14.11.2017

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Dne 9.11.2017 podal žadatel **Obec Zbraslavice (IČ 00236641), Zbraslavice 7, 285 21 Zbraslavice** žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: **Domovní čistírny odpadních vod v místních částech obce Zbraslavice – soustava DČOV.** Pro domy čp. 2, 3, 10, 14, 22, 24, 37 na pozemcích: stavební parcely parcelní čísla 4, 5, 14, 32, 3/1, 9/2, 49 (zastavěné plochy a nádvoří), pozemkové parcely parcelní čísla 39 (zahrada), 63 (zahrada), 38/1 (zahrada), 51/2 (zahrada), 58/2 (zahrada), 50/8 (trvalý travní porost), 260/1 (ostatní plocha), 40 (zahrada), 56/3 (zahrada), 50/12 (trvalý travní porost) v Lipině, kat. území Lipina u Zruče nad Sázavou. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení o umístění stavby.

Popis stavby:

Splaškové vody z vybraných rodinných domů budou svedeny v několika případech novým potrubím PVC pro uložení v zemi (oranž.) DN 150 SN8, v několika případech částečně novým a částečně stávajícím potrubím do nové domovní čistírny DČOV. Potrubí přípojek bude uloženo 600-800 mm pod úroveň upraveného terénu.

Navrhované čistírny odpadních vod jsou biologické čistírny pracující na principu nízkozatěžované aktivace s úplnou aerobní stabilizací kalu. Součástí ČOV je také elektrický rozvaděč a řídicí jednotka a dmyhadlo, které je instalováno v blízkosti nádrží (např. do provozní místnosti, sklepa, garáže apod.). Řídicí jednotka umožňuje zajištění vzdáleného monitoringu DČOV, v reálném čase eviduje a hlásí případné poruchy či závady, včetně neoprávněné manipulace. Biologický reaktor (nádrž) je zhotovený jako plastová nádrž, do které je uložena vestavba zhotovená z plastu. Vestavbou v nádrži jsou vytvořeny tři hydraulicky samostatné prostory: nátokový prostor (denitrifikační zóna), aktivační prostor (nitrifikační zóna), dosazovací prostor (dosazovací zóna).

Vzhledem k množství odpadních vod k pozici lokality bude vyčištěná voda odváděna novým odvodem vyčištěné vody do vsakovacího objektu. V případech, kde není toto řešení možné, bude vyčištěná voda akumulována a rozstříkována jako zálivka zahrady. V zimním období, kdy nebude možné vodu rozstříkovat, bude vyvážena. Nový odvod vyčištěné vody PVC DN 150 SN8.

Obec Zbraslavice, k. ú. Lipina u Zruče nad Sázavou

č. ČOV	Obec, místní část	Dům č. p.	pozemky dům	pozemky ČOV, opravy přípojek	majitel nemovitosti	byty	EO	TYP ČOV	nové potrubí přípojky	délka (m)	zaústění
1	Lipina	2	st. 4	39, 63	Ing. JUDr. Zdeněk Kuneš, Lipina 2, 285 22 Zruč nad Sázavou	1	1	1-5 EO	PVC DN 150	15,0	vsakování
2	Lipina	3	st. 5	38/1	Alice Palková, Lipecká 370/2, Malešice, 108 00 Praha 10	1	2	1-5 EO	PVC DN 150	12,5	vsakování

3	Lipina	10	st. 14	51/2	Markéta Sechovcová, Lipina 10, 285 22 Zruč nad Sázavou	1	6	6-9 EO	PVC DN 150	12,0	vsakování
4	Lipina	14	st. 32	58/2, 50/8	Jan Kačerovský a Hana Kačerovská, Lipina 14, 285 22 Zruč nad Sázavou	1	4	1-5 EO	PVC DN 150	11,0	vsakování
5	Lipina	22	st. 3/1	260/1, 40	Richard Fitko, Lipina 22, 285 22 Zruč nad Sázavou	1	1	1-5 EO	PVC DN 150	15,0	vsakování
6	Lipina	24	st. 9/2	st. 9/2	Jaroslav Malý, Lipina 24, 285 22 Zruč nad Sázavou	1	1	1-5 EO	PVC DN 150	5,0	rozstřík + vyvážení v zimě
7	Lipina	37	st. 49	56/3, 50/12	František Ryšavý, Na Bezděkově 1781, 256 01 Benešov	1	5	1-5 EO	PVC DN 150	3,0	rozstřík + vyvážení v zimě
					Celkem bytů, EO, délky přípojek, opravy a stavby nových přípojek, způsobu likvidace vyčištěných vod	7	20	73,5			5 x ZÁSAK, 2 x ROZSTRÍK A VYVÁŽENÍ

Odstupové vzdálenosti:

ČOV 1 bude umístěna na pozemku parc. č. 39 ve vzdálenosti 2,45 m a 4,60 m od objektu na st. 4, vsakovací zářez 6 x 1 x 2,5 m bude umístěn na pozemku parc. č. 63 ve vzdálenosti 2,80 m od hranice s pozemkem PK 49 a 6,55 m od hranice s pozemkem parc. č. 260/1.

ČOV 2 bude umístěna na pozemku parc. č. 38/1 ve vzdálenosti 3,40 m od objektu na st. 5 a 8,20 m od hranice s pozemkem parc. č. 261/2, vsakovací zářez 6 x 1 x 2,5 m bude umístěn na pozemku parc. č. 38/1 ve vzdálenosti 2,30 m od hranice s pozemkem parc. č. 144/15 a 10,10 m od navržené ČOV.

ČOV 3 bude umístěna na pozemku parc. č. 51/2 ve vzdálenosti 14,10 m od objektu na st. 14 a 2,60 m od hranice s pozemkem parc. č. PK 51/1, vsakovací zářez 6 x 2 x 1,5 m bude umístěn na pozemku parc. č. 51/2 ve vzdálenosti 9,55 m od navržené ČOV a 4,10 m od hranice s pozemkem parc. č. PK 51/1.

ČOV 4 bude umístěna na pozemku parc. č. 58/2 ve vzdálenosti 5,40 m od objektu na st. 32 a 19,10 m od hranice s pozemkem parc. č. 56/3, vsakovací zářez 6 x 1 x 2,5 m bude umístěn na pozemku parc. č. 50/8 ve vzdálenosti 13,60 m od hranice s pozemkem parc. č. 50/3 a 9,40 m od navržené ČOV.

ČOV 5 bude umístěna na pozemku st. 3/1 ve vzdálenosti 1,55 m od objektu na st. 3/1 a 1,85 m od hranice s pozemkem parc. č. 260/1, vsakovací zářez 6 x 2 x 1,5 m bude umístěn na pozemku parc. č. 40 ve vzdálenosti 0,40 m od hranice s pozemkem parc. č. 44 a 12,00 m od objektu na st. 3/2.

ČOV 6 bude umístěna na pozemku st. 9/2 ve vzdálenosti 8,15 m od hranice s pozemkem parc. č. 32/1 a 16,90 m od hranice s pozemkem parc. č. 260/7.

ČOV 7 bude umístěna na pozemku parc. č. 56/3 ve vzdálenosti 1,60 m od objektu na pozemku parc. č. 56/3 a 3,85 m od hranice s pozemkem parc. č. 50/11.

Vše v kat. území Lipina u Zruče nad Sázavou.

Záměr je navržen v zastavěném území obce Zbraslavice, část Lipina. Vsakovací zářez a kanalizační přípojka od ČOV 4 jsou navrženy na pozemku parc. č. 50/8, mimo zastavěné území osady Lipina. Vymezení zastavěného území vydala Obec Zbraslavice formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti 22.11.2016. Pro osadu Lipina není vypracován územní plán.

Projektovou dokumentaci vypracoval Ing. Jiří Štěpán, autorizovaný inženýr pro vodo hospodářské stavby ČKAIT 0002373 v 06/2017.

Předběžný hydrogeologický posudek vypracoval Ing. Jiří Štěpán, odpovědný řešitel RNDr. Milan Hušpauer, s odbornou způsobilostí v oboru inženýrské geologie, hydrogeologie a sanační geologie č. 1572/2002. Předběžný HG posudek byl vypracován v září 2017.

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále

jen "stavební zákon"), oznamuje v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení o umístění stavby a současně nařizuje veřejné ústní jednání na den

15.12.2017 (pátek) v 10:00 hodin.

Místo konání: na Obecním úřadu ve Zbraslavicích.

Účastníci řízení a jejich zástupci mohou nahlédnout do spisu a pořizovat si z něho výpisy. Do spisu je možné nahlédnout u Obecního úřadu Zbraslavice, stavebního úřadu (návštěvní dny: pondělí - pátek 7:00 -15:30) a při veřejném ústním jednání.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti

- 1) **Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, námítky popřípadě důkazy účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.**
- 2) K závazným stanoviskům dotčených orgánů a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží.
- 3) Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které překračují rozsah stanovený v odstavci 4), se nepřihlíží.
- 4) Obec uplatňuje v územním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona, může v územním řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námítkám, které nespĺňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo oznámeno zahájení územního řízení a nařizeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na vývěsce obce v osadě Lipina, a to do doby konání veřejného ústního jednání. Informace obsahuje údaje o žadateli, o předmětu územního řízení a o veřejném ústním jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání, pokud mělo porušení této povinnosti žadatele za následek zkrácení práv účastníků územního řízení. V případě, že se neprokáže opak, má se za to, že žadatel povinnost vyvěšení informace splnil.

Účastník řízení nebo jeho zástupce je v souladu s ustanovením § 36 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele. Případně je třeba dále předložit doklad opravňující k jednání za právnickou osobu. Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník řízení může podle § 14 odst. 2 správního řádu namítat podjatost úřední osoby, jakmile se o ní dozví. K námítce se nepřihlízí, pokud účastník řízení o důvodu vyloučení prokazatelně věděl, ale bez zbytečného odkladu námítku neuplatnil.

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad současně v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu dává účastníkům řízení **možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí**, a to ve lhůtě **do 3 pracovních dnů** od data konání veřejného ústního jednání. Po uplynutí této lhůty bude ve věci vydáno rozhodnutí, které bude oznámeno v souladu s ustanovením § 72 správního řádu.

Nejpozději při veřejném ústním jednání žadatel doloží:

- stanovisko správce povodí – Povodí Vltavy s.p. Praha
- souhrnné stanovisko Městského úřadu Kutná Hora odboru ŽP k záměru a případně závazná stanoviska jednotlivých oddělení odboru ŽP
- vyjádření vlastníků technické infrastruktury k existenci sítí ČEZ Distribuce a.s. Děčín a Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Praha

Jan Jursík
vedoucí stavebního úřadu

*otisk razítka
elektronicky podepsáno*

Rozdělovník

Účastníci řízení:

Obec Zbraslavice, Zbraslavice 7, 285 21 Zbraslavice *se žádostí o vyvěšení této veřejné vyhlášky na úřední desce*

Ing. JUDr. Zdeněk Kuneš, Lipina 2, 285 22 Zruč nad Sázavou

Alice Palková, Lipecká 370/2, Malešice, 108 00 Praha 10

Markéta Sechovcová, Lipina 10, 285 22 Zruč nad Sázavou

Jan Kačerovský, Lipina 14, 285 22 Zruč nad Sázavou

Hana Kačerovská, Lipina 14, 285 22 Zruč nad Sázavou

Richard Fitko, Lipina 22, 285 22 Zruč nad Sázavou

Jaroslav Malý, Lipina 24, 285 22 Zruč nad Sázavou

František Ryšavý, Na Bezděkově 1781, 256 01 Benešov

Radek Fajman, Lipina 36, 285 22 Zruč nad Sázavou

Michaela Fajmanová, Lipina 36, 285 22 Zruč nad Sázavou

Jiřina Machalická, Lipina 33, 285 22 Zruč nad Sázavou

MUDr. Věra Pokludová, Střekovské nábřeží 1066/21, Střekov, 400 03 Ústí nad Labem

MUDr. Kateřina Silverblattová, Ruská 708/76, Vršovice, 101 00 Praha 10

Blanka Tesárková, Jeřábkova 1460/10, Chodov, 149 00 Praha 4

Jaroslav Seifert, Zbraslavice 269, 285 21 Zbraslavice

Tomáš Rendla, Lipina 34, 285 22 Zruč nad Sázavou

Jana Rendlová, Lipina 34, 285 22 Zruč nad Sázavou

Karel Sechovec, Lipina 10, 285 22 Zruč nad Sázavou

František Balvín, Čestín 81, 285 10 Čestín

Monika Prokúpková, Jateční 800, Kolín IV, 280 02 Kolín 2

Jindřich Konvička, K otočce 1876/20, Modřany, 143 00 Praha 4

Bc. Věra Volfová, V průčelí 1654/2, Chodov, 149 00 Praha 4

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje příspěv. org., Zborovská 11, 150 00 Praha 5

ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín IV - Podmokly, 405 02 Děčín 2

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3

Povodí Vltavy s.p., závod Dolní Vltava, Grafická 36, 150 21 Praha 5

Dotčené orgány:

Archeologický ústav AV ČR v.v.i., Hloušecká 609, 284 01 Kutná Hora 1

Městský úřad, obor životního prostředí, Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora 1

Městský úřad, odbor územního plánování, Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora 1

Na vědomí:

Ing. Ondřej Štěpán, Husova 625, 286 01 Čáslav

Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být

vyvěšena nejméně 30 dnů předem.

Vyvěšeno dne 14.11.2017
Razítko, podpis

Sejmuto dne 15.12.2017
Razítko, podpis