

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad

Zbraslavice 7, 285 21 Zbraslavice

tel./fax 327591411

Č.j: 170/2017 - 3.Výst

Zbraslavice, dne: 25.1.2018

Vyřizuje: Jan Jursík

E-mail: stavebni@obeczbraslavice.cz

Telefon: 327591411

IdDS: rbkb3mw

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: **Domovní čistírny odpadních vod v místních částech obce Zbraslavice – soustava DČOV. Pro domy čp. 6, 9, 10, 13, 31, 33, 34, 41, 45 a 46 na pozemcích: stavební parcely parcelní čísla 12/1, 37, 65, 27, 41, 29, 21, 40, 66, 63 (zastavěné plochy a nádvoří) a pozemkové parcely parcelní čísla 12 (zahrada), 197/2 (ostatní plocha), 115/8 (zahrada), PK 28, 263/1 (ostatní plocha), 47 (zahrada), 90/17 (ostatní plocha), 258/1 (ostatní plocha), 20/1 (zahrada), 46/2 (zahrada), 171/1 (trvalý travní porost), PK 273 (vodní plocha), 268 (vodní plocha) v Ostrově, kat. území Ostrov u Bohdanče, kterou podal žadatel:**

Obec Zbraslavice (IČ 00236641), Zbraslavice 7, 285 21 Zbraslavice

takto:

I. Vydává podle § 79 a § 92 odst. 1 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu:

územní rozhodnutí o umístění stavby

pro stavbu: **Domovní čistírny odpadních vod v místních částech obce Zbraslavice – soustava DČOV. Pro domy čp. 6, 9, 10, 13, 31, 33, 34, 41, 45 a 46 na pozemcích: stavební parcely parcelní čísla 12/1, 37, 65, 27, 41, 29, 21, 40, 66, 63 (zastavěné plochy a nádvoří) a pozemkové parcely parcelní čísla 12 (zahrada), 197/2 (ostatní plocha), 115/8 (zahrada), PK 28, 263/1 (ostatní plocha), 47 (zahrada), 90/17 (ostatní plocha), 258/1 (ostatní plocha), 20/1 (zahrada), 46/2 (zahrada), 171/1 (trvalý travní porost), PK 273 (vodní plocha), 268 (vodní plocha) v Ostrově, kat. území Ostrov u Bohdanče.** Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení o umístění stavby.

Popis stavby:

Splaškové vody z vybraných rodinných domů budou svedeny v několika případech novým potrubím PVC pro uložení v zemi (oranž.) DN 150 SN8, v několika případech částečně novým a částečně stávajícím potrubím do nové domovní čistírny DČOV. Potrubí přípojek bude uloženo 600-800 mm pod úroveň upraveného terénu.

Navrhované čistírny odpadních vod jsou biologické čistírny pracující na principu nízkozatěžované aktivace s úplnou aerobní stabilizací kalu. Součástí ČOV je také elektrický rozvaděč a řídicí jednotka a dmyhadlo, které je instalováno v blízkosti nádrží (např. do provozní místnosti, sklepa, garáže apod.). Řídicí jednotka umožňuje zajištění vzdáleného monitoringu DČOV, v reálném čase eviduje a hlásí případné poruchy či závady, včetně neoprávněné manipulace. Biologický reaktor (nádrž) je zhotovený jako plastová nádrž, do které

je uložena vestavba zhotovená z plastu. Vestavbou v nádrži jsou vytvořeny tři hydraulicky samostatné prostory: nátokový prostor (denitrifikační zóna), aktivační prostor (nitrifikační zóna), dosazovací prostor (dosazovací zóna).

Vzhledem k množství odpadních vod k pozici lokality bude vyčištěná voda odváděna novým odvodem vyčištěné vody buď do vsakovacího objektu nebo do místního recipientu. V případech, kde nejsou tato řešení možná, bude vyčištěná voda akumulována a rozstříkována jako zálivka zahrady. V zimním období, kdy nebude možné vodu rozstříkovat, bude vyvážena. Nový odvod vyčištěné vody PVC DN 150 SN8.

Obec Zbraslavice, k. ú. **Ostrov u**

Bohdaneč

č. ČOV	Obec, místní část	Dům č. p.	pozemky dům	pozemky ČOV, opravy přípojek	majitel nemovitosti	byty	E O	TYP ČOV	nové potrubí přípojky	délka (m)	zaústění
1	Ostrov	6	st. 12/1	12, 197/2	Ing. Luboš Petrák, U Šumavěny 1215/11, 143 00 Praha 4 a Ing. Stanislava Petraková, Ostrov 6, 285 22 Zruč nad Sázavou	1	1	1-5 EO	PVC DN 150	5,0	vsakování
2	Ostrov	9	st. 37	st. 37	Jindřich Šindelář, Ostrov 9, 285 22 Zbraslavice	1	2	1-5 EO	PVC DN 150	0,5	rozstřík + vyvážení v zimě
3	Ostrov	10	st. 65	115/8	Jiřina Tvrđíková, Ostrov 10, 285 22 Zruč nad Sázavou	1	1	1-5 EO	PVC DN 150	4,0	vsakování
4	Ostrov	13	st. 27	st. 27, 28 (PK)	Jiří Francí a Helena Franclová, Ostrov 13, 285 22 Zruč nad Sázavou	1	5	6-9 EO	PVC DN 150	17,5	recipient
5	Ostrov	31	st. 41	263/1, 47	Jaroslava Smoláková, Chabeřická 696, 285 22 Zruč nad Sázavou	1	3	1-5 EO	PVC DN 150	16,0	recipient
6	Ostrov	33	st. 29	90/17, 258/1	Josef Kalina, Ostrov 33, 285 22 Zruč nad Sázavou	1	2	1-5 EO	PVC DN 150	11,4	rozstřík + vyvážení v zimě
7	Ostrov	34	st. 21	20/1	Jana Čermáková, Bohdaneč 126, 285 25 Bohdaneč	1	3	1-5 EO	PVC DN 150	6,0	rozstřík + vyvážení v zimě
8	Ostrov	41	st. 40	st. 40, 46/2	Josef Vadinský, Ostrov 41, 285 22 Zruč nad Sázavou	1	2	1-5 EO	PVC DN 150	23,0	vsakování
9	Ostrov	45	st. 66	st. 66	František Zich a Helena Zichová, Ostrov 45, 285 22 Zruč nad Sázavou	1	2	1-5 EO	PVC DN 150	6,0	recipient
10	Ostrov	46	st. 63	171/1	Marie Sombergová, Ostrov 46, 285 22 Zruč nad Sázavou	1	1	1-5 EO	PVC DN 150	31,5	recipient
					Celkem bytů, EO, délky přípojek, opravy a stavby nových přípojek, způsobu likvidace vyčištěných vod	10	22	120,9			3 x ZÁSAK, 3 x ROZSTŘÍK A VYVÁŽENÍ, 4 x RECIPIENT

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude na pozemcích umístěna v souladu s ověřenou dokumentací, kterou vypracoval Ing. Jiří Štěpán, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby ČKAIT 0002373 v 06/2017.

Odstupové vzdálenosti:

ČOV 1 bude umístěna na pozemku parc. č. 197/2 ve vzdálenosti 9,25 m od hranice s pozemkem parc. č. 197/17 a 3,15 m od hranice s pozemkem st. 12/1, vsakovací zářez 6 x 1 x 2,5 m bude umístěn na pozemku parc. č. 197/2 ve vzdálenosti 0,35 m od hranice s pozemkem parc. č. 197/17 a 5,80 m od hranice s pozemkem st. 12/1.

ČOV 2 bude umístěna na pozemku st. 37 ve vzdálenosti 3,85 m od hranice s pozemkem parc. č. 234/1 a 2,75 m od hranice s pozemkem parc. č. 44.

ČOV 3 bude umístěna na pozemku parc. č. 115/8 ve vzdálenosti 3,80 m od hranice s pozemkem parc. č. 115/1 a 9,15 m od hranice s pozemkem parc. č. 115/11, vsakovací zářez 6 x 1 x 2,5 m bude umístěn na pozemku parc. č. 115/8 ve vzdálenosti 3,95 m od hranice s pozemkem st. 65 a 0,80 m od hranice s pozemkem parc. č. 115/11.

ČOV 4 bude umístěna na pozemku st. 27 ve vzdálenosti 1,50 m od objektu na st. 27 a 16,85 m od hranice s pozemkem parc. č. 256. Zaústění odtoku z ČOV do Ostrovského potoka.

ČOV 5 bude umístěna na pozemku parc. č. 47 ve vzdálenosti 1,60 m od objektu na st. 41 a 18,35 m od hranice s pozemkem parc. č. 265/1. Zaústění odtoku z ČOV do bezejmenného levostranného přítoku Ostrovského potoka.

ČOV 6 bude umístěna na pozemku parc. č. 258/1 ve vzdálenosti 10,40 m od objektu na st. 29 a 3,05 m od hranice s pozemkem parc. č. 112/3, akumulární jímka vyčištěných OV o objemu 2,0 m³ bude umístěna na pozemku parc. č. 258/1 ve vzdálenosti 2,80 m od navržené ČOV a 2,00 m od hranice s pozemkem parc. č. 90/17.

ČOV 7 bude umístěna na pozemku st. 21 ve vzdálenosti 8,00 m od objektu na st. 21 a 7,00 m od hranice s pozemkem parc. č. 19/2.

ČOV 8 bude umístěna na pozemku st. 40 ve vzdálenosti 9,10 m od objektu na st. 40 a 6,00 m od hranice s pozemkem parc. č. 265/1, vsakovací zářez 6 x 1 x 2,5 m bude umístěn na pozemku parc. č. 46/2 ve vzdálenosti 15,30 m od navržené ČOV a 7,70 m od hranice s pozemkem parc. č. 265/1.

ČOV 9 bude umístěna na pozemku st. 66 ve vzdálenosti 2,85 m od objektu na st. 66 a 3,45 m od hranice s pozemkem parc. č. PK 273 Radvančický potok. Zaústění odtoku z ČOV do Radvančického potoka.

ČOV 10 bude umístěna na pozemku parc. č. 171/1 ve vzdálenosti 13,35 od objektu na st. 63 a 10,70 m od hranice s pozemkem parc. č. 172/2. Zaústění odtoku z ČOV do Radvančického potoka.

Vše v kat. území Ostrov u Bohdanče.

2. Budou splněny podmínky vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů:

- **Městský úřad Kutná Hora, odbor ŽP, posouzení záměru z hlediska ochrany ŽP zn. MKH/075672/2017/02/ZPR/TRL ze dne 6.12.2017:**

Vodní hospodářství: s realizací záměru DČOV v těchto lokalitách souhlasíme. Jako likvidaci přečištěných vod preferujeme vypouštění do vod povrchových, v případě nemožnosti realizace tohoto vypouštění zálivku a následný zásak přes zasakovací zářez. ČOV ideálně osadit pískovým filtrem. Vše posoudí hydrogeolog. Záměr bude podléhat vydání Ohlášení.

Nakládání s odpady: odpady vzniklé z realizace stavby budou využity nebo odstraněny jen v místech a zařízeních k tomu určených, v souladu se zákonem o odpadech a v souladu s plánem odpadového hospodářství kraje. Doklady o tom budou předloženy společně s dokumentací skutečného provedení akce nebo s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu. Nakládání s nebezpečnými odpady podléhá povolení orgánu veřejné správy podle § 16 odst. 3 zákona o odpadech. Odpady vzniklé při užívání a provozu stavby, budou zařazeny podle jednotlivých druhů a kategorií podle Katalogu odpadů (vyhl. č. 93/2016 Sb.) a odděleně, podle jednotlivých druhů a kategorií shromažďovány a využity nebo odstraněny, v souladu se zákonem o odpadech a v souladu s plánem odpadového hospodářství kraje jen v místech a zařízeních k tomu určených.

Ochrana ovzduší: nemáme připomínky. Upozorňujeme, že stavebník zajistí taková opatření (např. zkrápění vodou k zamezení úletu prachových částic do okolí, bude zajištěn pravidelný mokrý úklid dotčených příjezdových komunikací, při přepravě odpadu používat oplachtovaná auta nebo uzavřené kontejnery), aby v rámci realizace stavby bylo zamezeno šíření prašnosti.

Státní správa lesů: z mapového podkladu je zřejmé, že některé stavby budou prováděny v ochranném pásmu lesa (50 m). V tomto případě je třeba doložit patřičnou dokumentaci s vyznačenými lesními pozemky, podat návrh řešení, aby nedošlo k ovlivnění pozemků určených k plnění funkcí lesa apod. *Poznámka stavebního úřadu: po doložení dokumentace bylo vydáno závazné stanovisko.*

Ochrana přírody: k předloženému záměru nemáme připomínky. V případě zaústění přečištěných odpadních vod do recipientů, bude vydáno samostatné závazné stanovisko ve smyslu § 4 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů. K žádosti přiložte detaily výústních objektů a stavebních úprav v korytech vodních toků. *Poznámka stavebního úřadu:*

po doložení dokumentace bylo vydáno závazné stanovisko.

Ochrana ZPF: z hlediska zákona ČNR č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, nemáme k akci námitek.

- Městský úřad Kutná Hora, odbor ŽP, závazné stanovisko zn. MKH/003097/2018/03/ZPR/VIJ ze dne 16.1.2018, souhlas s akcí DČOV v obci Zbraslavice - ČOV č. 5, 8, 9 a 10 v místní části Ostrov a ČOV č. 5, 6 a 8 v místní části Hodkov. Tyto stavby se nacházejí a budou nacházet, dle zákresů, ve vzdálenosti do 50 metrů od lesních pozemků p.č. dle KN 233, 188, 173/1 v k.ú. Ostrov u Bohdanče a p.č. dle KN 445/1, 402, 392/3, 596, 811/2 v k.ú. Hodkov. Souhlas se uděluje za těchto podmínek:

1) Akce bude realizována v souladu s dokumentací, která byla dodána s touto žádostí dne 10.1.2018 a je nedílnou součástí vedeného spisu. Změny v projektové dokumentaci, které by mohly mít vliv na pozemky určené k plnění funkcí lesa, budou předem projednány s orgánem státní správy lesů, popřípadě řešeny novou žádostí.

2) Stavby ČOV a přípojek budou provedeny, jak je uvedeno v zákresech.

3) Tento souhlas je platný do 31.12.2025.

- Městský úřad Kutná Hora, odbor ŽP, závazné stanovisko zn. MKH/005956/2018/03/ZPR/JIA ze dne 22.1.2018 ke stavbě DČOV v místních částech obce Zbraslavice. Toto stanovisko je vydáno pro domovní čistírny odpadních vod u nemovitostí na pozemcích parc. č. dle KN st. 27 (DČOV 4), st. 41 (DČOV5), st. 66 (DČOV 9), st. 63 (DČOV 10) v k.ú. Ostrov u Bohdanče a na pozemku parc. č. dle KN st. 50 (DČOV 4) v k.ú. Hodkov. Odtoky z těchto DČOV budou zaústěny do Ostrovského potoka na pozemku parc. č. dle KN 268 v k.ú. Ostrov u Bohdanče, do bezejmenného levostranného přítoku Ostrovského potoka, do Radvančického potoka na pozemku parc. č. dle KN 273 v k.ú. Ostrov u Bohdanče a do Hodkovského potoka na pozemku parc. č. dle KN 866/1 v k.ú. Hodkov. Odtoky z DČOV budou zaústěny do vodních toků pod úhlem 60°, čela objektů i dna koryt vodních toků budou zpevněna kamennou dlažbou. Souhlasné stanovisko se vydává za těchto podmínek:

1) Stavba bude realizována v souladu s projektovou dokumentací předloženou spolu s žádostí, zpracovanou v červnu 2017 Ing. Ondřejem Štěpánem, Vrchovská 1550, 286 01 Čáslav, IČ: 02795451, číslo zakázky ČOV022/2017.

2) Změny stavby před jejím dokončením budou projednány s orgánem ochrany přírody před jejich realizací.

3) Stavební práce v korytě vodních toků musí být zahájeny v měsících červenec – listopad.

4) Kácení dřevin břehového porostu je přípustné v nezbytném rozsahu a v době vegetačního klidu.

Toto závazné stanovisko je závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve věci vydána podle zvláštních právních předpisů. Žadatel je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy tato rozhodnutí nabyla právní moci, popřípadě ve lhůtách v nich určených. Platnost vydaného stanoviska je totožná s platností těchto rozhodnutí a prodloužuje se současně s prodloužením jejich platnosti podle zvláštních předpisů.

- Archeologický ústav AV ČR Praha, pracoviště Kutná Hora, vyjádření k projektované akci z hlediska archeologické památkové péče č.j. ARUP-12376/2017 ze dne 22.11.2017:

1) hlásit náhodné archeologické nálezy v průběhu akce na adresu: ARÚ AV ČR Praha, pracoviště Kutná Hora, Hloušecká 609, 284 01, tel. 327 511 730

2) umožnit případný záchranný archeologický výzkum v průběhu akce

3. Budou splněny podmínky vyplývající ze stanovisek vlastníků technické infrastruktury:

- ČEZ Distribuce a.s. Děčín, sdělení o existenci energetického zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce a.s. zn. 0100837998 ze dne 21.11.2017:

Ve vymezeném zájmovém území se nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu: podzemní síť NN, nadzemní síť NN, stanice (střet). Energetické zařízení je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) ve znění pozdějších předpisů. V případě, že uvažovaná akce zasáhne od ochranného pásma nadzemních vedení nebo trafostanic, popř. bude po vytýčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních vedení, je nutné písemně požádat společnost ČEZ Distribuce a.s. o souhlas s činností v ochranném pásmu. V zájmovém území se může nacházet taktéž energetické zařízení, které není v majetku společnosti

ČEZ Distribuce a.s. V případě existence podzemních energetických zařízení je povinností stavebníka alespoň čtrnáct dní před započítáním zemních prací požádat o tzv. vytýčení.

- Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Praha, vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany SEK č.j. 770400/17 ze dne 15.11.2017:

Ve vyznačeném zájmovém území se nachází síť elektronických komunikací (SEK) společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. nebo její ochranné pásmo. Existence a poloha SEK je zakreslena v příloženém výřezu z účelové mapy SEK. Ochranné pásmo SEK je v souladu s ustanovením § 102 zákona č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů stanoveno rozsahem 1,5 m po stranách krajního vedení SEK. Podmínky ochrany SEK jsou stanoveny v tomto vyjádření a ve všeobecných podmínkách ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí tohoto vyjádření. Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen řídit se těmito všeobecnými podmínkami ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

- Povodí Vltavy s.p. Praha, vyjádření správce povodí zn. 64665/2017-243-Mr ze dne 22.11.2017:

A. Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe, Plánem dílčího povodí Dolní Vltavy (ustanovení § 24 až 26 vodního zákona) je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a že nebude mít za následek nedosažení dobrého a lepšího stavu vod.

B. Z hlediska dalších zájmů daných vodním zákonem souhlasíme s uvedeným záměrem za předpokladu splnění dále uvedených podmínek:

- 1) Pro ČOV bude vypracován provozní řád dle vyhlášky č. 216/2011 Sb. o náležitostech manipulačních řádů a provozních řádů vodních děl.
- 2) Se stavbou domovní ČOV souhlasíme pouze v případě, že objekt, pro který bude sloužit, bude obýván trvale, nikoliv pouze občasně (rekreačně).
- 3) V dalším stupni projektové dokumentace budou doplněny typy ČOV a kategorie výrobku označeného CE.
- 4) Další stupeň projektové dokumentace požadujeme předložit pro vydání stanoviska správce povodí a správce toku.

- Lesy ČR s.p. Správa toků, oblast Povodí Vltavy Benešov, stanovisko správce toku k PD pro stavební povolení č.j. LCR954/004513/2017 ze dne 6.12.2017:

Lesy ČR s.p. Správa toků oblast povodí Vltavy jako příslušný správce dotčených vodních toků souhlasí s realizací stavby a s vypouštěním přečištěných odpadních vod z domovních ČOV do vod povrchových za předpokladu

- napojení kanalizačního potrubí do vodních toků bude pomocí výústního objektu, který nebude omezovat průtočný

profil a bránit průtoky vody (úhel napojení, zajištění potrubí opevněním)

- narušený úsek koryta toku bude uveden do náležitého stavu (plynulé napojení, urovnání, utužení, osetí)

- při provádění stavebních prací nesmí dojít ke splavení jakéhokoliv materiálu do vodního toku a ke znečištění

vody závadnými, zejména ropnými látkami

- správce toku neodpovídá za případné škody vzniklé průchodem přívalových vod na stavbě při její realizaci ani po

jejím dokončení

- kvalita vypouštěných vod bude vyhovovat nařízení vlády č. 401/2015 Sb. v platném znění

- před dokončením stavby bude správce toku písemně vyzván ke kontrole toků

- budou dodrženy všechny podmínky stanovené příslušným vodoprávním úřadem.

Zatrubnění Krasoňovického potoka není našim vodním dílem.

4. Budou splněny podmínky vyplývající z připomínek účastníků řízení:

Při veřejném ústním jednání konaném dne 11.12.2017 upozornili účastníci řízení Marie Sombergová (ČOV 10) a František a Helena Zichovi (ČOV 9) na vysokou hladinu spodní vody na jejich pozemcích.

Z důvodu této připomínky bude konkrétní umístění a provedení staveb na pozemcích těchto účastníků řízení, zejména staveb vlastních ČOV a odtokového potrubí do vodoteče, upřesněno při vodoprávním

řízení, resp. ohlášení stavby ve spolupráci s projektantem a při vlastním provádění stavby ve spolupráci se zhotovitelem stavby.

Účastník řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Obec Zbraslavice (IČ 00236641), Zbraslavice 7, 285 21 Zbraslavice

Odůvodnění

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad obdržel dne 6.11.2017 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění uvedené stavby. Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad opatřením ze dne 10.11.2017 oznámil v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení o umístění stavby a nařídil veřejné ústní jednání, které se konalo dne 11.12.2017 na Obecním úřadu ve Zbraslavicích. Námitky popřípadě důkazy účastníků řízení, závazná stanoviska dotčených orgánů a připomínky veřejnosti mohly být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání. Z jednání byl pořízen protokol.

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad stanovil okruh účastníků územního řízení v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona. Účastníky územního řízení v tomto případě jsou:

- žadatel
- obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn
- vlastníci pozemků a staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn a osoby, které mají jiné věcné právo k těmto pozemkům a stavbám
- osoby, jejichž vlastnické právo k sousedním stavbám a sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno

Účastníky územního řízení jsou:

- účastníci řízení uvedení v § 85 odst. 1 a § 85 odst. 2a) stavebního zákona:

Obec Zbraslavice, Ing. Luboš Petrák, Ing. Stanislava Petráková, Jindřich Šindelář, Jiřina Tvrđíková, Jiří Franc, Helena Franclová, Jaroslava Smoláková, František Kačerovský, Jaroslava Kačerovská, Josef Kalina, Jana Čermáková, Josef Vadinský, František Zich, Helena Zichová, Marie Sombergová, Povodí Vltavy s.p. a Lesy ČR s.p. Správa toků

- účastníci řízení uvedení v § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona:

- osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům

st. 12/2, st. 30, st. 36, st. 42, st. 63, st. 66, st. 72, st. 76/1, st. 77, 197/20, 197/21, 197/17, 197/12, 235/1, 43/2, 43/1, 44, 42, 234/1, 115/11, 115/6, 115/2, 115/1, 115/10, 256, 111/2, 269, 46/4, 46/5, PK 49/1, PK 49/2, PK 49/3, 49/3, 265/1, 31/1, 112/3, 90/15, 90/7, 90/18, 235/1, 19/4, 19/2, 19/3, 46/3, 46/6, 233, 265/2, 171/1, 171/2, 158, 143/1, 143/2, 245, 170/1, 170/2, 172/2, 172/3 v kat. území Ostrov u Bohdanče

- osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám

objekty bydlení čp. 8, 45, 46, 50, stavba pro rodinnou rekreaci čp. 25, zemědělská stavba na st. 76/1 a st. 77 v obci Zbraslavice, část Ostrov

ČEZ Distribuce a.s. a Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly uplatněny návrhy a námitky účastníků řízení.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné připomínky veřejnosti.

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad v průběhu územního řízení o umístění stavby posoudil záměr z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal jej s účastníky řízení, s dotčenými orgány a s veřejností. Účastníci řízení neuplatnili ve stanovené lhůtě návrhy a námitky, veřejnost

nevznesla připomínky. Podmínky uvedené ve stanoviscích dotčených orgánů zahrnul do podmínek pro umístění stavby pod bodem 2 a podmínky uvedené ve vyjádřeních vlastníků technické infrastruktury pod bodem 3 výrokové části II tohoto rozhodnutí. Podmínky vyplývající z připomínek účastníků řízení jsou uvedeny v bodě 4 výrokové části II tohoto rozhodnutí.

Stavebník zajistil vyvěšení informace o svém záměru na vývěsce obce v osadě Ostrov do doby konání veřejného ústního jednání. Záměr je navržen v zastavěném území obce Zbraslavice, část Ostrov. Vymezení zastavěného území vydala Obec Zbraslavice formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti 22.11.2016. Pro osadu Ostrov není pořízen územní plán. Umístění stavby je v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad v průběhu územního řízení o umístění stavby neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku za použití právních předpisů ve výroku uvedených.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne nabytí právní moci. Dobu platnosti územního rozhodnutí může stavební úřad na odůvodněnou žádost prodloužit, podáním žádosti se běh lhůty platnosti rozhodnutí staví.

Územní rozhodnutí nepozbývá platnosti bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení, prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění je nepřípustné. O podaném odvolání rozhoduje Krajský úřad Středočeského kraje Praha. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Jan Jursík
vedoucí stavebního úřadu

*otisk úředního razítka
elektronicky podepsáno*

Rozdělovník

Účastníci řízení uvedení v § 85 odst. 1 a § 85 odst. 2a) stavebního zákona (obdrží jednotlivě):
Obec Zbraslavice, Zbraslavice 7, 285 21 Zbraslavice *se žádostí o vyvěšení této veřejné vyhlášky na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů. Poslední den této lhůty je dnem oznámení rozhodnutí*
Ing. Luboš Petrák, U Šumavěnky 1215/11, Modřany, 143 00 Praha 4
Ing. Stanislava Petráková, Ostrov 6, 285 22 Zruč nad Sázavou
Jindřich Šindelář, Ostrov 9, 285 22 Zruč nad Sázavou
Jiřina Tvrdíková, Ostrov 10, 285 22 Zruč nad Sázavou
Jiří Francl, Ostrov 13, 285 22 Zruč nad Sázavou
Helena Franclová, Ostrov 13, 285 22 Zruč nad Sázavou
Jaroslava Smoláková, Chabeřická 696, 285 22 Zruč nad Sázavou
František Kačerovský, Ostrov 31, 285 22 Zruč nad Sázavou

Jaroslava Kačerovská, Ostrov 31, 285 22 Zruč nad Sázavou
Josef Kalina, Ostrov 33, 285 22 Zruč nad Sázavou
Jana Čermáková, Bohdaneč 126, 285 25 Bohdaneč
Josef Vadinský, Ostrov 41, 285 22 Zruč nad Sázavou
František Zich, Ostrov 45, 285 22 Zruč nad Sázavou
Helena Zichová, Ostrov 45, 285 22 Zruč nad Sázavou
Marie Sombergová, Ostrov 46, 285 22 Zruč nad Sázavou
Povodí Vltavy s.p., závod Dolní Vltava, Grafická 36, 150 21 Praha 5
Lesy ČR s.p., Správa toků – oblast Povodí Vltavy, Tyršova 1902, 256 01 Benešov

Účastníci řízení uvedení v § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona (obdrží veřejnou vyhláškou):

- osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům

st. 12/2, st. 30, st. 36, st. 42, st. 63, st. 66, st. 72, st. 76/1, st. 77, 197/20, 197/21, 197/17, 197/12, 235/1, 43/2, 43/1, 44, 42, 234/1, 115/11, 115/6, 115/2, 115/1, 115/10, 256, 111/2, 269, 46/4, 46/5, PK 49/1, PK 49/2, PK 49/3, 49/3, 265/1, 31/1, 112/3, 90/15, 90/7, 90/18, 235/1, 19/4, 19/2, 19/3, 46/3, 46/6, 233, 265/2, 171/1, 171/2, 158, 143/1, 143/2, 245, 170/1, 170/2, 172/2, 172/3 v kat. území Ostrov u Bohdanče

- osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám

objekty bydlení čp. 8, 45, 46, 50, stavba pro rodinnou rekreaci čp. 25, zemědělská stavba na st. 76/1 a st. 77 v obci Zbraslavice, část Ostrov

Účastníci řízení uvedení v § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona - osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám (obdrží jednotlivě):

ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín IV - Podmokly, 405 02 Děčín 2
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3

Dotčené orgány (obdrží jednotlivě):

Archeologický ústav AV ČR v.v.i., Hloušecká 609, 284 01 Kutná Hora 1
Městský úřad, obor životního prostředí, Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora 1
Městský úřad, odbor územního plánování, Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora 1

Na vědomí:

Ing. Ondřej Štěpán, Husova 625, 286 01 Čáslav

Územní rozhodnutí je osvobozeno od správního poplatku ve smyslu § 8 odst. 2 písm. c) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů.

Stejnopis územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci obdrží:

- stavebník, včetně ověřené grafické přílohy
- Městský úřad Kutná Hora, odbor ŽP - vodoprávní úřad

Vyvěšeno dne 25.1.2018
Razítko, podpis

Sejmuto dne 13.2.2018
Razítko, podpis