

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad

Zbraslavice 7, 285 21 Zbraslavice

tel./fax 327591411

Č.j: 170/2017 - 2.Výst

Zbraslavice, dne: 10.11.2017

Vyřizuje: Jan Jursík

E-mail: stavebni@obeczbraslavice.cz

Telefon: 327591411

IdDS: rbkb3mw

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Dne 6.11.2017 podal žadatel **Obec Zbraslavice (IČ 00236641), Zbraslavice 7, 285 21 Zbraslavice** žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: **Domovní čistírny odpadních vod v místních částech obce Zbraslavice – soustava DČOV. Pro domy čp. 6, 9, 10, 13, 31, 33, 34, 41, 45 a 46** na pozemcích: stavební parcely parcelní čísla 12/1, 37, 65, 27, 41, 29, 21, 40, 66, 63 (zastavěné plochy a nádvoří) a pozemkové parcely parcelní čísla 12 (zahrada), 197/2 (ostatní plocha), 115/8 (zahrada), PK 28, 263/1 (ostatní plocha), 47 (zahrada), 90/17 (ostatní plocha), 258/1 (ostatní plocha), 20/1 (zahrada), 46/2 (zahrada), 171/1 (trvalý travní porost), PK 273 (vodní plocha), 268 (vodní plocha) v **Ostrově, kat. území Ostrov u Bohdanče**. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení o umístění stavby.

Popis stavby:

Splaškové vody z vybraných rodinných domů budou svedeny v několika případech novým potrubím PVC pro uložení v zemi (oranž.) DN 150 SN8, v několika případech částečně novým a částečně stávajícím potrubím do nové domovní čistírny DČOV. Potrubí přípojek bude uloženo 600-800 mm pod úroveň upraveného terénu.

Navrhované čistírny odpadních vod jsou biologické čistírny pracující na principu nízkozatěžované aktivace s úplnou aerobní stabilizací kalu. Součástí ČOV je také elektrický rozvaděč a řídicí jednotka a dmyhadlo, které je instalováno v blízkosti nádrží (např. do provozní místnosti, sklepa, garáže apod.). Řídicí jednotka umožňuje zajištění vzdáleného monitoringu DČOV, v reálném čase eviduje a hlásí případné poruchy či závady, včetně neoprávněné manipulace. Biologický reaktor (nádrž) je zhotovený jako plastová nádrž, do které je uložena vestavba zhotovená z plastu. Vestavbou v nádrži jsou vytvořeny tři hydraulicky samostatné prostory: nátokový prostor (denitrifikační zóna), aktivační prostor (nitrifikační zóna), dosazovací prostor (dosazovací zóna).

Vzhledem k množství odpadních vod k pozici lokality bude vyčištěná voda odváděna novým odvodem vyčištěné vody buď do vsakovacího objektu nebo do místního recipientu. V případech, kde nejsou tato řešení možná, bude vyčištěná voda akumulována a rozstříkována jako zálivka zahrady. V zimním období, kdy nebude možné vodu rozstříkovat, bude vyvážena. Nový odvod vyčištěné vody PVC DN 150 SN8.

Obec Zbraslavice, k. ú. **Ostrov u**

Bohdanče

č. ČOV	Obec, místní část	Dům č. p.	pozemky dům	pozemky ČOV, opravy přípojek	majitel nemovitosti	byty	E O	TYP ČOV	nové potrubí přípojky	délka (m)	zaústění
--------	-------------------	-----------	-------------	------------------------------	---------------------	------	-----	---------	-----------------------	-----------	----------

1	Ostrov	6	st. 12/1	12, 197/2	Ing. Luboš Petrák, U Šumavěnků 1215/11, 143 00 Praha 4 a Ing. Stanislava Petráková, Ostrov 6, 285 22 Zruč nad Sázavou	1	1	1-5 EO	PVC DN 150	5,0	vsakování
2	Ostrov	9	st. 37	st. 37	Jindřich Šindelář, Ostrov 9, 285 22 Zbraslavice	1	2	1-5 EO	PVC DN 150	0,5	rozstřík + vyvážení v zimě
3	Ostrov	10	st. 65	115/8	Jiřina Tvrdíková, Ostrov 10, 285 22 Zruč nad Sázavou	1	1	1-5 EO	PVC DN 150	4,0	vsakování
4	Ostrov	13	st. 27	st. 27, 28 (PK)	Jiří Franci a Helena Franclová, Ostrov 13, 285 22 Zruč nad Sázavou	1	5	6-9 EO	PVC DN 150	17,5	recipient
5	Ostrov	31	st. 41	263/1, 47	Jaroslava Smoláková, Chabeřická 696, 285 22 Zruč nad Sázavou	1	3	1-5 EO	PVC DN 150	16,0	recipient
6	Ostrov	33	st. 29	90/17, 258/1	Josef Kalina, Ostrov 33, 285 22 Zruč nad Sázavou	1	2	1-5 EO	PVC DN 150	11,4	rozstřík + vyvážení v zimě
7	Ostrov	34	st. 21	20/1	Jana Čermáková, Bohdaneč 126, 285 25 Bohdaneč	1	3	1-5 EO	PVC DN 150	6,0	rozstřík + vyvážení v zimě
8	Ostrov	41	st. 40	st. 40, 46/2	Josef Vadinský, Ostrov 41, 285 22 Zruč nad Sázavou	1	2	1-5 EO	PVC DN 150	23,0	vsakování
9	Ostrov	45	st. 66	st. 66	František Zich a Helena Zichová, Ostrov 45, 285 22 Zruč nad Sázavou	1	2	1-5 EO	PVC DN 150	6,0	recipient
10	Ostrov	46	st. 63	171/1	Marie Sombergová, Ostrov 46, 285 22 Zruč nad Sázavou	1	1	1-5 EO	PVC DN 150	31,5	recipient
					Celkem bytů, EO, délky přípojek, opravy a stavby nových přípojek, způsobu likvidace vyčištěných vod	10	22	120,9			3 x ZÁSAK, 3 x ROZSTRÍK A VYVÁŽENÍ, 4 x RECIPIENT

Odstupové vzdálenosti:

ČOV 1 bude umístěna na pozemku parc. č. 197/2 ve vzdálenosti 9,25 m od hranice s pozemkem parc. č. 197/17 a 3,15 m od hranice s pozemkem st. 12/1, vsakovací zářez 6 x 1 x 2,5 m bude umístěn na pozemku parc. č. 197/2 ve vzdálenosti 0,35 m od hranice s pozemkem parc. č. 197/17 a 5,80 m od hranice s pozemkem st. 12/1.

ČOV 2 bude umístěna na pozemku st. 37 ve vzdálenosti 3,85 m od hranice s pozemkem parc. č. 234/1 a 2,75 m od hranice s pozemkem parc. č. 44.

ČOV 3 bude umístěna na pozemku parc. č. 115/8 ve vzdálenosti 3,80 m od hranice s pozemkem parc. č. 115/1 a 9,15 m od hranice s pozemkem parc. č. 115/11, vsakovací zářez 6 x 1 x 2,5 m bude umístěn na pozemku parc. č. 115/8 ve vzdálenosti 3,95 m od hranice s pozemkem st. 65 a 0,80 m od hranice s pozemkem parc. č. 115/11.

ČOV 4 bude umístěna na pozemku st. 27 ve vzdálenosti 1,50 m od objektu na st. 27 a 16,85 m od hranice s pozemkem parc. č. 256. Zaústění odtoku z ČOV do Ostrovského potoka.

ČOV 5 bude umístěna na pozemku parc. č. 47 ve vzdálenosti 1,60 m od objektu na st. 41 a 18,35 m od hranice s pozemkem parc. č. 265/1. Zaústění odtoku z ČOV do bezejmenného levostranného přítoku Ostrovského potoka.

ČOV 6 bude umístěna na pozemku parc. č. 258/1 ve vzdálenosti 10,40 m od objektu na st. 29 a 3,05 m od hranice s pozemkem parc. č. 112/3, akumulární jímka vyčištěných OV o objemu 2,0 m³ bude umístěna na pozemku parc. č. 258/1 ve vzdálenosti 2,80 m od navržené ČOV a 2,00 m

od hranice s pozemkem parc. č. 90/17.

ČOV 7 bude umístěna na pozemku st. 21 ve vzdálenosti 8,00 m od objektu na st. 21 a 7,00 m od hranice s pozemkem parc. č. 19/2.

ČOV 8 bude umístěna na pozemku st. 40 ve vzdálenosti 9,10 m od objektu na st. 40 a 6,00 m od rhanice s pozemkem parc. č. 265/1, vsakovací zářez 6 x 1 x 2,5 m bude umístěn na pozemku parc. č. 46/2 ve vzdálenosti 15,30 m od navržené ČOV a 7,70 m od hranice s pozemkem parc. č. 265/1.

ČOV 9 bude umístěna na pozemku st. 66 ve vzdálenosti 2,85 m od objektu na st. 66 a 3,45 m od hranice s pozemkem parc. č. PK 273 Radvančický potok. Zaústění odtoku z ČOV do Radvančického potoka.

ČOV 10 bude umístěna na pozemku parc. č. 171/1 ve vzdálenosti 13,35 od objektu na st. 63 a 10,70 m od hranice s pozemkem parc. č. 172/2. Zaústění odtoku z ČOV do Radvančického potoka.

Vše v kat. území Ostrov u Bohdanče.

Záměr je navržen v zastavěném území obce Zbraslavice, část Ostrov. Vymezení zastavěného území vydala Obec Zbraslavice formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti 22.11.2016. Pro osadu Ostrov není vypracován územní plán.

Projektovou dokumentaci vypracoval Ing. Jiří Štěpán, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby ČKAIT 0002373 v 06/2017.

Předběžný hydrogeologický posudek vypracoval Ing. Jiří Štěpán, odpovědný řešitel RNDr. Milan Hušpauer, s odbornou způsobilostí v oboru inženýrské geologie, hydrogeologie a sanační geologie č. 1572/2002. Předběžný HG posudek byl vypracován v září 2017.

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení o umístění stavby a současně nařizuje veřejné ústní jednání na den

11.12.2017 (pondělí) v 10:00 hodin.

Místo konání: na Obecním úřadu ve Zbraslavicích.

Účastníci řízení a jejich zástupci mohou nahlédnout do spisu a pořizovat si z něho výpisy. Do spisu je možné nahlédnout u Obecního úřadu Zbraslavice, stavebního úřadu (návštěvní dny: pondělí - pátek 7:00 -15:30) a při veřejném ústním jednání.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti

- 1) Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, námítky popřípadě důkazy účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.**
- 2) K závazným stanoviskům dotčených orgánů a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží.
- 3) Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které překračují rozsah stanovený v odstavci 4), se nepřihlíží.
- 4) Obec uplatňuje v územním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona, může v územním řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo oznámeno zahájení územního řízení a nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na vývěsce obce v osadě Ostrov, a to do doby konání veřejného ústního

jednání. Informace obsahuje údaje o žadateli, o předmětu územního řízení a o veřejném ústním jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání, pokud mělo porušení této povinnosti žadatele za následek zkrácení práv účastníků územního řízení. V případě, že se neprokáže opak, má se za to, že žadatel povinnost vyvěšení informace splnil.

Účastník řízení nebo jeho zástupce je v souladu s ustanovením § 36 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele. Případně je třeba dále předložit doklad opravňující k jednání za právnickou osobu. Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník řízení může podle § 14 odst. 2 správního řádu namítat podjatost úřední osoby, jakmile se o ní dozví. K námitce se nepřihlédne, pokud účastník řízení o důvodu vyloučení prokazatelně věděl, ale bez zbytečného odkladu námitku neuplatnil.

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad současně v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu dává účastníkům řízení **možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí**, a to ve lhůtě **do 3 pracovních dnů** od data konání veřejného ústního jednání. Po uplynutí této lhůty bude ve věci vydáno rozhodnutí, které bude oznámeno v souladu s ustanovením § 72 správního řádu.

Nejpozději při veřejném ústním jednání žadatel doloží:

- stanovisko správce povodí – Povodí Vltavy s.p. Praha
- stanovisko správce toků – Povodí Vltavy s.p. Praha a Lesy ČR správa toků Benešov k zaústění odtoku z ČOV 4, 5, 9, a 10 do recipientu
- souhrnné stanovisko Městského úřadu Kutná Hora odboru ŽP k záměru a závazná stanoviska jednotlivých oddělení odboru ŽP
- závazné stanovisko Městského úřadu Kutná Hora odboru ŽP, státní správy lesů k umístění ČOV 5, 8, 9 a 10 ve vzdálenosti do 50 m od lesa
- vyjádření vlastníků technické infrastruktury k existenci sítí ČEZ Distribuce a.s. Děčín a Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Praha

Jan Jursík
vedoucí stavebního úřadu

*otisk razítka
elektronicky podepsáno*

Rozdělovník

Účastníci řízení uvedení v § 85 odst. 1 a § 85 odst. 2a) stavebního zákona (obdrží jednotlivě):

Obec Zbraslavice, Zbraslavice 7, 285 21 Zbraslavice *se žádostí o vyvěšení této veřejné vyhlášky na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů. Poslední den této lhůty je dnem oznámení*

Ing. Luboš Petrák, U Šumavěnky 1215/11, Modřany, 143 00 Praha 4

Ing. Stanislava Petráková, Ostrov 6, 285 22 Zruč nad Sázavou

Jindřich Šindelář, Ostrov 9, 285 22 Zruč nad Sázavou

Jiřina Tvrdíková, Ostrov 10, 285 22 Zruč nad Sázavou

Jiří Franc, Ostrov 13, 285 22 Zruč nad Sázavou
Helena Franclová, Ostrov 13, 285 22 Zruč nad Sázavou
Jaroslava Smoláková, Chabeřická 696, 285 22 Zruč nad Sázavou
František Kačerovský, Ostrov 31, 285 22 Zruč nad Sázavou
Jaroslava Kačerovská, Ostrov 31, 285 22 Zruč nad Sázavou
Josef Kalina, Ostrov 33, 285 22 Zruč nad Sázavou
Jana Čermáková, Bohdaneč 126, 285 25 Bohdaneč
Josef Vadinský, Ostrov 41, 285 22 Zruč nad Sázavou
František Zich, Ostrov 45, 285 22 Zruč nad Sázavou
Helena Zichová, Ostrov 45, 285 22 Zruč nad Sázavou
Marie Sombergová, Ostrov 46, 285 22 Zruč nad Sázavou
Povodí Vltavy s.p., závod Dolní Vltava, Grafická 36, 150 21 Praha 5
Lesy ČR s.p., správa toků – oblast Povodí Vltavy, Tyršova 1902, 256 01 Benešov

Účastníci řízení uvedení v § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona (obdrží veřejnou vyhláškou):

- osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům

st. 12/2, st. 30, st. 36, st. 42, st. 63, st. 66, st. 72, st. 76/1, st. 77, 197/20, 197/21, 197/17, 197/12, 235/1, 43/2, 43/1, 44, 42, 234/1, 115/11, 115/6, 115/2, 115/1, 115/10, 256, 111/2, 269, 46/4, 46/5, PK 49/1, PK 49/2, PK 49/3, 49/3, 265/1, 31/1, 112/3, 90/15, 90/7, 90/18, 235/1, 19/4, 19/2, 19/3, 46/3, 46/6, 233, 265/2, 171/1, 171/2, 158, 143/1, 143/2, 245, 170/1, 170/2, 172/2, 172/3 v kat. území Ostrov u Bohdanče

- osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám

objekty bydlení čp. 8, 45, 46, 50, stavba pro rodinnou rekreaci čp. 25, zemědělská stavba na st. 76/1 a st. 77 v obci Zbraslavice, část Ostrov

Účastníci řízení uvedení v § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona - osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám (obdrží jednotlivě):

ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín IV - Podmokly, 405 02 Děčín 2
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3

Dotčené orgány (obdrží jednotlivě):

Archeologický ústav AV ČR v.v.i., Hloušecká 609, 284 01 Kutná Hora 1
Městský úřad, obor životního prostředí, Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora 1
Městský úřad, odbor územního plánování, Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora 1

Na vědomí:

Ing. Ondřej Štěpán, Husova 625, 286 01 Čáslav

Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem.

Vyvěšeno dne 10.11.2017
Razítko, podpis

Sejmuto dne 11.12.2017
Razítko, podpis