

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad

Zbraslavice 7, 285 21 Zbraslavice

tel./fax 327591411

Č.j: 161/2014 - 3.Výst
Vyřizuje: Jan Jursík
E-mail: stavebni@obeczbraslavice.cz
Telefon: 327591411
IdDS: rbkb3mw

Zbraslavice, dne: 14.11.2014

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: **kryté parkovací stání pro osobní auto** na pozemku: **pozemková parcela parcelní číslo 546/23 (trvalý travní porost) v kat. území Hodkov**, kterou podali:

**Jiří Hejdánek (nar. 1.7.1938), Štefánikova 557, 284 01 Kutná Hora 1 a
Jaroslava Hejdánková (nar. 29.11.1940), Štefánikova 557, 284 01 Kutná Hora 1**

takto:

I. Vydává podle § 79 a § 92 odst. 1 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu:

územní rozhodnutí o umístění stavby

pro stavbu: **kryté parkovací stání pro osobní auto** na pozemku: **pozemková parcela parcelní číslo 546/23 (trvalý travní porost) v kat. území Hodkov**.

Stavba krytého stání pro osobní auto bude tvořena dřevěnou trémovou konstrukcí ukotvenou k betonovému základu. Půdorysné rozměry 3000 mm x 5900 mm, výška stavby 2650 mm. Konstrukce střechy pultová, krytina hliníkový plech. Srážkové vody budou likvidovány vsakováním na pozemku stavebníka. Inženýrské sítě nebudou zavedeny.

II. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba bude na pozemku umístěna a provedena v souladu s grafickou přílohou, vypracovanou žadatelem v 04/2014.

Odstupové vzdálenosti: kryté stání bude umístěno na pozemku parc. č. 546/23 ve vzdálenosti 1,70 m od hranice s pozemkem parc. č. 546/2 a ve vzdálenosti 2,10 m od hranice s pozemkem parc. č. 546/24 v k.ú. Hodkov.

2. Budou splněny podmínky vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů:

- Městský úřad Kutná Hora, odbor ŽP, závazné stanovisko zn. MKH/057989/2014/03/ZPR/TVZ ze dne 15.9.2014, souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF:

Žadatelé na svůj náklad zajistí skrývku kulturních vrstev půdy před započítáním prací, která bude použita na zbývající části pozemku.

Po nabytí právní moci rozhodnutí vydaného podle stavebního zákona a na základě rozhodnutí Městského úřadu Kutná Hora, odboru životního prostředí, dle § 11 odst. 1 písm. a) zákona ČNR číslo 334/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, uhradí jednorázově odvod do 30 dnů ode dne nabytí právní moci rozhodnutí o odvodu.

O vydání rozhodnutí o stanovení výše odvodu za stavbu garážového stání požádá žadatel do 30 dnů ode dne nabytí právní moci rozhodnutí stavebního úřadu.

- Městský úřad Kutná Hora, odbor ŽP, závazné stanovisko č.j. MKH/044607/2014/03/ZPR/VIJ ze dne 11.7.2014, souhlas se stavbou v ochranném pásmu lesa, ve vzdálenosti do 50 m od lesního pozemku p.č. 550/7 v k.ú. Hodkov:

Při realizaci stavby nesmí být poškozen porost na lesním pozemku, ani jeho kořenový systém.

Na lesních pozemcích nebude skladován stavební materiál ani odpady.

Stavba bude realizována v souladu s dokumentací, která byla dodána s touto žádostí a je nedílnou součástí vedeného spisu. Změny v projektové dokumentaci, které by mohly mít vliv na pozemky určené k plnění funkcí lesa, budou předem projednány s orgánem státní správy lesů či popřípadě řešeny novou žádostí.

Stavba bude provedena dle zákresu v dodané situaci, a v dané vzdálenosti od hranice lesa.

Tento souhlas je platný do doby úplné realizace stavby, nejpozději do 31.12.2016.

- Archeologický ústav AV ČR, pracoviště Kutná Hora, vyjádření k projektované akci z hlediska archeologické památkové péče č.j. ARUP-9282/2014 ze dne 9.10.2014:

hlásit náhodné archeologické nálezy v průběhu akce na adresu: ARÚ AV ČR Praha, v.v.i., pracoviště Kutná Hora, Hloušecká 609, 284 01 Kutná Hora, tel. 327 511 730

umožnit případný záchranný archeologický výzkum v průběhu akce.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Jiří Hejdánek (nar. 1.7.1938), Štefánikova 557, 284 01 Kutná Hora 1 a

Jaroslava Hejdánková (nar. 29.11.1940), Štefánikova 557, 284 01 Kutná Hora 1

O d ů v o d n ě n í

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad obdržel dne 24.9.2014 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby.

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad opatřením ze dne 3.10.2014 oznámil v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení o umístění stavby a nařídil veřejné ústní jednání, které se konalo dne 11.11.2014 na Obecním úřadu ve Zbraslavicích. Z jednání byl pořízen protokol. Námitky účastníků řízení, závazná stanoviska dotčených orgánů a připomínky veřejnosti mohly být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání.

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při vymezení okruhu účastníků územního řízení dospěl Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona v daném případě přísluší:

- žadateli, který je současně vlastníkem pozemku, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn
- obci, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn
- osobám, jejichž vlastnické právo k sousedním stavbám a sousedním pozemkům může být územním rozhodnutím přímo dotčeno

Účastníky územního řízení jsou: Jiří Hejdánek, Jaroslava Hejdánková, Marcela Cichrová, Jan Hörner, Josef Kruntorád, Hana Kruntorádová, Ing. Jan Melichar, Radek Senecký, ČR – Státní pozemkový úřad, Obec Zbraslavice a osoby, které nejsou známy – právní nástupci zemřelých účastníků řízení RNDr. Věry Melicharové a Ivo Sýkory. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení účastníci řízení neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné připomínky veřejnosti.

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad v průběhu územního řízení o umístění stavby posoudil záměr z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal jej s účastníky řízení, s dotčenými orgány a s veřejností. Podmínky uvedené ve stanoviscích dotčených orgánů zahrnul do podmínek pro umístění stavby pod bodem 2. Stavebník zajistil vyvěšení informace o svém záměru na pozemku č. parc. 546/23 v k.ú. Hodkov, do doby konání veřejného ústního jednání. Stavba je navržena mimo zastavěné území osady Hodkov, v chatové lokalitě. Umístění stavby je v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad v průběhu územního řízení o umístění stavby neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku za použití právních předpisů ve výroku uvedených.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne nabytí právní moci. Dobu platnosti územního rozhodnutí může stavební úřad na odůvodněnou žádost prodloužit, podáním žádosti se běh lhůty platnosti rozhodnutí staví.

Územní rozhodnutí nepozbývá platnosti bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena. Stavební záměr nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení ve smyslu § 103 odst. 1 písm. e) bod 1 stavebního zákona. Záměr užívat dokončenou stavbu není nutné stavebnímu úřadu oznamovat (§ 119 stavebního zákona).

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení, prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění je nepřipustné. O podaném odvolání rozhoduje Krajský úřad Středočeského kraje Praha. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Jan Jursík
vedoucí stavebního úřadu

*otisk úředního razítka
elektronicky podepsáno*

Rozdělovník

Účastníci řízení

Jiří Hejdánek, Štefánikova 557, 284 01 Kutná Hora 1
Jaroslava Hejdánková, Štefánikova 557, 284 01 Kutná Hora 1
Marcela Cichrová, Zahradní 129, Hradištko I, 280 02 Kolín 2

Jan Hörner, Malešovská 472, 284 01 Kutná Hora 1
Josef Kruntorád, Bachmačská 293, 280 02 Kolín 2
Hana Kruntorádová, Bachmačská 293, 280 02 Kolín 2
Ing. Jan Melichar, Mečíková 2852/8, 106 00 Praha 106
RNDr. Věra Melicharová, Mečíková 2852/8, 106 00 Praha 106 – *zemřela, nový vlastník je dle § 32 odst. 2e) správního řádu osobou, která není známa, územní rozhodnutí obdrží veřejnou vyhláškou*
Radek Senecký, Dřísy 108, 277 14 Dřísy
Ivo Sýkora, Benešova 614, 280 02 Kolín 2 - *zemřel, nový vlastník je dle § 32 odst. 2e) správního řádu osobou, která není známa, územní rozhodnutí obdrží veřejnou vyhláškou*
ČR - Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3
Obec Zbraslavice, Zbraslavice 7, 285 21 Zbraslavice *se žádostí o vyvěšení této veřejné vyhlášky na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů. Poslední den této lhůty je dnem oznámení rozhodnutí.*

Dotčené orgány:

Archeologický ústav AV ČR, pracoviště Kutná Hora, Hloušecká 609, 284 01 Kutná Hora 1
Městský úřad odbor životního prostředí, Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora 1
Městský úřad, odbor územního plánování, Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora 1

Vyvěšeno dne 14.11.2014
Razítko, podpis

Sejmuto dne 1.12.2014
Razítko, podpis

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů v celkové výši 1000,- Kč byl zaplacen ve dvou splátkách: 250,- Kč dne 2.7.2014, 750,- Kč dne 11.11.2014

Příloha pro stavebníka:

- stejnopis územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci
- ověřená grafická příloha