

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad

Zbraslavice 7, 285 21 Zbraslavice

tel./fax 327591411

Č.j: 197/2015 - 3.Výst
Vyřizuje: Jan Jursík
E-mail: stavebni@obeczbraslavice.cz
Telefon: 327591411
IdDS: rbkb3mw

Zbraslavice, dne: 22.12.2015

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o prodloužení termínu k dokončení stavby: **rekreační domek** na pozemcích: **stavební parcela parcelní číslo 32/2 (zastavěná plocha a nádvoří) a pozemková parcela parcelní číslo 546/2 (zahrada) ve Šlechtíně, kat. území Prostřední Ves**, kterou podali:

**Josef Novotný (nar. 20.2.1950), Husitská 23, 130 00 Praha 3 a
Jaromíra Novotná (nar. 26.8.1950), Husitská 23, 130 00 Praha 3**

takto:

Lhůta k dokončení stavby: **rekreační domek** na pozemcích: **stavební parcela parcelní číslo 32/2 (zastavěná plocha a nádvoří) a pozemková parcela parcelní číslo 546/2 (zahrada) ve Šlechtíně, kat. území Prostřední Ves**, která byla povolena stavebním povolením vydaným dne 3.10.1997 pod č.j. Výst. 151/97 se podle § 118 odst. 2 stavebního zákona

prodlužuje

do 31.12.2017.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Josef Novotný (nar. 20.2.1950), Husitská 23, 130 00 Praha 3 a
Jaromíra Novotná (nar. 26.8.1950), Husitská 23, 130 00 Praha 3

Odůvodnění

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad obdržel dne 27.11.2015 žádost o prodloužení termínu k dokončení výše uvedené stavby z finančních a časových důvodů. Žádost byla předepsaným způsobem doložena.

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad opatřením ze dne 3.12.2015 oznámil zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením a vzhledem k tomu, že mu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované změny, upustil podle § 112 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání a místního šetření a stanovil lhůtu pro uplatnění námitek účastníků řízení do 10 dnů od doručení tohoto oznámení.

Stanovení okruhu účastníků řízení o změně stavby před jejím dokončením:

Při vymezení okruhu účastníků řízení dospěl Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ust. § 109 stavebního zákona v daném případě přísluší stavebníkovi, který je vlastníkem stavby a stavebního pozemku. Účastníky řízení jsou Josef Novotný a Jaromíra Novotná.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků řízení:

Návrhy a námitky účastníků řízení nebyly ve stanovené lhůtě uplatněny.

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad v průběhu řízení o změně stavby před jejím dokončením posoudil žádost z hledisek uvedených v § 118 odst. 2 stavebního zákona a projednal ji s účastníky řízení v rozsahu, v jakém se změna dotýká jejich práv, jakož i zájmů chráněných zvláštními právními předpisy. Zjistil, že změnou stavby před jejím dokončením nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Účastníci řízení nevznесли ve stanovené lhůtě žádné námitky.

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad v průběhu řízení o změně stavby před jejím dokončením neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení, prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění je nepřijatelné. O podaném odvolání rozhoduje Krajský úřad Středočeského kraje Praha.

Jan Jursík
vedoucí stavebního úřadu

*otisk úředního razítka
elektronicky podepsáno*

R o z d ě l o v n í k

Účastníci řízení:

Josef Novotný, Husitská 23, 130 00 Praha 3
Jaromíra Novotná, Husitská 23, 130 00 Praha 3

Na vědomí:

Obec Bohdaneč, Bohdaneč 97, 285 25 Bohdaneč *se žádostí o vyvěšení této veřejné vyhlášky na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů. Poslední den této lhůty je dnem oznámení rozhodnutí*
Jan Slabý, Všechnomy 58, 251 63 Strančice – *dle § 32 odst. 2d) zákona č. 500/2004 Sb. správní řád v platném znění, osoba neznámého pobytu, rozhodnutí proto obdrží veřejnou vyhláškou*

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů ve výši 1000,- Kč byl zaplacen dne 9.12.2015

Vyvěšeno dne 22.12.2015
Razítko, podpis

Sejmuto dne 7.1.2016
Razítko, podpis