

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad

Zbraslavice 7, 285 21 Zbraslavice

tel./fax 327591411

Č.j: 164/2017 - 2.Výst

Zbraslavice, dne: 1.11.2017

Vyřizuje: Jan Jursík

E-mail: stavebni@obeczbraslavice.cz

Telefon: 327591411

IdDS: rbkb3mw

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Dne 31.10.2017 podal žadatel **Obec Zbraslavice (IČ 00236641), Zbraslavice 7, 285 21 Zbraslavice** žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: **Domovní čistírny odpadních vod v místních částech obce Zbraslavice – soustava DČOV. Pro domy čp. 1, 3, 6, 17, 20 a 24 na pozemcích: stavební parcely parcelní čísla 22/1, 24, 27/1, 47, 48, 49 (zastavěné plochy a nádvoří), pozemkové parcely parcelní čísla 457/1, 473, 478, 500/2, 500/3 (zahrady) v Radvančicích, kat. území Útěšenovice.** Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení o umístění stavby.

Popis stavby:

Splaškové vody z vybraných rodinných domů budou svedeny v několika případech novým potrubím PVC pro uložení v zemi (oranž.) DN 150 SN8, v několika případech částečně novým a částečně stávajícím potrubím do nové domovní čistírny DČOV. Potrubí přípojek bude uloženo 600-800 mm pod úroveň upraveného terénu.

Navrhované čistírny odpadních vod jsou biologické čistírny pracující na principu nízkozatěžované aktivace s úplnou aerobní stabilizací kalu. Součástí ČOV je také elektrický rozvaděč a řídicí jednotka a dmychadlo, které je instalováno v blízkosti nádrží (např. do provozní místnosti, sklepa, garáže apod.). Řídicí jednotka umožňuje zajištění vzdáleného monitoringu DČOV, v reálném čase eviduje a hlásí případné poruchy či závady, včetně neoprávněné manipulace. Biologický reaktor (nádrž) je zhotovený jako plastová nádrž, do které je uložena vestavba zhotovená z plastu. Vestavbou v nádrži jsou vytvořeny tři hydraulicky samostatné prostory: nátokový prostor (denitrifikační zóna), aktivační prostor (nitrifikační zóna), dosazovací prostor (dosazovací zóna).

Vzhledem k množství odpadních vod k pozici lokality bude vyčištěná voda odváděna novým odvodem vyčištěné vody buď do vsakovacího objektu nebo do místního recipientu. V případech, kde nejsou tato řešení možná, bude vyčištěná voda akumulována a rozstříkována jako zálivka zahrady. V zimním období, kdy nebude možné vodu rozstříkovat, bude vyvážena. Nový odvod vyčištěné vody PVC DN 150 SN8.

Obec Zbraslavice, k. ú. Útěšenovice - část **Radvančice**

č. ČOV	Obec, místní část	Dům č. p.	pozemky dům	pozemky ČOV, opravy přípojek	majitel nemovitosti	byty	EO	TYP ČOV	nové potrubí přípojky	délka (m)	zaústění
1	Radvančice	1	st. 22/1	457/1	Jaroslav Špirit, Radvančice 1, 285 22 Zruč nad Sázavou	1	4	1-5 EO	PVC DN 150	16,0	vsakování
2	Radvančice	3	st. 24	473	Stanislav Pospíšil a Alena Pospíšilová, Radvančice 3, 285 22 Zruč nad Sázavou	1	2	1-5 EO	PVC DN 150	16,5	vsakování

3	Radvančice	6	st. 27/1	478	Petr Erban, Na Radosti 383/66, 155 21 Praha 5 a Irena Erbánová, Radvančice 6, 285 22 Zruč nad Sázavou	1	2	1-5 EO	PVC DN 150	3,0	rozstřík + vyvážení v zimě
5	Radvančice	17	st. 47	st. 47	Krista Soukupová, Radvančice 17, 285 22 Zruč nad Sázavou	1	2	1-5 EO	PVC DN 150	2,0	rozstřík + vyvážení v zimě
6	Radvančice	20	st. 48	500/2	Stanislav Chudoba, Radvančice 20, 285 22 Zruč nad Sázavou	1	4	6-9 EO	PVC DN 150	8,5	rozstřík + vyvážení v zimě
7	Radvančice	24	st. 49	500/3	Jiří Novák a Jitka Nováková, Radvančice 24, 285 22 Zruč nad Sázavou	1	2	1-5 EO	PVC DN 150	28,0	vsakování
					Celkem bytů, EO, délky přípojek, opravy a stavby nových přípojek, způsobu likvidace vyčištěných vod	6	16	74,0			3 x ZÁSAK, 3 x ROZSTŘÍK A VYVÁŽENÍ

Odstupové vzdálenosti:

ČOV 1 bude umístěna na pozemku parc. č. 457/1 ve vzdálenosti 6,10 m od hranice s pozemkem st. 22/1 a 2,10 m od stávající jímky, vsakovací zářez 6 x 1 x 2,5 m bude umístěn na pozemku parc. č. 457/1 ve vzdálenosti 8,70 m od hranice s pozemkem st. 22/1 a 1,55 m od hranice s pozemkem parc. č. 457/2.

ČOV 2 bude umístěna na pozemku parc. č. 473 ve vzdálenosti 2,85 m od hranice s pozemkem parc. č. 474 a 7,50 m od hranice s pozemkem st. 24, vsakovací zářez 6 x 1 x 2,5 m bude umístěn na pozemku parc. č. 473 ve vzdálenosti 1,40 m od hranice s pozemkem parc. č. 474 a 8 m od navržené ČOV.

ČOV 3 bude umístěna na pozemku parc. č. 478 ve vzdálenosti 11,75 m od objektu na st. 27/1 a 8,05 m od hranice s pozemkem parc. č. 481.

ČOV 5 bude umístěna na pozemku st. 47 ve vzdálenosti 2,30 m od objektu na st. 47 a 9,80 m od hranice s pozemkem parc. č. 461/23.

ČOV 6 bude umístěna na pozemku parc. č. 500/2 ve vzdálenosti 6,35 m od objektu na st. 48 a 21,80 m od hranice s pozemkem parc. č. 547.

ČOV 7 bude umístěna na pozemku parc. č. 500/3 ve vzdálenosti 9,20 m od objektu na st. 49 a 10,50 m od hranice s pozemkem parc. č. 500/2, vsakovací zářez 6 x 1 x 2,5 m bude umístěn na pozemku parc. č. 500/3 ve vzdálenosti 9,30 m od hranice s pozemkem parc. č. 500/2 a 5,95 m od stávající jímky. Vše v kat. území Útěšnovice.

Záměr je navržen v zastavěném území obce Zbraslavice, část Radvančice. Vymezení zastavěného území vydala Obec Zbraslavice formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti 22.11.2016. Pro osadu Radvančice není vypracován územní plán.

Projektovou dokumentaci vypracoval Ing. Jiří Štěpán, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby ČKAIT 0002373 v 06/2017.

Předběžný hydrogeologický posudek vypracoval Ing. Jiří Štěpán, odpovědný řešitel RNDr. Milan Hušpauer, s odbornou způsobilostí v oboru inženýrské geologie, hydrogeologie a sanační geologie č. 1572/2002. Předběžný HG posudek byl vypracován v září 2017.

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení o umístění stavby a současně nařizuje veřejné ústní jednání na den

4.12.2017 (pondělí) v 10:00 hodin.

Místo konání: na Obecním úřadu ve Zbraslavicích.

Účastníci řízení a jejich zástupci mohou nahlédnout do spisu a pořizovat si z něho výpisy. Do spisu je možné nahlédnout u Obecního úřadu Zbraslavice, stavebního úřadu (návštěvní dny: pondělí -

pátek 7:00 -15:30) a při veřejném ústním jednání.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti

- 1) **Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, námítky popřípadě důkazy účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.**
- 2) K závazným stanoviskům dotčených orgánů a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží.
- 3) Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které překračují rozsah stanovený v odstavci 4), se nepřihlíží.
- 4) Obec uplatňuje v územním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona, může v územním řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námítkám, které nespĺňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo oznámeno zahájení územního řízení a nařizeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na vývěsce obce v osadě Radvančice, a to do doby konání veřejného ústního jednání. Informace obsahuje údaje o žadateli, o předmětu územního řízení a o veřejném ústním jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání, pokud mělo porušení této povinnosti žadatele za následek zkrácení práv účastníků územního řízení. V případě, že se neprokáže opak, má se za to, že žadatel povinnost vyvěšení informace splnil.

Účastník řízení nebo jeho zástupce je v souladu s ustanovením § 36 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele. Případně je třeba dále předložit doklad opravňující k jednání za právnickou osobu. Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník řízení může podle § 14 odst. 2 správního řádu namítat podjatost úřední osoby, jakmile se o ní dozví. K námítce se nepřihlédne, pokud účastník řízení o důvodu vyloučení prokazatelně věděl, ale bez zbytečného odkladu námítku neuplatnil.

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad současně v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu dává účastníkům řízení **možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí**, a to ve lhůtě **do 3 pracovních dnů** od data konání veřejného ústního jednání. Po uplynutí této lhůty bude ve věci vydáno rozhodnutí, které bude oznámeno v souladu s ustanovením § 72 správního řádu.

Nejpozději při veřejném ústním jednání žadatel doloží:

- stanovisko správce povodí – Povodí Vltavy s.p. Praha
- souhrnné stanovisko Městského úřadu Kutná Hora odboru ŽP k záměru a případně závazná stanoviska jednotlivých oddělení odboru ŽP
- vyjádření vlastníků technické infrastruktury k existenci sítí ČEZ Distribuce a.s. Děčín a Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Praha

Jan Jursík
vedoucí stavebního úřadu

*otisk razítka
elektronicky podepsáno*

Rozdělovník

Účastníci řízení:

Obec Zbraslavice, Zbraslavice 7, 285 21 Zbraslavice *se žádostí o vyvěšení této veřejné vyhlášky na úřední desce*

Jaroslav Špirit, Radvančice 1, 285 22 Zruč nad Sázavou
Stanislav Pospíšil, Radvančice 3, 285 22 Zruč nad Sázavou
Alena Pospíšilová, Radvančice 3, 285 22 Zruč nad Sázavou
Petr Erban, Na Radosti 383/66, Zličín, 155 21 Praha 5
Irena Erbanová, Radvančice 6, 285 22 Zruč nad Sázavou
Krista Soukupová, Radvančice 17, 285 22 Zruč nad Sázavou
Stanislav Chudoba, Radvančice 20, 285 22 Zruč nad Sázavou
Jiří Novák, Radvančice 24, 285 22 Zruč nad Sázavou
Jitka Nováková, Radvančice 24, 285 22 Zruč nad Sázavou
Ladislav Šimůnek, na Štolách, 284 01 Kutná Hora
Josef Šibrava, Radvančice 4, 285 22 Zruč nad Sázavou
Božena Šibravová, Radvančice 4, 285 22 Zruč nad Sázavou
Jan Fabián, Zbraslavice 333, 285 21 Zbraslavice
Jiřina Fabiánová, Radvančice 2, 285 22 Zruč nad Sázavou
Lada Horváthová, Vyšehrad 159, Nádražní Předměstí, 381 01 Český Krumlov
Mgr. Veronika Madejová, Jiráskova 2271, 738 01 Frýdek – Místek
Ing. Tomáš Prajer, Slezská 2898, 738 01 Frýdek – Místek
Stanislava Prajerová, Na Sídlišti 364, 289 07 Libice nad Cidlinou
Ing. Ivo Prajer, Na Sídlišti 364, 289 07 Libice nad Cidlinou
Pavel Padevít, Zbraslavice 124, 285 21 Zbraslavice
Ing. Alois Holík, Zbraslavice 331, 285 21 Zbraslavice
Marie Holíková, Zbraslavice 331, 285 21 Zbraslavice
Ing. Jindřich Šabata, Palackého 163, 675 71 Náměšť nad Oslavou
Vladimír Horna, K Bělidlu 68/14, 284 01 Kutná Hora
Ing. Alena Majznerová, 17. listopadu 99, 284 01 Kutná Hora
Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje příspěv. org., Zborovská 11, 150 00 Praha 5
ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín IV - Podmokly, 405 02 Děčín 2
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3
Povodí Vltavy s.p., závod Dolní Vltava, Grafická 36, 150 21 Praha 5

Dotčené orgány:

Archeologický ústav AV ČR v.v.i., Hloušecká 609, 284 01 Kutná Hora 1
Městský úřad, odbor životního prostředí, Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora 1
Městský úřad, odbor územního plánování, Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora 1

Na vědomí:

Ing. Ondřej Štěpán, Husova 625, 286 01 Čáslav

Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem.

Vyvěšeno dne 1.11.2017
Razítko, podpis

Sejmuto dne 4.12.2017
Razítko, podpis

