

# Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad

Zbraslavice 7, 285 21 Zbraslavice

tel./fax 327591411

Č.j: 174/2017 - 3.Výst

Zbraslavice, dne: 24.1.2018

Vyřizuje: Jan Jursík

E-mail: stavebni@obeczbraslavice.cz

Telefon: 327591411

IdDS: rbkb3mw

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: **Domovní čistírny odpadních vod v místních částech obce Zbraslavice – soustava DČOV. Pro domy čp. 7, 20, 21, 39, 46, 48, 63 a 64** na pozemcích: **stavební parcely parcelní čísla 8, 32/1, 33, 50, 67, 71, 85, 203 (zastavěné plochy a nádvoří), pozemkové parcely parcelní čísla 848/3 (ostatní plocha), 517 (trvalý travní porost), 400/4 (zahrada), 571 (ovocný sad), 866/1 (vodní plocha) v Hodkově, kat. území Hodkov, kterou podal žadatel:**

**Obec Zbraslavice (IČ 00236641), Zbraslavice 7, 285 21 Zbraslavice**

takto:

**I. Vydává** podle § 79 a § 92 odst. 1 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu:

### územní rozhodnutí o umístění stavby

pro stavbu: **Domovní čistírny odpadních vod v místních částech obce Zbraslavice – soustava DČOV. Pro domy čp. 7, 20, 21, 39, 46, 48, 63 a 64** na pozemcích: **stavební parcely parcelní čísla 8, 32/1, 33, 50, 67, 71, 85, 203 (zastavěné plochy a nádvoří), pozemkové parcely parcelní čísla 848/3 (ostatní plocha), 517 (trvalý travní porost), 400/4 (zahrada), 571 (ovocný sad), 866/1 (vodní plocha) v Hodkově, kat. území Hodkov.**

#### Popis stavby:

Splaškové vody z vybraných rodinných domů budou svedeny v několika případech novým potrubím PVC pro uložení v zemi (oranž.) DN 150 SN8, v několika případech částečně novým a částečně stávajícím potrubím do nové domovní čistírny DČOV. Potrubí přípojek bude uloženo 600-800 mm pod úroveň upraveného terénu.

Navrhované čistírny odpadních vod jsou biologické čistírny pracující na principu nízkozatěžované aktivity s úplnou aerobní stabilizací kalu. Součástí ČOV je také elektrický rozvaděč a řídicí jednotka a dmyhadlo, které je instalováno v blízkosti nádrží (např. do provozní místnosti, sklepa, garáže apod.). Řídicí jednotka umožňuje zajištění vzdáleného monitoringu DČOV, v reálném čase eviduje a hlásí případné poruchy či závady, včetně neoprávněné manipulace. Biologický reaktor (nádrž) je zhotovený jako plastová nádrž, do které je uložena vestavba zhotovená z plastu. Vestavbou v nádrži jsou vytvořeny tři hydraulicky samostatné prostory: nátokový prostor (denitrifikační zóna), aktivační prostor (nitrifikační zóna), dosazovací prostor (dosazovací zóna).

Vzhledem k množství odpadních vod k pozici lokality bude vyčištěná voda odváděna novým odvodem vyčištěné vody buď do vsakovacího objektu nebo do místního recipientu. V případech, kde nejsou tato řešení možná, bude vyčištěná voda akumulována a rozstříkována jako zálivka zahrady. V zimním období, kdy nebude možné vodu rozstříkovat, bude vyvážena. Nový odvod vyčištěné vody PVC DN 150 SN8.

Obec Zbraslavice, k. ú.

### Hodkov

č. ČOV	Obec, místní část	Dům č. p.	pozemky dům	pozemky ČOV, opravy přípojek	majitel nemovitosti	byty	EO	TYP ČOV	nové potrubí přípojky	délka (m)	zaústění
1	Hodkov	7	st. 8	st. 8, 848/3	Ing. Miloš Klapka, Hodkov 7, 285 22 Zruč nad Sázavou, Mgr. Iva Klapková, Na Pohoří 795, 285 22 Zruč n. Sázavou	1	4	1-5 EO	PVC DN 150	17,0	rozstřík + vyvážení v zimě
2	Hodkov	20	st. 32/1	st. 32/1	Martin Šáda, Valentova 1729/17, 149 00 Praha 4 - Chodov	1	2	1-5 EO	PVC DN 150	4,0	rozstřík + vyvážení v zimě
3	Hodkov	21	st. 33	st. 33	Milada Žemličková, Hodkov 21, 285 22 Zruč nad Sázavou	1	2	1-5 EO	PVC DN 150	8,0	vsakování
4	Hodkov	39	st. 50	st. 50, 517	Jaroslav Zelenka, Hodkov 39, 285 22 Zruč nad Sázavou	1	4	1-5 EO	PVC DN 150	7,8	recipient
5	Hodkov	46	st. 67	st. 67	Barbora Mrkvanová, Hodkov 46, 285 22 Zruč nad Sázavou	1	2	1-5 EO	PVC DN 150	4,0	vsakování
6	Hodkov	48	st. 71	400/4	Jaromír Kruml, Hodkov 48, 285 22 Zbraslavice a Lenka Krumlová, Pražská 1624/63, 286 01 Čáslav	1	3	1-5 EO	PVC DN 150	13,5	vsakování
7	Hodkov	63	st. 85	st. 85	Antonín Král, Hodkov 63, 285 22 Zruč nad Sázavou a Marie Marhanová, č. p. 350, 285 21 Zbraslavice	1	1	1-5 EO	PVC DN 150	8,5	rozstřík + vyvážení v zimě
8	Hodkov	64	st. 203	571	Karel Kremláček, Hodkov 64, 285 22 Zruč nad Sázavou	1	3	1-5 EO	PVC DN 150	8,5	vsakování
					<b>Celkem bytů, EO, délky přípojek, opravy a stavby nových přípojek, způsobu likvidace vyčištěných vod</b>	<b>8</b>	<b>21</b>	<b>71,3</b>			<b>4 x ZÁSAK, 3 x ROZSTŘÍK A VYVÁŽENÍ, 1 x RECIPIENT</b>

## II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude na pozemcích umístěna v souladu s ověřenou dokumentací, kterou vypracoval Ing. Jiří Štěpán, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby ČKAIT 0002373 v 06/2017.

### Odstupové vzdálenosti:

ČOV 1 bude umístěna na pozemku parc. č. 848/3 ve vzdálenosti 1,40 m od hranice s pozemkem parc. č. 848/1 a 4,65 m od objektu na st. 8, akumulární jímka vyčištěných OV o objemu 3 m<sup>3</sup> bude umístěna na pozemku parc. č. 848/3 ve vzdálenosti 2,90 m od navržené ČOV a 1,60 m od hranice s pozemkem parc. č. 848/1.

ČOV 2 bude umístěna na pozemku st. 32/1 ve vzdálenosti 2,75 m od objektu na st. 32/1 a 6,60 m od hranice s pozemkem st. 32/2.

ČOV 3 bude umístěna na pozemku st. 33 ve vzdálenosti 7,00 a 13,65 m od objektů na st. 33, vsakovací zářez 6 x 1 x 2,5 m bude umístěn na pozemku st. 33 ve vzdálenosti 5,80 a 7,20 m od objektů na st. 33.

ČOV 4 bude umístěna na pozemku st. 50 ve vzdálenosti 3,20 a 3,55 m od objektů na st. 50. Zaústění odtoku z ČOV přes pozemek parc. č. 517 do Hodkovského potoka.

ČOV 5 bude umístěna na pozemku st. 67 ve vzdálenosti 3,15 m od objektu na st. 67 a 4,55 m od hranice s pozemkem parc. č. 372/2, vsakovací zářez 6 x 1 x 2,5 m bude umístěn na pozemku st. 67 ve vzdálenosti 7,25 m od objektu na st. 67 a 0,60 m od hranice s pozemkem 372/2.

ČOV 6 bude umístěna na pozemku parc. č. 400/4 ve vzdálenosti 2,40 m od hranice s pozemkem parc. č. 869/2 ve stávající jímce, vsakovací zářez 6 x 1 x 2,5 m bude umístěn na pozemku parc. č. 400/4 ve vzdálenosti 4,65 m od hranice s pozemkem parc. č. 869/2 a 3,15 m od hranice s pozemkem parc. č. 400/7.

ČOV 7 bude umístěna na pozemku st. 85 ve vzdálenosti 2,40 m od objektu na st. 85 a 1,75 m od hranice s pozemkem parc. č. 96/1, akumulární jímka vyčištěných OV o objemu 2 m<sup>3</sup> bude umístěna na pozemku st. 85 ve vzdálenosti 1,75 m od navržené ČOV a 1,75 m od hranice s pozemkem parc. č. 96/1.

ČOV 8 bude umístěna na pozemku parc. č. 571 ve vzdálenosti 9,00 m od hranice s pozemkem parc. č. 596 a 18,10 m od hranice s pozemkem parc. č. 931/2, vsakovací zářez 6 x 1 x 2,5 m bude umístěn na pozemku parc. č. 571 ve vzdálenosti 7,30 m od hranice s pozemkem parc. č. 811/1 a 2,25 m od hranice s pozemkem parc. č. 931/2.

Vše v kat. území Hodkov.

2. Budou splněny podmínky vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů:

- **Městský úřad Kutná Hora, odbor ŽP, posouzení záměru z hlediska ochrany ŽP zn. MKH/075672/2017/02/ZPR/TRL ze dne 6.12.2017:**

Vodní hospodářství: s realizací záměru DČOV v těchto lokalitách souhlasíme. Jako likvidaci přečištěných vod preferujeme vypouštění do vod povrchových, v případě nemožnosti realizace tohoto vypouštění zálivku a následný zásak přes zasakovací zářez. ČOV ideálně osadit pískovým filtrem. Vše posoudí hydrogeolog. Záměr bude podléhat vydání Ohlášení.

Nakládání s odpady: odpady vzniklé z realizace stavby budou využity nebo odstraněny jen v místech a zařízeních k tomu určených, v souladu se zákonem o odpadech a v souladu s plánem odpadového hospodářství kraje. Doklady o tom budou předloženy společně s dokumentací skutečného provedení akce nebo s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu. Nakládání s nebezpečnými odpady podléhá povolení orgánu veřejné správy podle § 16 odst. 3 zákona o odpadech. Odpady vzniklé při užívání a provozu stavby, budou zařazeny podle jednotlivých druhů a kategorií podle Katalogu odpadů (vyhl. č. 93/2016 Sb.) a odděleně, podle jednotlivých druhů a kategorií shromažďovány a využity nebo odstraněny, v souladu se zákonem o odpadech a v souladu s plánem odpadového hospodářství kraje jen v místech a zařízeních k tomu určených.

Ochrana ovzduší: nemáme připomínky. Upozorňujeme, že stavebník zajistí taková opatření (např. zkrápění vodou k zamezení úletu prachových částic do okolí, bude zajištěn pravidelný mokry úklid dotčených příjezdových komunikací, při přepravě odpadu používat oplachtovaná auta nebo uzavřené kontejnery), aby v rámci realizace stavby bylo zamezeno šíření prašnosti.

Státní správa lesů: z mapového podkladu je zřejmé, že některé stavby budou prováděny v ochranném pásmu lesa (50 m). V tomto případě je třeba doložit patřičnou dokumentaci s vyznačenými lesními pozemky, podat návrh řešení, aby nedošlo k ovlivnění pozemků určených k plnění funkcí lesa apod.

*Poznámka stavebního úřadu: po doložení dokumentace bylo vydáno závazné stanovisko.*

Ochrana přírody: k předloženému záměru nemáme připomínky. V případě zaústění přečištěných odpadních vod do recipientů, bude vydáno samostatné závazné stanovisko ve smyslu § 4 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů. K žádosti přiložte detaily výústních objektů a stavebních úprav v korytech vodních toků. *Poznámka stavebního úřadu: po doložení dokumentace bylo vydáno závazné stanovisko.*

Ochrana ZPF: z hlediska zákona ČNR č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, nemáme k akci námitek.

- **Městský úřad Kutná Hora, odbor ŽP, závazné stanovisko zn. MKH/003097/2018/03/ZPR/VIJ ze dne 16.1.2018, souhlas s akcí DČOV v obci Zbraslavice - ČOV č. 5, 8, 9 a 10 v místní části Ostrov a ČOV č. 5, 6 a 8 v místní části Hodkov.** Tyto stavby se nacházejí a budou nacházet, dle zákresů, ve vzdálenosti do 50 metrů od lesních pozemků p.č. dle KN 233, 188, 173/1 v k.ú. Ostrov u Bohdanče a p.č. dle KN 445/1, 402, 392/3, 596, 811/2 v k.ú. Hodkov. Souhlas se uděluje za těchto podmínek:

1) Akce bude realizována v souladu s dokumentací, která byla dodána s touto žádostí dne 10.1.2018 a je nedílnou součástí vedeného spisu. Změny v projektové dokumentaci, které by mohly mít vliv na pozemky určené k plnění funkcí lesa, budou předem projednány s orgánem státní správy lesů, popřípadě řešeny novou žádostí.

2) Stavby ČOV a přípojek budou provedeny, jak je uvedeno v zákresech.

3) Tento souhlas je platný do 31.12.2025.

**- Městský úřad Kutná Hora, odbor ŽP, závazné stanovisko zn. MKH/005956/2018/03/ZPR/JIA ze dne 22.1.2018 ke stavbě DČOV v místních částech obce Zbraslavice.** Toto stanovisko je vydáno pro domovní čistírny odpadních vod u nemovitostí na pozemcích parc. č. dle KN st. 27 (DČOV 4), st. 41 (DČOV5), st. 66 (DČOV 9), st. 63 (DČOV 10) v k.ú. Ostrov u Bohdanče a na pozemku parc. č. dle KN st. 50 (DČOV 4) v k.ú. Hodkov. Odtoky z těchto DČOV budou zaústěny do Ostrovského potoka na pozemku parc. č. dle KN 268 v k.ú. Ostrov u Bohdanče, do bezejmenného levostranného přítoku Ostrovského potoka, do Radvančického potoka na pozemku parc. č. dle KN 273 v k.ú. Ostrov u Bohdanče a do Hodkovského potoka na pozemku parc. č. dle KN 866/1 v k.ú. Hodkov. Odtoky z DČOV budou zaústěny do vodních toků pod úhlem 60°, čela objektů i dna koryt vodních toků budou zpevněna kamennou dlažbou. Souhlasné stanovisko se vydává za těchto podmínek:

1) Stavba bude realizována v souladu s projektovou dokumentací předloženou spolu s žádostí, zpracovanou v červnu 2017 Ing. Ondřejem Štěpánem, Vrchovská 1550, 286 01 Čáslav, IČ: 02795451, číslo zakázky ČOV022/2017.

2) Změny stavby před jejím dokončením budou projednány s orgánem ochrany přírody před jejich realizací.

3) Stavební práce v korytě vodních toků musí být zahájeny v měsících červenec – listopad.

4) Kácení dřevin břehového porostu je přípustné v nezbytném rozsahu a v době vegetačního klidu.

Toto závazné stanovisko je závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve věci vydána podle zvláštních právních předpisů. Žadatel je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy tato rozhodnutí nabyla právní moci, popřípadě ve lhůtách v nich určených. Platnost vydaného stanoviska je totožná s platností těchto rozhodnutí a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti podle zvláštních předpisů.

**- Archeologický ústav AV ČR Praha, pracoviště Kutná Hora, vyjádření k projektované akci z hlediska archeologické památkové péče č.j. ARUP-12375/2017 ze dne 22.11.2017:**

1) hlásit náhodné archeologické nálezy v průběhu akce na adresu: ARÚ AV ČR Praha, pracoviště Kutná Hora, Hloušecká 609, 284 01, tel. 327 511 730

2) umožnit případný záchranný archeologický výzkum v průběhu akce

3. Budou splněny podmínky vyplývající z vyjádření vlastníků technické a dopravní infrastruktury:

**- ČEZ Distribuce a.s. Děčín, sdělení o existenci energetického zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce a.s. zn. 0100837999 ze dne 22.11.2017:**

Ve vymezeném zájmovém území se nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu: podzemní síť NN, nadzemní síť NN, nadzemní síť VN, stanice (střet). Energetické zařízení je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) ve znění pozdějších předpisů. V případě, že uvažovaná akce zasáhne od ochranného pásma nadzemních vedení nebo trafostanic, popř. bude po vytyčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních vedení, je nutné písemně požádat společnost ČEZ Distribuce a.s. o souhlas s činností v ochranném pásmu. V zájmovém území se může nacházet taktéž energetické zařízení, které není v majetku společnosti ČEZ Distribuce a.s. V případě existence podzemních energetických zařízení je povinností stavebníka alespoň čtrnáct dní před započatím zemních prací požádat o tzv. vytyčení.

**- Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Praha, vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany SEK č.j. 770402/17 ze dne 15.11.2017:**

Ve vyznačeném zájmovém území se nachází síť elektronických komunikací (SEK) společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. nebo její ochranné pásmo. Existence a poloha SEK je zakreslena v přiloženém výřez z účelové mapy SEK. Ochranné pásmo SEK je v souladu s ustanovením § 102 zákona č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů stanoveno rozsahem 1,5 m po stranách krajního vedení SEK. Podmínky ochrany SEK jsou stanoveny v tomto vyjádření a ve všeobecných podmínkách ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí tohoto

vyjádření. Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen řídit se těmito všeobecnými podmínkami ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

**- Povodí Vltavy s.p. Praha, vyjádření správce povodí zn. 64665/2017-243-Mr ze dne 22.11.2017:**

A. Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe, Plánem dílčího povodí Dolní Vltavy (ustanovení § 24 až 26 vodního zákona) je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a že nebude mít za následek nedosažení dobrého a lepšího stavu vod.

B. Z hlediska dalších zájmů daných vodním zákonem souhlasíme s uvedeným záměrem za předpokladu splnění dále uvedených podmínek:

1) Pro ČOV bude vypracován provozní řád dle vyhlášky č. 216/2011 Sb. o náležitostech manipulačních řádů a provozních řádů vodních děl.

2) Se stavbou domovní ČOV souhlasíme pouze v případě, že objekt, pro který bude sloužit, bude obýván trvale, nikoliv pouze občasně (rekreačně).

3) V dalším stupni projektové dokumentace budou doplněny typy ČOV a kategorie výrobku označeného CE.

4) Další stupeň projektové dokumentace požadujeme předložit pro vydání stanoviska správce povodí a správce toku.

**- Lesy ČR s.p. Správa toků, oblast Povodí Vltavy Benešov, stanovisko správce toku k PD pro stavební povolení č.j. LCR954/004513/2017 ze dne 6.12.2017:**

Lesy ČR s.p. Správa toků oblast povodí Vltavy jako příslušný správce dotčených vodních toků souhlasí s realizací stavby a s vypouštěním přečištěných odpadních vod z domovních ČOV do vod povrchových za předpokladu

- napojení kanalizačního potrubí do vodních toků bude pomocí výústního objektu, který nebude omezovat průtočný

profil a bránit průtoku vody (úhel napojení, zajištění potrubí opevněním)

- narušený úsek koryta toku bude uveden do náležitého stavu (plynulé napojení, urovnání, utužení, osetí)

- při provádění stavebních prací nesmí dojít ke splavení jakéhokoliv materiálu do vodního toku a ke znečištění

vody závadnými, zejména ropnými látkami

- správce toku neodpovídá za případné škody vzniklé průchodem přívalových vod na stavbě při její realizaci ani po

jejím dokončení

- kvalita vypouštěných vod bude vyhovovat nařízení vlády č. 401/2015 Sb. v platném znění

- před dokončením stavby bude správce toku písemně vyzván ke kontrole toků

- budou dodrženy všechny podmínky stanovené příslušným vodoprávním úřadem.

Zatrubnění Krasoňovického potoka není našim vodním dílem.

**- Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje přísp. org. Praha, vyjádření k územnímu řízení o umístění stavby č.j. 9194/17/KSUS/KHT/VYC ze dne 13.12.2017:**

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje jako správce a zároveň zástupce Středočeského kraje, jako vlastníka nemovitostí – silnic II. a III. tříd – souhlasí s realizací výše uvedené stavby v rozsahu předložené projektové dokumentace za těchto podmínek:

1) Pozemky a silnice ve vlastnictví Středočeského kraje a ve správě KSÚS nebudou stavbou nijak dotčeny.

2) Pro vjezd na pozemky dotčené stavbou budou využívány stávající sjezdy ze silnice III/3368. V žádném případě nebude docházet k přejíždění příkopů podél silnic. V případě, že takové sjezdy neexistují, musí vlastník RD požádat příslušný silniční správní úřad o zřízení sjezdu.

3) U RD čp. 64 je dle PD plánován vsakovací zářez 2,25 m od hranice s pozemkem p.č. 931/2, na kterém je vybudována silnice III/3368. Vzhledem k tomu, že součástí stavby komunikace jsou příkopy a že KSÚS nezná přesné hranice pozemku, požadujeme, aby vsakovací zářez byl vybudován v minimální vzdálenosti 5 m od vnější hrany příkopu. Umístění vsakovacího zářezu bude upřesněno před vlastní realizací stavby na místě samém za účasti zástupce KSÚS.

4) V průběhu stavby zodpovídá stavebník za bezpečnost účastníků silničního provozu v místě provádění prací a rovněž zodpovídá za nepřetržitý úklid případných nečistot z přilehlých částí komunikace.

Účastník řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Obec Zbraslavice (IČ 00236641), Zbraslavice 7, 285 21 Zbraslavice

## **O d ů v o d n ě n í**

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad obdržel dne 8.11.2017 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění uvedené stavby. Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad opatřením ze dne 13.11.2017 oznámil v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení o umístění stavby a nařídil veřejné ústní jednání, které se konalo dne 14.12.2017 na Obecním úřadu ve Zbraslavicích. Námitky popřípadě důkazy účastníků řízení, závazná stanoviska dotčených orgánů a připomínky veřejnosti mohly být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání. Z jednání byl pořízen protokol.

### **Stanovení okruhu účastníků řízení:**

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad stanovil okruh účastníků územního řízení v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona. Účastníky územního řízení v tomto případě jsou:

- žadatel
- obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn
- vlastníci pozemků a staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn a osoby, které mají jiné věcné právo k těmto pozemkům a stavbám
- osoby, jejichž vlastnické právo k sousedním stavbám a sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno

Účastníky územního řízení jsou:

- účastníci řízení uvedení v § 85 odst. 1 a § 85 odst. 2a) stavebního zákona:

Obec Zbraslavice, Ing. Miloš Klapka, Mgr. Iva Klapková, Martin Šáda, Ing. Jana Šádová, Ing. Jindřich Šáda, Milada Žemličková, Jaroslav Zelenka, Jiřina Zelenková, Barbora Mrkvanová, Jaromír Kruml, Lenka Krumlová, Miloslava Krumlová, Antonín Král, Marie Marhanová, Karel Kremláček, Lesy ČR Správa toků a Povodí Vltavy s.p.

- účastníci řízení uvedení v § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona:

- osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům

st. 18, st. 887, st. 2/4, st. 2/3, st. 2/1, st. 33, st. 32/2, st. 81, st. 35, st. 182, st. 32/1, 848/1, 848/4, 13/3, 84/1, 847, 931/2, 86/1, 100/2, 865, 866/3, 866/2, 866/4, 821/1, 519, 372/2, 372/4, 838/1, 869/2, 400/45, 400/59, 400/7, 97/1, 96/1, 596, 811/1 v kat. území Hodkov

- osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám

objekt bydlení čp. 21, stavby pro rodinnou rekreaci čp. 20 a čp. 95, zemědělská stavba na st. 81, občanská vybavenost čp. 23 a na st. 182, jiné stavby na st. 18, 2/1 a 887 v obci Zbraslavice, část Hodkov

ČEZ Distribuce a.s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s. a Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje přísp. org.

Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

### **Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků řízení:**

V průběhu řízení nebyly uplatněny návrhy a námitky účastníků řízení.

### **Vyhodnocení připomínek veřejnosti:**

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné připomínky veřejnosti.

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad v průběhu územního řízení o umístění stavby posoudil záměr z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal jej s účastníky řízení, s dotčenými orgány a s veřejností. Účastníci řízení neuplatnili ve stanovené lhůtě návrhy a námitky, veřejnost nevznesla připomínky. Podmínky uvedené ve stanoviscích dotčených orgánů zahrnul do podmínek pro

umístění stavby pod bodem 2 a podmínky uvedené ve vyjádřeních vlastníků technické a dopravní infrastruktury pod bodem 3 výrokové části II tohoto rozhodnutí.

Stavebník zajistil vyvěšení informace o svém záměru na vývěsce obce v osadě Hodkov do doby konání veřejného ústního jednání. Záměr je navržen v zastavěném území obce Zbraslavice, část Hodkov. Vymezení zastavěného území vydala Obec Zbraslavice formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti 22.11.2016. Pro osadu Hodkov není pořízen územní plán. Umístění stavby je v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad v průběhu územního řízení o umístění stavby neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku za použití právních předpisů ve výroku uvedených.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne nabytí právní moci. Dobu platnosti územního rozhodnutí může stavební úřad na odůvodněnou žádost prodloužit, podáním žádosti se běh lhůty platnosti rozhodnutí staví.

Územní rozhodnutí nepozbývá platnosti bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

## Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení, prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění je nepřipustné. O podaném odvolání rozhoduje Krajský úřad Středočeského kraje Praha. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Jan Jursík  
vedoucí stavebního úřadu

*otisk úředního razítka  
elektronicky podepsáno*

## Rozdělovník

**Účastníci řízení uvedení v § 85 odst. 1 a § 85 odst. 2a) stavebního zákona (obdrží jednotlivě):**

Obec Zbraslavice, Zbraslavice 7, 285 21 Zbraslavice *se žádostí o vyvěšení této veřejné vyhlášky na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů. Poslední den této lhůty je dnem oznámení rozhodnutí*

Ing. Miloš Klapka, Hodkov 7, 285 22 Zruč nad Sázavou

Mgr. Iva Klapková, Na Pohoří 795, 285 22 Zruč nad Sázavou, adresa pro doručování: Hodkov 7, 285 22 Zruč nad Sázavou

Martin Šáda, Valentova 1729/17, Chodov, 149 00 Praha 4

Ing. Jana Šádová, Valentova 1729/17, Chodov, 149 00 Praha 4

Ing. Jindřich Šáda, Hodkov 20, 285 22 Zruč nad Sázavou

Milada Žemličková, Hodkov 21, 285 22 Zruč nad Sázavou

Jaroslav Zelenka, Hodkov 39, 285 22 Zruč nad Sázavou

Jiřina Zelenková, Hodkov 39, 285 22 Zruč nad Sázavou

Barbora Mrkvanová, Hodkov 46, 285 22 Zruč nad Sázavou

Jaromír Kruml, Hodkov 48, 285 22 Zruč nad Sázavou

Lenka Krumlová, Pražská 1624/63, 286 01 Čáslav

Miloslava Krumlová, Hodkov 48, 285 22 Zruč nad Sázavou

Antonín Král, Hodkov 63, 285 22 Zruč nad Sázavou  
Marie Marhanová, Zbraslavice 350, 285 21 Zbraslavice  
Karel Kremláček, Hodkov 64, 285 22 Zruč nad Sázavou  
Marie Kremláčková, Hodkov 64, 285 22 Zruč nad Sázavou  
Lesy ČR s.p., Správa toků – oblast Povodí Vltavy, Tyršova 1902, 256 01 Benešov  
Povodí Vltavy s.p., závod Dolní Vltava, Grafická 36, 150 21 Praha 5

**Účastníci řízení uvedení v § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona (obdrží veřejnou vyhláškou):**

**- osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům**

st. 18, st. 887, st. 2/4, st. 2/3, st. 2/1, st. 33, st. 32/2, st. 81, st. 35, st. 182, st. 32/1, 848/1, 848/4, 13/3, 84/1, 847, 931/2, 86/1, 100/2, 865, 866/3, 866/2, 866/4, 821/1, 519, 372/2, 372/4, 838/1, 869/2, 400/45, 400/59, 400/7, 97/1, 96/1, 596, 811/1 v kat. území Hodkov

**- osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám**

objekt bydlení čp. 21, stavby pro rodinnou rekreaci čp. 20 a če. 95, zemědělská stavba na st. 81, občanská vybavenost čp. 23 a na st. 182, jiné stavby na st. 18, 2/1 a 887 v obci Zbraslavice, část Hodkov

**Účastníci řízení uvedení v § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona - osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám (obdrží jednotlivě):**

ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín IV - Podmokly, 405 02 Děčín 2

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje přisp. org., Zborovská 11, 150 00 Praha 5

**Dotčené orgány (obdrží jednotlivě):**

Archeologický ústav AV ČR v.v.i., Hloušecká 609, 284 01 Kutná Hora 1

Městský úřad, obor životního prostředí, Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora 1

Městský úřad, odbor územního plánování, Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora 1

**Na vědomí:**

Ing. Ondřej Štěpán, Husova 625, 286 01 Čáslav

Územní rozhodnutí je osvobozeno od správního poplatku ve smyslu § 8 odst. 2 písm. c) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů.

**Stejnopis územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci obdrží:**

- stavebník, včetně ověřené grafické přílohy

- Městský úřad Kutná Hora, odbor ŽP - vodoprávní úřad

Vyvěšeno dne 24.1.2018

Razítko, podpis

Sejmuto dne 12.2.2018

Razítko, podpis