Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad

Zbraslavice 7, 285 21 Zbraslavice tel./fax 327591411



Č.j: 17/2016 - 2.Výst Zbraslavice, dne: 16.2.2016

Vyřizuje: Jan Jursík

E-mail: stavebni@obeczbraslavice.cz

Telefon: 327591411

IdDS: rbkb3mw

**veřejná vyhláška**

# **oznámení o zahájení územního řízení o umístění stavby a pozvání k veřejnému ústnímu jednání**

Dne 11.2.2016 podali **Václav Haták (nar. 8.4.1949), Šlechtín 7, Bohdaneč, 285 22 Zruč nad Sázavou a Eva Hatáková (nar. 23.1.1950), Šlechtín 7, Bohdaneč, 285 22 Zruč nad Sázavou** žádost o územní souhlas pro stavbu: **úprava trasy oplocení** na pozemcích: **pozemkové parcely parcelní čísla 652 (orná půda) a 589/3 (trvalý travní porost) ve Šlechtíně, kat. území Prostřední Ves.** Stavební úřad záměr posoudil a dospěl k závěru, že žádost nesplňuje podmínky pro vydání územního souhlasu stanovené v § 96 odst. 1 stavebního zákona, neboť záměr není v zastavěném území ani v zastavitelné ploše obce Bohdaneč, část Šlechtín. Usnesením č.j. 14/2016-2.Výst ze dne 15.2.2016 **rozhodl o provedení územního řízení.** Lhůta pro vydání územního rozhodnutí začíná běžet od právní moci tohoto usnesení.

**Popis záměru:**

**Záměrem je provedení změny trasy části stávajícího oplocení pozemku parc. č. 652 v k.ú. Prostřední Ves, aby byl umožněn vjezd zemědělské techniky společnosti AGRO PERTOLTICE a.s. na propachtované pozemky parc. č. 578/6 a 586/2 v k.ú. Prostřední Ves přes pozemek parc. č. 652 v k.ú. Prostřední Ves, který je zatížen věcným břemenem práva jízdy a chůze ve prospěch uvedených pozemků. Část oplocení s vjezdovými vraty bude posunuta o jedno pole (cca o 4 m) stávajícího oplocení umístěného na hranici pozemku parc. č. 652 a pozemků parc. č. 578/6 a 578/2 v k.ú. Prostřední Ves. Dojde tak ke zvětšení prostoru umožňujícího vjezd zemědělské techniky ze současných cca 7 m na cca 11 m (vzdálenost měřena od stávajícího sloupku oplocení zahrady Horákových parc. č. 577/2 v k.ú. Prostřední Ves). Po vzájemné dohodě vlastníků pozemků a nájemce bude tato úprava pro potřeby společnosti AGRO PERTOLTICE a.s. jako kompromisní řešení dostačující.**

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení o umístění stavby a současně nařizuje veřejné ústní jednání na den

**18.3.2016 (pátek) v 10:00 hodin.**

**Místo konání: na Obecním úřadu ve Zbraslavicích.**

Do podkladů pro vydání rozhodnutí může každý nahlížet u Obecního úřadu Zbraslavice, stavebního úřadu po dobu vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce a při veřejném ústním jednání.

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo oznámeno zahájení územního řízení a nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena u vstupu na pozemek parcelní číslo 652 ve Šlechtíně, kat. území Prostřední Ves, a to do doby konání veřejného ústního jednání. Informace obsahuje údaje o žadateli, o předmětu územního řízení a o veřejném ústním jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání, pokud mělo porušení této povinnosti žadatele za následek zkrácení práv účastníků územního řízení. V případě, že se neprokáže opak, má se za to, že žadatel povinnost vyvěšení informace splnil.

Účastník řízení nebo jeho zástupce je v souladu s ustanovením § 36 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele. Případně je třeba dále předložit doklad opravňující k jednání za právnickou osobu.

Účastník řízení může podle § 14 odst. 2 správního řádu namítat podjatost úřední osoby, jakmile se o ní dozví. K námitce se nepřihlédne, pokud účastník řízení o důvodu vyloučení prokazatelně věděl, ale bez zbytečného odkladu námitku neuplatnil.

**Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti**

1. Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, a námitky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, při kterém musí být nejpozději uplatněny také připomínky veřejnosti; jinak se k nim nepřihlíží.
2. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží.
3. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody pro podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah stanovený v odstavci 4), se nepřihlíží.
4. Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona, může v územním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Před vydáním rozhodnutí žadatel doloží:

- souhrnné stanovisko Městského úřadu v Kutné Hoře odboru ŽP k záměru

Jan Jursík

vedoucí stavebního úřadu

*otisk razítka*

*elektronicky podepsáno*

**Rozdělovník**

**Účastníci řízení:**

Václav Haták, Šlechtín 7, Bohdaneč, 285 22 Zruč nad Sázavou

Eva Hatáková, Šlechtín 7, Bohdaneč, 285 22 Zruč nad Sázavou

JUDr. Josef Rokos, Jana Zajíce 959, 530 12 Pardubice

František Rokos, Marie Majerové 940, 584 01 Ledeč nad Sázavou

František Horák, Šlechtín 23, Bohdaneč, 285 22 Zruč nad Sázavou

Stanislav Horák, Šlechtín 23, Bohdaneč, 285 22 Zruč nad Sázavou

Zdeněk Horák, Šlechtín 23, Bohdaneč, 285 22 Zruč nad Sázavou

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, přísp. org., Zborovská 11, 150 00 Praha 5

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3

Obec Bohdaneč, Bohdaneč 97, 285 25 Bohdaneč *se žádostí o vyvěšení této veřejné vyhlášky na úřední desce*

**Dotčené orgány:**

Městský úřad, odbor životního prostředí, Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora 1

Městský úřad, odbor územního plánování, Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora 1

**Na vědomí:**

AGRO PERTOLTICE a.s., Nová 331, 285 22 Zruč nad Sázavou

**Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem.**

Vyvěšeno dne 16.2.2016 Sejmuto dne 18.3.2016

Razítko, podpis Razítko, podpis