

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad

Zbraslavice 7, 285 21 Zbraslavice

tel./fax 327591411

Č.j: 132/2016 - 3.Výst
Vyřizuje: Jan Jursík
E-mail: stavebni@obeczbraslavice.cz
Telefon: 327591411
IdDS: rbkb3mw

Zbraslavice, dne: 10.10.2016

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: **Zbraslavice, Spálenka – úprava kNN, číslo stavby: IE-12-6006018** na pozemcích: **pozemkové parcely parcelní čísla 2080, 1978, 2134, 2133 (ostatní plochy) a stavební parcely parcelní čísla 1053 a 1052 (zastavěné plochy a nádvoří) v kat. území Zbraslavice, kterou podal žadatel ČEZ Distribuce a.s. (IČ – 24729035), Teplická 874/8, Děčín IV - Podmokly, 405 02 Děčín 2 na základě plné moci zastoupený firmou 1. projekční CZ s.r.o. (IČ – 28544412), Národní 981/17, 110 00 Praha 1**

takto:

- I. Vydává** podle § 79 a § 92 odst. 1 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu:

územní rozhodnutí o umístění stavby

pro stavbu: **Zbraslavice, Spálenka – úprava kNN, číslo stavby: IE-12-6006018** na pozemcích: **pozemkové parcely parcelní čísla 2080, 1978, 2134, 2133 (ostatní plochy) a stavební parcely parcelní čísla 1053 a 1052 (zastavěné plochy a nádvoří) v kat. území Zbraslavice.**

Popis záměru:

Projekt řeší částečnou výměnu a částečnou výstavbu nového kabelového vedení NN pro stávající odběrná místa ve Zbraslavicích, lokalita Spálenka.

SO 01 kabel NN 0,4 kV

Ze stávající trafostanice KH_0347 Zbraslavice – Spálenka bude vyveden nový kabel AYKY 3x240+120mm², do stávající rozpojovací skříně R21 u parcely č. 2124. Dále z této skříně bude vyveden nový kabel AYKY 3x120+70 mm², který nahradí stávající kabel AYKY 4x35 mm², kabel povede do nové rozpojovací skříně SR 502 ve zděném pilíři. Z tohoto pilíře bude vyveden nový kabel AYKY 4x35 mm² do přípojkové skříně E1196 na č.e. 196 a AYKY 4x16 mm² do přípojkové skříně E1193, která bude vyměněna za plastovou SP 100 na č.e. 193. V obou skříních budou přepojeny stávající kabely pro napájení dalších objektů.

Napěťová soustava: NN 0,4 kV, 3f 50 Hz, TN-C.

- II. Stanoví** podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba bude na pozemcích umístěna a provedena v souladu s ověřenou dokumentací pro územní rozhodnutí, kterou vypracoval Ing. Josef Kulka, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb ČKAIT 0007636 v 08/2016.

Umístění: Kabelové vedení bude téměř v celé délce uloženo v kraji komunikace s krytím 100 cm a uloženo v ohebné chrániče pr. 110 mm. V krátkých úsecích v zeleném pásu bude uloženo ve výkopu 35 x 80 cm, s krytím plastovými deskami. Na základě požadavku vlastníků pozemků p. č. 2134 a 2133 bude kabelové vedení v jejich pozemcích uloženo ve výkopu 35 x 80 cm, v chrániče ohebné pr. 110 mm. Výkopy a záhozy budou provedeny ručně.

2. Budou splněny podmínky vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů:

- **Městský úřad Kutná Hora, odbor ŽP, posouzení záměru z hlediska ochrany ŽP č.j. MKH/041417/2016 ze dne 7.7.2016:**

vodní hospodářství: bez připomínek

nakládání s odpady: Odpady vzniklé z realizace stavby budou využity nebo odstraněny jen v místech a zařízeních k tomu určených, v souladu se zákonem o odpadech a v souladu s plánem odpadového hospodářství kraje. Doklady o tom budou předloženy společně s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu. Nakládání s nebezpečnými odpady podléhá povolení orgánu veřejné správy podle § 16 odst. 3 zákona o odpadech

ochrana ovzduší: nejsme dotčeným orgánem

státní správa lesů: požadavek na doplnění dokumentace. Po jejím doplnění bylo vydáno závazné stanovisko.

ochrana přírody: požadavek na zapracování podmínek ochrany dřevin do projektové dokumentace. Podmínky č. 1. až 10. byly v průběhu územního řízení zapracovány do projektové dokumentace - část B souhrnná technická zpráva odst. 2.4. Péče o životní prostředí.

ochrana ZPF: k akci nemáme námitek.

- **Městský úřad Kutná Hora, odbor ŽP, závazné stanovisko, souhlas s akcí v ochranném pásmu lesa č.j. MKH/052024/2016 ze dne 10.8.2016:**

Souhlas se uděluje za těchto podmínek:

1) Při realizaci staveb nesmí být poškozen porost na lesních pozemcích, ani jeho kořenový systém – vyjma bezprostředního obvodu stavby po dohodě s vlastníky lesa.

2) Na lesních pozemcích nebude skladován stavební materiál – netýká se materiálu, který je bezprostředně potřebný ke stavbě a který bude v době ukončení akce spotřebován či bezzbytku odstraněn z lesních pozemků mimo obvod stavby.

3) Stavba bude realizována v souladu s dokumentací, která byla dodána s touto žádostí dne 2.8.2016 a je nedílnou součástí vedeného spisu. Změny v projektové dokumentaci, které by mohly mít vliv na pozemky určené k plnění funkcí lesa, budou předem projednány s orgánem státní správy lesů či popřípadě řešeny novou žádostí.

4) Stavitel si zajistí souhlasy vlastníků lesa (§ 20 zákona o lesích) a bude s nimi jednat o případném omezení či odnětí z plnění funkcí lesa. Pokud dle zákona dojde k potřebě omezení či odnětí z plnění funkcí lesa, bude toto provedeno ihned, či dle potřeby či nejpozději do 31.12.2022, či kolaudace staveb.

5) Orgánu státní správy lesů budou oznámeny termíny kontrolních prohlídek stavby.

6) Orgán státní správy lesů bude přizván k závěrečné kolaudační prohlídce.

7) Tento souhlas je platný do doby úplné realizace stavby, nejpozději do 31.12.2022. Podmínky k této výše uvedené stavbě jsou platné neomezeně, či po dobu životnosti stavby.

- **Archeologický ústav AV ČR Praha, pracoviště Kutná Hora, vyjádření k projektované akci z hlediska archeologické památkové péče č.j. ARUP-6395/2016 ze dne 29.6.2016:**

1) zajistit provedení archeologického dohledu v průběhu stavby uzavřením smlouvy o dílo mezi investorem akce a

Archeologickým ústavem AV ČR Praha, v.v.i.

2) ohlásit termín zahájení akce po tom, co bylo vydáno stavební povolení na adresu: ARÚ AV ČR Praha, pracoviště Kutná Hora, Hloušecká 609, 284 01, tel. 327 511 730.

3) oznámit průběh vlastních zemních a výkopových prací dodavatelem nejpozději 3 týdny před termínem na adresu uvedenou v bodu 2).

- **Ministerstvo obrany, odbor ochrany územních zájmů Pardubice, závazné stanovisko zn.**

54186/2016-8201-OÚZ-PCE ze dne 27.7.2016:

Proti předloženému návrhu nemáme námitek.

Realizace akce se povoluje při dodržení údajů předložené projektové dokumentace (situování, výška, rozsah apod.)

Stanovisko je platné dva roky za předpokladu, že nedojde ke změnám v hlavních parametrech stavby. Nebude-li stavba v termínu zahájena, musí být požádáno o nové rozhodnutí (včetně nového předložení dokumentace) nejméně 60 dnů před ukončením platnosti.

3. Budou splněny podmínky uvedené ve vyjádřeních vlastníků technické a dopravní infrastruktury:

- ČEZ Distribuce a.s. Děčín, sdělení o existenci energetického zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce a.s. zn. 0100583335 ze dne 3.6.2016:

Ve vymezeném zájmovém území se nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu: podzemní síť NN, nadzemní síť VN, stanice (střet). Energetické zařízení je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) ve znění pozdějších předpisů. V případě, že uvažovaná akce zasáhne od ochranného pásma nadzemních vedení nebo trafostanic, popř. bude po vytýčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních vedení, je nutné písemně požádat společnost ČEZ Distribuce a.s. o souhlas s činností v ochranném pásmu.

- Obec Zbraslavice, vyjádření ke stavbě č.j. 565/2016/ZBRA ze dne 23.6.2016:

Stavbou budou dotčeny pozemky parc. č. 2080 a 1978 v k.ú. Zbraslavice, které jsou v katastru nemovitostí vedeny jako ostatní plocha se způsobem využití: ostatní komunikace. Požadujeme po ukončení akce uvést oba dotčené pozemky do původního stavu. Současně upozorňujeme, že dle výpisu z KN jsou pozemky zatíženy věcným břemenem pro ČEZ Distribuce a.s. a věcným břemenem pro realizaci společných zařízení dle zákona č. 139/2002 Sb. v rámci ukončené komplexní pozemkové úpravy Zbraslavice a bylo by proto vhodné zajistit stanovisko Státního pozemkového úřadu, pobočka Kutná Hora k projektové dokumentaci. *(Stanovisko bylo vydáno dne 28.7.2016 pod zn. SPU 380621/2016: z hlediska ukončených pozemkových úprav nemáme k výše uvedené stavbě žádné připomínky).*

4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na ochranu zdraví při práci na staveništi.

5. Před úplným dokončením stavby stavebník požádá o vydání kolaudačního souhlasu. Stavebník v žádosti uvede identifikační údaje o stavbě a předpokládaný termín jejího dokončení. Stavební úřad do 15 dnů ode dne doručení žádosti stavebníka stanoví termín provedení závěrečné kontrolní prohlídky a současně uvede, jaké doklady při ní stavebník předloží. Při závěrečné kontrolní prohlídce stavební úřad zkoumá splnění podmínek podle § 119 odst. 2 stavebního zákona. Jestliže stavební úřad nezjistí závady bránící bezpečnému užívání stavby nebo rozpor s podmínkami § 119 odst. 2, vydá do 15 dnů ode dne provedení prohlídky kolaudační souhlas, který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby.

Jsou-li na stavbě zjištěny závady bránící jejímu bezpečnému užívání nebo rozpor s podmínkami § 119 odst. 2

stavebního zákona, stavební úřad kolaudační souhlas nevydává a užívání stavby zakáže.

Účastník řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

ČEZ Distribuce a.s. (IČ - 24729035), Teplická 874/8, Děčín IV - Podmokly, 405 02 Děčín 2

O d ů v o d n ě n í

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad obdržel dne 30.8.2016 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění uvedené stavby. Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad opatřením ze dne 6.9.2016 oznámil v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení o

umístění stavby a jelikož jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil od ústního jednání. Závazná stanoviska dotčených orgánů a námítky, popřípadě důkazy, účastníků řízení mohly být uplatněny nejpozději ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení oznámení o zahájení řízení.

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad stanovil okruh účastníků územního řízení v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona. Účastníkem územního řízení v tomto případě je:

- žadatel
- obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn
- vlastníci pozemků a staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn
- osoby, které mají k pozemkům, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, jiné věcné právo
- osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno

Účastníky územního řízení jsou: ČEZ Distribuce a.s. (na základě plné moci zastoupena 1. projekční CZ s.r.o.), Jan Hoferka, Miluše Hoferková, Mgr. Jozef Kopačka, Jaroslav Beneš, Miroslav Beneš, Ing. Eva Golatová, Naděžda Sedláčková, Lenka Špidlenová, Jiří Kareš, Pavlína Karešová, Michaela Kobrová, Jiří Krejčík, Květoslava Krejčíková, Miroslav Liberský, Antonín Müller, Petr Nephlech, Michaela Pajerová, Jiří Pol, Dagmar Polová, Mgr. Helena Pospíchalová, Karel Růžička, Ivana Růžičková, Tibor Stuchlík, Mgr. Jana Veselá, Petra Větrovská, Obec Zbraslavice, Agro Podlesí a.s., CZ Agro Servis a.s. a ČEZ Distribuce a.s. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly uplatněny návrhy a námítky.

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad v průběhu územního řízení o umístění stavby posoudil záměr z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal jej s účastníky řízení a s dotčenými orgány. Účastníci řízení neuplatnili ve stanovené lhůtě návrhy a námítky. Podmínky vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů stavební úřad zahrnul do podmínek pro umístění a provedení stavby pod bodem 2 a podmínky uvedené ve vyjádřeních vlastníků technické a dopravní infrastruktury do podmínek pro umístění a provedení stavby pod bodem 3. Záměr bude umístěn z části v zastavěném území a z části mimo zastavěné území obce Zbraslavice, vymezené územním plánem sídelního útvaru Zbraslavice. Umístění stavby je v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

Další podklady pro vydání rozhodnutí:

- **Státní pozemkový úřad, pobočka Kutná Hora, vyjádření ke stavbě zn. SPU380521/2016 ze dne 28.7.2016:** z hlediska ukončených komplexních pozemkových úprav nemáme k výše uvedené stavbě žádné připomínky.

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad v průběhu územního řízení o umístění stavby neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku za použití právních předpisů ve výroku uvedených.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne nabytí právní moci. Dobu platnosti územního rozhodnutí může stavební úřad na odůvodněnou žádost prodloužit, podáním žádosti se běh lhůty platnosti rozhodnutí staví.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Stavební záměr nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení ve smyslu § 103 odst. 1 písm. e)5 stavebního zákona.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení, prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění je nepřipustné. O podaném odvolání rozhoduje Krajský úřad Středočeského kraje Praha. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Jan Jursík
vedoucí stavebního úřadu

*otisk úředního razítka
elektronicky podepsáno*

Rozdělovník

Účastníci řízení:

1. projekční CZ s.r.o., Národní 981/17, 110 00 Praha 1, korespondenční adresa: 1. projekční CZ s.r.o., ateliér Pod Lipami 40, 278 01 Kralupy nad Vltavou (na základě plné moci)
Jan Hoferka, Ortenova 93, 284 01 Kutná Hora
Miluše Hoferková, Borošova 634/2, 149 00 Praha 4
Mgr. Jozef Kopačka, Geologická 992/3, 152 00 Praha 5, korespondenční adresa: U Školičky 1339, 253 01 Hostivice
Jaroslav Beneš, Hetlín 28, Černíny, 284 01 Kutná Hora
Miroslav Beneš, Chudenická 1075/2, 102 00 Praha 10
Ing. Eva Golatová, U Mrázovky 2661/23, 150 00 Praha 5
Naděžda Sedláčková, Gorkého 2069, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice
Lenka Špidlenová, Rozšířená 2046/18, 182 00 Praha 8
Jiří Kareš, Ortenova 87, 284 01 Kutná Hora
Pavčina Karešová, Ortenova 87, 284 01 Kutná Hora
Michaela Kobrová, Orebitská 483/12, 130 00 Praha 3 *je ve smyslu § 32 odst. 2 d) správního řádu osobou neznámého pobytu, již se prokazatelně nedaří doručovat. Rozhodnutí obdrží veřejnou vyhláškou, která je vyvěšena na úřední desce Obce Zbraslavice. Patnáctým dnem po vyvěšení se rozhodnutí považuje za doručené*
Jiří Krejčík, Tyršova 347, 284 01 Kutná Hora
Květoslava Krejčíková, Tyršova 347, 284 01 Kutná Hora
Miroslav Liberský, Újezdec 22, Petrovice I, 286 01 Čáslav
Antonín Müller, Fučíkova 371, 284 01 Kutná Hora
Petr Nephlech, Útěchovská 130/88, Soběšice, 644 00 Brno
Michaela Pajerová, U Mydlárny 112/5, 155 00 Praha 5
Jiří Pol, Kpt. Nálepky 272, 250 70 Odolena Voda
Dagmar Polová, Kpt. Nálepky 272, 250 70 Odolena Voda
Mgr. Helena Pospíchalová, Dr. Beneše 317/24, 290 01 Poděbrady
Karel Růžička, Zbraslavice ev. č. 158, 285 21 Zbraslavice
Ivana Růžičková, Stará tiskárna 641, 284 01 Kutná Hora
Tibor Stuchlík, Opletalova 1441/19, 110 00 Praha 1
Mgr. Jana Veselá, Pod Harfou 938/60, 190 00 Praha 9
Petra Větrovská, Hetlín 7, Černíny, 284 01 Kutná Hora
AGRO PODLEŠÍ a.s., Červené Janovice 55, 285 42 Červené Janovice
CZ AGRO Servis a.s., Opletalova 1284/37, 110 00 Praha 1

ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín IV - Podmokly, 405 02 Děčín 2
Obec Zbraslavice, Zbraslavice 7, 285 21 Zbraslavice *se žádostí o vyvěšení této veřejné vyhlášky na úřední desce*

Dotčené orgány:

Archeologický ústav AV ČR Praha, Hloušecká 609, 284 01 Kutná Hora 1
Městský úřad, odbor životního prostředí, Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora 1
Městský úřad, odbor územního plánování, Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora 1
Ministerstvo obrany ČR, oddělení ochrany územních zájmů, sekce ekonomická a majetková, Teplého 1899, 530 03 Pardubice 3 *stanovisko zn. 54186/2016-8201-OÚZ-PCE ze dne 27.7.2016*

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů ve výši 20000,- Kč byl zaplacen dne 7.10.2016.

Příloha pro žadatele (obdrží po nabytí právní moci):
- ověřená dokumentace

Vyvěšeno dne 10.10.2016
Razítko, podpis

Sejmuto dne 27.10.2016
Razítko, podpis