

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad

Zbraslavice 7, 285 21 Zbraslavice

tel./fax 327591411

Č.j: 177/2014 - 2.Výst
Vyřizuje: Jan Jursík
E-mail: stavebni@obeczbraslavice.cz
Telefon: 327591411
IdDS: rbkb3mw

Zbraslavice, dne: 24.10.2014

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Dne 22.10.2014 podal **Vladimír Benda (nar. 2.3.1952), Koldova 300, Malín, 284 01 Kutná Hora 1** žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: **vrtaná studna** na pozemku: **pozemková parcela parcelní číslo 542 (ovocný sad) v kat. území Bohdaneč u Zbraslavic**. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení o umístění stavby.

Popis záměru:

Jedná se o stavbu domovní vrtané studny hloubky 29 m, která je totožná s hloubkou provedeného ověřovacího vrtu. Průměr zárubnic je 120 mm, jsou z PVC-U a podle sdělení studnaře jsou certifikovány pro styk s pitnou vodou. Jsou osazeny v celé hloubce studny, aktivní část zárubnic je děrována. Kalník je hluboký 4 m, je proveden z plné zárubnice a současně plní funkci pracovní části studny. Zhlaví studny bude přecházet 200 mm nade dnem manipulační šachty. Šachta bude z betonových skruží DN 800 - 1000 mm a bude vyčnívat 500 mm nad terén a bude zakryta betonovým dvoudílným poklopem s odvětráním. Stěny šachty budou po obvodu těsněny hutněnou jílovitou zeminou. Pro čerpání vody bude použito ponorné elektrické čerpadlo.

Stavba je navržena na pozemku parc. č. 542 u rodinného domu čp. 24 v Bohdanči. Je určena pro zásobování rodinného domu vodou a pro zálivku zahrady.

Odstupové vzdálenosti: stavba studny bude na pozemku umístěna ve vzdálenosti 4,00 m od hranice s pozemkem parc. č. 543 v k.ú. Bohdaneč u Zbraslavic a ve vzdálenosti 24,00 m od hranice s pozemkem parc. č. 541 v k.ú. Bohdaneč u Zbraslavic. Vzdálenost od stávající odpadní žumpy na pozemku stavebníka je 20,00 m. Vzdálenost od stávající studny na pozemku parc. č. 541 je 40,00 m.

Záměr je navržen v zastavěném území obce Bohdaneč (místní část Sáhý), vymezeném obcí Bohdaneč formou opatření obecné povahy.

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení o umístění stavby a současně nařizuje veřejné ústní jednání na den

27.11.2014 (čtvrtek) v 10:00 hodin.

Místo konání: na Obecním úřadu ve Zbraslavicích.

Do podkladů pro vydání rozhodnutí může každý nahlížet u Obecního úřadu Zbraslavice, stavebního úřadu po dobu vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce a při veřejném ústním jednání.

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního

rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo oznámeno zahájení územního řízení a nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na pozemku č. parc. 542 v Bohdanči, a to do doby konání veřejného ústního jednání. Informace obsahuje údaje o žadateli, o předmětu územního řízení a o veřejném ústním jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání, pokud mělo porušení této povinnosti žadatele za následek zkrácení práv účastníků územního řízení. V případě, že se neprokáže opak, má se za to, že žadatel povinnost vyvěšení informace splnil.

Účastník řízení nebo jeho zástupce je v souladu s ustanovením § 36 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele. Případně je třeba dále předložit doklad opravňující k jednání za právnickou osobu.

Účastník řízení může podle § 14 odst. 2 správního řádu namítat podjatost úřední osoby, jakmile se o ní dozví. K námitce se nepřihlízí, pokud účastník řízení o důvodu vyloučení prokazatelně věděl, ale bez zbytečného odkladu námitku neuplatnil.

Závazná stanoviska, námitky a připomínky

- 1) Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.
- 2) K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží.
- 3) Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody pro podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah stanovený v odstavci 4), se nepřihlíží.
- 4) Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona, může v územním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Při veřejném ústním jednání žadatel doloží:

- závazné stanovisko Městského úřadu Kutná Hora odboru ŽP k umístění stavby ve vzdálenosti do 50 m od lesního pozemku parc. č. 537/1 v k.ú. Bohdaneč u Zbraslavic

Jan Jursík
vedoucí stavebního úřadu

*otisk razítka
elektronicky podepsáno*

Rozdělovník

Účastníci řízení:

Vladimír Benda, Koldova 300, Malín, 284 01 Kutná Hora 1

Marta Bendová, Bohdaneč 49, 285 25 Bohdaneč
Petr Benda, Bohdaneč 49, 285 25 Bohdaneč
Ing. Jan Mičánek, Bohdaneč 50, 285 25 Bohdaneč
Marie Krčová, Nerudova 623, 582 22 Příbyslav
Zelená Bohdaneč s.r.o., Bohdaneč 140, 285 25 Bohdaneč
ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín IV - Podmokly, 405 02 Děčín 2
Obec Bohdaneč, Bohdaneč 97, 285 25 Bohdaneč *se žádostí o vyvěšení této veřejné vyhlášky na úřední desce*

Dotčené orgány:

Městský úřad odbor životního prostředí, Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora 1
Městský úřad, odbor územního plánování, Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora 1

Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem.

Vyvěšeno dne 24.10.2014
Razítko, podpis

Sejmuto dne 27.11.2014
Razítko, podpis