

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad

náměstí 7, 285 21 Zbraslavice

tel./fax 327591411

Č.j: 194/2012 - 2.Výst
Vyřizuje: Jan Jursík
E-mail: stavebni@obeczbraslavice.cz
Telefon: 327591411

Zbraslavice, dne: 17.12.2012

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ

O ZAHÁJENÍ SPOJENÉHO ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Dne 30.11.2012 podala **Marta Skleničková (nar. 13.3.1975), Zbraslavice 302, 285 21 Zbraslavice** žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a žádost o vydání stavebního povolení pro stavbu: **rodinný dům, garáž, přípojky inž. sítí, zpevněné plochy, oplocení** na pozemku: **pozemková parcela parcelní číslo PK 969 (KN části 961/7 a 961/8 – orná půda) v kat. území Zbraslavice**. Usnesením ze dne 30.11.2012 pod č.j. 193,194-1.Výst rozhodl stavební úřad o tom, že žádosti budou projednány ve spojeném řízení. Uvedeným dnem bylo zahájeno spojené územní řízení o umístění stavby a stavební řízení.

Popis stavby:

Rodinný dům - hlavní půdorysné rozměry 12,70 m x 10,95 m, výška do hřebene střechy 8,04 m, zastavěná plocha 139,1 m², přízemní, nepodsklepená zděná stavba s využitým podkrovím, konstrukce střechy sedlová, krytina keramické tašky. Dispozice přízemí: **závětrí, zádveří, WC, chodba, 2x pokoj, ložnice, koupelna a obývací pokoj, kuchyň, spíž, schodiště do podkroví, technická místnost, terasa**. Dispozice podkroví: **chodba, 3x pokoj, koupelna, kuchyň**. Stavba bude napojena na inženýrské sítě – přípojkou el. energie z pilíře s elektroměrem umístěným v trase oplocení pozemku a přípojkami na místní vodovod a kanalizaci. Kanalizační přípojka bude řešena jako tlaková. Vytápění objektu je navrženo jako teplovodní s otopnými tělesy. Zdrojem tepla elektrokotel, umístěný v technické místnosti. Alternativně je navrženo osazení krbových kamen s výměníkem do systému vytápění. Stavba bude zateplena fasádním polystyrenem tloušťky 100 mm. Srážkové vody budou likvidovány na pozemku stavebníka vsakováním.

Garáž - hlavní půdorysné rozměry 8,00 m x 6,00 m, výška 4,42 m do hřebene střechy, zastavěná plocha 48 m². Přízemní, nepodsklepená zděná stavba pro parkování osobního automobilu, konstrukce střechy sedlová, krytina keramické tašky.

Součástí stavby je provedení zpevněných ploch ze zámkové betonové dlažby a oplocení pozemku, které bude u místní komunikace zhotoveno jako zděné s podezdívkou a výplní otvorů dřevěnými latěmi – celková výška 1500 mm. Zbylá část oplocení pozemku bude zhotovena z drátěného poplastovaného pletiva osazeného na ocelových sloupcích – výška 1500 mm.

Odstupové vzdálenosti: Stavba rodinného domu bude na pozemku umístěna ve vzdálenosti 14,85 m od hranice s pozemkem PK 1592 (místní komunikace) a ve vzdálenosti 5,50 m resp. 4,75 m od hranice s pozemkem parc. č. 961/6. Stavba garáže bude umístěna ve vzdálenosti 17,15 m od hranice s pozemkem parc.č. 961/6 a ve vzdálenosti 2,50 m od obvodové stěny (SV) stavby rodinného domu.

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení spojeného územního řízení o umístění stavby a stavebního řízení a současně nařizuje veřejné ústní jednání na den

18.1.2013 (pátek) v 10:00 hodin.

Místo konání: na Obecním úřadu ve Zbraslavicích.

Do podkladů rozhodnutí mohou účastníci řízení nahlédnout u Obecního úřadu Zbraslavice, stavebního

úřadu (návštěvní dny: pondělí – pátek 7:00 – 15:30) a při ústním jednání. Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení a důvody podání námitek. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky se nepřihlíží. Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Žadatel zajistí dle § 87 stavebního zákona, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě (u vstupu na pozemek), a to do doby veřejného ústního jednání. Součástí informace je i grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání.

Účastník řízení nebo jeho zástupce je v souladu s ustanovením § 36 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele. Případně je třeba dále předložit doklad opravňující k jednání za právnickou osobu.

Účastník řízení může podle § 14 odst. 2 správního řádu namítat podjatost úřední osoby, jakmile se o ní dozví. K námitce se nepřihlédne, pokud účastník řízení o důvodu vyloučení prokazatelně věděl, ale bez zbytečného odkladu námitku neuplatnil.

Žadatel před vydáním rozhodnutí doloží:

- 1. Souhrnné stanovisko Městského úřadu Kutná Hora odboru ŽP**
- 2. Doklad o zaplacení správního poplatku v celkové výši 1900,- Kč (přiložená složenka) Poplatek musí být uhrazen do konce roku 2012, je možné jej uhradit také v hotovosti na Obecním úřadu ve Zbraslavicích. Od 1.1.2013 platí novela zákona o správních poplatcích a poplatek za vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení bude několikanásobně vyšší.**

Jan Jursík
vedoucí stavebního úřadu

*otisk razítka
elektronicky podepsáno*

Rozdělovník

Účastníci řízení - shodní pro územní řízení o umístění stavby a stavební řízení:

Marta Skleničková, Zbraslavice 302, 285 21 Zbraslavice

Obec Zbraslavice, Zbraslavice 7, 285 21 Zbraslavice *se žádostí o vyvěšení této veřejné vyhlášky na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů. Poslední den této lhůty je dnem oznámení*

Marie Kostecká, Zbraslavice 303, 285 21 Zbraslavice

ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín IV - Podmokly, 405 02 Děčín 2

Dotčené orgány:

Archeologický ústav AV ČR Praha, Hloušecká 609, 284 01 Kutná Hora 1

Městský úřad odbor životního prostředí, Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora 1

Městský úřad, odbor územního plánování, Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora 1

Vyvěšeno dne 17.12.2012

Razítko, podpis

Sejmuto dne.....

Razítko, podpis