

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad

Zbraslavice 7, 285 21 Zbraslavice

tel./fax 327591411

Č.j: 151/2017 - 2.Výst

Zbraslavice, dne: 11.10.2017

Vyřizuje: Jan Jursík

E-mail: stavebni@obeczbraslavice.cz

Telefon: 327591411

IdDS: rbkb3mw

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Dne 4.10.2017 podal žadatel MUDr. Věra Pokludová (nar. 7.10.1941), Střekovské nábřeží 1066/21, 400 03 Ústí nad Labem na základě plné moci zastoupená Jaroslavem Štecherem (nar. 21.1.1977), Havlíčkova 183, 584 01 Ledec nad Sázavou žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: vrtaná studna, vodovodní a elektro přípojka na pozemku: stavební parcela parcelní číslo 1 (zastavěná plocha nádvoří) v kat. území Lipina u Zruče nad Sázavou. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení o umístění stavby.

Popis stavby:

Stavba vrtané studny na pozemku parc. č. st. 1 v Lipině bude sloužit jako zdroj vody pro stávající objekt bydlení čp. 1, který je ve vlastnictví žadatele a pro zálivku části zahrady. V místě není veřejný vodovod ani kanalizace. Vrtaná studna bude vyhloubena o průměru 254/220 mm, výstroj bude provedena atestovanými pažnicemi PVC o průměru 160 mm. Hloubka vrtané studny bude do 45 m. Protože vrt bude přesahovat hloubku 30 m, půjde o činnost prováděnou hornickým způsobem. Tuto činnost může provést organizace (právnícká nebo fyzická osoba), která vlastní příslušné oprávnění k projektování a provádění činnosti hornickým způsobem, vydané místně příslušným obvodním báňským úřadem podle § 5 zákona č. 61/1988 Sb. (viz vyjádření zn. SBS 32118/2017/OBÚ-02/1 ze dne 27.9.2017).

Naražená hladina podzemní vody v předmětném prostoru bude zjištěna v hl. okolo 30 m p.t., ustálená hladina bude po odvrtání v hl. okolo 10 m p.t. Výstroj pažnic bude provedena standardním způsobem. V horní části studny bude umístěna plná pažnice, ve zvodnělém úseku vrtu bude perforovaná pažnice a v dolní části vrtu bude umístěna plná pažnice tzv. kalník. Zhlaví studny bude řešeno pomocí šachty vytvořené z betonových skruží o průměru 1000/800 mm do hloubky 1,0 m. Přípojka vody ze studny do objektu bude provedena v PE o průměru 32 mm v nezámrazné hloubce, délka nového napojení bude 5 m. Ke studni bude rovněž zřízen přívod el. energie kabelem CYKY v hloubce 0,50 – 0,70 m v pískovém obsypu. Připojení elektro bude provedeno v souběhu s přípojkou vody.

Odstupové vzdálenosti: stavba studny bude na pozemku umístěna ve vzdálenosti 1,00 m od hranice s pozemkem parc. č. KN 50/2 a ve vzdálenosti 3,00 m od hranice s pozemkem parc. č. KN 50/1 v k.ú. Lipina u Zruče nad Sázavou. Vzdálenost od stávající odpadní žumpy na pozemku žadatele činí 24,20 m.

Záměr je navržen v zastavěném území obce Zbraslavice, část Lipina. Vymezení zastavěného území vydala Obec Zbraslavice formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti 22.11.2016.

Projektovou dokumentaci vypracoval Ing. Jiří Frič, autorizovaný technik pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství ČKAIT 0009557 v 09/2017.

Hydrogeologické vyjádření vypracoval Ing. Jiří Frič, osoba s odbornou způsobilostí v hydrogeologii č. 1994/2005 v 09/2017.

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení o umístění stavby a současně nařizuje veřejné ústní jednání na den

13.11.2017 (pondělí) v 10:00 hodin.
Místo konání: na Obecním úřadu ve Zbraslavicích.

Účastníci řízení a jejich zástupci mohou nahlédnout do spisu a pořizovat si z něho výpisy. Do spisu je možné nahlédnout u Obecního úřadu Zbraslavice, stavebního úřadu (návštěvní dny: pondělí - pátek 7:00 -15:30) a při veřejném ústním jednání.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti

- 1) Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, námítky popřípadě důkazy účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.**
- 2) K závazným stanoviskům dotčených orgánů a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží.
- 3) Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které překračují rozsah stanovený v odstavci 4), se nepřihlíží.
- 4) Obec uplatňuje v územním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona, může v územním řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo oznámeno zahájení územního řízení a nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na pozemku parc. č. st. 1 v kat. území Lipina u Zruče nad Sázavou, a to do doby konání veřejného ústního jednání. Informace obsahuje údaje o žadateli, o předmětu územního řízení a o veřejném ústním jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání, pokud mělo porušení této povinnosti žadatele za následek zkrácení práv účastníků územního řízení. V případě, že se neprokáže opak, má se za to, že žadatel povinnost vyvěšení informace splnil.

Účastník řízení nebo jeho zástupce je v souladu s ustanovením § 36 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele. Případně je třeba dále předložit doklad opravňující k jednání za právnickou osobu. Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník řízení může podle § 14 odst. 2 správního řádu namítat podjatost úřední osoby, jakmile se o ní dozví. K námítce se nepřihlédne, pokud účastník řízení o důvodu vyloučení prokazatelně věděl, ale bez zbytečného odkladu námítku neuplatnil.

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad současně v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu dává účastníkům řízení **možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí**, a to ve lhůtě

do 3 pracovních dnů od data konání veřejného ústního jednání. Po uplynutí této lhůty bude ve věci vydáno rozhodnutí, které bude oznámeno v souladu s ustanovením § 72 správního řádu.

Nejpozději při veřejném ústním jednání žadatel doloží:

- doklad o uhrazení správního poplatku ve výši 800,-- Kč (přiložená složenko)

Jan Jursík
vedoucí stavebního úřadu

*otisk razítka
elektronicky podepsáno*

Rozdělovník

Účastníci řízení:

Jaroslav Štecher, Havlíčkova 183, 584 01 Ledeč nad Sázavou (na základě plné moci zastupuje žadatele MUDr. Věru Pokludovou, Střekovské nábřeží 1066/21, 400 03 Ústí nad Labem), *adresa pro doručování:* Husovo nám. 15, 584 01 Ledeč nad Sázavou
Mgr. Marie Vavřincová, Lipina 26, 285 22 Zruč nad Sázavou
Jaroslav Seifert, Zbraslavice 269, 285 21 Zbraslavice
Obec Zbraslavice, Zbraslavice 7, 285 21 Zbraslavice *se žádostí o vyvěšení této veřejné vyhlášky na úřední desce*

Dotčené orgány:

Archeologický ústav AV ČR v.v.i., Hloušecká 609, 284 01 Kutná Hora 1
Městský úřad, odbor životního prostředí, Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora 1
Městský úřad, odbor územního plánování, Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora 1

Na vědomí:

Obvodní báňský úřad pro území hl. m Prahy a kraje Středočeského, Kozi 4, 110 01 Praha 1

Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem.

Vyvěšeno dne 11.10.2017
Razítko, podpis

Sejmuto dne 13.11.2017
Razítko, podpis