

# Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad

Zbraslavice 7, 285 21 Zbraslavice

tel./fax 327591411

Č.j: 115/2016 - 3.Výst  
Vyřizuje: Jan Jursík  
E-mail: stavebni@obeczbraslavice.cz  
Telefon: 327591411  
IdDS: rbkb3mw

Zbraslavice, dne: 15.9.2016

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o vydání společného územního rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení pro stavbu: **rodinný dům, domovní přípojky inž. sítí, odpadní žumpa, zpevněné plochy, oplocení** na pozemku: **pozemková parcela parcelní číslo 516/8 (trvalý travní porost) v kat. území Bohdaneč u Zbraslavic**, kterou podal žadatel: **Marie Franclová (nar. 5.3.1953), Bohdaneč 98, 285 25 Bohdaneč a Richard Francel (nar. 1.12.1952), Hlohov 39, Číhošť, 584 01 Ledec nad Sázavou**

takto:

### I.

Podle § 94a stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, vydává

### územní rozhodnutí o umístění stavby

pro stavbu: **rodinný dům, domovní přípojky inž. sítí, odpadní žumpa, zpevněné plochy, oplocení** na pozemku: **pozemková parcela parcelní číslo 516/8 (trvalý travní porost) v kat. území Bohdaneč u Zbraslavic.**

#### Popis stavby:

Přízemní, částečně podsklepený rodinný dům obdélníkového půdorysu o půdorysných rozměrech 14,700 x 9,950 m a výšce hřebene sedlové střechy 5,390 m od UT. Zastavěná plocha 146,265 m<sup>2</sup>, užitná plocha 149,020 m<sup>2</sup>, obestavěný prostor 788,368 m<sup>3</sup>. Zděný objekt z jednovrstvého zdiva POROTHERM 30 T Profi P8 o tl. 300 mm, založený na soklu ze zdiva POROTHERM TS Profi P8 o tl. 300 mm, zastřešený vazníkovým krovem ve sklonu 22°. Zásobování vodou přípojkou DN 32 z vrtné studny na pozemku stavebníka. Splašková kanalizace bude svedena přípojkou KG Js 150 do plastové nepropustné odpadní žumpy o objemu 11,250 m<sup>3</sup>. Zásobování elektřinou přípojkou CYKY 4x16 mm<sup>2</sup> z elektroměrového pilíře, který bude umístěn na hranici pozemku (dosud není provedeno).

Dešťové vody budou likvidovány na pozemku stavebníka vsakováním. Zpevněné plochy – chodník a příjezdová komunikace k domu, parkovací stání o ploše 3 x 6 m – budou provedeny ze zámkové dlažby. Oplocení pozemku.

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude na pozemku umístěna v souladu s ověřenou projektovou dokumentací, kterou vypracoval Jiří Šmidrkal, autorizovaný technik pro pozemní stavby ČKAIT 0010966 v 05/2016 a v souladu s Požárně bezpečnostním řešením stavby, které vypracovala Ing. Alena Kukralová, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb ČKAIT 0007112 v 05/2016.

Odstupové vzdálenosti:

Rodinný dům bude na pozemku umístěn ve vzdálenosti 8,00 m od hranice s pozemkem parc. č. 516/1 a ve vzdálenosti 42,50 m od hranice s pozemkem parc. č. 646/1. Odpadní žumpa bude na pozemku umístěna ve vzdálenosti 5,00 m od hranice s pozemkem parc. č. 516/5 v k.ú. Bohdaneč u Zbraslavic.

**Účastníci územního řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):**

Marie Franclová (nar. 5.3.1953), Bohdaneč 98, 285 25 Bohdaneč a  
Richard Francel (nar. 1.12.1952), Hlohov 39, Číhošť, 584 01 Ledec nad Sázavou

## II.

Podle § 94a stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, vydává

### **stavební povolení**

pro stavbu: **rodinný dům, domovní přípojky inž. sítí, odpadní žumpa, zpevněné plochy, oplocení** na pozemku: **pozemková parcela parcelní číslo 516/8 (trvalý travní porost) v kat. území Bohdaneč u Zbraslavic** v rozsahu projektové dokumentace, ověřené v tomto společném řízení, ze které vyplývají hlavní technické detaily provedení a umístění stavby, užívání jednotlivých prostor, rozsah záboru staveniště, organizace výstavby, splnění požadavků daných zvláštními předpisy, atd.

**Popis záměru:**

**Přízemní, částečně podsklepený rodinný dům obdélníkového půdorysu o půdorysných rozměrech 14,700 x 9,950 m a výšce hřebene sedlové střechy 5,390 m od UT. Zastavěná plocha 146,265 m<sup>2</sup>, užitná plocha 149,020 m<sup>2</sup>, obestavěný prostor 788,368 m<sup>3</sup>. Zděný objekt z jednovrstvého zdiva POROTHERM 30 T Profi P8 o tl. 300 mm, založený na soklu ze zdiva POROTHERM TS Profi P8 o tl. 300 mm, zastřešený vazníkovým krovem ve sklonu 22°. Střešní krytina pálené tašky. Suterénní zdivo bude z betonových tvárnic BEST o tl. 300 mm. Vnitřní dispozice 1.PP: sklep, kotelna. 1.NP: obývací pokoj + kuchyň, zádveří, WC, 2x pokoj, ložnice, chodba, koupelna. Půdní prostor bez využití.**

**Vytápění je řešeno kotlem na pevná paliva, alternativně elektrokotlem. Zásobování vodou přípojkou DN 32 z vrtané studny na pozemku stavebníka. Splašková kanalizace bude svedena přípojkou KG Js 150 do plastové nepropustné odpadní žumpy o objemu 11,250 m<sup>3</sup>. Zásobování elektřinou přípojkou CYKY 4x16 mm<sup>2</sup> z elektroměrového pilíře, který bude umístěn na hranici pozemku (dosud není provedeno).**

**Dešťové vody budou likvidovány na pozemku stavebníka vsakováním. Zpevněné plochy – chodník a příjezdová komunikace k domu, parkovací stání o ploše 3 x 6 m – budou provedeny ze zámkové dlažby. Oplocení pozemku směrem k místní komunikaci bude provedeno: sloupky z betonových tvárnic, výplň mezi sloupky dřevěné latě, vstupní branka o šířce 1500 mm, pojezdová brána o šířce 3950 mm, výška oplocení 1600 mm. Zbývající strany oplocení budou z drátěného pletiva o výšce 1500 mm. Příjezd na pozemek z místní komunikace parc. č. 646/1.**

**Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Stavba bude provedena v souladu s ověřenou projektovou dokumentací, kterou vypracoval Jiří Šmidrkal, autorizovaný technik pro pozemní stavby ČKAIT 0010966 v 05/2016 a v souladu s Požárně bezpečnostním řešením stavby, které vypracovala Ing. Alena Kukralová, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb ČKAIT 0007112 v 05/2016. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických

zařízení, zejména Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

3. Stavba bude provedena svépomocí, funkci stavbyvedoucího bude vykonávat Jiří Šmidrkal, autorizovaný technik pro pozemní stavby ČKAIT 0010966, Puškinská 585, 284 01 Kutná Hora. Stavebník písemně oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.

4. Budou splněny podmínky vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů:

**- Městský úřad Kutná Hora, odbor ŽP, posouzení záměru z hlediska ochrany ŽP zn. MKH/040118/2016/02/ZPR/TRL ze dne 24.6.2016:**

Vodní hospodářství: bez připomínek (*bylo vydáno stavební povolení na stavbu studny*)

Nakládání s odpady: Odpady vzniklé z realizace stavby budou využity nebo odstraněny jen v místech a zařízeních k tomu určených, v souladu se zákonem o odpadech a v souladu s plánem odpadového hospodářství kraje. Doklady o tom budou předloženy společně s oznámením o užívání stavby podle § 120 odst. 1 stavebního zákona. Nakládání s nebezpečnými odpady podléhá povolení orgánu veřejné správy podle § 16 odst. 3 zákona o odpadech

Ochrana ovzduší: bylo vydáno závazné stanovisko

Státní správa lesů: záměr se nedotýká zájmů chráněných zákonem č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Ochrana přírody: z hlediska zákona ČNR č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, nemáme k akci připomínky

Ochrana ZPF: požadavek na doložení údajů, podání ze dne 13.6.2016 nebylo úplné (*po doložení údajů bylo vydáno závazné stanovisko*)

**- Městský úřad Kutná Hora, odbor ŽP, závazné stanovisko podle zákona o ochraně ovzduší zn. MKH/040121/2016/03/ZPR/TRL ze dne 23.6.2016:**

Orgán ochrany ovzduší souhlasí s umístěním stacionárního zdroje ke spalování paliv, neuvedeného v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší, kotle na pevná paliva (peletky), o max. jmenovitém příkonu 19,5 kW v novostavbě rodinného domu na pozemku p.č. 516/8 v k.ú. Bohdaneč u Zbraslavic při dodržení této podmínky:

Stavebník požádá o závazné stanovisko ke kontrolní prohlídce stavby podle § 120 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ve kterém uvede bližší specifikaci kotle na pevná paliva (výrobce, typ apod.).

**- Městský úřad Kutná Hora, odbor ŽP, závazné stanovisko zn. MKH/040120/2016/03/ZPR/TVZ ze dne 4.8.2016, souhlas s trvalým odnětím ze ZPF podle § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně ZPF ve znění pozdějších předpisů:**

1) Podle § 9 odst. 8 písm. a) zákona vymezuje k odnětí ze ZPF část pozemku č. p. dle KN 516/8 v katastrálním území Bohdaneč u Zbraslavic, druh pozemku trvalý travní porost o výměře 500 m<sup>2</sup>, pro stavbu rodinného domu (200 m<sup>2</sup>) a pro stavbu komunikace (300 m<sup>2</sup>).

2) Podle § 9 odst. 8 písm. b) zákona stanovuje povinnost provedení skrývky kulturních vrstev půdy před započítáním prací.

Žadatelé:

a) na svůj náklad provedou skrývku kulturních vrstev půdy pod odnímanou plochou. Skrývka bude využita na zbývající části shora uvedeného pozemku.

b) o činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením či jiným využitím, uložením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy vedou protokol (pracovní deník), v němž se uvádějí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemín

3) Podle § 9 odst. 8 písm. d) zákona budou předepsány odvody. Výše odvodů bude stanovena dle předloženého orientačního výpočtu, který je uložen ve spisu. Orientační výše odvodu činí 31.680,-- Kč. Konečná výše odvodů se stanoví rozhodnutím.

Žadatelé:

Jsou povinni podle § 11 odst. 1 zákona za odňatou zemědělskou půdu zaplatit odvod ve výši stanovené podle přílohy k zákonu. O výši odvodů za odnětí půdy ze ZPF rozhodne orgán ochrany ZPF po zahájení realizace záměru. Výše odvodu bude stanovena na základě výpočtu doloženého podklady prokazujícími správnost použití ekologických vah vlivu, případně to, že nejsou dotčeny. Orientační výše odvodu činí 31.680,-- Kč.

Podle § 11 odst. 4 zákona: povinný k platbě odvodů je povinen orgánem ochrany ZPF Městského úřadu Kutná Hora:

- a) doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 1 roku ode dne jeho platnosti
- b) písemně oznámit zahájení realizace záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením
- c) oznámit změnu způsobu využití a doložit kopii oprávnění k provedení změny, a to do 1 měsíce od této změny
- d) dojde-li ke změně v osobě povinného k platbě odvodů, je nový povinný k platbě odvodů povinen oznámit a doložit orgánem ochrany ZPF, který vydal souhlas s odnětím a orgánem ochrany ZPF příslušnému k rozhodnutí o odvodech tuto změnu, a to do 1 měsíce od této změny. Platební povinnost původnímu povinnému k platbě odvodů zaniká, s výjimkou nedoplatků, dnem nabytí právní moci rozhodnutí, kterým je povinnost k platbě odvodů uložena novému povinnému.

**- Archeologický ústav AV ČR Praha, pracoviště Kutná Hora, vyjádření k projektované akci z hlediska archeologické památkové péče č.j. ARUP-8261/2016 ze dne 25.8.2016:**

- 1) ohlásit zahájení akce na adresu: ARÚ AV ČR Praha, v.v.i, pracoviště Kutná Hora, Hloušecká 609, 284 01 Kutná Hora, tel. 327 511 730
- 2) oznámit zahájení zemních a výkopových prací nejpozději 2 týdny před termínem na adresu uvedenou v bodu 1
- 3) hlásit náhodné archeologické nálezy v průběhu akce
- 4) umožnit případný záchranný archeologický výzkum v průběhu akce

5. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádřeních vlastníků technické infrastruktury:

**- ČEZ Distribuce a.s. Děčín, sdělení o existenci energetického zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce a.s. zn. 0100564099 ze dne 28.4.2016:**

Na uvedeném zájmovém území se nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu: nadzemní síť VN (střet). Energetické zařízení je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon) v platném znění. V případě, že uvažovaná akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma nadzemních vedení nebo trafostanic, popř. bude po vytýčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních vedení, je nutné písemně požádat o souhlas s činností v ochranném pásmu.

**- Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Praha, vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany SEK č.j. 597479/16 ze dne 28.4.2016:**

Ve vyznačeném zájmovém území se nachází síť elektronických komunikací (SEK) společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. nebo její ochranné pásmo. Ochranné pásmo SEK je v souladu s ustanovením § 102 zákona č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů stanoveno rozsahem 1,5 m po stranách krajního vedení SEK. Podmínky ochrany SEK jsou stanoveny v tomto vyjádření a ve všeobecných podmínkách ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí tohoto vyjádření. Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen řídit se těmito všeobecnými podmínkami ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

6. Před zahájením stavby umístí stavebník na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až do dokončení stavby.

7. Stavebník je povinen vést stavební deník.

8. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby v platném znění a příslušné technické normy.

9. Při realizaci stavby budou provedena preventivní ochranná opatření proti pronikání radonu z geologického podloží do stavby (střední radonový index pozemku). K závěrečné kontrolní prohlídce stavby bude doloženo měření hodnot radonu v dokončené stavbě.

10. Staveniště bude odpovídat požadavkům ustanovení § 24e vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území v platném znění.

11. Kontrolní prohlídky stavby budou provedeny v etapách podle plánu kontrolních prohlídek. Závěrečná kontrolní prohlídka bude provedena na základě oznámení stavebníka o užívání stavby. Ukončení každé etapy oznámí stavebník stavebnímu úřadu v dostatečném předstihu.

12. Stavba bude dokončena do **31.12.2019**. Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání lze užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu. Stavebník je povinen oznámit

stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby nejméně 30 dnů předem. V oznámení stavebník uvede označení stavby, údaje o umístění a povolení stavby, předpokládaný termín dokončení stavby a zahájení jejího užívání. Oznámení bude doloženo požadovanými přílohami. Protože je stavba rodinného domu předmětem evidence v katastru nemovitostí, doloží stavebník též vyhotovení geometrického plánu.

S užíváním stavby pro účel, k němuž byla stavba povolena, může být dle ustanovení § 120 odst. 1 stavebního zákona započato následující den po kontrolní prohlídce stavby, při které stavební úřad do protokolu zaznamená ověření splnění podmínek podle § 119 odst. 2 stavebního zákona, nebo pokud do 30 dnů od oznámení stavební úřad rozhodnutím, které je prvním úkonem v řízení, užívání stavby nezakáže.

### **Účastníci stavebního řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):**

Marie Franclová (nar. 5.3.1953), Bohdaneč 98, 285 25 Bohdaneč

Richard Franc l (nar. 1.12.1952), Hlohov 39, Číhošť, 584 01 Ledec nad Sázavou

## **Odůvodnění**

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad obdržel dne 5.8.2016 žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení pro výše uvedenou stavbu. Žádost byla předepsaným způsobem doložena.

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad opatřením ze dne 11.8.2016 oznámil podle § 94a odst. 1 stavebního zákona zahájení společného územního řízení o umístění stavby a stavebního řízení a k projednání žádosti nařídil veřejné ústní jednání, které se konalo dne 13.9.2016 na Obecním úřadu v Bohdanči. Námitky účastníků řízení, závazná stanoviska dotčených orgánů a připomínky veřejnosti mohly být uplatněny nejpozději při tomto jednání. O průběhu veřejného ústního jednání byl sepsán protokol.

### **Odůvodnění výroku I**

#### **Stanovení okruhu účastníků územního řízení:**

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad stanovil okruh účastníků územního řízení v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona. Účastníkem územního řízení v tomto případě je:

- žadatel
- obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn
- osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno

Účastníky územního řízení jsou: Marie Franclová, Richard Franc l, Marie Holíková, Farma Ostrov s.r.o., Zelená Bohdaneč s.r.o., ČEZ Distribuce a.s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Agropodnik společný zemědělský podnik a Obec Bohdaneč. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

#### **Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků řízení:**

V průběhu územního řízení účastníci řízení neuplatnili návrhy a námitky.

#### **Vyhodnocení připomínek veřejnosti:**

V průběhu územního řízení nebyly vzneseny žádné připomínky veřejnosti.

### **Odůvodnění výroku II**

#### **Stanovení okruhu účastníků stavebního řízení:**

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad stanovil okruh účastníků stavebního řízení v souladu s ustanovením § 109 stavebního zákona. Účastníkem stavebního řízení v tomto případě je:

- stavebník
- vlastník sousedního pozemku a stavby na něm

Účastníky stavebního řízení jsou: Marie Franclová, Richard Franc, Marie Holíková, Farma Ostrov s.r.o., Zelená Bohdaneč s.r.o., ČEZ Distribuce a.s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Agropodnik společný zemědělský podnik a Obec Bohdaneč.

#### **Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků řízení:**

V průběhu stavebního řízení účastníci řízení neuplatnili návrhy a námitky.

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad v průběhu společného územního řízení o umístění stavby a stavebního řízení posoudil žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení z hledisek uvedených v § 90 a § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení, s dotčenými orgány a s veřejností a posoudil shromážděná stanoviska. Podmínky uvedené ve stanoviscích dotčených orgánů zahrnul do podmínek pro provedení stavby pod bodem 4. Podmínky uvedené ve vyjádřeních vlastníků technické infrastruktury zahrnul do podmínek pro provedení stavby pod bodem 5.

#### **Další podklady pro vydání rozhodnutí:**

**- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, ÚP Kutná Hora, závazné stanovisko k projektové dokumentaci č.j. KHSSC31151/2016 ze dne 15.6.2016:**

S předloženou PD pro sloučené územní a stavební řízení stavby novostavba RD parc. č. 516/8 k.ú. Bohdaneč u Zbraslavic se souhlasí. Dokumentace stavby v rozsahu provedené posouzení splňuje požadavky zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů, proto mohlo být vydáno kladné závazné stanovisko.

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku, za použití předpisů v něm uvedených. Umístění stavby je v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění. Záměr je navržen v zastavěném území obce Bohdaneč, vymezeném Obcí Bohdaneč formou opatření obecné povahy.

Projektová dokumentace splňuje požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby v platném znění. Charakter stavby nevyžaduje splnění požadavků vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

## **Poučení**

### **Poučení k výroku I**

Proti tomuto výroku mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení, prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění je nepřípustné. O podaném odvolání rozhoduje Krajský úřad Středočeského kraje Praha. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

### **Poučení k výroku II**

Proti tomuto výroku mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení, prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u

zdejšího úřadu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění je nepřipustné. O podaném odvolání rozhoduje Krajský úřad Středočeského kraje Praha. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Doba platnosti společného rozhodnutí je 2 roky. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Doba platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena. Výrok o povolení stavby je v souladu s ustanovením § 94a odst. 5 vykonatelný nabytím právní moci výroku o umístění stavby. Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Jan Jursík  
vedoucí stavebního úřadu

*otisk úředního razítka  
elektronicky podepsáno*

## **Rozdělovník**

### **Účastníci územního řízení:**

Marie Franclová, Bohdaneč 98, 285 25 Bohdaneč

Richard Franc, Hlohov 39, Číhošť, 584 01 Ledec nad Sázavou, adresa pro doručování: Bohdaneč 98, 285 25 Bohdaneč

Marie Holíková, Zbraslavice 331, 285 21 Zbraslavice

Farma Ostrov s.r.o., Bohdaneč 87, 285 25 Bohdaneč

Zelená Bohdaneč s.r.o., Bohdaneč 140, 285 25 Bohdaneč

ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín IV – Podmokly, 405 02 Děčín

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3

Agropodnik, společný zemědělský podnik, Benešova 97, 284 01 Kutná Hora – *je ve smyslu § 32 odst. 2 e) správního řádu osobou, která není známa. Rozhodnutí obdrží veřejnou vyhláškou, která je vyvěšena na úřední desce Obce Zbraslavice a Obce Bohdaneč. Patnáctým dnem po vyvěšení se rozhodnutí považuje za doručené*

Obec Bohdaneč, Bohdaneč 97, 285 25 Bohdaneč *se žádostí o vyvěšení této veřejné vyhlášky na úřední desce*

### **Účastníci stavebního řízení:**

Marie Franclová, Bohdaneč 98, 285 25 Bohdaneč

Richard Franc, Hlohov 39, Číhošť, 584 01 Ledec nad Sázavou, adresa pro doručování: Bohdaneč 98, 285 25 Bohdaneč

Marie Holíková, Zbraslavice 331, 285 21 Zbraslavice

Farma Ostrov s.r.o., Bohdaneč 87, 285 25 Bohdaneč

Zelená Bohdaneč s.r.o., Bohdaneč 140, 285 25 Bohdaneč

ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín IV – Podmokly, 405 02 Děčín

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3

Agropodnik, společný zemědělský podnik, Benešova 97, 284 01 Kutná Hora – *je ve smyslu § 32 odst. 2 e) správního řádu osobou, která není známa. Rozhodnutí obdrží veřejnou vyhláškou, která je vyvěšena na úřední desce Obce Zbraslavice a Obce Bohdaneč. Patnáctým dnem po vyvěšení se rozhodnutí považuje za doručené*

Obec Bohdaneč, Bohdaneč 97, 285 25 Bohdaneč *se žádostí o vyvěšení této veřejné vyhlášky na úřední desce*

### **Dotčené orgány:**

Archeologický ústav AV ČR Praha, Hloušecká 609, 284 01 Kutná Hora 1  
Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, územní pracoviště, U Lorce 40, 284 01 Kutná Hora 1  
Městský úřad odbor životního prostředí, Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora 1  
Městský úřad, odbor územního plánování, Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora 1

**Dále obdrží:**

Obec Zbraslavice, Zbraslavice 7, 285 21 Zbraslavice *se žádostí o vyvěšení této veřejné vyhlášky na úřední desce*

*Přílohy pro stavebníka (obdrží po nabytí právní moci):*

- *rozhodnutí s vyznačenou právní mocí, včetně ověřené projektové dokumentace*
- *štítek s identifikačními údaji o stavbě*

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů v celkové výši 7000,- Kč byl zaplacen dne 23.8.2016.

Vyvěšeno dne 15.9.2016  
Razítko, podpis

Sejmuto dne 3.10.2016  
Razítko, podpis