

# Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad

Zbraslavice 7, 285 21 Zbraslavice

tel./fax 327591411

Č.j: 161/2014 - 2.Výst  
Vyřizuje: Jan Jursík  
E-mail: stavebni@obeczbraslavice.cz  
Telefon: 327591411  
IdDS: rkbk3mw

Zbraslavice, dne: 3.10.2014

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Dne 24.9.2014 podali **Jiří Hejdánek (nar. 1.7.1938), Štefánikova 557, 284 01 Kutná Hora I a Jaroslava Hejdánková (nar. 29.11.1940), Štefánikova 557, 284 01 Kutná Hora I** žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: **kryté parkovací stání pro osobní auto** na pozemku: **pozemková parcela parcelní číslo 546/23 (trvalý travní porost) v kat. území Hodkov.** Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení o umístění stavby.

**Stavba krytého stání pro osobní auto bude tvořena dřevěnou trémovou konstrukcí ukotvenou k betonovému základu. Půdorysné rozměry 3000 mm x 5900 mm, výška stavby 2,650 m. Konstrukce střechy pultová, krytina asfaltový šindel. Srážkové vody budou likvidovány vsakováním na pozemku stavebníka. Inženýrské sítě nebudou zavedeny. Odstupové vzdálenosti: kryté stání bude umístěno na pozemku parc. č. 546/23 ve vzdálenosti 1,70 m od hranice s pozemkem parc. č. 546/2 a ve vzdálenosti 2,10 m od hranice s pozemkem parc. č. 546/24 v k.ú. Hodkov. Stavba je navržena mimo zastavěné území osady Hodkov, v chatové lokalitě.**

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení o umístění stavby a současně nařizuje veřejné ústní jednání na den

**11.11.2014 (úterý) v 10:00 hodin.**

**Místo konání: na Obecním úřadu ve Zbraslavicích.**

Do podkladů pro vydání rozhodnutí může každý nahlížet u Obecního úřadu Zbraslavice, stavebního úřadu po dobu vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce a při veřejném ústním jednání.

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo oznámeno zahájení územního řízení a nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na pozemku parc. č. 546/23 v Hodkově, a to do doby konání veřejného ústního jednání. Informace obsahuje údaje o žadateli, o předmětu územního řízení a o veřejném ústním jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání, pokud mělo porušení této povinnosti žadatele za následek zkrácení práv účastníků územního řízení. V případě, že se neprokáže opak, má se za to, že žadatel povinnost vyvěšení informace splnil.

Účastník řízení nebo jeho zástupce je v souladu s ustanovením § 36 odst. 4 zákona č. 500/2004

Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele. Případně je třeba dále předložit doklad opravňující k jednání za právnickou osobu.

Účastník řízení může podle § 14 odst. 2 správního řádu namítat podjatost úřední osoby, jakmile se o ní dozví. K námitce se nepřihlízí, pokud účastník řízení o důvodu vyloučení prokazatelně věděl, ale bez zbytečného odkladu námitku neuplatnil.

### **Závazná stanoviska, námitky a připomínky**

- 1) Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, a námitky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, při kterém musí být nejpozději uplatněny také připomínky veřejnosti; jinak se k nim nepřihlíží.
- 2) K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží.
- 3) Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody pro podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah stanovený v odstavci 4), se nepřihlíží.
- 4) Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona, může v územním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nespĺňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

### **Při veřejném ústním jednání žadatel doloží:**

- doklad o uhrazení správního poplatku ve výši 1000,- Kč (přiložená složenka)
- stanovisko k záměru vydané Městským úřadem Kutná Hora odborem ŽP, odd. ochrany přírody a krajiny

Jan Jursík  
vedoucí stavebního úřadu

*otisk razítka  
elektronicky podepsáno*

## **Rozdělovník**

### **Účastníci řízení**

Jiří Hejdánek, Štefánikova 557, 284 01 Kutná Hora 1

Jaroslava Hejdánková, Štefánikova 557, 284 01 Kutná Hora 1

Marcela Cichrová, Zahradní 129, Hradištko I, 280 02 Kolín 2

Jan Hörner, Malešovská 472, 284 01 Kutná Hora 1

Josef Kruntorád, Bachmačská 293, 280 02 Kolín 2

Hana Kruntorádová, Bachmačská 293, 280 02 Kolín 2

Ing. Jan Melichar, Mečíková 2852/8, 106 00 Praha 106

RNDr. Věra Melicharová, Mečíková 2852/8, 106 00 Praha 106

Radek Senecký, Dřísy 108, 277 14 Dřísy

Ivo Sýkora, Benešova 614, 280 02 Kolín 2 - *zemřel, nový vlastník je dle § 32 odst. 2e) správního řádu osobou, která není známa, oznámení o zahájení řízení obdrží veřejnou vyhláškou*

ČR - Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

Obec Zbraslavice, Zbraslavice 7, 285 21 Zbraslavice *se žádostí o vyvěšení této veřejné vyhlášky na úřední desce po dobu nejméně 30 dnů.*

**Dotčené orgány:**

Archeologický ústav AV ČR, pracoviště Kutná Hora, Hloušecká 609, 284 01 Kutná Hora 1

Městský úřad odbor životního prostředí, Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora 1

Městský úřad, odbor územního plánování, Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora 1

**Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem.**

Vyvěšeno dne 6.10.2014  
Razítko, podpis

Sejmuto dne 11.11.2014  
Razítko, podpis