

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad

Zbraslavice 7, 285 21 Zbraslavice

tel./fax 327591411

Č.j: 110/2014 - 3.Výst

Zbraslavice, dne: 3.10.2014

Vyřizuje: Jan Jursík

E-mail: stavebni@obeczbraslavice.cz

Telefon: 327591411

IdDS: rbkb3mw

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: **Ostrov u Bohdanče - kabelové vedení VN 22 kV, NN 0,4 kV, demontáž venkovního vedení NN, číslo stavby: IE-12-6003694 (P1699) na pozemcích: stavební parcely parcelní čísla 14, 17/1, 15, 23, 24, 72, 65, 27, 76/1, 32, 31, 30, 29, 22/1, 8, 10/1, 12/1, 12/2, 21, 18, 16, 74, 19/1, 19/2, 25, 34, 36, 37, 40, 79, 20, 41, 54, 58, 66, 60, 59 a pozemkové parcely parcelní čísla 235/1, 115/5, 115/11, 114/3 (114/2 PK), 268, 28 (28 PK), 269, 258/2, 79/2, 79/3, 258/1, 33, 23, 255, 24/1, 235/7, 235/3, 20/1, 19/2, 25/1, 26, 279, 27/2, 40, 39/1, 234/1, 234/3, 42, 43/2, 44, 265/1, 46/3, 6, 11, 250, 197/22, 197/23, 197/19, 10/1, 254, 25/2, 41, 263/1, 257, 79/1, 34, 269, 27/1, 3, 237/1, 244, 245, 192/1 (128/2 PK), 127/1, 127/2, 126/2, 140, 273 (273 PK), 144/1 (144/1 PK), 144/2, 141/1, 143/1, 143/2, 171/2, 170/2, 171/1, 170/1, 158, 173/1, 181, 165 (168 PK), 173/3 v kat. území Ostrov u Bohdanče, kterou podal žadatel:**

ČEZ Distribuce a.s. (IČ - 24729035), Teplická 874/8, Děčín IV - Podmokly, 405 02 Děčín 2 na základě plné moci zastoupený ENERAGON Dobříš s.r.o. (IČ - 25727362), Průmyslová 1665, 263 01 Dobříš

takto:

I. Vydává podle § 79 a § 92 odst. 1 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě

územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu:

územní rozhodnutí o umístění stavby

pro stavbu: **Ostrov u Bohdanče - kabelové vedení VN 22 kV, NN 0,4 kV, demontáž venkovního vedení NN, číslo stavby: IE-12-6003694 (P1699) na pozemcích: stavební parcely parcelní čísla 14, 17/1, 15, 23, 24, 72, 65, 27, 76/1, 32, 31, 30, 29, 22/1, 8, 10/1, 12/1, 12/2, 21, 18, 16, 74, 19/1, 19/2, 25, 34, 36, 37, 40, 79, 20, 41, 54, 58, 66, 60, 59 a pozemkové parcely parcelní čísla 235/1, 115/5, 115/11, 114/3 (114/2 PK), 268, 28 (28 PK), 269, 258/2, 79/2, 79/3, 258/1, 33, 23, 255, 24/1, 235/7, 235/3, 20/1, 19/2, 25/1, 26, 279, 27/2, 40, 39/1, 234/1, 234/3, 42, 43/2, 44, 265/1, 46/3, 6, 11, 250, 197/22, 197/23, 197/19, 10/1, 254, 25/2, 41, 263/1, 257, 79/1, 34, 269, 27/1, 3, 237/1, 244, 245, 192/1 (128/2 PK), 127/1, 127/2, 126/2, 140, 273 (273 PK), 144/1 (144/1 PK), 144/2, 141/1, 143/1, 143/2, 171/2, 170/2, 171/1, 170/1, 158, 173/1, 181, 165 (168 PK), 173/3 v kat. území Ostrov u Bohdanče.**

Popis záměru:

V obci Zbraslavice, část obce Ostrov, bude provedena rekonstrukce stávajícího venkovního vedení NN – realizace nového kabelového vedení NN 0,4 kV a následná demontáž stávajícího venkovního vedení NN včetně podpěrných bodů, střešníků a konzol na objektech. V souvislosti s touto stavbou bude také posíleno stávající distribuční vedení do osady Jamné, zde bude provedena částečná rekonstrukce vedení NN 0,4 kV v trase Ostrov – Jamné, kdy bude stávající venkovní vedení NN 0,4 kV částečně uloženo v zemi. Jedná se o trasu od stávající trafostanice DTS KH 0971 Ostrov zámek ke sloupu č. 16. Odsud dále již bude provedena výměna stávajícího venkovního vedení ve stávající trase za nové – beze změny stávající trasy. Na stávající trafostanici DTS KH 0971 Ostrov Zámek a DTS KH 0957 Ostrov bude provedena výměna pojistkových spodků VN za nové – se svodiči přepětí, výměna rozvaděčů NN, mechanické očištění a nátěry konstrukcí stožárů, očištění a oprava připojení uzemňovací soustavy.

Stavba je členěna na stavební objekty:

SO - 01 Kabelové vedení NN 0,4 kV – Ostrov

SO – 02 Demontáž venkovního vedení NN 0,4 kV – Ostrov

SO – 03 Výměna venkovního vedení NN 0,4 kV – Ostrov

SO – 04 Instalační kabelové vedení NN 0,4 kV – Ostrov

SO – 05 Kabelové vedení NN 0,4 kV- odb. Jamné

SO – 06 Demontáž venkovního vedení NN 0,4 kV – odb. Jamné

SO – 07 Výměna venkovního vedení NN 0,4 kV – Jamné

SO – 08 Oprava DTS KH 0971 a DTS KH 0957

II. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Jedná se o liniovou stavbu technické infrastruktury, která bude umístěna na výše uvedených pozemcích. Trasa kabelového vedení bude vedena převážně v zeleném pásu podél místních komunikací a silnice č. III/33915. Jednotlivé přechody místních komunikací a silnice budou provedeny protlakem, bez narušení povrchu komunikací. Nové kabelové vedení bude ukončeno v pojistkových skříních umístěných v oplocení jednotlivých odběratelů.

Vzdálenosti venkovních vedení od dosavadních inženýrských sítí, objektů a terénu odpovídají PNE 333301, kabelových vedení ČSN 332000-5-52 ed. 2 a ČSN 736005 norma prostorového uložení inženýrských sítí. Ochranné pásmo podzemního vedení elektrizační soustavy je 1 m.

Stavba bude na pozemcích umístěna a provedena v souladu s projektovou dokumentací, kterou vypracoval Ing. Roman Šrámek, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb ČKAIT 0007430 a v souladu s jejím dodatkem ze dne 18.9.2014.

2. Budou dodrženy podmínky vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů:

- Městský úřad Kutná Hora, odbor ŽP, vyjádření k záměru zn. MKH/031432/2012/02/ZPR/TRL ze dne 18.7.2012:

Vodní hospodářství: pro povolení stavby je nutný souhlas vodoprávního úřadu podle § 17 odst. 1 písm. a) zákona č. 254/2001 Sb. o vodách.

Nakládání s odpady: Odpady vzniklé z realizace stavby budou využity nebo odstraněny jen v místech a zařízeních k tomu určených v souladu se zákonem o odpadech a v souladu s plánem odpadového hospodářství kraje. Odpady mohou být předány pouze osobě oprávněné podle § 12 odst. 3 a 4 zákona o odpadech. O odpadech vzniklých z realizace stavby bude vedena evidence podle § 39 a 40 zákona o odpadech, která bude doložena společně s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu včetně bilance zemin a jiných přírodních materiálů vytěžených během stavebních činností a zemních prací. Uložení odpadních zemin a jiných přírodních materiálů vytěžených během stavebních činností na mezideponie nesmí trvat déle než po dobu trvání stavby. Nakládání s nebezpečnými odpady podléhá povolení orgánu veřejné správy podle § 16 odst. 3 zákona o odpadech.

Lesy: bude vydáno závazné stanovisko podle § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb. o lesích

- Městský úřad Kutná Hora, odbor ŽP, rozhodnutí podle § 17 odst. 1 písm. a) a c) vodního zákona zn. 046371/2012/02/ZPR/POM ze dne 2.10.2012:

Budou splněny podmínky stanoviska správce povodí a podmínky vyjádření účastníka řízení – Povodí Vltavy s.p. závod Dolní Vltava ze dne 31.7.2012 zn. 41144/2012-242-Se mimo jiné:

- Stavba bude provedena v souladu s ČSN 752130 – Křížení a souběhy vodních toků s dráhami, pozemními komunikacemi a vedeními a ČSN 754030 – Křížení a souběhy melioračních zařízení s dráhami, pozemními komunikacemi a vedeními.
- Během stavby i po jejím dokončení nebude v záplavovém území ukládán odplavitelný materiál.

Při realizaci stavby nesmí dojít k ohrožení nebo znečištění toku ani podzemních vod závadnými látkami. Na stavbě musí být prostředky pro zneškodnění případné havárie.

Doba, po kterou se souhlas uděluje: 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí (nabylo právní moci dne 19.10.2012).

- Městský úřad Kutná Hora, odbor ŽP, závazné stanovisko podle zákona o lesích č.j. MKH/063585/202/03/ZPR/VIJ ze dne 15.2.2013:

Při realizaci staveb nesmí být poškozen porost na lesním pozemku, ani jeho kořenový systém.

Na lesním pozemku nebude skladován stavební materiál ani odpady.

Stavba bude realizována v souladu s dokumentací, která byla dodána s touto žádostí dne 21.12.2012 a je nedílnou součástí vedeného spisu. Změny v projektové dokumentaci, které by mohly mít vliv na pozemky určené k plnění funkcí lesa, budou předem projednány s orgánem státní správy lesů či popřípadě řešeny novou žádostí.

Tento souhlas je platný do doby úplné realizace stavby, nejpozději do 31.12.2016.

- Městský úřad Kutná Hora, odbor ŽP, stanovisko k akci z hlediska ochrany přírody a krajiny zn. MKH/006107/2013/ZPR/KUI ze dne 14.2.2014:

Po posouzení nově navrženého záměru sdělujeme, že z hlediska zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů s akcí tak, jak je navržena souhlasíme.

- Archeologický ústav AV ČR Praha, pracoviště Kutná Hora, vyjádření k projektované akci z hlediska archeologické památkové péče č.j. ARUP-6317/2011/ ze dne 15.8.2011:

1) zajistit provedení archeologického dohledu v průběhu stavby uzavřením smlouvy o dílo mezi investorem akce a

Archeologickým ústavem AV ČR Praha v.v.i.

2) ohlásit termín zahájení akce po tom, co bylo vydáno stavební povolení na adresu: ARÚ AV ČR Praha,

pracoviště Kutná Hora, Hloušecká 609, 284 01, tel. 327 511 730

3) oznámit průběh vlastních zemních a výkopových prací dodavatelem nejpozději 3 týdny před termínem na

adresu uvedenou v bodu 2)

- Městský úřad Kutná Hora, odbor dopravy a silničního hospodářství, vyjádření zn. MKH/008377/2014 ze dne 14.2.2014:

Křížení kabelového vedení se silnicí III/33915 bude provedeno bez narušení konstrukce vozovky – protlakem (3x).

Kabelové rozvody uložené souběžně se silnicí III/33915 budou v co největší míře uloženy mimo vozovku do zelených pásů a příkopů.

Při demontáži stávajícího venkovního vedení NN bude zajištěna bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích.

Budou dodrženy podmínky stanovené správcem komunikace, tj. Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, přísp. org., Zborovská 11, 150 21 Praha 5

Stavebník event. zhotovitel musí cca 1 měsíc před zahájením prací na zásahu do silničních těles požádat zdejší silniční správní úřad o vydání povolení ke zvláštnímu užívání silnice. K žádosti je nutné doložit písemné vyjádření Policie ČR, DI Kutná Hora, Na Náměti 421, 284 01 Kutná Hora a souhlas vlastníka (správce) komunikace. Vlastníkem pozemku parc.č. 235/1 v k.ú. Ostrov u Bohdanče pod silnicí III/33915 je Obec Zbraslavice, k žádosti bude doložen i její souhlas.

Před realizací stavby bude požádáno o stanovení přechodné úpravy provozu na silnici III/33915 a dotčených místních komunikacích (přechodné dopravní značení) dle § 77 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, k žádosti je nutné doložit písemné vyjádření Policie ČR, DI Kutná Hora včetně schváleného DIO.

- Krajské ředitelství Policie ČR DI Kutná Hora, stanovisko č.j. KRPS-929-35/ČJ-2014-010506 ze dne 5.3.2014:

Souhlasí s výše uvedenou akcí za předpokladu, že stavba nebude prováděna v zimním období roku.

Křížení pozemní komunikace bude provedeno bez narušení povrchu vozovky (v případě, že nelze jinak, souhlasíme s překopem). V případě osazení nových piliřů, skříní, podpěrných sloupů, sloupů VO, apod. nebudou tyto umístěny v rozhledových polích sjezdů a křižovatek a nebudou tvořit překážku v silničním provozu. V případě křížení komunikace nadzemním vedením budou dodrženy minimální předepsané výšky nad vozovkou. Během celé stavby budou pozemní komunikace udržovány v čistém stavu a nebude docházet k jejich znečištění stavebními stroji. Souhlasíme s předběžným návrhem DIO, který musí být aktualizován dle TP 66 účinných v době žádosti o zvláštní užívání (viz níže).

K provedení stavby v silničním pozemku je nutné povolení ke zvláštnímu užívání pozemních komunikací dle § 25 odst. 1 z. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů. K žádosti o zvláštní užívání předloží stavebník nebo zhotovitel stavby aktualizovaný návrh DIO (dopravně inženýrských opatření) tj. přechodného dopravního značení ve dvojím vyhotovení s časovým harmonogramem prací minimálně 30 dní před začátkem akce. Přechodné dopravní značení navrhne, dodá a instaluje odborná firma s oprávněním tuto činnost vykonávat.

- Ministerstvo obrany, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem Pardubice, závazné stanovisko č.j. MOCR 4282-2/2014-6440 ze dne 13.2.2014:

Realizace akce se povoluje při dodržení údajů předložené projektové dokumentace (situování, výška, rozsah apod.). Stanovisko je platné dva roky za předpokladu, že nedojde ke změnám v hlavních parametrech stavby. Nebude-li stavba v termínu zahájena, musí být požádáno o nové rozhodnutí (včetně nového předložení dokumentace) nejméně 60 dnů před ukončením platnosti.

3. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádřeních vlastníků technické infrastruktury a dopravní infrastruktury:

- ČEZ Distribuce a.s. Děčín, sdělení o existenci energetického zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce a.s. zn. 0100279867 ze dne 15.5.2014:

Na uvedeném zájmovém území se nachází nebo zasahuje ochranným pásmem energetické zařízení typu: podzemní sítě, nadzemní sítě, stanice. Energetické zařízení je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění. V případě, že uvažovaná akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma nadzemních vedení nebo trafostanic, popř. bude po vytýčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních vedení, je nutné písemně požádat o souhlas s činností v ochranném pásmu.

- Obec Zbraslavice, vyjádření k akci ze dne 26.6.2012:

Byla provedena rekonstrukce místních komunikací v celé osadě Ostrov a Jamné. Z toho důvodu požadujeme řešit přechody místních komunikací podvrtem.

- Lesy ČR s.p. správa toků Benešov, stanovisko správce Radvančického potoka č.j. LCR954/002090/2011 ze dne 29.9.2011:

Práce budou provedeny v souladu s ČSN 752130 – Křížení a souběhy vodních toků s dráhami a pozemními komunikacemi a vedeními.

Při realizaci stavby nesmí dojít k zanesení koryta toku nahrnutím nebo splavením zeminy či jiného materiálu a ke znečištění vody závadnými, zejména ropnými látkami.

V případě narušení koryta toku bude toto uvedeno do náležitého stavu (plynulé napojení, urovnání, utužení, osetí).

Zahájení a ukončení prací bude správci toku nahlášeno na výše uvedené tel. číslo nebo na tel. 606420537.

Správci toku nesmí touto stavbou vzniknout žádné škody ani náklady.

- Povodí Vltavy s.p. Praha, stanovisko správce povodí a vyjádření účastníka řízení zn. 41144/2012-242-Se ze dne 31.7.2012:

Nebude ohrožena jakost povrchových a podzemních vod, zejména závadnými látkami, podle ustanovení § 39 vodního zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů.

Během stavby i po jejím dokončení nebude v záplavovém území ukládán odplavitelný materiál.

Stavba bude provedena v souladu s ČSN 752130 - Křížení a souběhy vodních toků s dráhami, pozemními komunikacemi a vedeními a ČSN 754030 - Křížení a souběhy melioračních zařízení s dráhami, pozemními komunikacemi a vedeními.

Stavební práce budou provedeny v co nejkratším čase.

Terén bude co nejrychleji upraven do původního stavu. Případný výkopek bude odvezen mimo záplavové území.

Povodí Vltavy s.p. nenese zodpovědnost za případné škody způsobené chodem velkých vod a ledů na budovaném zařízení.

- Telefónica Czech Republic a.s. Praha, vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany SEK č.j. 549799/14 ze dne 11.3.2014:

Ve vyznačeném zájmovém území **dojde ke střetu** se sítí elektronických komunikací (SEK) společnosti Telefónica Czech Republic a.s., jejíž existence a poloha je zakreslena v příloženém výřezu z účelové mapy.

- O2 Czech Republic a.s. Praha, vyjádření ke správnímu řízení zn. AD14004073 ze dne 19.9.2014:

Společnost O2 Czech Republic a.s. souhlasí s vydáním územního rozhodnutí při dodržení následujících podmínek:

Stavebník je povinen dodržet podmínky ochrany SEK společnosti O2 Czech Republic a.s. včetně případných dodatků stanovené ve vyjádření o existenci SEK č.j. 0549799/14 a ve vyjádření k PD – Podmínky ochrany SEK č.j. VE14012103 ze dne 19.9.2014. Do PD stavby požadujeme zpracovat způsob provedení ochrany zařízení SEK s ohledem na podmínky stanovené v uvedených vyjádřeních. Zakreslená poloha nezaměřených zařízení Sek je pouze orientační, skutečnou polohu je nutné předem vytýčit.

- Krajská Správa a údržba silnic Středočeského kraje přísp. org. Praha, vyjádření ke stavbě č.j. 713/14/KSUS/KHT/VYC ze dne 20.2.2014 a doplnění vyjádření č.j. 4640/14/KSUS/KHT/VYC ze dne 15.9.2014:

Stavební práce budou prováděny mimo období zimní údržby silnic, tj. mimo 1.11.-31.3.

Investor (ČEZ Distribuce a.s.) uzavře s KSÚS smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pozemkové služebnosti a smlouvu o náhradě za omezení užívání silnic.

Stavebník nebo zhotovitel stavby požádá Městský úřad Kutná Hora, odbor dopravy a silničního hospodářství o vydání povolení ke zvláštnímu užívání silnice, o povolení stavby v silničním ochranném pásmu a o stanovení přechodné úpravy provozu na pozemní komunikaci.

Stavební práce v silničním pozemku budou zahájeny až po protokolárním předání silnice k provádění stavebních prací.

Stavebník zajistí zaměření trasy elektrického kabelu a vypracování geometrického plánu. Na základě geometrického plánu požádá stavebník KSÚS oblast Kutná Hora o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene pozemkové služebnosti, smlouva bude podkladem pro zápis věcného břemene do katastru nemovitostí.

Neprodleně po dokončení stavebních prací a před uvedením stavby do provozu předá stavebník nebo zhotovitel stavby dotčené úseky silnice zástupci KSÚS, oblast Kutná Hora. O předání bude sepsán předávací protokol, který předloží stavebník stavebnímu úřadu jako přílohu žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.

4. Před úplným dokončením stavby stavebník požádá o vydání kolaudačního souhlasu. Stavebník v žádosti uvede identifikační údaje o stavbě a předpokládaný termín jejího dokončení. Stavební úřad do 15 dnů ode dne doručení žádosti stavebníka stanoví termín provedení závěrečné kontrolní prohlídky a současně uvede, jaké doklady při ní stavebník předloží. Při závěrečné kontrolní prohlídce stavební úřad zkoumá splnění podmínek podle § 119 odst. 2 stavebního zákona. Jestliže stavební úřad nezjistí závady bránící bezpečnému užívání stavby nebo rozpor s podmínkami § 119 odst. 2, vydá do 15 dnů ode dne provedení prohlídky kolaudační souhlas, který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby.

Jsou-li na stavbě zjištěny závady bránící jejímu bezpečnému užívání nebo rozpor s podmínkami § 119 odst. 2

stavebního zákona, stavební úřad kolaudační souhlas nevydává a užívání stavby zakáže.

Účastník řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

ČEZ Distribuce a.s. (IČ - 24729035), Teplická 874/8, Děčín IV - Podmokly, 405 02 Děčín 2

O d ů v o d n ě n í

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad obdržel dne 17.7.2014 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby. Podání bylo předepsaným způsobem doloženo.

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad opatřením ze dne 14.8.2014 oznámil v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení a nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě, které se konalo dne 16.9.2014 v klubovně Obecního úřadu v Ostrově čp. 4. Z jednání byl pořízen protokol. Návrhy a námítky účastníků řízení, závazná stanoviska dotčených orgánů a připomínky veřejnosti mohly být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání.

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při vymezení okruhu účastníků územního řízení dospěl Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona v daném případě přísluší:

- žadateli
- obci, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn
- vlastníkům pozemků a staveb, na nichž má být požadovaný záměr uskutečněn
- osobám, jejichž vlastnické právo k sousedním stavbám a sousedním pozemkům je územním rozhodnutím přímo dotčeno

Účastníky územního řízení jsou: ENERAGON Dobříš s.r.o., Věra Štěpánová, Lukáš Vácha, Zdeněk Vácha, František Laudát, Jaroslav Šťáhla, Stanislav Šťáhla st., Stanislav Šťáhla ml., Petr Hájek, Bc. Iva Hájková, Jiřina Nováková, Jiřina Tvrđíková, Jindřich Růžička, Josef Růžička, Ing. Zbyněk Novák, Jana Nováková, Marie Nováková, Květoslava Šarmová, Jiří Huser, Ing. Luboš Petrák, Ing. Stanislava Petráková, Helena Kelišová, Ing. Jiří Franc, Jana Čermáková, Martina Kozová, Ing. Jiří Kestřánek, Věra Kestránková, Karel Pachovský, Hana Šínová, Zuzana Krejčová, Jindřich Šindelář, Jaroslava Smoláková, Josef Vadinský, Václav Zich, Jiří Franc, Helena Franclová, Petr Polívka, Jaroslava Polívková, Josef Kalina, Jaromír Bohatý, Josef Chudoba, Karel Dušek, Antonie Dušková, Marie Musilová, Zdeňka Musilová, Zdeňka Klčová, František Trojan, Jana Srbová, František Zich, Helena Zichová, Anna Zichová, Ladislav Hujer, Magdaléna Hujerová, Jiřina Hlavová, Marie Sombergová, Bernard Šafařík, Jaromír Ložek, Jan Císař, Jiřina Císařová, JUDr. Magdaléna Císařová, Olga Spoustová, Dana Vaněčková, Magda Kovaříková, Soňa Kovaříková, Povodí Vltavy s.p., Zelená Bohdaněč s.r.o., Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, ČEZ Distribuce a.s., Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje přísp. org., Lesy ČR s.p., Lesy ČR s.p. správa toků, O2 Czech Republic a.s. a Obec Zbraslavice.

Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků řízení:

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad obdržel dne 15.9.2014 od účastníka řízení Ing. Jiřího France sdělení, že nesouhlasí s kutáním výkopů v bezprostřední blízkosti jeho budovy čp. 14 ani tarasů parcely č. 16 a požaduje jistící a rozpojovací (přípojkový) pilíř umístit u severozápadního rohu budovy (minimálně 1 m okraj výkopů od budov a tarasů) dle přiloženého náčrtu. Dále uvedl, že nesouhlasí s jakýmikoliv demontážemi (konzoly, pojistkové skříňky, rozvody a další) na jeho hospodářské budově čp. 14 a pozemku parc. č. 16. Umístění jistícího a rozpojovacího (přípojkového) pilíře na obecním pozemku v požadovaných rozměrech bylo odsouhlaseno s panem starostou. Navržené umístění pilíře bylo Ing. Francem zakresleno do přiloženého náčrtu.

S těmito návrhy účastníka řízení se stavební úřad vypořádal následovně:

Při veřejném ústním jednání dne 16.9.2014, na němž byl Ing. Franc přítomen, byly návrhy projednány

se stavebníkem, kterým je ENERAGON Dobříš s.r.o. na základě plné moci udělené firmou ČEZ Distribuce a.s. Děčín. ENERAGON Dobříš s.r.o. současně zajišťoval vypracování projektové dokumentace. Na veřejném ústním jednání byl přítomen projektant firmy Ing. Jiří Chlasták, který v souladu se zadáním investora a v souladu s požadavky příslušných ČSN navrhl pro vyřešení připomínek Ing. France následující: k objektu čp. 14 bude přivedeno nové distribuční vedení a ukončeno v jistící skříni na pozemku parc. č. 235/1 (vlastník Obec Zbraslavice) před RD čp. 14. Výkopové práce prováděné v blízkosti parcely č. st. 16 budou prováděny ručně bez použití mechanizace. Stávající venkovní vedení včetně zařízení v majetku ČEZ Distribuce bude bez náhrady demontováno. Objekt čp. 14 je v současné době odpojen od přívodu elektřiny, proto bude zachován stávající stav na tomto objektu – venkovní vedení AlFe včetně výzbroje. Dále na základě ústního požadavku Ing. France byla na jednání upřesněna technická specifikace řešení: výkop kabelové rýhy bude veden v hloubce 80 cm pod terénem, přípojkový pilíř bude umístěn u SZ rohu domu čp. 14 a bude hrazen společností ČEZ Distribuce a.s.

Z výše uvedeného je patrné, že návrhy účastníka řízení byly vzaty v úvahu a vyřešeny. Řešení navržené projektantem při veřejném ústním jednání bylo následně zapracováno do projektové dokumentace, stavební úřad ji obdržel dne 18.9.2014. Připojení elektřiny k novému odběrnému místu v budoucnu bude řešeno již na náklady vlastníka objektu čp. 14.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné připomínky veřejnosti.

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad v průběhu územního řízení o umístění stavby posoudil záměr z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal jej s účastníky řízení, s dotčenými orgány a s veřejností. Podmínky vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů jsou zahrnuty do podmínek pro umístění a provedení stavby pod bodem 2. Podmínky vyplývající z vyjádření vlastníků technické a dopravní infrastruktury jsou zahrnuty do podmínek pro umístění a provedení stavby pod bodem 3. S návrhy účastníka řízení Ing. Jiřího France podanými ve stanovené lhůtě se stavební úřad vypořádal, jak je výše uvedeno. Ze strany Ing. France byl stavebnímu úřadu doručen ještě jeden dopis s dalšími požadavky, avšak po stanovené lhůtě, mimo prostory veřejného jednání a po jeho ukončení. Stavební úřad se jím proto nezabýval. Ostatní účastníci řízení neuplatnili ve stanovené lhůtě žádné návrhy a námítky. Ze strany veřejnosti nebyly uplatněny žádné připomínky. Stavebník zajistil vyvěšení informace o svém záměru na úřední desce Obecního úřadu Zbraslavice v osadě Ostrov do doby veřejného ústního jednání.

Záměr stavebníka je převážně navržen v zastavěném území osady Ostrov, zčásti je mimo zastavěné území. Pro osadu Ostrov není zpracována územně plánovací dokumentace. Umístění stavby je v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění. Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad v průběhu územního řízení o umístění stavby neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku za použití právních předpisů ve výroku uvedených.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne nabytí právní moci. Dobu platnosti územního rozhodnutí může stavební úřad na odůvodněnou žádost prodloužit, podáním žádosti se běh lhůty platnosti rozhodnutí staví.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena. Stavební záměr nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení ve smyslu § 103 odst. 1 písm. e) 5 stavebního zákona.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení, prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je

správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění je nepřípustné. O podaném odvolání rozhoduje Krajský úřad Středočeského kraje Praha. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Jan Jursík
vedoucí stavebního úřadu

*otisk úředního razítka
elektronicky podepsáno*

Rozdělovník

Účastníci řízení:

ENERGON Dobříš s.r.o., Průmyslová 1665, 263 01 Dobříš
Věra Štěpánová, Na Pohorí 798, 285 22 Zruč nad Sázavou
Lukáš Vácha, Pplk. Sochora 435/5, 170 00 Praha 7 – Holešovice *dle § 32 odst. 2d) správního řádu osoba, již se prokazatelně nedaří doručovat, územní rozhodnutí obdrží veřejnou vyhláškou*
Zdeněk Vácha, Krosenská 543/18, 181 00 Praha 8 – Troja
František Laudát, Boženy Němcové 352, Miřetice u Klášterce nad Ohří, 431 51 Klášterec nad Ohří
Jaroslav Šťáhla, Ostrov 44, 285 22 Zruč nad Sázavou
Stanislav Šťáhla, Ostrov 44, 285 22 Zruč nad Sázavou
Stanislav Šťáhla, Ke Brodu 913, 285 22 Zruč nad Sázavou
Petr Hájek, Athénská 1528/7, 102 00 Praha 10 – Hostivař
Bc. Iva Hájková, Athénská 1528/7, 102 00 Praha 10 – Hostivař
Jiřina Nováková, Mezholezy 22, Miskovice, 284 01 Kutná Hora
Jiřina Tvrdíková, Ostrov 10, 285 22 Zruč nad Sázavou
Jindřich Růžička, Petrovice I 5, 286 01 Čáslav
Josef Růžička, Červené Janovice 91, 285 42 Červené Janovice
Ing. Zbyněk Novák, Ke Šmejkalu 134, 149 00 Praha 4 – Šeberov
Jana Nováková, Ke Šmejkalu 134, 149 00 Praha 4 – Šeberov
Marie Nováková, Ke Kateřinkám 1404/3, 149 00 Praha 4 – Chodov
Květoslava Šarmová, Barákova 208/5, 284 01 Kutná Hora
Jiří Huser, Palackého 571, 254 01 Jílové u Prahy
Ing. Luboš Petrák, U Šumavěnky 1215/11, 143 00 Praha 4 – Modřany
Ing. Stanislava Petráková, Ostrov 6, 285 22 Zruč nad Sázavou
Helena Kelišová, U Starého hřbitova 40/6, 110 00 Praha 1 – Josefov
Ing. Jiří Franc, Benešova 757, 280 02 Kolín 2
Jana Čermáková, Bohdaneč 126, 285 25 Bohdaneč
Martina Kozová, Sládkovičova 1267/7, 142 00 Praha 4 – Krč
Ing. Jiří Kestřánek, Tyršova 1008, 284 01 Kutná Hora
Věra Kestřánková, Tyršova 1008, 284 01 Kutná Hora
Karel Pachovský, Ostrov 7, 285 22 Zruč nad Sázavou
Hana Šínová, Ostrov 49, 285 22 Zruč nad Sázavou
Zuzana Krejčová, Donovalská 1760/37, 149 00 Praha 4 – Chodov
Jindřich Šindelář, Ostrov 9, 285 22 Zruč nad Sázavou
Jaroslava Smoláková, Chabeřická 696, 285 22 Zruč nad Sázavou
Josef Vadinský, Ostrov 41, 285 22 Zruč nad Sázavou
Václav Zich, Bohdaneč 117, 285 25 Bohdaneč
Jiří Franc, Ostrov 13, 285 22 Zruč nad Sázavou
Helena Franclová, Ostrov 13, 285 22 Zruč nad Sázavou
Petr Polívka, Církvice 191, 285 33 Církvice
Jaroslava Polívková, Církvice 191, 285 33 Církvice

Josef Kalina, Ostrov 33, 285 22 Zruč nad Sázavou
Jaromír Bohatý, Zbraslavice 168, 285 21 Zbraslavice
Josef Chudoba, Ostrov 43, 285 22 Zruč nad Sázavou *dle § 32 odst. 2e) správního řádu osoba, která není známa, územní rozhodnutí obdrží veřejnou vyhláškou*
Karel Dušek, Útěšenovice, 285 22 Zruč nad Sázavou *dle § 32 odst. 2e) správního řádu osoba, která není známa, územní rozhodnutí obdrží veřejnou vyhláškou*
Antonie Dušková, Útěšenovice, 285 22 Zruč nad Sázavou *dle § 32 odst. 2e) správního řádu osoba, která není známa, územní rozhodnutí obdrží veřejnou vyhláškou*
Marie Musilová, Ostrov 36, 285 22 Zruč nad Sázavou *dle § 32 odst. 2e) správního řádu osoba, která není známa, územní rozhodnutí obdrží veřejnou vyhláškou*
Zdeňka Musilová, 530 02 Pardubice *dle § 32 odst. 2e) správního řádu osoba, která není známa, územní rozhodnutí obdrží veřejnou vyhláškou*
Zdeňka Klčová, Poštovní 642, 285 22 Zruč nad Sázavou
František Trojan, Sad Míru 788, 285 22 Zruč nad Sázavou
Jana Srbová, Příčná 199, Nová Ves I, 280 02 Kolín
František Zich, Ostrov 45, 285 22 Zruč nad Sázavou
Helena Zichová, Ostrov 45, 285 22 Zruč nad Sázavou
Anna Zichová, Ostrov 46, 285 22 Zruč nad Sázavou *dle § 32 odst. 2e) správního řádu osoba, která není známa, územní rozhodnutí obdrží veřejnou vyhláškou*
Ladislav Hujer, Slunný vrch 780, 285 22 Zruč nad Sázavou
Magdaléna Hujerová, Ostrov 43, 285 22 Zruč nad Sázavou
Jiřina Hlavová, Klostermannova 1251/18, 143 00 Praha 4 – Modřany
Marie Sombergová, Ostrov 46, 285 22 Zruč nad Sázavou
Bernard Šafařík, Holečkova 2305/68, 150 00 Praha 5 – Smíchov
Jaromír Ložek, Kremličkova 937, 280 02 Kolín 2
Jan Císař, Hostivařská 189/38, 102 00 Praha 10 – Hostivař
Jiřina Císařová, Hostivařská 189/38, 102 00 Praha 10 – Hostivař
JUDr. Magdaléna Císařová, Bříza 113, 413 01 Bříza
Olga Spoustová, Tolarová 524, 384 51 Volary
Dana Vaněčková, Habrecká 434, 584 01 Ledec nad Sázavou
Magda Kovaříková, Tererova 1355/4, 149 00 Praha 4 – Chodov
Soňa Kovaříková, Tererova 1355/4, 149 00 Praha 4 – Chodov
Povodí Vltavy s.p., Holečkova 106/8, 150 00 Praha 5 - Smíchov
Zelená Bohdaneč s.r.o., Bohdaneč 140, 285 25 Bohdaneč
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábř. 390/42, 128 00 Praha 1 – Nové Město
ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín IV - Podmokly, 405 02 Děčín 2
Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje přísp. org., Zborovská 11, 150 21 Praha 5
Lesy ČR s.p., Přemyslova 1106/19, 501 68 Hradec Králové
Lesy ČR s.p. správa toků, oblast Povodí Vltavy, Tyršova 1902, 256 01 Benešov u Prahy 1
O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 00 Praha 4
Obec Zbraslavice, Zbraslavice 7, 285 21 Zbraslavice *se žádostí o vyvěšení této veřejné vyhlášky na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů. Poslední den této lhůty je dnem doručení rozhodnutí*

Dotčené orgány:

Archeologický ústav AV ČR Praha, Hloušecká 609, 284 01 Kutná Hora 1
Krajské ředitelství Policie Středočeského kraje, dopravní inspektorát, Na Náměti 421, 284 01 Kutná Hora
Městský úřad odbor životního prostředí, Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora 1
Městský úřad, odbor dopravy a silničního hospodářství, Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora 1
Městský úřad, odbor územního plánování, Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora 1
Povodí Vltavy, závod Dolní Vltava, státní podnik, Grafická 36, 150 21 Praha 5
Ministerstvo obrany, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Teplého 1899, 530 02 Pardubice – záv. stanovisko č.j. MOCR 4282-2/2014-6440

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů ve výši 20 000,- Kč byl zaplacen dne 25.8.2014.

*Příloha pro stavebníka (obdrží po nabytí právní moci):
ověřená grafická příloha*

Vyvěšeno dne 3.10.2014
Razítko, podpis

Sejmuto dne 20.10.2014
Razítko, podpis