

# Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad

Zbraslavice 7, 285 21 Zbraslavice

tel./fax 327591411

Č.j: 21/2020 - 2.Výst

Zbraslavice, dne: 12.2.2020

Vyřizuje: Jan Jursík

E-mail: stavebni@obeczbraslavice.cz

Telefon: 327591411

IdDS: rbkb3mw

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Dne 10.2.2020 podal žadatel **Milan Jirkovský (nar. 10.4.1967), IČ: 44700997, Rápošov 34, 284 01 Kutná Hora**

žádost o vydání společného povolení pro stavbu: **přístřešek pro zemědělské stroje, oplocení na pozemcích: pozemkové parcely parcelní čísla 40/2 (trvalý travní porost) a 35/16 (ostatní plocha) v kat. území Rápošov**. Společné územní a stavební řízení bylo zahájeno právní mocí usnesení č.j. 19/2020 – 2.Výst ze dne 10.2.2020, dnem 11.2.2020.

#### Popis záměru:

##### 1) Přístřešek pro zemědělskou techniku.

Záměr bude umístěn na pozemcích parc. č. 40/2 a 35/16 v k.ú. Rápošov. Jedná se o přízemní nepodsklepenou stavbu obdélníkového půdorysu o rozměrech 4,80 x 9,50 m a výšce 4,50 m, zastavěná plocha 45,60 m<sup>2</sup>, obestavěný prostor 182,40 m<sup>3</sup>. Konstrukce střechy pultová, krytina profilovaný plech. Stavba bude založena na betonových základových pasech s nadezdívkou z tvárníc ztraceného bednění. Obvodová nosná konstrukce bude z ocelových profilů o průměru 200 mm s navařenými U profily, do nichž bude zasunuto opláštění z betonových panelů. Vrchní část obvodových stěn bude opláštěna dřevěnými hoblovanými prkny. Srážkové vody budou likvidovány vsakováním na pozemcích stavby. Přístřešek nebude napojen na žádné inženýrské sítě a nebude vytápěn. Stávající vstupní otvor do vedlejšího skladového objektu bude zazděn. Přístřešek nebude stavebně ani provozně propojen se sousedním objektem skladu obilí.

##### 2) Oplocení.

Na pozemku parc. č. 40/2 na hranici s pozemek parc. č. 40/1 v k.ú. Rápošov bude provedeno oplocení z betonových plotových panelů. Výška oplocení bude 2,20 m a délka cca 50 m.

#### Odstupové vzdálenosti:

Přístřešek pro zemědělskou techniku bude umístěna na pozemcích parc. č. 40/2 a 35/16 ve vzdálenosti 6,00 m od hranice s pozemkem parc. č. 40/1 a ve vzdálenosti 13,25 m od budovy na pozemku st. 57 v k.ú. Rápošov.

Záměr je navržen v zastavěném území obce Zbraslavice, část Rápošov, které vymezila Obec Zbraslavice formou opatření obecné povahy (nabylo účinnosti 22.11.2016). Obec Zbraslavice nemá pořízen územní plán pro celé správní území.

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje v souladu s ustanovením § 94m odst. 1 stavebního zákona zahájení společného územního a stavebního řízení a současně nařizuje veřejné ústní jednání na den

**17.3.2020 (úterý) v 10:00 hodin.**

**Místo konání: na Obecním úřadu ve Zbraslavicích.**

Protože jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění, upouští od ohledání na místě.

Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, a námitky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Po tuto dobu může každý nahlížet do podkladů pro vydání rozhodnutí.

K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě.

Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce.

Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Účastníci řízení a jejich zástupci mohou nahlédnout do spisu a pořizovat si z něho výpisy. Do spisu je možné nahlédnout u Obecního úřadu Zbraslavice, stavebního úřadu (pondělí - pátek 7:00 - 15:30) a při veřejném ústním jednání.

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání společného povolení, byla bezodkladně poté, co bylo oznámeno zahájení společného územního a stavebního řízení a nařízeno veřejné ústní jednání vyvěšena na pozemku parc. č. 40/2 v k.ú. Rápošov, a to do doby konání veřejného ústního jednání. Informace obsahuje údaje o žadateli, o předmětu společného územního a stavebního řízení a o veřejném ústním jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání, pokud mělo porušení této povinnosti žadatele za následek zkrácení práv účastníků územního řízení. V případě, že se neprokáže opak, má se za to, že žadatel povinnost vyvěšení informace splnil.

Účastník řízení nebo jeho zástupce je v souladu s ustanovením § 36 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele. Případně je třeba dále předložit doklad opravňující k jednání za právnickou osobu.

Účastník řízení může podle § 14 odst. 2 správního řádu namítat podjatost úřední osoby, jakmile se o ní dozví. K námitce se nepřihlízí, pokud účastník řízení o důvodu vyloučení prokazatelně věděl, ale bez zbytečného odkladu námitku neuplatnil.

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad současně v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu

dává účastníkům řízení **možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí**, a to ve lhůtě **do 3 pracovních dnů** od data konání veřejného ústního jednání. Po uplynutí této lhůty bude ve věci vydáno rozhodnutí, které bude oznámeno v souladu s ustanovením § 72 správního řádu.

Nejpozději při veřejném ústním jednání žadatel doloží:

- doklad o uhrazení správního poplatku ve výši 2000,-- Kč (přiložená složenko)

Jan Jursík  
vedoucí stavebního úřadu

*otisk razítka  
elektronicky podepsáno*

## **Rozdělovník**

### **Účastníci společného územního a stavebního řízení:**

Milan Jirkovský, Rápošov 34, 284 01 Kutná Hora

Štěpán Sokač, Libušina 383/10, 284 01 Kutná Hora

Alexandra Sokačová, Libušina 383/10, 284 01 Kutná Hora

Mgr. Pavel Ladra, Fučíkova 332/18, 284 01 Kutná Hora

Ing. Dana Ladrová, Fučíkova 332/18, 284 01 Kutná Hora

Ing. Jiří Vosáhlo, Ohradní 1335/5, Michle, 140 00 Praha 4

Jana Holečková, 1. máje 66, 285 22 Zruč nad Sázavou

Obec Zbraslavice, Zbraslavice 7, 285 21 Zbraslavice *se žádostí o vyvěšení této veřejné vyhlášky na úřední desce*

### **Dotčené orgány:**

Archeologický ústav AV ČR, Hloušecká 609, 284 01 Kutná Hora

Městský úřad, odbor životního prostředí, Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora

Městský úřad, odbor regionálního rozvoje a územního plánování, Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora

**Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem.**

Vyvěšeno dne 12.2.2020

Razítko, podpis

Sejmuto dne 17.3.2020

Razítko, podpis